

DATOS DEL LOTE

SEMINARIOS DEL COMITÉ

DATE

①

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
☐ NO ☐ SI		NO. 15 N° _____							
DIRECCION:		Calle _____							
N° _____		N° _____							
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		ZONA HOMOGENEA							
ZONA SEGUN VALOR		ZONA SEGUN VALOR							

NUMERO DE CALLES Y LAS CUALES EL LOTE DEBE FRENTAR

LORE INTERIOR POR PASADIZO PLATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE		DESMUEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
POR EL MALECON POR LA PLAYA		

[illegible]

PLUMBOS PH. A. A. 12		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOIL	
☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	23. AREA 	24. PERIMETRO
☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE	25. LONGITUD DEL FRENTE 	26. NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACIÓ	☐		(28)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐	☐
	CON EDIFICACION	☐					
USO DE AREA SIN EDIFICACIÓN							
	SIN USO	☐					
	OTRO USO	☐					

757-500-2525

Wm. D. Longmire

3000 City of Gloucester 3/108/15

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2		
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

3150

705

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

五

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPIESO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUBERIAS		VENTILAS									AGUA			ELECTRICIDAD			COSTO GLOBAL					
			coba	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	coba	madera o lata	acopiado (batiente)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	labique modular (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera cementada	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet mayoica	alfombra	módulo o marmoles	coba	corte (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	tapa	no tiene	si tiene	no tiene	coba	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo clazas o hierro	aluminio	inoxalea fin	aluminio de color	no tiene	suspensiones	empotradas	no tiene	sobrepuerta	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	Ene de 1er. orden	
(01) (02)	(03)	(04)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(05) (06)	(07)	(08)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(09) (10)	(11)	(12)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(13) (14)	(15)	(16)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(17) (18)	(19)	(20)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(21) (22)	(23)	(24)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(25) (26)	(27)	(28)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(29) (30)	(31)	(32)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(33) (34)	(35)	(36)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(37) (38)	(39)	(40)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3
(41) (42)	(43)	(44)	1	2																																																		

Factura: 002-002-000000413



20151308007P00195

NOTARIO(A) TIPO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

(EXTRACTO)



Escritura N°:		20151308007P00195					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUDINO VERA PEDRO GUILLEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800589361	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAREDES GUERRERO MAGALY MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800581388	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ CRTIZ NEISON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	13157849/9	ECUATORIA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20377.90					

NOTARIO(A) TIPO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA Y MAGALY MONCERATE PAREDES GUERRERO.- A FAVOR: DEL SEÑOR NELSON ALBERTO RAMIREZ ORTIZ.-

CUANTIA : USD \$ 20.377,85

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Agosto del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA Y MAGALY MONCERATE PAREDES GUERRERO**, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **NELSON ALBERTO RAMIREZ ORTIZ**, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del presente instrumento público, por una parte los cónyuges **PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA Y MAGALY MONCERATE PAREDES GUERRERO**, a quienes en lo posterior se los identificara como los VENDEDORES, y, por otra parte el señor **NELSON ALBERTO RAMIREZ ORTIZ**, a quien en lo posterior se lo identificara como el COMPRADOR.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los vendedores son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la Semi-Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" Manzana "C", lote N. TRECE- Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE - Diez metros y lindera con calle "E". POR ATARS.- Diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO.- Quince metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO

IZQUIERDO.- Quince metros y lindera con lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, adquirido mediante escritura pública de compra-venta de DONACION - PATRIMONIO FAMILIAR N° 961, otorgada por LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA A FAVOR DE cónyuges PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA y MAGALY MONCERATE PAREDES GUERRERO, el día miércoles trece de mayo del año 2009, ante el Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, y, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día cuatro de junio del año dos mil nueve, con el número de inscripción 1639, Número de repertorio 2009 3208., predio en el cual los vendedores previo dictamen favorable del ABOGADO GONZALO VERA GONZALEZ PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, con fecha martes veintiocho de julio del año dos mil quince, ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, otorgan DECLARACION JURAMENTADA Y EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR DEL BIEN INMUEBLE individualizado y descrito en la cláusula anterior, manifestación de voluntad inscrita, con fecha catorce de agosto del año dos mil quince, en la EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EP, con el número de inscripción 141, Número de repertorio 2015 6589.- **TERCERA.- COMPRA - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos las cláusulas anteriores, los vendedores cónyuges PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA y MAGALY MONCERATE PAREDES GUERRERO, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor NELSON ALBERTO RAMIREZ ORTIZ, un lote de terreno ubicado en la Semi - Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" Manzana " C", lote N. TRECE- Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE.- Diez metros y lindera con calle "E". POR ATARS.- Diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO.- Quince metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Quince metros y lindera con lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, incluidos derechos reales y personales, construcciones, que por su naturaleza se adhiera al inmueble en mención. - **CUARTA.- PRECIO.-** El precio justo acordado por la presente compra venta por los comparecientes, es de \$ 20.377,85 (VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE 85/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA), valores que en moneda de curso legal, en efectivo, a entera satisfacción y en la suscripción de la presente escritura pública es entrega en manos de los cónyuges vendedores por parte del contador, por tal razón no existiendo ningún reclamo que formular por este concepto en el presente o futuro. - **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** En caso de existir vicios ocultos respecto al bien inmueble que venden, los cónyuges PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA y MAGALY MONCERATE PAREDES GUERRERO, se comprometen a saneamiento por evicción, incluyéndose la responsabilidad por lesión enorme en lo compatible con este instrumento público y la procedencia de la acción.- **SEXTA - AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Mediante el otorgamiento de este instrumento público el comprador queda autorizado para comparecer a la EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL

ECUATORIANA***** E234312222
CASADO PEDRO GUILLERMO GUDINO VERA
PRIMARIA OJENACER, DOMESTICOS
RAKAT PAREDES
MARIA GUERRERO
MANTA 06/09/2009
08/09/2020

REN 0279537

Ciudadania 0800661399
PAREDES GUERRERO MAGALY MONCERRATE
EMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA
21 ENERO 1960
0068 00135 F
EMERALDAS/MUISNE
MUISNE 1961

Magalí Guerrero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 11-93-014

004 - 0007

0800661399

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEJULA

PAREDES GUERRERO MAGALI
MONCERRATE

EMERALDAS

CIRCUNSCRIPCION

PROVINCIA

SAN JOSE DE

MUISNE

CHAMANGA

CANTON

AFILIADO A

Abraham Guadalupe
PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V4643V4242
CASADO MAGALY MONCERRATE PAREDES
PRIMARIA EMPLEADO PUBLICO
PEDRO GUDINO
OLGA VERA
MANTA 25/04/2008
23/04/2020
REN 0733738

Ciudadania 080058906-1
GUDINO VERA PEDRO GUILLERMO
EMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA
06 SEPTIEMBRE 1955
0058 01284 N
EMERALDAS/EMERALDAS
EMERALDAS 1955

Pedro Guillermo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 13-94-011

001 - 0192

0800589061

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEJULA

GUDINO VERA PEDRO GUILLERMO

EMERALDAS

CIRCUNSCRIPCION

PROVINCIA

SALIMA

MUISNE

PAMPUJUA

CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ CHILA SANTO SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ CAGUA NIEVE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ESMERALDAS
2015-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-21







REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE

Nº 131028497-9

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

RAMIREZ ORTIZ

NELSON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS

MUISNE

SAN JOSE DE CHAMANGA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

004

004 - 0298

1310284979

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RAMIREZ ORTIZ NELSON ALBERTO

ESMERALDAS

PROVINCIA

MUISNE

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

SAN JOSE DE

CHAMANGA

PARROQUIA

0

0

0

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FORENTO
26/08/2015 11:58:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 467982658
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE ICIA: 76 - SANTA OP: wrsalazar
INSTRUCCION DEPOSITARFE: notario
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.50

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL
SUC. MANABI

2301

Sr. Rodolfo Salazar
RECIBO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103049



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUDIÑO VERA PEDRO GUILLERMO Y PAREDES GUERRERO MAGALY MONCEBATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 26 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2330413000 MZ-C LT.13 LA PRADERA

