

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 200

Número de Repertorio: 463

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 200 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1353146549	MERO BRAVO ANAHIS CATALEYA	COMPRADOR
1351384738	MERO BRAVO ABDIEL YERAY	COMPRADOR
1312966276	MACIAS CONCHA DENNYS JAIR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330702000	51015	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 enero 2022

Fecha generación: martes, 18 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-002-000045540



20211308004P01240

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01240						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CONCHA DENNYS JAIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312966276	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO BRAVO ABDIEL YERAY	POR ESTIPULACIÓN REALIZADA A SU FAVOR POR	CÉDULA	1351384738	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANA MARIA BRAVO CEDEÑO
Natural	MERO BRAVO ANAHIS CATALEYA	POR ESTIPULACIÓN REALIZADA A SU FAVOR POR	CÉDULA	1353146549	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANA MARIA BRAVO CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	URB LA FRAGATA MZ B LOTE 02						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40614.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON ESTIPULACIÓN OTORGADA POR EL SEÑOR DENNYS JAIR MACIAS CONCHA; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARIA BRAVO CEDEÑO QUIEN ESTIPULA ESTA COMPRA A FAVOR DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD ABDEL YERAY MERO BRAVO Y ANAHIS CATALEYA MERO BRAVO. CUANTÍA: CUARENTA MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen, por una parte, el señor DENNYS JAIR MACIAS CONCHA, de estado civil casado, de profesión Abogado; y, por otra parte, la señora ANA MARIA BRAVO CEDEÑO, de estado civil soltera, de ocupación empleada; a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de compraventa, a la que proceden con amplia y entera

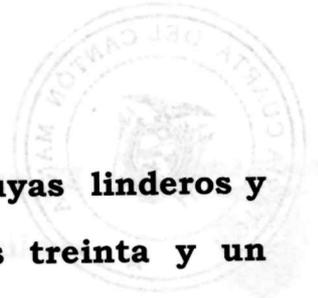


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta del
 2 tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras
 3 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de
 4 **COMPRAVENTA CON ESTIPULACION**, de acuerdo a las siguientes
 5 **clausulas: PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la
 6 **celebración** de este contrato de compraventa, por una parte el
 7 **señor Ab Dennys Jair Macías Concha** con cedula de ciudadanía
 8 **número , uno, tres, uno, dos nueve, seis, seis , dos siete guion**
 9 **seis , a quien más adelante se la llamará "EL VENDEDOR";** y, por
 10 **otra parte, la señora Bravo Cedeño Ana María** portadora de la
 11 **cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco,**
 12 **cinco, ocho, dos, guion cuatro, de estado civil Soltera,** quien
 13 **comparece en representación de sus hijos los menores de edad ,**
 14 **Mero Bravo Abdiel Yeray, con cedula de menor de edad uno, tres,**
 15 **cinco, uno, tres, ocho , cuatro, siete, tres , guion ocho , y**
 16 **Mero Bravo Anahis Cataleya con cedula de menor de edad, uno,**
 17 **tres, cinco, tres, uno , cuatro, seis , cinco, cuatro, guion nueve a**
 18 **quienes más adelante para efectos de este contrato se los llamará**
 19 **como "LOS COMPRADORES".** Los comparecientes en sus
 20 **calidades y representaciones ya invocadas declaran ser**
 21 **ecuatorianos, de estado civil casado y soltero en su orden,**
 22 **mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta**
 23 **respectivamente, legalmente capaces y hábiles para contratar y**
 24 **obligarse, convienen en celebrar la presente escritura pública de**
 25 **compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: SEGUNDA.-**
 26 **ANTECEDENTES.- a) Declara "EL COMPARECIENTE" ,que es**
 27 **propietario de un terreno, el mismo que lo adquirió en estado**
 28 **civil soltero , signado lote 2 Manzana B ubicado en la**

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 urbanización La fragata, de este Cantón Manta, cuyas linderos y
 2 medidas son : FRENTE: Con Catorce metros treinta y un
 3 centímetros y lindera con avenida 4, ATRÁS: con diecisiete
 4 metros treinta y nueve centímetros y lindera con calle número 1,
 5 DERECHO: Con Veinticuatro metros setenta y nueve centímetros
 6 y lindera con calle número 1, IZQUIERDO: Con Veinticuatro
 7 metros sesenta centímetros y lindera con lote número 4, dicho
 8 lote fue adquirido a favor del señor Abogado Dennys Jair
 9 Macías Concha mediante escritura de compraventa realizada
 10 por el señor Vinuesa Falconi Luis Alfredo , la misma que fue
 11 autorizada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta , el 18
 12 de marzo del 2019 ; e inscrita en el Registro de la Propiedad del
 13 Cantón Manta, el 21 de Marzo del dos mil diecinueve ; .
 14 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y
 15 mediante el presente contrato, el señor Dennys Jair Macías
 16 Concha vende a favor de la señora Bravo Cedeño Ana María, quien
 17 comparece en representación de sus hijos los menores de edad ,
 18 Mero Bravo Abdiel Yeray, y Mero Bravo Anahis Cataleya, el lote
 19 de terreno N° 2 Manzana B ,ubicado en la urbanización La
 20 Fragata, dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE:
 21 Con Catorce metros treinta y un centímetros y lindera con
 22 avenida 4, ATRÁS: con diecisiete metros treinta y nueve
 23 centímetros y lindera con calle número 1, DERECHO: Con
 24 Veinticuatro metros setenta y nueve centímetros y lindera con
 25 calle número 1, IZQUIERDO: Con Veinticuatro metros sesenta
 26 centímetros y lindera con lote número 4, con una AREA TOTAL:
 27 389, 91 m2, (TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON
 28 NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS). QUINTA: PRECIO.-



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

El precio de la venta del lote de terreno aquí descrito, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir en la suma de USD \$40,614.22 (Cuarenta mil seiscientos catorce dólares con 22/100 dólares de los Estados Unidos De América), valor que “La Compradora” ha cancelado a satisfacción del “El Vendedor”.

SEXTA.- ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose “El Vendedor” al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.

SEPTIMA: CLAUSULA ESTIPULATIVA.- La compradora señora Bravo Cedeño Ana María, manifiesta que esta compra no la realiza para ella, sino que la estipula a favor de sus hijos menor de edad de nombres Mero Bravo Abdiel Yeray y Mero Bravo Anahis Cataleya, quien aceptará esta estipulación sin ningún trámite adicional que su propia voluntad cuando cumplan la mayoría de edad.

NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian domicilio,

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse**
 2 **relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes**
 3 **donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o**
 4 **sumario. DECIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE**
 5 **COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha**
 6 **utilizado para la presente negociación tiene origen licito,**
 7 **verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,**
 8 **fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico**
 9 **de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna**
 10 **actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de**
 11 **responsabilidad al respecto. DECIMA PRIMERA: GASTOS.- El pago**
 12 **de derechos notariales serán a cargo de la “ Compradora”,**
 13 **incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien**
 14 **definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de existir**
 15 **corresponderá a la vendedora; y la inscripción que demande la**
 16 **celebración de esta Escritura Pública. DECIMA SEGUNDA:**
 17 **HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a esta**
 18 **escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de**
 19 **solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y otros. DECIMA**
 20 **TERCERA: LO QUE DEBE SOMETERSE LA COMPRADORA Y**
 21 **AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes, dejan claramente**
 22 **establecido; y, de manera especial “La compradora” que, siempre**
 23 **se respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano**
 24 **de la Ciudad, Código Orgánico de Organización Territorial,**
 25 **Autonomía y Descentralización y Reglamento Interno de la**
 26 **Urbanización legalmente aprobado, sin que tenga “El Comprador”**
 27 **reconocer por el uso y habitación ningún valor; en virtud de**
 28 **aquello, “El Vendedor” autoriza a la Compradora, para que esta**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



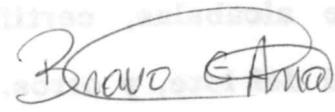
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



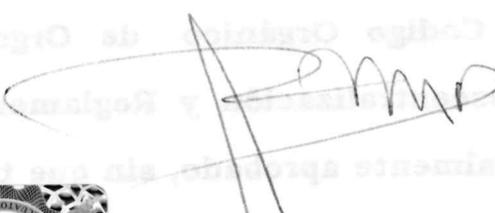
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 escritura pública sea inscrita en el Registro de la Propiedad
 2 correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá
 3 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este
 4 instrumento público. (Firmado) Abogada Miriam Janeth Concha
 5 González con registro profesional número 13-2003-31 FAM.
 6 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
 7 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
 8 los efectos legales las cláusulas en ellas contenidas, los
 9 comparecientes se ratifican y aceptan el total contenido de la
 10 presente, previa lectura que yo, el Notario, les di en alta y clara
 11 voz de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
 12 Notario Público, en un solo acto. Doy fe.....

13
 14
 15  
 16 **DENNYS JAIR MACIAS CONCHA**
 17 **C.C. No. 131296627-6.**
 18 **VENDEDOR.-**

19  
 20 **ANA MARIA BRAVO CEDEÑO**
 21 **C.C. # 131535582-4.**
 22 **COMPRADORA.-**



23
 24
 25 
 26
 27  
 28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido \$1.00

De la cuenta:	CTAAHORROS
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco destino:	Banecuador B.p.
Correo:	ptoalafeljoo@gmail.com

Cuando:	21 oct. 2021
Nro. comprobante:	26303442

Aicabajas Urb La Fragata Lt2



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-045626

Manta, martes 19 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-07-02-000 perteneciente a MACIAS CONCHA DENNYS JAIR con C.C. 1312966276 ubicada en URBANIZACION LA FRAGATA MZ. B LOTE 02 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,614.22 CUARENTA MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 22/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1462491H7OMP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042204
DE ALCABALAS

Fecha: 10/18/2021

Por: 365.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/18/2021



VE-639591



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS CONCHA DENNYS JAIR

Identificación: 1312966276

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO BRAVO ABDIEL YERAY

Identificación: 1351384738

Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 21/11/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-33-07-02-000

40614.22

389.91

URBANIZACIONLAFRAGATAMZ.BLOTE02

40,614.22

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	406.14	162.46	0.00	243.68
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.84	0.00	0.00	121.84
Total=>		527.98	162.46	0.00	365.52

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-044478

N° ELECTRÓNICO : 213304

Fecha: 2021-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-07-02-000

Ubicado en: URBANIZACION LA FRAGATA MZ. B LOTE 02



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 389.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312966276	MACIAS CONCHA-DENNY JAI R

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,524.22

CONSTRUCCIÓN: 9,090.00

AVALÚO TOTAL: 40,614.22

SON: CUARENTA MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145098KZ64J5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-04 11:18:18

Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
 000033295

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO: 52205 FECHA DE EMISION: 2021/10/19 9:14 N° TITULO DE CREDITO: 691134 PERIODO: 19/10/2021 09:14:00a.m.

A FAVOR DE: MACIAS CORCHA DENNY JAIR C.I.: 1312966276

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>CERTIFICADO de Solvencia</p> <p>CERTIFICADO N° 3895</p>		<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>_____</p>	<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SubTOTAL 1 3.00</p>		<p>SubTOTAL 2 3.00</p>	



MENENDEZ MERO ANA-MATILDE
 SELLO Y FIRMA DE CABERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/18



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA.

N° 102021-045630

Manta, martes 19 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CONCHA DENNYS JAIR** con cédula de ciudadanía No. **1312966276**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14625304G502E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

51015

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026308
Certifico hasta el día 2021-10-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2330702000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 06 mayo 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 2 Mz. B ubicado en la Urbanización La Fragata

LINDEROS REGISTRALES: Un bien Inmueble compuesto de un lote ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA, signado con el lote número 2 de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta: Con un área total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. (389,91m2)

Frente: Con catorce metros treinta y un centímetros y lindera con avenida 4.

Atras: Con diecisiete metros treinta y nueve centímetros y lindera con calle número 1,

Derecho: Con veinticuatro metros setenta y nueve centímetros y lindera con calle número 1.

Izquierdo: Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número 4.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3315 jueves, 11 octubre 2018	88598	88619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 jueves, 21 marzo 2019	23443	23463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 237

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Final : 241

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



MANABI M MONTECRISTI.
 EX PROPIETARIO PAZ AVEIGA RODOLFO CASADO(A) MANTA
 EX PROPIETARIO GARCIA MERO JOSEFA CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA MANTA
 PROPIETARIO BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	miércoles, 30 noviembre 1994	1706	1706
COMPRA VENTA	2523	miércoles, 30 noviembre 1994	1706	1706

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	miércoles, 26 diciembre 1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno signado con el lote numero 2 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una área total de 389, 91m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3315

Folio Inicial: 88598

Número de Repertorio: 6816

Folio Final: 88619



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINUEZA FALCONI LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un bien inmueble compuesto de un lote ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA, signado con el lote número 2 de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 845

Folio Inicial: 23443

Número de Repertorio: 1636

Folio Final : 23463

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CONCHA DENNYS JAIR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAPIA LOZANO LUCILA EMILENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINUEZA FALCONI LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026308 certifico hasta el día 2021-10-20, la Ficha Registral Número: 51015.

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 1 6 6 1 2 9 X A D K



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131296627-6



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CONCHA DENNYS JAIR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1994-02-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ABOGADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS MENENDEZ RAMON ELEUTERIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-06-06**
FECHA DE EXPIRACION **2028-06-06**

V3333V2222



00008111

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SERIAL DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0043 MASCULINO**



MACIAS CONCHA DENNYS JAIR

[Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312966276

Nombres del ciudadano: MACIAS CONCHA DENNYS JAIR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONROY TRIVIÑO KAROLA DAYANNA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2021

Nombres del padre: MACIAS MENENDEZ RAMON ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

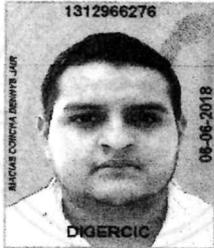
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-638-02087



215-638-02087

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS
BRAVO CEDEÑO
NOMBRES
ANA MARIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 JUL 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
013336056
FECHA DE VENCIMIENTO
21 SEP 2031
NACIONALIDAD
166083

NUI.1315355824

Bravo Ana



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MACIAS ANGEL SALOMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO COBEÑA ANGELA ALICIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E331312111
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 21 SEP 2021

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133360563<<<<<<1315355824
9207260F3109214ECU<NO<DONANTE8
BRAVO<CEDEÑO<<ANA<MARIA<<<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARRROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0004 FEMENINO**



BRAVO CEDEÑO ANA MARIA

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315355824

Nombres del ciudadano: BRAVO CEDEÑO ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MACIAS ANGEL SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO COBEÑA ANGELA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Bravo Ana

N° de certificado: 217-638-03806



217-638-03806

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERO BRAVO ABDIEL YERAY
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO **2013-10-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **135138473-8**



INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO QUIJUE MARLON ALEXANDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CEDENO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-09


NO FIRMA
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

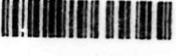
000588450




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERO BRAVO ANAHIS CATALEYA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **2019-05-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **135314654-9**



INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA** VXXXXVXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO QUIJUE MARLON ALEXANDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CEDENO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-18


NO FIRMA
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

000760240

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA