

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3461

Número de Repertorio: 7874

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3461 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE205162	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	ADJUDICADOR
1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	ADJUDICATARIO
1302177462	PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1012913000	26801	ADJUDICACION POR REIMATE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION POR REMATE

Fecha inscripción: martes, 18 octubre 2022

Fecha generación: martes, 18 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 1 8 6 7 0 N H L V U Q





Factura: 002-003-000080261



20221701021P02089

PROTOCOLIZACIÓN 20221701021P02089

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:03)

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NARVAEZ ANDRADE ANDREA KAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724685282

OBSERVACIONES:	PROTOCOLIZACION DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL INMUEBLE REMATADO PERTENECIENTE A LA CIUDADANA MÓNICA GENOVEVA PALAU GUILLEN CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1302177462, CONSISTENTE EN UNA CONSTRUCCIÓN Y TERRENO, ACTUALMENTE UBICADO EN LA AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 5 DEL BARRIO LA ENSENADITA -8 DE ENERO, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN
----------------	---

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

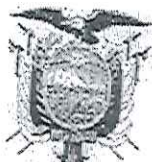
Notaría 21

Notaría 21

PAGINA
BIBLIOTECAS

Abg. María Laura Delgado Viteri

Quito, a 26 de septiembre del 2022



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

PROTOCOLIZACION N° 2022-17-01-021-P02089
PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL
INMUEBLE REMATADO PERTENECIENTE A LA
CIUDADANA MÓNICA
GENOVEVA PALAU GUILLEN CON CÉDULA DE
CIUDADANÍA NÚMERO 1302177462, CONSISTENTE EN UNA
CONSTRUCCIÓN Y
TERRENO, ACTUALMENTE UBICADO EN LA AVENIDA 24
DE MAYO Y CALLE 5 DEL BARRIO LA ENSENADITA -8 DE
ENERO, DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA,
PROVINCIA DE MANABÍ, CUYOS LINDEROS Y
DIMENSIONES SE ENCUENTRAN
ESPECIFICADOS EN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN.
CUANTIA: INDETERMINADA

(Di 2, copias)

S.M.

MODELO DE SOLICITUD DE PROTOCOLIZACIÓN DE AUTO DE ADJUDICACIÓN

Dra. María Laura Delgado, Notaria Vigésimo Primera del cantón Quito.

Ab. Andrea Karolina Narváez Andrade procuradora judicial del Banco de la Producción S.A. Produbanco, ante su Autoridad comparezco y solicito: Se sirva protocolizar el Auto de adjudicación del inmueble rematado perteneciente a la ciudadana Mónica Genoveva Palau Guillen con cédula de ciudadanía No. 1302177462, consistente en una construcción y terreno, actualmente ubicado en la avenida 24 de mayo y calle 5 del barrio La Ensenadita- 8 de Enero, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones se encuentran especificados en el auto de adjudicación.

Atentamente,

ANDREA
KAROLINA
NARVAEZ
ANDRADE

Razón: Soy el autor
de este documento
Fecha: 2022.09.23
16:19:56-05'00'

Ab. ANDREA NARVÁEZ ANDRADE
MAT.17-2020-351FA
an/



Juicio No. 13337-2016-01382

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta, miércoles
31 de agosto del 2022, a las 08h39.

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A., PRODUBANCO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13337-2016-01382 QUE SIGUE EL BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A., PRODUBANCO EN CONTRA DE LA COMPAÑÍA BTS BUCHMANN TECHNOLOGIES AND SERVICES S.A., CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NO. 1391744307001 EN LA INTERPUESTA PERSONA DE SU REPRESENTANTE LEGAL, MILAGRO NARCISA BUCHMANN CEVALLOS; MILAGRO NARCISA BUCHMANN CEVALLOS CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 070166037-5 EN CALIDAD DE GARANTE SOLIDARIA; Y, MÓNICA GENOVEVA PALAU GUILLEN CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1302177462 , EN CALIDAD DE FIADORA HIPOTECARIA. ADJUDICATARIO SE HA DICTADO LO SIGUIENTE

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta, martes 23 de agosto del 2022, a las 12h17. VISTOS: Formen parte del expediente físico y electrónico las razones actuariales de fechas, miércoles 10 y lunes 22 de agosto del 2022 y la documentación que refiere y adjunta. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, se dicta el siguiente auto de adjudicación. 1.- DATOS DEL DEUDOR Y DEL ADJUDICATARIO. Deudor.- Compañía BTS BUCHMANN TECHNOLOGIES AND SERVICES S.A., con Registro Único de Contribuyente No. 1391744307001 en la interpuesta persona de su Representante Legal, Milagro Narcisa Buchmann Cevallos; Milagro Narcisa Buchmann Cevallos con cédula de ciudadanía No. 070166037-5 y estado civil soltera en calidad de garante solidaria; y, Mónica Genoveva Palau Guillen con cédula de ciudadanía No. 1302177462 y de estado civil divorciado, en calidad de fiadora hipotecaria. Adjudicatario.- BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A., PRODUBANCO con Registro Único de Contribuyente No. 1790368718001. 2. ANTECEDENTES. El bien inmueble rematado perteneciente a la ciudadana Mónica Genoveva Palau Guillen con cédula de ciudadanía No. 1302177462, consiste en construcción y terreno, actualmente ubicado en la avenida 24 de Mayo y calle 5 del barrio La Ensenadita - 8 de Enero, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Los linderos, particularidades y superficie del inmueble son: POR EL FRENTE.- Diez metros sesenta centímetros y calle número cinco; POR ATRÁS.- Catorce metros cuarenta centímetros y Talleres Palau; POR EL COSTADO DERECHO.- Catorce metros treinta centímetros y propiedad del señor Agustín Jiménez Santistevan; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Partiendo de la calle cinco hacia el fondo seis metros cincuenta centímetros, de este punto en ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo con cuatro metros, de aquí formando un ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con seis metros, y linderando con la compañía Peter Pan. Teniendo una superficie de ciento sesenta y

EG. MARI LUISA ORTIZ GONZALEZ
NOTARIA 211 MARIANA GONZALEZ
FUNCIÓN JUDICIAL

Notaría 21

ocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. La señora Mónica Genoveva Palau Guillen, adquirió el referido inmueble por compraventa hecha a su favor por la compañía Talleres Palau y Cía., representada por el economista Alfredo Armando Palau Guillen en su calidad de Gerente de la compañía, según consta de la escritura pública otorgada el 21 de marzo del 2000 ante el Notario Tercero del cantón Manta, inscrita el 3 de abril del 2000. 183763594-DFE 3. EL PRECIO El precio en que se ha rematado el bien inmueble descrito y singularizado en el numeral 2 de los antecedentes, es de USD \$ 88.257,00 (OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES) que es el valor de la oferta imputable al crédito. 4. CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES A fin de proceder a la inscripción del presente auto de adjudicación, se ordena cancelar la hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar constituida a favor de Banco Promérica S.A., constituida con fecha, miércoles 10 de marzo de 2013 e inscrita con fecha, lunes 22 de abril de 2013, en el tomo: 26, folio inicial: 10.664, folio final: 10.727, número de inscripción: 470 y número de repertorio: 3080. Derechos que Banco Promerica S.A., cedió mediante escritura pública de fecha, viernes 29 de Agosto del 2014 a favor de Banco de la Producción S.A., PRODUBANCO. Cancélese también el embargo ordenado en auto de fecha, martes 20 de junio del 2017, las 12h25 (fs. 155) e inscrito en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta con fecha, 22 de noviembre del 2017 (fs. 176). 5. LOS DEMAS DATOS.- Ejecutoriado el presente auto confiéranse las copias necesarias, para su protocolización en unas de las notarías públicas del país y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Notifíquese al indicado Registro mediante atento oficio. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- F) Ab. Holger Rodríguez Andrade Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta. CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON: SIENTO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY. Manta, agosto 31 del 2022.


CASTRO CORONEL CARLOS JULIO
SECRETARIO



Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

RAZON: A petición de la Abogada NARVAEZ ANDRADE ANDREA KAROLINA, afiliada en el Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con matrícula No. (17-2020-351), se protocolizó en tres (03) fojas DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL INMUEBLE REMATADO PERTENECIENTE A LA CIUDADANA MÓNICA GENOVEVA PALAU GUILLEN CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1302177462, CONSISTENTE EN UNA CONSTRUCCIÓN Y TERRENO, ACTUALMENTE UBICADO EN LA AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 5 DEL BARRIO LA ENSENADITA -8 DE ENERO, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN., Que antecede.- Quito, veintiséis de septiembre de dos mil veintidós.

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri
Cantón Quito

ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI, NOTARÍA
VIGÉSIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

20221701021P02089

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** COPIA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL INMUEBLE REMATADO PERTENECIENTE A LA CIUDADANA MÓNICA GENOVEVA PALAU GUILLEN CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1302177462, CONSISTENTE EN UNA CONSTRUCCIÓN Y TERRENO, ACTUALMENTE UBICADO EN LA AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 5 DEL BARRIO LA ENSENADITA -8 DE ENERO, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN., Sellada y firmada en Quito, veintiséis de septiembre del dos mil veintidós.-



**ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI, NOTARÍA VIGÉSIMO
PRIMERA DEL CANTÓN QUITO**



Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 1001, piso 10

Teléfono: 2446274 – 2240214

Email: info@notaria21-uito.com

Ficha Registral-Bien Inmueble

26801

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030510
Certifico hasta el día 2022-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 febrero 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Actualmente ubicado en la Avenida 24 de Mayo y calle 5 del Barrio "La Ensenadita - 8 de Enero"

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno, actualmente ubicado en la Avenida 24 de Mayo y calle 5 del Barrio "La Ensenadita - 8 de Enero", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta centímetros y calle # cinco; Por Atrás, catorce metros cuarenta centímetros y Talleres Palau; Por el Costado Derecho, catorce metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Agustín Jiménez Santistevan; y, Por el Costado Izquierdo, partiendo de la calle cinco hacia el fondo seis metros cincuenta centímetros, de este punto en ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo con cuatro metros, de aquí formando ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con seis metros, y linderando con la Cia. Peter Pan; Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1976 viernes, 11 noviembre 1988	5841	5843
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 lunes, 03 abril 2000	5246	5253
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	470 lunes, 22 abril 2013	10664	10727
EMBARGOS	EMBARGO	176 miércoles, 22 noviembre 2017	0	0
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	100 miércoles, 31 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Economista Alfredo Palau Guillén, por los derechos que representa como Gerente de "Talleres Palau y Cia". Un inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la calle veinticuatro de Mayo de la parroquia y cantón Manta. Inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con terrenos de propiedad del Banco La Filantrópica con cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros; Por el Sur en una parte con terrenos de la Compañía Peter Pan Compañía Limitada con veintiún metros cuarenta centímetros, y Por otra parte con la calle cinco con diez metros sesenta centímetros; Por el Este o Frente la Avenida veinticuatro de Mayo con trece metros cincuenta centímetros; y, Por el Oeste con terrenos del señor Agustín Jiménez Santistevan, en una parte con seis metros cincuenta centímetros y en otra parte con veintiocho metros cincuenta centímetros; con una superficie total o cabida de Setecientos noventa y dos metros cuadrados, veintiocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1976

Folio Inicial: 5841

Número de Repertorio: 2924

Folio Final : 5843

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TALLERES PALAU Y CIA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALAU VILLON AMERICA VIOLETA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 abril 2000

Número de Inscripción : 898

Folio Inicial: 5246

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1692

Folio Final : 5253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 marzo 2000

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El Sr. Econ. Alfredo Armando Palau Guillen, por los derechos que representa como Gerente de la Compañía Talleres Palau y Cia. Una parte de terreno, actualmente ubicado en la Avenida 24 de Mayo y calle 5 del Barrio "La Ensenadita - 8 de Enero", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta centímetros y calle # cinco; Por Atrás, catorce metros cuarenta centímetros y Talleres Palau; Por el Costado Derecho, catorce metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Agustin Jimenez Santistevan; y, Por el Costado Izquierdo, partiendo de la calle cinco hacia el fondo seis metros cincuenta centímetros, de este punto en ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo con cuatro metros, de aquí formando ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con seis metros, y linderando con la Cia. Peter Pan; teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TALLERES PALAU Y CIA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: lunes, 22 abril 2013

Número de Inscripción : 470

Folio Inicial: 10664

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3080

Folio Final : 10727

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 10 marzo 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR ATICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA BTS BUCHMANN TECHNOLOGIES AND SERVICES S.A	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
FIADOR HIPOTECARIO	PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 5] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2017

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9216

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 junio 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

EMBARGO, juicio numero 13337-2016-01382, Una parte de terreno, actualmente ubicado en la Avenida 24 de Mayo y calle 5 del Barrio "La Ensenadita - 8 de Enero".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA BTS BUCHMANN TECHNOLOGIES AND SERVICES S.A	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	BUCHMANN CEVALLOS MILAGRO NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 31 agosto 2022

Número de Inscripción : 100

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6557

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE GRAVAMENES 13337-2016-01382-OFICIO-06875-2022 Causa N° 13337201601382 Manta, 31 de Agosto del 2022 Dentro del Jucio N° 13337-2016-01382 Se cancela la Hipoteca abierta inscrita el 22 de Abril del 2013 con el numero de Inscripcion 470. Se cancela el Embargo inscrito 22 de Noviembre del 2017 con el numero de Inscripcion 176.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA BTS BUCHMANN TECHNOLOGIES AND SERVICES S.A		MANTA
GARANTE	PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	BUCHMANN CEVALLOS MILAGRO NARCISA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TERANVAREA ABOGADOS CIA.LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030510 certifico hasta el día 2022-09-28, la Ficha Registral Número: 26801.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 0 4 4 Y Y U N 1 Z Z

Página 4/4- Ficha nro 26801

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113638	2022/09/26 12:01	26/09/2022 12:01:00p. m.	790734	2022/09/26
A FAVOR DE PALAU GUILLEN MONICA . C.I.: 1302177462				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8227

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/26			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

N° 092022-074683

Manta, viernes 23 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO** con cédula de ciudadanía No. **1790368718001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

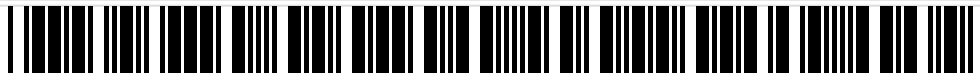


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175445WIVLSYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 102022-076063

Manta, jueves 13 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-29-13-000 perteneciente a PALAU GUILLEN MONICA . con C.C. 1302177462 ubicada en AVE.24 DE MAYO CALLE 5 B.ENSENADITA BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$138,253.50 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$88,257.00 OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES TRAMITE DE ADJUDICACION



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176840D5R7RA9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-076017

N° ELECTRÓNICO : 222093

Fecha: 2022-10-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-29-13-000

Ubicado en: AVE.24 DE MAYO CALLE 5 B.ENSENADITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 168.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302177462	PALAU GUILLEN MONICA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,445.50

CONSTRUCCIÓN: 87,808.00

AVALÚO TOTAL: 138,253.50

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1767949FUVSW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-13 08:28:16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790368718001
RAZON SOCIAL: BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO
NOMBRE COMERCIAL: PRODUBANCO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA
CONTADOR: CEVALLOS TRONCOSO MARTHA MAGDALENA DEL PILAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	30/03/1978	FEC. CONSTITUCION:	30/03/1978
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	21/04/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

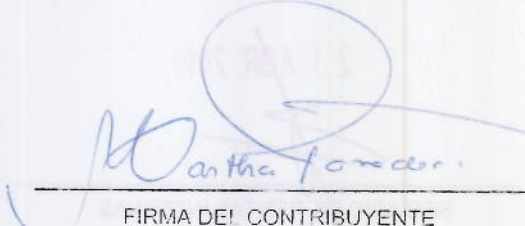
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS Número: N35-211 Intersección: JAPON Edificio: PRODUBANCO Referencia ubicación: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL IÑAQUITO Apartado Postal: 17-0338A Telefono Trabajo: 022999000 Fax: 022999000 Web: www.produbanco.com Email: cevallosm@produbanco.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 103	ABIERTOS:	91
JURISDICCION:	\ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA	CERRADOS:	12


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

21 ABR 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JCMV040713 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 21/04/2014 15:02:54

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1790368718001
RAZON SOCIAL: BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 30/03/1978

NOMBRE COMERCIAL: PRODUBANCO

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS Número: N35-211
Intersección: JAPON Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL IÑAQUITO Edificio: PRODUBANCO Apartado Postal: 17-0338A Telefono Trabajo: 022999000 Fax: 022999000 Web: www.produbanco.com Email: cevallosm@produbanco.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 27/07/1981

NOMBRE COMERCIAL: PRODUBANCO

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PEDRO CARBO Número: 604 Intersección: LUQUE
Telefono Trabajo: 2534170 Fax: 2328582 Telefono Trabajo: 2321000

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 02/02/1979

NOMBRE COMERCIAL: PRODUBANCO

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: ESPEJO Número: OE240 Intersección: FLORES Edificio:
CENTRO COMERCIAL ESPEJO Oficina: LOCAL 12 Telefono Trabajo: 022510562

21 ABR 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JCMV040713

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 21/04/2014 15:02:54

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097026
DE ALCABALAS

Fecha: 13/10/2022

Por: 1,147.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/10/2022

Tipo de Transacción:

ADJUDICACIONES

Tradente-Vendedor: PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA

Identificación: 1302177462

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BANCO DE LA PRODUCCION S.A.

Identificación: 1790368718001

Teléfono: 2 626 770

Correo: alarconn@produbanco.com

Detalle:

VE-279634



PREDIO: Fecha adquisición: 03/04/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-01-29-13-000

138,253.50

168.32

AVE.24DEMAYOCALLE5B.ENSENADITA

88,257.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	882.57	0.00	0.00	882.57
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	264.77	0.00	0.00	264.77
Total=>		1,147.34	0.00	0.00	1,147.34

Saldo a Pagar