Manta, veinte y seis de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]
Srta. Patricia Rodríguez
TESORERÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072489

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MAGALY PAREDES GUERRERO Y PEDRO GUTIERREZ CASO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.13 LA PALLERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 304447
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PATRICIA
FECHA DE PAGO: 26/08/2015 10:11:38

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074106



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR Y CONSTRUCCION

perpetuo de GUILLERMO VERAS PAREDES GUERRERO MACAL Y MONCERRATE

ubicada en LA PRADERA

avaluado comercial presente

en la suma de \$20377.85 VEINTE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 85/100 @ correspondiendo a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES NO EXISTE

TRANSFERENCIA DE DOMINIO



25 AGOSTO 2015

Manta, de del 20

L.L

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2615-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000408193

8/25/2015 12:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE CAUSA UTILIDADES NO EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LA MANTA de la parroquia TARQUI	2-33-04-13-000	150,00	20377,85	181222	408193

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0600565051	GUARDINO VERA PEDRO GUILLERMO	MZ CU 13 LA PRADERA	Impuesto principal	203,78
0600661358	PAREDES CUERRERO MAGALY MONCERRATE	MZ CU 13 LA PRADERA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	81,13
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	284,91
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	284,91
1310284879	RAMIREZ ORTIZ NELSON ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/25/2015 12:45 - MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: F26292

Nº 126292

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34443

Fecha: 25 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que según el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 2-33-04-13-000

Ubicado en: MZ-C LT.13 LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0800661399

MAGALY MONCERRATE PAREDES GUERRERO

0800589061

PEDRO GUILLERMO GUDINO VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	15577,85
	20377,85

Son: VEINTE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014, 2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registro (S)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13358



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de abril de 2009*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2330413000*

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Semi-Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes", Manzana "C", lote N.º trece, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con Calle "E". POR ATRAS: Diez metros, y lindera con lote Numero Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lindera con lote numero catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Quince metros y lindera con lote numero doce. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	21 19/10/2005	167
Compra Venta	Donación	1.639 04/06/2009	26 860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Inscrito el: *miércoles, 19 de octubre de 2005*

Tomo: *1* Folio Inicial: *167* - Folio Final: *194*

Número de Inscripción: *21* Número de Repertorio: *5.090*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

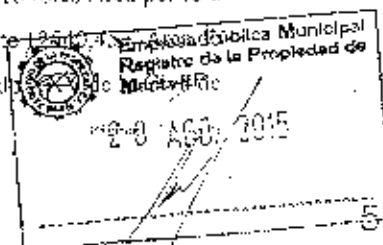
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de mayo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado XXV de lo Civil de Manabí*

Fecha de Resolución: *jueves, 29 de septiembre de 2005*

a.- Observaciones:

Es un macro lote en el cual se inscribe Plano de la Semi-Urbanización La Pradera, de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial, y consta de las siguientes Manzanas: La Manzana A, con 16 lotes, Area por lote 2320,00. La Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00. La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566,88. La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57. TOTAL: 79 lotes, Area por lote 15487,27. Inscripción por mandato judicial, dictada por el Juzgado





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes			
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:59 del jueves, 20 de agosto de 2015

A petición de: *Miguel Ángel Vardes*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



CANTON MANTA EP, y., solicitar la correspondiente inscripción para que opere la tradición con en derecho se requiere.- **SEPTIMA.- LA DE ESTILO**
Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento público.- (Firmado) Abogado ANGE RAMIRO TANDAPILCO LL. Matrícula número 13-2006-39 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman conmigo Se cumplieron los preceptos legales. se procedió en unidad de acto. DOY FE.



Pedro Guillermo Gudino Vera

PEDRO GUILLERMO GUDINO VERA

C.C.NO.080058906-1

Magaly Moncerrate Paredes Guerrero

MAGALY MONCERRATE PAREDES GUERRERO

C.C.NO.080066139-9

Nelson Alberto Ramirez Ortiz

NELSON ALBERTO RAMIREZ ORTIZ

C.C.NO.- 131028497-9

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA