

2330702000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Carmen Maricao

COMPROBANTE DE PAGO

Nº: 172948

10/03/2019 15:27:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO	OTRERO
2-33-07-02-000	VER.91	\$ 25.412,03	MZ-8 LOTE 2 UNB LA TRAGATA	2019	402941	4327977
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES 65% DE MEJORA						
NOMBRE E RAZÓN SOCIAL		C.C. / E.N.S.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	DEBE PAGO (+)	VALOR A PAGAR
VINUEZA FALCON LUIS ALFREDO		0010076321	Coste Judicial			
CARGOS 15-25-27 SOTO DE LA TORRE OLGA TERESA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,83	(\$ 0,40)	\$ 7,43
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIM. AGENTES DE LET			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,76	(\$ 0,97)	\$ 1,79
			MEJORAS 2012	\$ 3,87	(\$ 1,28)	\$ 2,59
			MEJORAS 2013	\$ 11,34	(\$ 3,87)	\$ 7,47
			MEJORAS 2014	\$ 11,96	(\$ 4,19)	\$ 7,77
			MEJORAS 2015	\$ 0,95	(\$ 0,33)	\$ 0,62
			MEJORAS 2016	\$ 0,48	(\$ 0,16)	\$ 0,32
			MEJORAS 2017	\$ 12,94	(\$ 4,55)	\$ 8,39
			MEJORAS 2018	\$ 30,81	(\$ 10,78)	\$ 20,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,70	(\$ 15,45)	\$ 7,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,09		\$ 5,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,20
			VALOR PAGADO			\$ 95,20
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

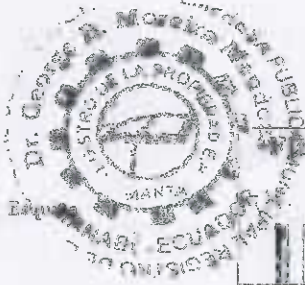
T3325170103200

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maricao.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Registral-Bien Inmueble

51915



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme al Orden de Trabajo: EPM-19094713, certificado hasta la fecha de hoy 15/03/2019 a las 12:00, la Fecha Registral Número 51915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2330702000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Escritura: miércoles, 06 de mayo de 2013

Resolución: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 189,91 m2.

Ubicación Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 2 Mz. B ubicada en la Urbanización La Fragata

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un lote ubicado en la **URBANIZACION LA FRAGATA**, situado con el lote número 2 de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con sesenta metros treinta y un centímetros y lindera con avenida 4, POR ATRAS, con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con calle número 1, COSTADO DERECHO: con veinticuatro metros sesenta y nueve centímetros y lindera con calle número 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número 4, con un área total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (289,91 m2)**.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Fecha de Inscripción	Fecha Final	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/06/1993	237
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2076	02/ago/2002	18914
PLANOS	PLANOS	25	10/ago/2005	231
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3315	11/ago/2010	82.598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscripción: miércoles, 26 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 87

Tomo: 1

Número del Cantón: MANTA

Número de Registro: 3383

Folio Inicial: 237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final: 241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Acto/Inscripción:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 15 de marzo de 1993

Fecha Revisión:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Urbanización La Pradera.

a.- Agentes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	80000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M. MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: alestibis_canoa

Fecha Registral: 51915

Viernes, 15 de marzo de 2019 a las 12:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15-MAR-2019 HORA:

RAZÓN SOCIAL 80000000000197 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov /1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep /2002	18.914	18.925

Certificación impresa por: scientide_suarez

Fecha Registral: 51015

viernes, 15 de marzo de 2019 15:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de: COMPRA VENTA

14 / 4 | COMPRA VENTA

Fecha de: jueves, 11 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3313

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 6316

Valor Inicial: \$2.598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMO

Valor Final: \$0.619

Cantón Notaría: QUAYAQUIL

Escritura/Acta/Regulación:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 02 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

u- Observaciones:

COMPRAVENTA: Un lote de terreno signado con el lote número 2 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización La Fragua de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una área total de 389,91m2.

a- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Socia.	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0916978323	VINUEZA FALCONI LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	000000000000555	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANDS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos registrales que constan en este Fichero, son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

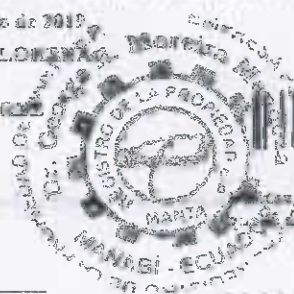
Cualquier sustracción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:12:09 del viernes, 15 de marzo de 2015

A petición de: CECILIO LOPEZ ANASTACIA LORENZA

Elaborado por: CLEOTILDE GONZALEZ SUAREZ
RECIBIDO

1349354593



Este Certificado de Dato, Registro, tiene un valor de garantía o se emitirá un gravamen.

MR. GEORGE MONTA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe constatar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Ingresada por: Identificación

Fecha Registro: 15/03/15

Fecha: 15 de marzo de 2015

