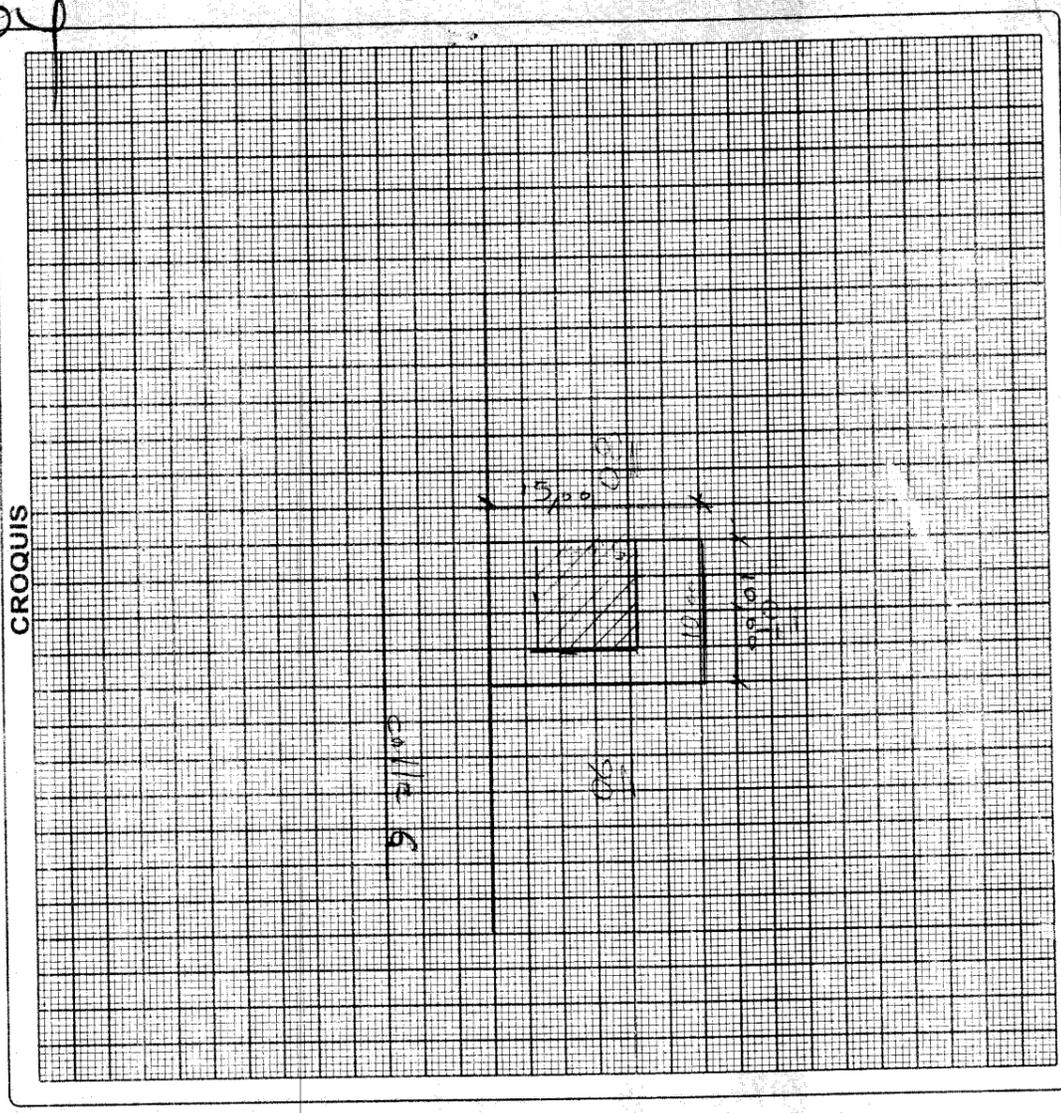




**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



RESERVACIONES:
Dominio Fideicomiso
 - INGRESO DE CONST.
 ASES 23/2012 Luis V.
Compartido Julio 6/12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: LOTA ZONA SECTOR INDICAR LOTE PROF. HORIZONTAL
 0 1 2 3 4 5 6
 2 3 0 4 2 5

DIRECCION: barrio LA PENSA calle _____

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____

12 FRENTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

14 SOBRESA LA RASANTE + METROS _____

15 BAJO LA RASANTE - METROS _____

16 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO _____

SERVICIOS DEL LOTE

17 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

18 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

19 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

20 TIERRA 21 LASTRE 22 PIEDRA DE RIO 23 ADOQUIN 24 ASFALTO O CEMENTO

25 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

26 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

27 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

28 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

29 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

29 SIN USO 30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 CODIGO _____

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 35 TOTAL DE BLOQUES

29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

NOTARIA

PRIMERA

2330407

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR

**Ab. Pedro Daniel
Montúfar Palomeque**



Sello
07/09/12

**NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON 24 DE MAYO**

Nº. 179

Testimonio de la Escritura de: COMPRAVENTA

Otorgada por: LOS SEÑORES CONYUGES: JUAN PEDRO IGUA

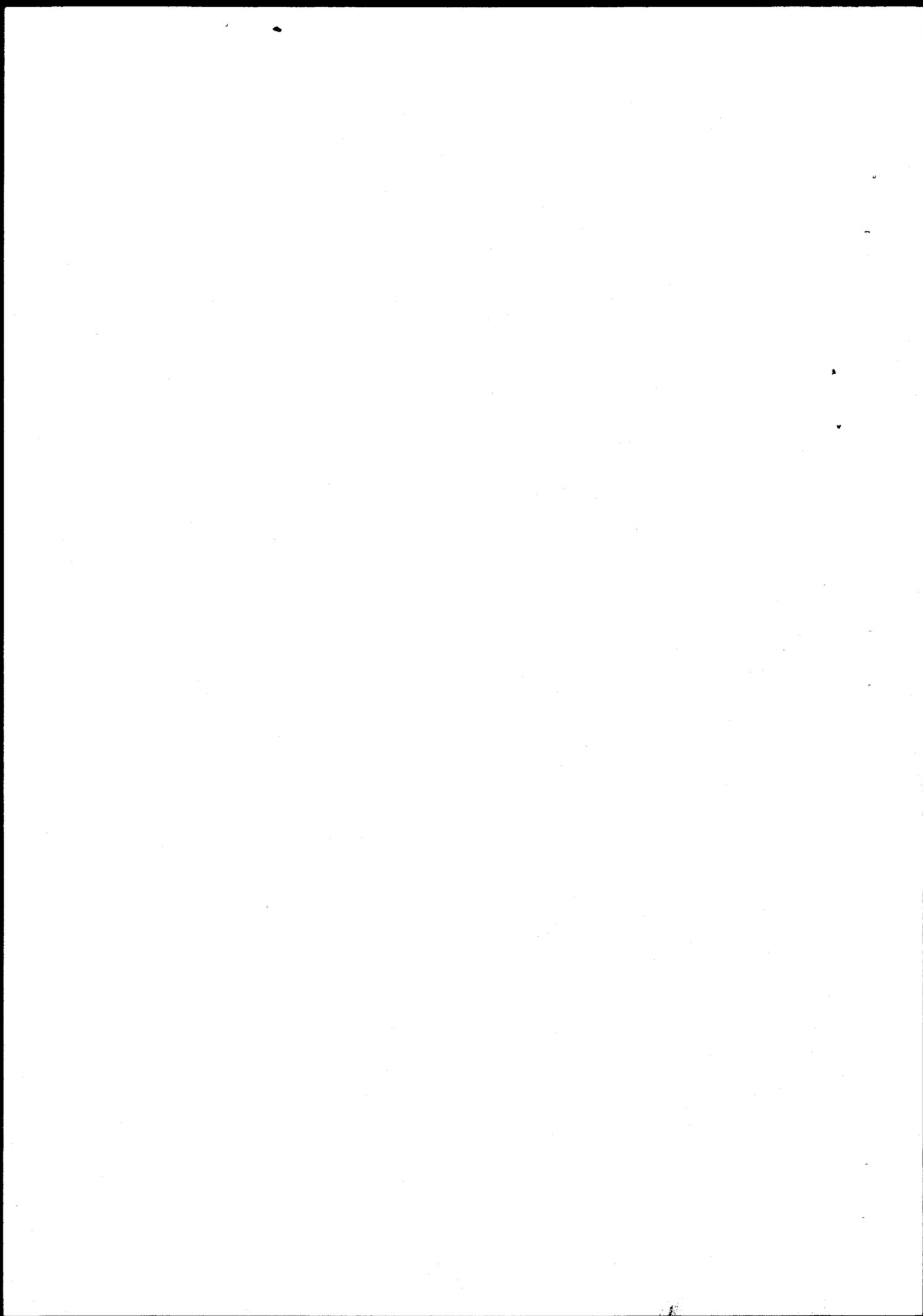
SOLEDISPA Y AMADA ISABEL RIVERA TIGUA

A Favor de: EL SEÑOR: ISACKI LUCAS CHIQUITO RIVERA

Copia: PRIMERA

Cuantía: \$14.668,32

Sucre (24 de Mayo), 02 DE JULIO del 20 12





NOTARIA PRIMERA



1 TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA
 2 COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES
 3 CONYUGES: JUAN PEDRO ISMAEL SOLEDISPA
 4 AMADA ISABEL RIVERA TIGUA A FAVOR DEL SEÑOR
 5 ISACIO LUCAS CHIQUITO RIVERA

6 CUANTÍA: \$14.668,32 U.S.D.

7 NÚMERO CIENTO SETENTA Y NUEVE (No.179) .- En la
 8 ciudad de Sucre, cabecera Parroquial del mismo nombre,
 9 Cantón 24 de Mayo, República del Ecuador, hoy día LUNES
 10 DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, ante mí,
 11 ABOGADO PEDRO DANIEL MONTUFAR PALOMEQUE,
 12 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO INTERINO DE ESTE
 13 CANTÓN, comparecen por sus propios derechos: por una
 14 parte, los señores cónyuges: JUAN PEDRO ISMAEL



SOLEDISPA Y AMADA ISABEL RIVERA TIGUA de estado
 civil casados entre sí, de ocupaciones agricultor y quehaceres
 domésticos y por otra parte, el señor: ISACIO LUCAS
CHIQUITO RIVERA de estado civil casado de ocupación

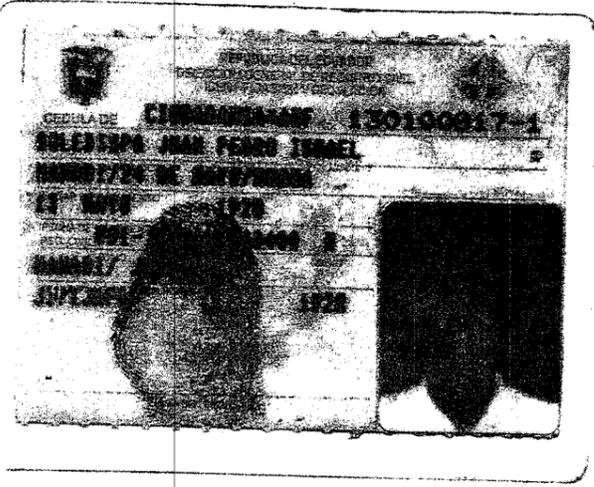
Estudiante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores
 de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por
 esta ciudad de Sucre del Cantón 24 de Mayo
 respectivamente, portadores de las cédulas de ciudadanía
 que me fueron presentadas y devuelta a los interesados,
 idóneos capaces para contratar y poder obligarse
 recíprocamente a quienes de conocer personalmente doy fé.-
 Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de esta
 escritura de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento
 proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea
 elevada a escritura pública, las comparecientes antes
 nombradas me entregaron una minuta la misma que copiada
 textualmente dice así: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el
 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar
 una de la cual conste el contrato de COMPRAVENTA

JUNO
 Abg. Pedro Montúfar Palomeque
 NOTARIO PRIMERO DEL
 Cantón 24 de Mayo



NOTARIA
PRIMERA

1 contenido en las siguientes cláusulas; **PRIMERA:**
2 **COMPARECIENTES.-** Comparecen los cónyuges **JUAN**
3 **PEDRO ISMAEL SOLEDISPA y AMADA ISABEL RIVERA,**
4 *por sus propios derechos, mayores de edad, de ocupación*
5 *comerciante y ama de casa, que para efectos de este*
6 *contrato de compraventa se denominaran "Vendedores, y el*
7 *señor ISACIO LUCAS CHIQUITO RIVERA, por sus propios*
8 *derechos, mayor de edad, comerciante informal, que para*
9 *efecto de este contrato de compraventa se denominará*
10 *"Comprador" -* **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta en el
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha diez de
12 marzo del dos mil seis, se inscribió la Escritura Pública de
13 Donación, otorgada en la Notaría Pública Primera del cantón
14 Manta, el catorce de febrero del dos mil seis, por la Ilustre
15 Municipalidad de Manta donó a favor de los cónyuges
16 señores: Juan Pedro Ismael Soledispa y Amada Isabel Rivera
17 Tigua un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal
18 La Pradera "Horizontes" manzana "C", lote número de siete
19 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito
20 dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL
21 **FRENTE:** Con diez metros y lindera con Calle G, **POR**
22 **ATRAS:** con diez metros y lote numero diez, **POR EL**
23 **COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lote número
24 ocho; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince
25 metros y lindera con lote numero seis, con una superficie
26 total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Esta
27 propiedad que es parte de un macrolote **(79 lotes)** que
28 adquirió la Ilustre Municipalidad de Manta mediante
29 resolución judicial, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de
30 Manabí con fecha veintinueve de septiembre del dos mil
31 cinco. Otorgada en la Notaría Tercera de Manta con fecha
32 tres de mayo del dos mil cinco. Se deja constancia que por
33 tratarse de una donación dicho bien mantendrá Patrimonio
34 Familiar y no podrá extinguirse sin previa autorización de la
35 Municipalidad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra



DOS
Abg. Pedro Montufar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL
Cantón 24 de Mayo

CERTIFICO: Que esta
copia es igual a su original

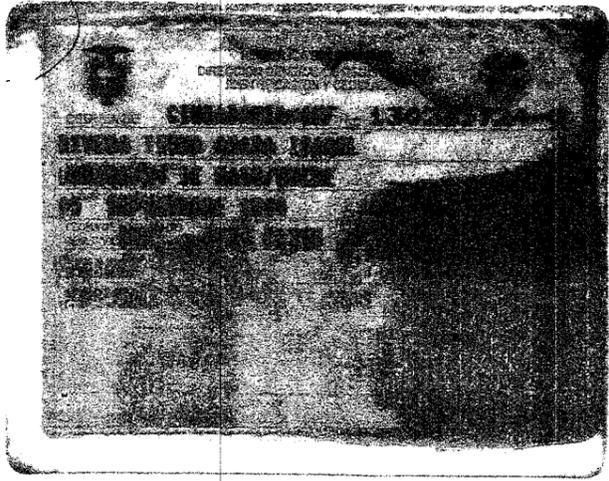
24 de Mayo 02 JUL 2012

Abg. Pedro D. Montufar Palomeque
NOTARIO 1ero. DEL CANTON 24 DE MAYO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Pedro Montufar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL
Cantón 24 de Mayo

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

394-0013 NÚMERO
1302667240 CÉDULA
RIVERA IGUA AMADA ISABEL
MANABÍ SANTA
PROVINCIA CANTÓN
ELOY ALFARO ZONA
PARROQUIA



CERTIFICO: Que es copia es igual a su original

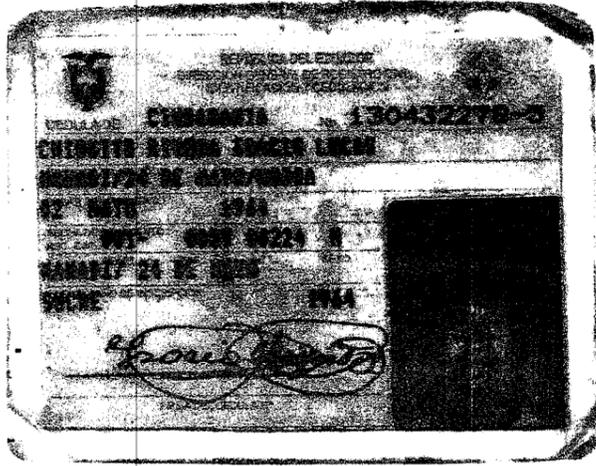
24 de Mayo 02 JUL 2012

Abg. Pedro D. Montufar Palomeque
NOTARIO 1ero. DEL CANTÓN 24 DE MAYO

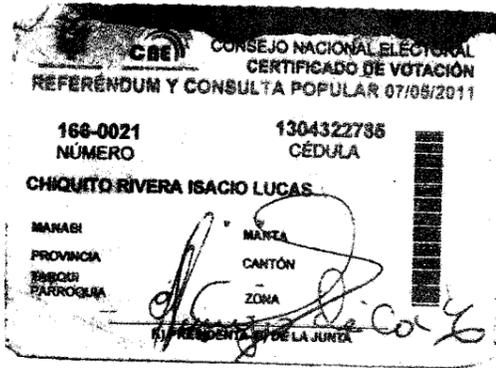
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COPIA PA P02.



CLP
Abg. Pedro Montúfar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL
Cantón 24 de Mayo

CERTIFICO: Que esta
copia es igual a su original

24 de Mayo 02 JUL 2012

Abg. Pedro D. Montúfar Palomeque
NOTARIO 1º del CANTÓN 24 DE MAYO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

100422785 Juan Lucas Rodriguez Juan



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0000082



-M- 0000082

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1.00

No. Electrónico: 3736

Fecha: 16 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-04-07-000

Ubicado en: MZ.C, LT.07, URBZ. LA PRADERA "HORIZONTES"

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------|
| 1301008171 | SOLEDISPA JUÁN PEDRO Y SRA. |

CERTIFICO: Que esta copia es igual a su original

24 de Mayo 02 JUL 2012

Abg. Pedro D. Montufar Palomeque NOTARIO 1ero. DEL CANTÓN 24 DE MAYO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 4800,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 9868,32 |
| | <u>14668,32</u> |

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Abg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



CIACV
Abg. Pedro Montufar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL
Cantón 24 de Mayo

146.68
44.02
190.69
88.82
279.51

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076278



Abg. Pedro Montúfar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL
Cantón 24 de Mayo

| | |
|----|--|
| 1 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO |
| 2 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 4 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no |
| 5 | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente |
| 6 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de |
| 7 | Por consiguiente se establece |
| 8 | SOLEDISPA JUAN PEDRO Y SRA. |
| 9 | que no deudor de esta Municipalidad |
| 10 | Manta, 16 abril de 2012 |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE |
| 12 | 2330407000 MZ-C LT.07 LA PRADERA |
| 13 | Manta, diez y seis de abril del dos mil doce |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 15 | Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |



CERTIFICO: Que esta copia es igual a su original
24 de Mayo 02 JUL 2012
Abg. Pedro M. Montúfar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN 24 DE MAYO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054052

SICRE
Abg. Pedro Montufar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL
Cantón 24 de Mayo



| | | | |
|----|---|--|--|
| 1 | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL | | |
| 2 | DEL CANTÓN MANTA | | |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Que causado | | |
| 4 | el catastro de Predios en vigencia, se encuentra | | |
| 5 | registrada una propiedad que consiste en | | |
| 6 | URBANOS, SOLAR Y CONSTRUCCION | | |
| 7 | perteneciente a | | |
| 8 | ubicada | | |
| 9 | cuyo | | |
| 10 | de | | |
| 11 | CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA | | |
| 12 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES | | |
| 13 | Precio de Venta | | |
| 14 | Costo de Adquisición | | |
| 15 | Diferencia Bruta: | | |
| 16 | Mejoras | | |
| 17 | Diferencia Neta: | | |
| 18 | Años Transcurridos | | |
| 19 | Desvalorización Moneda | | |
| 20 | Utilidad Disponible: | | |
| 21 | Impuesto Causado: | | |
| 22 | Por los primeros \$ | | |
| 23 | Por el exceso \$ | | |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO: | | |
| 25 | Manta, de de 201 | | |
| | Director Financiero Municipal | | |



CERTIFICADO: Que esta copia es igual a su original
24 de Mayo 02 JUL 2012
Abg. Pedro D. Montufar Palomeque
NOTARIO 1ero. DEL CANTON 24 DE MAYO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL |
|--|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|
| 2-33-04-07-000 | 150,00 | \$ 4.800,00 | MZ-C LT.07 LA PRADERA | 2012 | 14636 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) |
| SOLEDISPA JUAN PEDRO Y SRA. | | | Costa Judicial | | |
| 1/24/2012 12:00 FRANCO LORENA | | | Interes por Mora | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 22,43 | |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 18,07 | |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 9,60 | \$ 9,60 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,48 | \$ 0,48 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 48,58 |
| | | | VALOR PAGADO | | \$ 48,58 |
| | | | SALDO | | \$ 0,00 |



CERTIFICO: Que e copia es igual a su orig

~~CANCELADO~~
24 de Mayo 02 JUL 2012
Abg. Pedro D. Montúfar Palomares
NOTARIO 1ero. DEL CANTON 24 D

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una parcela pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el lote 17 de la parroquia LOS ESTEROS | 2-33-04-07-000 | 150,00 | 14668,32 | 21165 | 60012 |
| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | | |
| SOLEDISPA JUAN PEDRO Y SRA. | MZ.C. LT.07. URBZ. LA PRADERA "HORIZONTES" | Impuesto principal | 146,68 | | |
| ADQUIRIENTE | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 44,00 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 190,68 | | |
| CHQUITO RIVERA ISACIO LUCAS | NA | VALOR PAGADO | 190,68 | | |
| | | SALDO | 0,00 | | |

EMISION: 6/21/2012 10:33 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO 21 JUN 2012~~

Si Mantele...
Sra. Rosario Riera
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 211

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301008171
NOMBRES: SOLEDISPA JUAN PEDRO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ- C LT. 07 LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215070
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/06/2012 11:05:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3

TOTAL A PAGAR

3

VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICO: Que esta
copia es igual a su original

24 de Mayo 02 JUL 2012

Abg. Pedro D. Montúfar Palomeque
NOTARIO 1º. DEL CANTON 24 DE MAYO



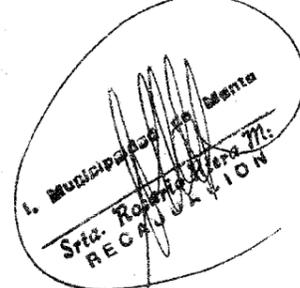


| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATEGORIAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO | |
|---|------------------------------|--|---------------------------------|----------|---------|---------|-------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-33-04-07-000 | 150,00 | 14668,32 | 21166 | 0060011 | |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | | |
| 1301008171 | SOLEDISPA JUAN PEDRO Y SRA. | MZ.C. LT.07. URBZ. LA PRADERA "HORIZONTES" | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | | | 89,30 |
| 1304322785 | CHIQUITO RIVERA ISACIO LUCAS | NA | VALOR PAGADO | | | | 89,30 |
| | | | SALDO | | | | 0,00 |



EMISION: 6/21/2012 10:34 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 21 JUN 2012



CERTIFICO: Que esta copia es igual a su original

24 de Mayo 02 JUL 2012

Abg. Pedro D. Montúfar Palomino
NOTARIO 1ro. DEL CANTON 24 DE



| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C./R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | TITULO N° | |
|---|-------------|----------------|----------------------------|-----------|------|
| SOLEDISPA JUAN PEDRO ISMAEL | 1301008171 | NA | 12063 | 53295 | |
| OBSERVACIÓN | | BASE IMPONIBLE | REGISTRO DE LA PROPIEDAD | | |
| Entrega 17-04-2012 a partir de las 2pm July | | 0,00 | CONCEPTO | | |
| 4/16/2012 11:14 PEDRO MERO | | | VALOR | | |
| | | | Solvencia hasta de 3 fojas | | 7,00 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 7,00 |
| | | | VALOR PAGADO | | 7,00 |
| | | | SALDO | | 0,00 |

NOTARIO PEDRO MERO
Abg. Pedro Montúfar Palomino
Cantón 24 de Mayo



CANCELADO 15 ABR 2012

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33042.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de enero de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2330407000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" manzana "C", Lote Número Siete de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle G
POR ATRAS: Diez metros y lote número diez
POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ocho; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera lote número seis. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

CLAUSULA ESPECIAL: Por tratarse de una donación de solares para personas de modestos recursos económicos de conformidad con el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley Orgánica a la disposición invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Ilustre Municipio de Manta, dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar y no podrá extinguirse sin previa autorización de la Municipalidad (Dpto. Jurídico). Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Abril 12 del 2012 bajo el N.- 73 autorizada en la Notaria de Manta, el 14 de Febrero del 2012.

SOVENENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------|-------------------------------|---------------|
| Planos | Planos | 21 19/10/2005 | 167 |
| Compra Venta | Donación | 662 10/03/2006 | 8.362 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos
Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 194
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 29 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Es un macrolote en el cual se inscribe Plano de la Semi Urbanización la Pradera, de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial, y consta de las siguientes Manzanas:
La Manzana A, con 16 Lotes, Area por lote 2520,00.
la Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00.
La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566,88,
La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57.
TOTAL.: 79 lotes,
Area por lote 12540,45.
Area de Vías 2946,82.
Area total 15487,27.

CERTIFICO: Que esta copia es igual a su original

24 de Mayo 02 JUL 2012

Abg. Pedro D. Montufar Palomeque
NOTARIO 1ero. DEL CANTÓN 24 DE MAYO

Abg. Pedro Montufar Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

2 / 1 Donación

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.362 - Folio Final: 8.373

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" manzana "C", Lote Número Siete de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

CLAUSULA ESPECIAL: Por tratarse de una donación de solares para personas de modestos recursos económicos de conformidad con el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley Orgánica a la disposición invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Ilustre Municipio de Manta, dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar y no podrá extinguirse sin previa autorización de la Municipalidad (Dpto. Jurídico). Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Abril 12 del 2012 bajo el N.- 73 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 14 de Febrero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Donante | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Donatario | 13-02657240 | Rivera Tigua A nada Isabel | Casado | Manta |
| Donatario | 13-01008171 | Soledispa Juan Pedro Ismael | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 21 | 19-oct-2005 | 167 | 194 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:51 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: *Doña Ros. Sudy Gutierrez Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

dozh



NOTARIA
PRIMERA



1 extinguido con fecha abril doce del dos mil doce bajo
 2 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el catorce
 3 febrero del dos mil doce. **TERCERA: COMPRAVENTA** con
 4 los antecedentes expuestos en la cláusula anterior
 5 **Vendedores JUAN PEDRO ISMAEL SOLEDISPA Y**
 6 **AMADA ISABEL RIVERA TIGUA**, libre y voluntariamente y
 7 por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación
 8 perpetua, el lote de terreno descrito en la cláusula
 9 actualmente con construcción a favor del señor **ISACIO**
 10 **LUCAS CHIQUITO RIVERA**, predio que tiene las siguientes
 11 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y
 12 lindera con Calle G, **(10,00mts)** **POR ATRAS:** Con diez
 13 metros y lote número diez, **(10,00mts)**, **POR EL**
 14 **COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lote número
 15 ocho, **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince
 16 metros y lindera con lote numero seis, con una superficie
 17 total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Esta
 18 compraventa se la hace como **CUERPO CIERTO** con todas
 19 sus entradas, salientes, usos, costumbres, servidumbre
 20 activa, pasiva y más anexidades que la ley confiere en estos
 21 casos, y sin gravamen de ninguna naturaleza. **CUARTA:**
 22 **PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes por
 23 el terreno y construcción materia de la presente compraventa
 24 la fijan en la cantidad de **CATORCE MIL SEISCIENTOS**
 25 **SESENTA Y OCHO CON 32/100 DOLARES**
 26 **AMERICANOS (\$14.568,32)** cantidad que es pagada por
 27 el "Comprador" en dinero efectivo en moneda de curso legal,
 28 al momento de celebrarse este instrumento público, el cual
 29 es aceptado por los "Vendedores" quienes reciben el dinero
 30 a su entera y completa satisfacción. **QUINTA.-**
 31 **DECLARACIÓN-** Los "vendedores" en forma expresa
 32 declaran que sobre el predio objeto de este contrato de
 33 compraventa, no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin
 34 embargo de aquello se obligan al saneamiento por evicción
 35 de conformidad con la Ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN-** Los



ONCC
 Abg. Pedro Montañar Palomeque
 NOTARIO PRIMERO DEL
 Cantón 24 de Mayo



NOTARIA
PRIMERA

1 Vendedores autorizan al Comprador para que el presente
2 Contrato de Compraventa Pública sea inscrito en el Registro
3 de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: GASTOS**- Los
4 gastos que demande este contrato de compraventa será de
5 cuenta del "Comprador" a excepción del pago del impuesto
6 de utilidad o plusvalía, que en caso de haberlo pagaran los
7 "Vendedores" comprador acepta el presente contrato en
8 todas sus partes, por estar realizado en sus propios intereses.
9 **OCTAVA.- JURISDICCIÓN:** En el evento de producirse
10 controversia, las partes contratantes renuncian domicilio y se
11 someten ante los jueces competentes del Cantón Manta.
12 Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de
13 estilo para la perfecta validez de este instrumento.
14 **Atentamente.- firmado legible, AB. SULY GUTIERREZ**
15 **RIVERA. MAT. 13-2005-71. F. A. M.-** Hasta aquí la Minuta
16 que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe
17 de ser copia de la presentada, quedando elevada a escritura
18 pública con todo su valor legal, La cuantía se la fija en la
19 suma de **CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO**
20 **CON 32/100 DOLARES AMERICANOS (\$14.668,32).**
21 Previamente a la celebración de este instrumento se pagaron
22 los impuestos de ley. Se adjuntan los certificados de Avaluó,
23 Solvencia emitidos por el Municipio del Cantón, y el
24 certificado del Registro de la Propiedad del Cantón 24 de
25 Mayo. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo
26 el Notario leí el contenido íntegro de este instrumento a los
27 comparecientes en alta y clara voz de principio a fin, quienes
28 por hallarla conforme a todas y cada una de sus partes, se
29 afirman, ratifican y como los vendedores manifiestan no
30 saber firmar, estampan la huella digital del dedo pulgar de la
31 mano derecha, a su ruego lo hacen dos testigos y firman en
32 unidad de acto conmigo el **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO**
33 **INTERINO QUE DA FE.-**

34

35



NOTARIA PRIMERA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

HUELLA DIGITAL DEL SEÑOR

JUAN PEDRO ISMAEL SOLEDISPA

C.C. No 130100817-1

VENDEDOR.-

Silvia Saurin

A SU RUERO FIRMA COMO TESTIGO

SILVIA SANCAN MACIAS

Nº C.C. 130750458-7

HUELLA DIGITAL DE LA SEÑORA

AMADA ISABEL RIVERA TIGUA

C.C. No 130265724-0

VENDEDORA.-

María Auxiliadora Tubay Quimiz

A SU RUERO Y COMO TESTIGO

MARÍA AUXILIADORA TUBAY QUIMIZ

Nº C.C. 131221212-7

Isacio Lucas Chiquitto Rivera

SR. ISACIO LUCAS CHIQUITTO RIVERA

C.C. No 130432278-5

COMPRADOR.-

Abg. Pedro Montaña Palomeque
NOTARIO PRIMERO DEL
Cantón 24 de Mayo

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Abg. Pedro Montaña Palomeque

NOTARIO PRIMERO DEL

Cantón 24 de Mayo





NOTARIA
PRIMERA

1 SE OTORGO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE
 2 ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR
 3 LOS SEÑORES CONYUGES: JUAN PEDRO ISMAEL
 4 SOLEDISPA Y AMADA ISABEL RIVERA TIGUA A FAVOR
 5 DEL SEÑOR: ISACIO LUCAS CHIQUITO RIVERA EN TRECE
 6 FOJAS UTILES NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI ABOGADO
 7 PEDRO DANIEL MONTUFAR PALOMEQUE, NOTARIO PUBLICO
 8 PRIMERO DEL CANTÓN 24 DE MAYO, QUE SIGNO SELLO Y
 9 FIRMO EN LA CIUDAD DE SUCRE, CABECERA DEL CANTÓN 24
 10 DE MAYO, EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



En caso de...
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Abg. Pedro Montufar Palomeque
 NOTARIO PRIMERO DEL
 Cantón 24 de Mayo



12 e c c
 Abg. Pedro Montufar Palomeque
 NOTARIO PRIMERO DEL
 Cantón 24 de Mayo



14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

YA HAY FOTOS

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|------------------------|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 9330407000 |
| Nombre: | RIVERA TAQUA AMADA. |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |
| Reclamo: | ACTUALIZAR; YA SE DIO CERTIFICADO |
| |  Firma del Usuario |
| Elaborado Por: | Ochy |
| Informe Inspector: | Emitir Certificado  |
| | <hr/> Firma del Inspector |
| Informe de aprobacion: | |
| | <hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

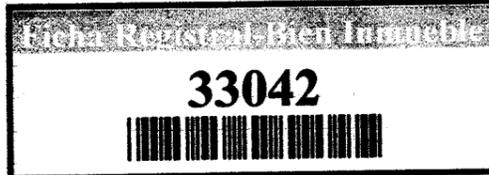
*A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **RIVERA TIGUA AMADA ISABEL** con numero de cedula **130265724-0** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio **554410**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*EL interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33042:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de enero de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2330407000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" manzana "C", Lote Número Siete de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle G

POR ATRAS: Diez metros y lote número diez

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ocho; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL: Por tratarse de una donación de solares para personas de modestos recursos económicos de conformidad con el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley Orgánica a la disposición invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Ilustre Municipio de Manta, dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar y no podrá extinguirse sin previa autorización de la Municipalidad (Dpto. Jurídico). Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Abril 12 del 2012 bajo el N.- 73 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 14 de Febrero del 2012.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------|-------------------------------|---------------|
| Planos | Planos | 21 19/10/2005 | 167 |
| Compra Venta | Donación | 662 10/03/2006 | 8.362 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 194

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 29 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Es un macrolote en el cual se inscribe Plano de la Semi Urbanización la Pradera, de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial, y consta de las siguientes Manzanas:

La Manzana A, con 16 Lotes, Area por lote 2520,00,.

la Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00,.

La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566,88,

La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57.

TOTAL.: 79 lotes,

Area por lote 12540,45.

Area de Vías 2946,82.

Area total 15487,27.

Inscripción por mandato judicial dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

| | |
|--------------|-----------|
| Estado Civil | Domicilio |
| | Manta |

2 / 1 **Donación**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.362 - Folio Final: 8.373

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" manzana "C", Lote Número Siete de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

CLAUSULA ESPECIAL: Por tratarse de una donación de solares para personas de modestos recursos económicos de conformidad con el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley Orgánica a la disposición invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Ilustre Municipio de Manta, dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar y no podrá extinguirse sin previa autorización de la Municipalidad (Dpto. Jurídico). Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Abril 12 del 2012 bajo el N.- 73 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 14 de Febrero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Donante | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Donatario | 13-02657240 | Rivera Tigua Amada Isabel | Casado | Manta |
| Donatario | 13-01008171 | Soledispa Juan Pedro Ismael | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 21 | 19-oct-2005 | 167 | 194 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:51 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: *Doña Suly Gutiérrez Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



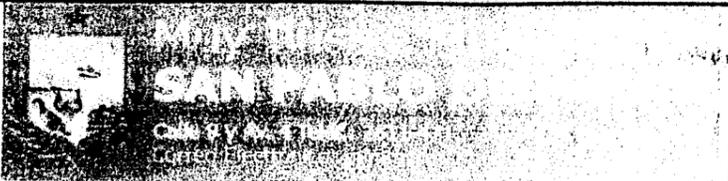
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

DEPTO. DE JUSTICIA

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|----------------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2330407000 |
| Nombre: | SOCEDISPA JUAN PEDRO |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA.

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE H^o y cubierta estruc-
tura METALICA. ZINC.
AREA CONST. VIVIENDA 56,00 m²

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



25 ABR/12 14:00

[Firma]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33042:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de enero de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2330407000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" manzana "C", Lote Número Siete de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle G

POR ATRAS: Diez metros y lote número diez

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ocho; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL: Por tratarse de una donación de solares para personas de modestos recursos económicos de conformidad con el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley Orgánica a la disposición invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Ilustre Municipio de Manta, dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar y no podrá extinguirse sin previa autorización de la Municipalidad (Dpto. Jurídico). Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Abril 12 del 2012 bajo el N.-73 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 14 de Febrero del 2012.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------|-------------------------------|---------------|
| Planos | Planos | 21 19/10/2005 | 167 |
| Compra Venta | Donación | 662 10/03/2006 | 8.362 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 194

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: jueves, 29 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Es un macrolote en el cual se inscribe Plano de la Semi Urbanizacion la Pradera, de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial., y consta de las siguientes Manzanas:

La Manzana A, con 16 Lotes, Area por lote 2520,00,.

la Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00,.

La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566.88,

La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57.

TOTAL.: 79 lotes,

Area por lote 12540,45.

Area de Vías 2946,82.

Area total 15487,27.

Inscripcion por mandato judicial., dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi.



[Firma]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

2 / 1 **Donación**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.362 - Folio Final: 8.373
 Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.170
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" manzana "C", Lote Número Siete de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
 CLAUSULA ESPECIAL: Por tratarse de una donación de solares para personas de modestos recursos económicos de conformidad con el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley Orgánica a la disposición invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Ilustre Municipio de Manta, dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar y no podrá extinguirse sin previa autorización de la Municipalidad (Dpto. Jurídico). Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Abril 12 del 2012 bajo el N.- 73 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 14 de Febrero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Donante | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Donatario | 13-02657240 | Rivera Tigua Amada Isabel | Casado | Manta |
| Donatario | 13-01008171 | Soledispa Juan Pedro Ismael | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 21 | 19-oct-2005 | 167 | 194 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:51 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: *la Dca. Suly Gutierrez Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **RIVERA TIGUA AMADA ISABEL** con numero de cedula **130265724-0** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio **554410**,el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE