

[illegible]

23/30516

Factura: 001-003-000002335

20151308001P01877

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P01877	130 98					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO SANDOVAL DARWIN BENJAMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705009638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA CHAVEZ MAIRA SABIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313090100	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5888.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P01877
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR DARWIN BENJAMIN JARAMILLO SANDOVAL; A FAVOR DE LA SEÑORITA MAIRA ISABEL MERA CHAVEZ.

CUANTIA : USD \$ 5,888.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintidós de marzo del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDOR, el señor **DARWIN BENJAMIN JARAMILLO SANDOVAL**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **MAIRA ISABEL MERA CHAVEZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor **DARWIN BENJAMIN JARAMILLO SANDOVAL**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se llamará simplemente EL VENDEDOR y, por otra parte la señorita **MAIRA ISABEL MERA CHAVEZ**, por sus propios y personales

derechos, a quien para efectos de este contrato se llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en la Urbanización LA PRADERA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número DIECISEIS, manzana "D", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle "E"; POR ATRÁS: Diez metros y lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a los señores Karen Rocío Arcenales Mero y Mauro Leoneris Panta González, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el ocho de febrero del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de febrero del año dos mil doce. Bien inmueble que se está libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí la totalidad del inmueble objeto de la presente venta.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5095.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2330516000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la actual Urbanización LA PRADERA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la Manzana "D", lote número DIECISEIS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Diez metros con calle "E". POR ATRAS; Diez metros y lindera con lote número Diez, POR EL COSTADO DERECHO; Dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Diecisiete, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de; CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	21 19/10/2005	167
Compra Venta	Compraventa	1.963 21/07/2008	27.628
Compra Venta	Compraventa	588 29/02/2012	11.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 194
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 29 de septiembre de 2005

a. Observaciones:

Es un macrolote en el cual se inscribe Plano de la Semi Urbanización la Pradera de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial, y consta de las siguientes Manzanas: La Manzana 1, Manzana 2, Manzana 3, Manzana 4, Manzana 5, Manzana 6, Manzana 7, Manzana 8, Manzana 9, Manzana 10, Manzana 11, Manzana 12, Manzana 13, Manzana 14, Manzana 15, Manzana 16, Manzana 17, Manzana 18, Manzana 19, Manzana 20, Manzana 21, Manzana 22, Manzana 23, Manzana 24, Manzana 25, Manzana 26, Manzana 27, Manzana 28, Manzana 29, Manzana 30, Manzana 31, Manzana 32, Manzana 33, Manzana 34, Manzana 35, Manzana 36, Manzana 37, Manzana 38, Manzana 39, Manzana 40, Manzana 41, Manzana 42, Manzana 43, Manzana 44, Manzana 45, Manzana 46, Manzana 47, Manzana 48, Manzana 49, Manzana 50, Manzana 51, Manzana 52, Manzana 53, Manzana 54, Manzana 55, Manzana 56, Manzana 57, Manzana 58, Manzana 59, Manzana 60, Manzana 61, Manzana 62, Manzana 63, Manzana 64, Manzana 65, Manzana 66, Manzana 67, Manzana 68, Manzana 69, Manzana 70, Manzana 71, Manzana 72, Manzana 73, Manzana 74, Manzana 75, Manzana 76, Manzana 77, Manzana 78, Manzana 79, Manzana 80, Manzana 81, Manzana 82, Manzana 83, Manzana 84, Manzana 85, Manzana 86, Manzana 87, Manzana 88, Manzana 89, Manzana 90, Manzana 91, Manzana 92, Manzana 93, Manzana 94, Manzana 95, Manzana 96, Manzana 97, Manzana 98, Manzana 99, Manzana 100.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral 5095

19 MAR. 2015

lote 2520,00, la Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00, La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566,88, La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57. TOTAL: 79 lotes, Area por lote 12540,45. Area de Vías 2946,82. Area total 15487,27. Inscripción por mandato judicial, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 48 Folio Inicial: 27.628 - Folio Final: 27.637
Número de Inscripción: 1.963 Número de Repertorio: 3.820
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Municipio de Manta, representado por Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. José Gonzalo Molina Menendez, El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado con fecha 27 de Enero del 2011, bajo el n. 23, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta, el 21 de septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03772915	Arcentales Mero Karens Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-08738259	Panta Gonzalez Mauro Leoneris	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	21	19-oct-2005	167	197

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.620 - Folio Final: 11.628
Número de Inscripción: 588 Número de Repertorio: 1.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

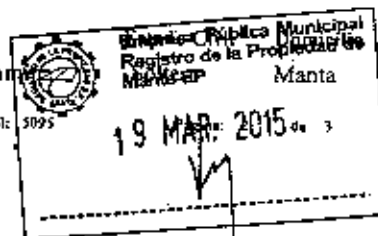
Un bien inmueble ubicado en la actual Urbanización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la Manzana "D", lote número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	07-05009538	Jaramillo Sandoval Darwin Benjamin

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5095





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

11-03772915 Arcenales Mero Karen

Vendedor

13-08738259 Panta Gonzalez Mauro Leoneris

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1963

21-jul-2008

27628

27637

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:52 del martes, 17 de marzo de 2015

A petición de: *Doña Karen Mero*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

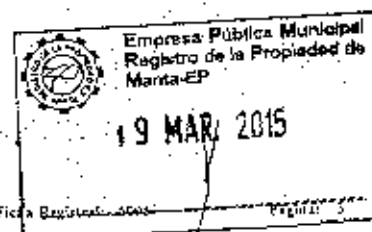


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada: 5000

Página: 5

de 1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051846

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CNRUC: JARAMILLO SANDOVAL DARWIN BENJAMIN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT. 16 LA PRADERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAYELA
CAJA: 16/03/2015 13:08:11
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 14 DE JUNIO DE 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611475 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000368469

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-32-05-15-200	134,00	989,00	183633	358453
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0705209534	JARAMILLO SANDOVAL DARWIN BENJAMIN	MZ-D LT. 16 URS LA PRADERA	Impuesto principal		68,98	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,86	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		86,84	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		76,54	
313090100	MERA CHAVEZ MARIA ISABEL	N/A				
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/20/2015 4:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099644



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JARAMILLO SANDOVAL DARWIN BENJAMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2330516000 MZ-D LT. 16 URB. LA PRADERA
Manta, veinte de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0121811

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de marzo de 2015

No. Electrónica: 30043

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-05-16-000

Ubicado en: MZ-D LT 16 URB. LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0705099338

DARWIN BENJAMIN JARAMILLO SANDOVAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5888,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5888,00

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. Darwin Jaramillo Sandoval

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/03/2015 14:18:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070730



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios -----
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en -----
pertenece a WARAMILLO SANDOVAL DARWIN BENJAMIN -----
ubicada MZ-D LT. 16 URB. LA PRADERA -----
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ----- asciende a la cantidad
de \$5888.00 CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 00/100. -----
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
---NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO---

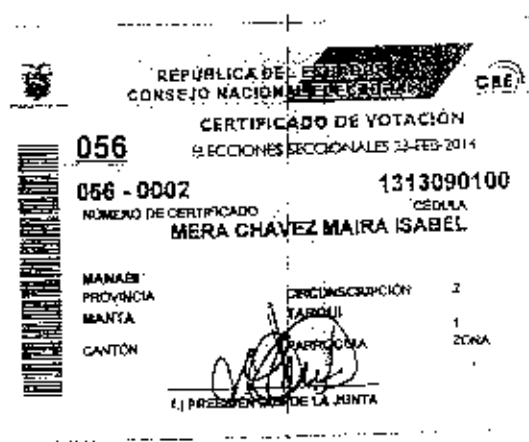
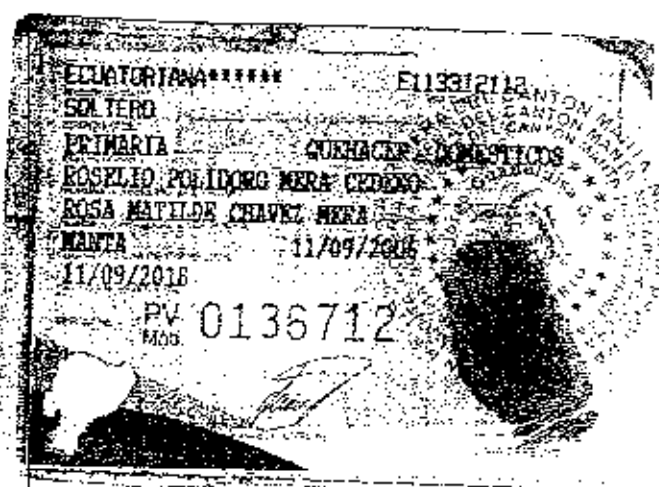
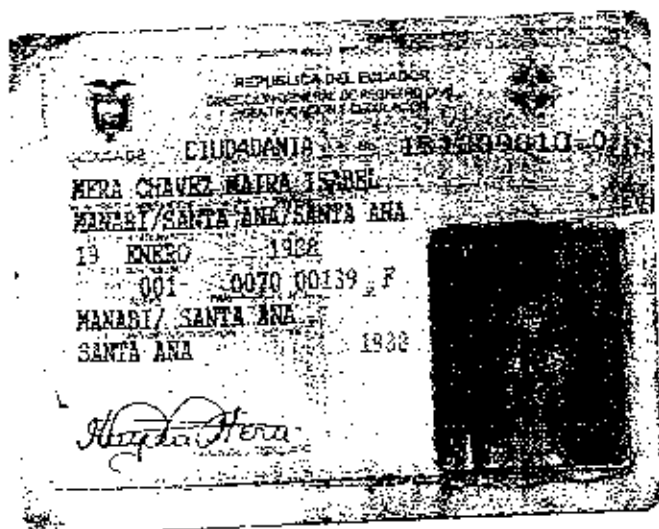
WP

Manta, _____ de _____ del 20 _____

20 DE MARZO

Diretor Financiero Municipal





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA P.S.A.
 APELLIDOS Y NOMBRES
 JARAMILLO SANDOVAL
 DARWIN BENJAMIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 EL CROU
 MADRID
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

070500953-8




INSTITUCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EMPLEADO PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRES
 JARAMILLO AGUILAR SEVERO R

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANDOVAL VILELA ROSA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-08




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 F.F.A.A. Y POLICIA NACIONAL

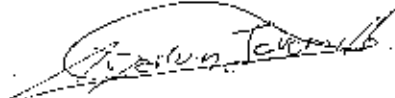
070500953-8

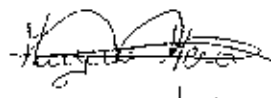
Jaramillo Sandoval Darwin Benjamín

APELLIDOS Y NOMBRES

[Signature]

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


DARWIN BENJAMIN JARAMILLO SANDOVAL
C.C.No.- 070500953-8


MAIRA ISABEL MERA CHAVEZ
C.C.No.- 131309010-0


EL NOTARIO
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



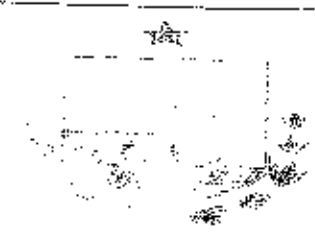
ESTAS...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2015.13.08.01.P01877.- DOY FE-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	--

FECHA DE ENTREGA	19/03/15	3:39	FECHA DE ENTREGA	20/03/15	3:30
VALOR	2330510				
VALOR	Jacamillo Sandoval Darwin				

RUBROS					
1. VALOR					
2. VALOR					
3. VALOR					
4. VALOR					

VALOR	C.V.				
-------	------	--	--	--	--

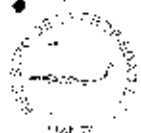
FIRMA DEL USUARIO					
-------------------	--	--	--	--	--

FIRMA DEL INSPECTOR					
---------------------	--	--	--	--	--

FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA		
---------------------	--	--	-------	--	--

FIRMA DEL TECNICO					
FECHA					

FIRMA DEL DIRECTOR					
--------------------	--	--	--	--	--



5095



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5095:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Causa/Rol-Ident.Predial: 2330516000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la actual Urbanización LA PRADERA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la Manzana "D", lote número DIECISÉIS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle "E". POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Diecisiete, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO OCIENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	21 - 19-10-2005	167
Compra Venta	Compraventa	1.963 - 21-07-2008	27.628
Compra Venta	Compraventa	588 - 29-07-2012	13.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1.- Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 194

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 5.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004

Escritura/Acción/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 29 de septiembre de 2005

2.- Observaciones:

Es un maerolote en el cual se inscribe Plano de la Semi Urbanización La Pradera, de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial, y consta de las siguientes Manzanas: La Manzana A, con 16 Lotes, Area por

lote 2520,00,. la Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00,. La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566,88, La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57. TOTAL: 79 lotes, Area por lote 12540,45. Area de Vías 2946,82. Area total 15487,27. Inscripción por mandato judicial, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 48 Folio Inicial: 27.628 - Folio Final: 27.637
Número de Inscripción: 1.963 Número de Repertorio: 3.820
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Municipio de Manta, representado por Ing. Jorge Zambrano Cadeño y Dr. José Gonzalo Molina Menendez, El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado con fecha 27 de Enero del 2.011, bajo el n. 23, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta, el 21 de septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03772915	Arcentales Mero Karens Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-08738259	Panta Gonzalez Mauro Leoneris	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	21	19-oct-2005	167	194

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.620 - Folio Final: 11.628
Número de Inscripción: 588 Número de Repertorio: 1.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la actual Urbanización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la Manzana "D". Lote número Dieciséis.

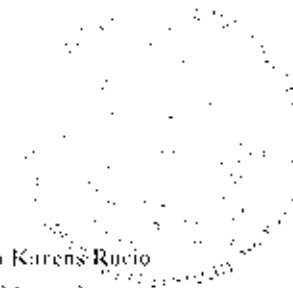
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-05009538	Jaramillo Sandoval Darwin Benjamín	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Folio Registral: 5095

Página: 2 de 1



Vendedor	13-03772915 Arcentalés Mera Karen Rocio	Casado	Marta
Vendedor	13-08738259 Panto Gonzalez Mauro Leoneris	Casado	Marta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	1963	21-jul-2008	27628	27631

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:52 del martes, 17 de marzo de 2015

A petición de:

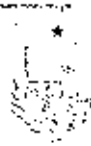
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 3da. y Calle 4 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 19552

026/2014-10-05

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-05-16-000	124,00	\$ 5.588,00	MZ-D.T. 18 LA PRADERA	2016	177776	349002
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JARAMILLO SANDOVAL DARWIN BENJAMIN		0709009536	Costa Judicial			
1/26/2015 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,73	(\$ 0,31)	\$ 0,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 2,82	(\$ 1,13)	\$ 1,69
			MEJORAS 2014	\$ 2,98	(\$ 1,19)	\$ 1,79
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 14,65	(\$ 5,85)	\$ 8,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,74		\$ 11,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,78
			VALOR PAGADO			\$ 25,78
			SALDO			\$ 0,00