

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2297

Número de Repertorio: 4869

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2297 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 0604365791 | RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO | COMPRADOR |
| 1311779217 | QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|----------------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA | 2330413000 | 13358 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 30 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 30 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P01768 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO

A FAVOR DEL SEÑOR

RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO

AVALUÓ MUNICIPAL: USD 40.531,08

CUANTÍA: USDS 29.000,00

DI (2)

COPIAS

J.L.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete (17) de agosto del año dos mil veintiuno (2021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión obrero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, nueve, dos, uno guión siete (131177921-7), por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **RODRIGUEZ**

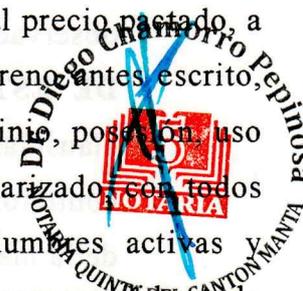
URQUIZO FREDDY MARCELO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con **MIRANDA ASTO JANNETH K.**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, cuatro, tres, seis, cinco, siete, nueve guión uno (060436579-1), por sus propios y personales derechos; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, nueve, dos, uno guión siete (131177921-7), por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **RODRIGUEZ URQUIZO**



FREDDY MARCELO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con MIRANDA ASTO JANNETH K., portador de la cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, cuatro, tres, seis, cinco, siete, nueve, guión uno (060436579-1), por sus propios y personales derechos; en calidad de **COMPRADOR**; hábiles y capaces como en derecho requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones. Los comparecientes declaran ser legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno)** El señor **QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO**, es legítimo propietario de **UN LOTE** de terreno y vivienda ubicado en la Semi - Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes", Manzana "C", Lote N.- trece, en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES: POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con Calle "E"; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Quince metros y lindera con lote número doce. **ÁREA TOTAL:** CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150m²). **Dos)** Bien inmueble adquirido Mediante Compraventa, otorgada el 31 de Julio del 2019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de Agosto del 2019, con el número de inscripción 2300 y el número de repertorio 4774; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 13358 emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula

precedente, el señor **QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO**, por sus propios y personales derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación UN LOTE de terreno y vivienda en favor del señor **RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO**, el mismo que se constató que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con Calle "E"; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Quince metros y lindera con lote número doce. **ÁREA TOTAL:** CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150m²). **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **VEINTINUEVE MIL DÓLARES con 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USDS\$29.000,00)**; que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: la cantidad de **DIECINUEVE MIL DÓLARES con 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USDS\$19.000,00)**, mediante transferencia bancaria desde la cuenta de ahorros número 8281423700, del Banco General Rumiñahui a la cuenta de ahorros número 258037583, de la Mutualista Pichincha, y la diferencia de **DIEZ MIL DÓLARES con 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USDS\$10.000,00)**; mediante transferencia bancaria desde la cuenta de ahorros número 8281423700, del Banco General Rumiñahui fueron cancelados la cuenta de ahorros del Banco Internacional 7100753551; y que el **VENDEDOR**, declara haberlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro,

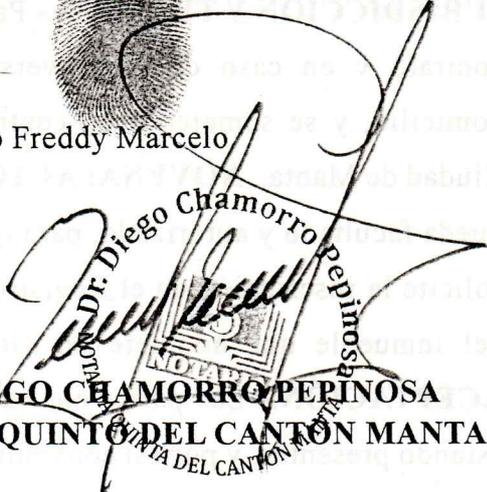
por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**, a excepción del pago de utilidades que será cancelado por el Vendedor. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, y se someten a un centro de Mediación y Arbitraje de la Ciudad de Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan



esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-40 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -


f) Sr. Quiroz Alava Robinson Wilfrido
c.c. 131177921-7


f) Sr. Rodríguez Urquiza Freddy Marcelo
c.c. 060436579-1


DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311779217

Nombres del ciudadano: QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ Z WILFRIDO APOLINARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA GUADAMUD KETTY BLANCA

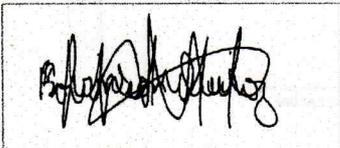
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JULIANA ELIZABETH LOPEZ PACHAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-612-10226



219-612-10226

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. **131177921-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**



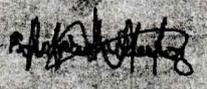

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIROZ Z WILFRIDO APOLINARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALAVA GUADAMUD KETTY BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **PORTOVIEJO 2011-09-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-09-27**

DIRECCION GENERAL ANEXO DEL REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0067 MASCULINO**

CC N: **1311779217**

QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO






CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV



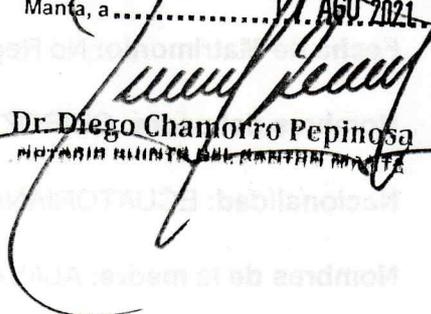

Quiroz Alava Robinson Wilfrido

131177921-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a **17 AGO 2021**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0604365791

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAlica

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRANDA ASTO JANNETH KATERINE

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: RODRIGUEZ ORTEGA ANGEL ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URQUIZO OCAÑA MARIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JULIANA ELIZABETH LOPEZ PACHAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-612-10129



215-612-10129

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ URQUIZO
 FREDDY MARCELO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**CHIMBORAZO
 RIOBAMBA
 LICAN**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-09-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**JANNETH KATERINE
 MIRANDA ASTO**

Nº **060436579-1**



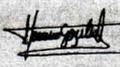

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCCUPACION **MILITAR** EX3442242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ ORTEGA ANGEL ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
URQUIZO OCAÑA MARIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUANO
 2019-12-02**

FECHA DE EXPIRACION
2029-12-02




DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CDDUI ACO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
 MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ URQUIZO
 FREDDY MARCELO**

GRADO
CABO SEGUNDO

CEDULA
0604365791

AUTORIZADO
 - Instituciones Militares -




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-12-01924 DM703084

FECHA DE EMISION **13-12-2018** FECHA DE CADUCIDAD **PROXIMO ASCENSO**

CODIGO ISSFA **3140062400**

TIPO DE SANGRE **ARH+**

CRNL. EMC. HUGO GOMEZ POZO

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Freddy Rodriguez Urquiza
 060436579-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 AGO 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13358

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018722
Certifico hasta el día 2021-08-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2330413000

Fecha de Apertura: jueves, 02 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Semi- Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno y Vivienda ubicado en la Semi- Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes", Manzana "C", lote N.- trece, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y lindera con Calle "E".

Atras: Diez metros, y lindera con lote Numero Cuatro.

Derecho: Quince metros y lindera con lote numero catorce.

Izquierdo: Quince metros y lindera con lote numero doce.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--|--------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS | 21 miércoles, 19 octubre 2005 | 167 | 194 |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN | 1639 jueves, 04 junio 2009 | 26860 | 26869 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3871 martes, 24 noviembre 2015 | 83881 | 83899 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2300 miércoles, 07 agosto 2019 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 942 miércoles, 07 agosto 2019 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 679 miércoles, 04 agosto 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2004

Fecha Resolución: jueves, 29 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Es un macro lote en el cual se inscribe Plano de la Semi Urbanizacion la Pradera, de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial, y consta de las siguientes Manzanas: La Manzana A, con 16 Lotes, Area por lote 2520,00,. la Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00,. La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566.88, La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57. TOTAL.: 79 lotes, Area por lote 12540,45. Area de Vias 2946,82. Area total 15487,27. Inscripcion por mandato judicial., dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 04 junio 2009

Número de Inscripción : 1639

Folio Inicial: 26860

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3208

Folio Final : 26860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación - Patrimonio Familiar. El lote de terreno ubicado en la Semi- Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes", Manzana "C", lote N.- Trece. El inmueble mantendra Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad. Por lo tanto no podran vender ni enajenar dicho bien y solamente sera extinguido el Patrimonio Familiar, mediante Autorizacion de la Municipalidad de Manta. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 14 de Agosto del 2015 bajo el N.- 141, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 28 de Julio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| DONANTE | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | PAREDES GUERRERO MAGALY MONCERRATE | CASADO(A) | MANTA |
| DONATARIO | GUDIÑO VERA PEDRO GUILLERMO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 21 | miércoles, 19 octubre 2005 | 167 | 194 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3871

Folio Inicial: 83881

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9603

Folio Final : 83881

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Semi- Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" Manzana "C", lote N. Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | RAMIREZ ORTIZ NELSON ALBERTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GUDIÑO VERA PEDRO GUILLERMO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PAREDES GUERRERO MAGALY MONCERRATE | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1639 | jueves, 04 junio 2009 | 26860 | 26869 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2300

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4774

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Semi Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" Manzana "C" lote No. 13. Sup. de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | RAMIREZ ORTIZ NELSON ALBERTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 942

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4775

Folio Final: 0

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar sobre Lote de terreno y Vivienda ubicado en la Semi- Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes" manzana "C" lote No. Trece. Sup. Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 04 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 679

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3624

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno y Vivienda ubicado en la Semi- Urbanización Municipal La Pradera "Horizontes", Manzana "C", lote N.- trece. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO | | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018722 certifico hasta el día 2021-08-16, la Ficha Registral Número: 13358.

| Ciudad | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------|-------------------------|--------------|--------|
|--------|-------------------------|--------------|--------|

| | | | |
|-------|---------------------------------|---------|-------|
| QUITO | RAMIREZ ORTIZ MELISSA ALEJANDRA | SOLTERA | MANTA |
| QUITO | DIRIO ALAVA MOREIRA MENDOZA | SOLTERO | MANTA |



| Ciudad | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------|-------------------------|--------------|--------|
|--------|-------------------------|--------------|--------|

| | | | |
|-------|---|---------|-------|
| QUITO | DIRIO ALAVA MOREIRA MENDOZA | SOLTERO | MANTA |
| QUITO | ASOCIACION MUTUALISTA DE MANTAS Y ZONA AFINES | SOLTERO | MANTA |

| Ciudad | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------|-------------------------|--------------|--------|
|--------|-------------------------|--------------|--------|

| | | | |
|-------|---|---------|-------|
| QUITO | DIRIO ALAVA MOREIRA MENDOZA | SOLTERO | MANTA |
| QUITO | ASOCIACION MUTUALISTA DE MANTAS Y ZONA AFINES | SOLTERO | MANTA |



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 5 8 K F 5 M 6 O 9



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033453

DE ALCABALAS

Fecha: 08/06/2021

Por: 405.31

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/06/2021



VE-262061



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO

Identificación: 1311779217

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO

Identificación: 0604365791

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 07/08/2019

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|---|-----------------|
| 2-33-04-13-000 | 40531.08 | 150.00 | MZCLOTE13URB.MUNICIPALLAPRADERAHORIZONTES | 40,531.08 |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 405.31 | 121.59 | 0.00 | 283.72 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 121.59 | 0.00 | 0.00 | 121.59 |
| Total=> | | 526.90 | 121.59 | 0.00 | 405.31 |

Saldo a Pagar



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-039203**

N° ELECTRÓNICO : 212148

Fecha: 2021-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-04-13-000

Ubicado en: MZ-C LOTE 13 URB. MUNICIPAL LA PRADERA "HORIZONTES"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1311779217 | QUIROZ ALAVA-ROBINSON WILFRIDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 29,131.08

AVALÚO TOTAL: 40,531.08

SON: CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139816B9XBH2S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-02 16:16:42

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033454

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/06/2021

Por: 107.98

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/06/2021

Contribuyente: QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311779217

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11831.73

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO

Identificación: 1311779217

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO

Identificación: 0604365791

Teléfono:

Correo:

Detalle:



VE-362061



PREDIO: Fecha adquisición: 07/08/2019

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|---|-----------------|
| 2-33-04-13-000 | 40531.08 | 150.00 | MZCLOTE13URB.MUNICIPALLAPRADERAHORIZONTES | 40,531.08 |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 107.98 | 0.00 | 0.00 | 107.98 |
| Total=> | | 107.98 | 0.00 | 0.00 | 107.98 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA | 40,531.08 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 28,699.35 |
| DIFERENCIA BRUTA | 11,831.73 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 11,831.73 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 1,183.17 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 10,648.56 |
| IMP. CAUSADO | 106.98 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 107.98 |

N° 082021-040123

Manta, miércoles 11 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-04-13-000 perteneciente a QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO con C.C. 1311779217 ubicada en MZ-C LOTE 13 URB. MUNICIPAL LA PRADERA "HORIZONTES" BARRIO CDLA. MUNICIPAL HORIZONTES PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,531.08 CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1407366RFKZQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-038886

Manta, miércoles 28 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO** con cédula de ciudadanía No. **1311779217**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139498RRXUZZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000023264

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| | | | | |
|------------|---|-------------------------|----------------------|---------|
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 42309 | 2021/07/28 10:25 | 28/07/2021 10:25:00a.m. | 686679 | |
| A FAVOR DE | QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO C.I: 131179217 | | | |

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2695

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|--|-----------------------|-------------------------|
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no existe oposición al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORER(A) _____</p> <p>TESORER DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA</p> <p>MELENDEZ MERO ANA MANTILDE</p> <p>SELO Y FIRMA DE CAJERO</p> | | |
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | 3.00 |
| | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | | TITULO ORIGINAL |
| | | USD 3.00 |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/27



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPRANTE
INGRESO A CAJA

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

000023265

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| | | | | |
|---------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 42307 | 2021/07/28 10:24 | 28/07/2021 10:24:08a.m. | 686677 | 2020 |

| | |
|---------------|---|
| CONTRIBUYENTE | QUIROZ ALAVA ROBINSON WILLFRIDO C.I.: 131179217 |
|---------------|---|

| | |
|-----------------|--|
| CLAVE CATASTRAL | 023304130000000000 |
| UBICACION | Direccion: MANTA / MZ-C LT.13 LA PRADERA 0 |

| | |
|---------|--|
| DETALLE | |
| AVALLIO | |

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
| Contribucion Predial | \$ 4.91 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 5.22 |
| | | (-)Descuento \$ 0.00 |
| | | (-)Abonos Titulo \$ 0.00 |

- (+) Emision 0.00
- (+) Interés 0.31
- (+) Coadiuv 0.00



SUBTOTAL 1

4.91

SUBTOTAL 2

5.22

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



USD 5.22

Chamorro Peltre
NORIA QUINTA DEL CAMION MANTA





Factura: 001-005-000006430

20211308005P01768

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20211308005P01768 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE AGOSTO DEL 2021, (16:42) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311779217 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0604365791 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 29000.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211308005P01768 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE AGOSTO DEL 2021, (16:42) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/23743XdZZZwfdG6LyNN53nc44E15858mPHnQWHbxbpT7UfjOPES15OL9 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | VE-262061 DE ALCABALAS T/2021/033453 2021-08-06 0604365791 RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO 405.31 2021-08-06 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYDMYjMTUKV |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE | GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 139816B9XBH2S NUM.: 072021-039203 CLAVE CATASTRAL.: 2-33-04-13-000 AVALUO.: \$40,531.08 FECHA EXPEDICION.: 2021-07-30 03:23:51 FECHA VENCIMIENTO.: 2021-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk9nMjBUTmxuUDR |

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga el señor **QUIROZ ALAVA ROBINSON WILFRIDO** a favor de **RODRIGUEZ URQUIZO FREDDY MARCELO**; firmada y sellada en Manta, hoy diecisiete (17) de agosto del dos mil veintiuno (2021)


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

