

00060408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2125

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4366

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de julio de 2019 11 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312927203	LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA DUODECIMA

Nombre del Cantón:

GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 18 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2330707000	21/01/2014 0 00 00	43957		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrados:

Lote numero SIETE de la manzana B de la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Frente 14,00m Avenida N 2 Atras 14,00m Lote Numero 8. Costado Derecho 25,00m. Lote numero 9 Costado izquierdo 25,00m Lote numero 5. Area total 350,00m2

Dirección del Bien LOS ESTEROS

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote numero SIETE de la manzana B de la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00060409



Factura: 001-002-000034194

20180901012P02086



NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
 NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901012P02086					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2018, (9:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	REPRESENTADO POR	RUC	0990258945001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312927203	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11200 00					


 NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
 NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

h

00060410

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

No. ESCRITURA	P02086
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20180901012



1

1 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA**
2 **COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**
3 **A FAVOR DE LA SEÑORITA KARINA BRIGITTE**
4 **LANCHE ALAVA**

5 **CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 11.200,00**

6 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
7 República del Ecuador, hoy a los **DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE**
8 **OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** ante mí, **DOCTOR**
9 **SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO**, **NOTARIO**
10 **DUODÉCIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: a) El
11 Abogado señor **César Emilio Figueroa Cedeño**, de estado civil casado,
12 quien comparece a nombre y en representación de la Cooperativa de
13 Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de Gerente, según consta
14 del nombramiento que se agrega como documento habilitante. b) La
15 señorita **Karina Brigitte Lanche Alava**, quien declara ser de
16 nacionalidad Ecuatoriana, portadora de Cédula de Ciudadanía número
17 uno tres uno dos nueve dos siete dos cero tres, de estado civil soltero, de
18 Profesión bachiller, quien comparece por sus propios derechos. Los
19 comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, el
20 primero en ser mencionado con domicilio y residencia en ésta Ciudad de
21 Guayaquil; y, la segunda en ser mencionada con domicilio y residencia
22 en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, de tránsito por esta Ciudad
23 de Guayaquil, hábiles y capaces para contratar; a quienes de conocerlos
24 doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
25 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de
26 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
27 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí
28 *h* **agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida la**



1 compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
2 escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de
3 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
4 temor reverencial, ni promesa o seducción. **Señor Notario:** En el
5 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la
6 que, conste un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor de las
7 siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
8 en la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa, por
9 una parte: El Abogado señor **César Emilio Figueroa Cedeño**, de estado
10 civil casado, quien comparece a nombre, y en representación de la
11 Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de Gerente,
12 según consta del nombramiento que como documento habilitante se
13 agrega a ésta Matriz, a quien en adelante y para efectos del presente
14 Contrato se lo denominará "**La Cooperativa**" o "**La Vendedora**"; y, por
15 otra: La señorita **Karina Brigitte Lanche Alava**, quien declara ser de
16 nacionalidad Ecuatoriana, de profesión bachiller, quien comparece por
17 sus propios derechos; a quien se la podrá denominar simplemente "**La**
18 **Compradora**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara la
19 Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**", a través de su
20 representante legal, ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno,
21 ubicado en el Programa de Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia
22 **Tarqui** del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue
23 adquirido por compra que la Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano
24 de la Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo
25 Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública
26 Tercera del Cantón Portoviejo, de fecha veintiséis de agosto del año dos
27 mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
28 **dos de septiembre del año dos mil dos**. Lote de terreno que tiene los,

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento noventa y
 2 cinco metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad de la Familia
 3 Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hacia la derecha
 4 con ciento cincuenta y dos metros, Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con
 5 trescientos veinticinco metros y lindera con Calle sin nombre, intermedia
 6 área comunal; **Por el Este:** Con trescientos setenta y nueve metros y
 7 lindera con Propiedad Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco
 8 grados hacia la derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario,
 9 más ángulo de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y
 10 nueve metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el**
 11 **Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y
 12 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de
 13 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**
 14 **CUADRADOS.- b)** Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada
 15 con fecha once de septiembre del año dos mil tres y extinto el Patrimonio
 16 Familiar con fecha veintitrés de agosto del año dos mil cinco, quedando
 17 por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, **c)** Con fecha diez de noviembre
 18 del año dos mil cinco, tiene inscrito el Acta Entrega de Recepción de
 19 Planos, autorizada el catorce de octubre del año dos mil cinco, ante el
 20 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, denominado Urbanización
 21 **“LA FRAGATA”;** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
 22 antecedentes antes expuestos y mediante el presente Contrato la
 23 **Cooperativa de Vivienda “Armada Nacional”**, a través de su Gerente,
 24 da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **Karina**
 25 **Brigitte Lanche Alava**, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana,
 26 de profesión bachiller, quien comparece por sus propios derechos, el
 27 Bien inmueble compuesto de un Lote de terreno signado con el
 28 número Siete (07), de la manzana “B”, ubicado en la Urbanización



1 **“LA FRAGATA”, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta,**
2 **Provincia de Manabí, identificado con el código catastral dos –**
3 **treinta y tres – cero siete – cero siete – cero cero cero, el mismo que**
4 **tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con catorce**
5 **metros y lindera con Avenida número Dos; Por Atrás: Con catorce**
6 **metros y lindera con Lote número Ocho; Por el Costado Derecho: Con**
7 **veinticinco metros y lindera con Lote número Nueve; y, Por el Costado**
8 **Izquierdo: Con veinticinco metros y lindera con Lote número Cinco.**
9 **Medidas que hacen un área o superficie total de Trescientos cincuenta**
10 **cuadrados (350,00mts²)/ CUARTA: PRECIO.- Las partes fijan como**
11 **justo precio de la Compraventa la suma de Once mil doscientos dólares**
12 **de los Estados Unidos de América (USD 11.200,00), valor que la**
13 **Compradora entrega en éste Acto al Presidente del Programa de**
14 **Vivienda “Fragata”, en el Cantón Manta, quien declara recibirlo al**
15 **Contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener**
16 **en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando**
17 **inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO.-**
18 **La Vendedora deja expresa constancia que sobre el bien que vende y**
19 **transfiere por mérito de éste Instrumento a favor de la Compradora no**
20 **pesa Condición, Modo, Cláusula Resolutoria, Gravamen, Hipoteca,**
21 **Limitación al Dominio, Embargo, Prohibición de Enajenar, acciones**
22 **posesorias o de petición de herencia ni impedimentos de ninguna clase,**
23 **no obstante de lo cual se obligan al saneamiento en términos de Ley.**
24 **SEXTA: ACEPTACIÓN.- La Compradora acepta la presente**
25 **Compraventa en los términos estipulados en ésta Escritura por así**
26 **convenir a sus intereses. SEPTIMA: DISPOSICIONES**
27 **GENERALES.- a) Para los efectos del presente Contrato, las partes**
28 **fijan como domicilio la Ciudad de Guayaquil, sujetándose a los jueces**



00060412

PROGRAMA DE VIVIENDA

Oficio Nro. UF-16

Manta

Por autorización del Sr. GERENTE de la Cooperativa de vivienda
"ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio No. COVIAN-GER-002-O
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOS. (S/A) GARCÍA ZAMBRANO JHONNY
PRESIDENTE
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

CERTIFICA:

Que el/la, señor/a **LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE**, portador de la cédula de ciudadanía No. 131292720-3, pertenece a este Programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno No. 07 y consta como legítimo dueño del solar de la manzana ... B., cuyas medidas y linderos son:

Frente:	14,00	MTS	AVENIDA 2
Atrás:	14,00	MTS	LINDERA LOTE No. 08
Costado Derecho	25,00	MTS	LINDERA LOTE No. 09
Costado Izquierdo	25,00	MTS	LINDERA LOTE No. <u>053</u>
Área Total:	350,00	METROS CUADRADOS	

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a **LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE**, pueda obtener en Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio del Cantón Manta la Autorización para celebrar la escritura de la compraventa del mencionado lote del terreno.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.



Manta, 22 de abril del 2018


Lic. Jhonny Garcia Z.
PRESIDENTE

00060414



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manabí

Nº CERTIFICACION: 0000148501
Nº ELECTRONICO : 55030

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes 22 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148501
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-07-07-000

Ubicado en: MZ-B LT 07 URB LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350

PROPIETARIOS

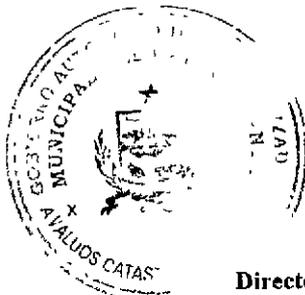
Documento de Identidad
0990258945001

Propietario
COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13813 03
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	13813.03
SON:	TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 13:57:51







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

MZ-B-Lote 7 Karina Pancho A
00060415

No. 209357

10/07/2019 12:25:26

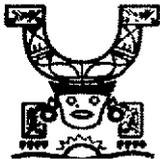
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-07-07-000	350,00	\$ 13 813,03	MZ-B LT 07 URB LA FRAGATA	2019	414160	4327982
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL		0990258945001	Costa Judicial			
10/07/2019 12:25:21 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,45	\$ 0,35	\$ 3,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS 2013	\$ 4,55		\$ 4,55
			MEJORAS 2014	\$ 4,80		\$ 4,80
			MEJORAS 2015	\$ 0,52		\$ 0,52
			MEJORAS 2016	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 5,40		\$ 5,40
			MEJORAS 2018	\$ 14,17		\$ 14,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,72		\$ 21,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,63		\$ 27,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,07		\$ 2,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,78
			VALOR PAGADO			\$ 87,78
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2366410962839





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716346

2

00060416

1/30/2018 3 52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$13813 03 CANCELANDO POR 11200 00 LA DIFERENCIA DE LA CUANTIA A CANCELAR ES DE \$2613 03 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		0,00	0,00	314999	716346

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0990258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	S	Impuesto principal	26,13
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	33,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	33,97
1312927203	LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 1/30/2018 3:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature



TÍTULO DE CRÉDITO No. 06862

1/3/2018 9 26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAJUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-35-07-07-000	350 00	\$ 13 813,03	MZ B LT 37 URB LA FRAGATA	2018	311737	586211
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (PSP DE MEJORAS)						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,45	(\$ 0,35)	\$ 3,10
			Interes con Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,25	(\$ 0,50)	\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,71	(\$ 0,58)	\$ 1,03
			MEJORAS 2013	\$ 4,61	(\$ 1,84)	\$ 2,77
			MEJORAS 2014	\$ 4,87	(\$ 1,05)	\$ 2,92
			MEJORAS 2015	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 5,01	(\$ 2,00)	\$ 3,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,72	(\$ 8,60)	\$ 13,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,63		\$ 27,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,07		\$ 2,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,77
			VALOR PAGADO			\$ 56,77
			SALDO			\$ 0,00

12-B lote 4
2018

Handwritten signature



1

00060417

No. 366224

TITULO DE CREDITO

COPIA

1/23/2018 10 29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-07-07-000	350,00	11200,00	162560	366224
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
0990258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-B LT 07 URB LA FRAGATA	Impuesto principal		58,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		72,80		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		72,80		
1312927203	LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION. 3/12/2016 1.23 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature

No. 366225

TITULO DE CREDITO

COPIA

1/23/2018 10 30

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-07-07-000	350,00	11200,00	162561	366225
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
0990258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-B LT 07 URB LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,10		
			Impuesto Principal Compra-Venta		31,84		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		32,94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,94		
1312927203	LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION 3/12/2016 1.24 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature

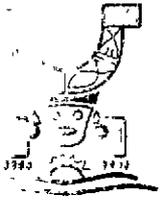
Handwritten signature



00060418



G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 19267

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **KARINA BRIGITTE LANCHE ALAVA**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el **Lote No. 7, Manzana "B"**, código No. 326, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,00m. – Avenida No. 2. ✓
Atrás:	14,00m. – Lote No. 8. ✓
Costado Derecho:	25,00m. – Lote No. 9. ✓
Costado Izquierdo:	25,00m. – Lote No. 5. ✓
Área total:	350,00 m2. ✓✓

Nota: esta documentación actualiza a las emitidas con fecha 20 de febrero del 2015, y 18 de febrero del 2016.

Manta, enero 8 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000622

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

3

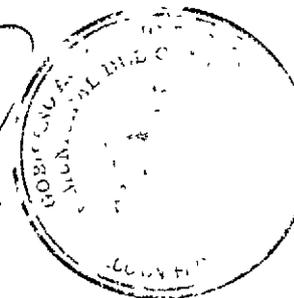
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-. CC. 0990258945001 ubicada en MZ. B LOTE 07 URBANIZACION. LA FRAGATA OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,813.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERA MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15548EOWAVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



00060420



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090070

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el ~~Catastro~~ **SOLAR** de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a COOP DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
ubicada MZ B LT 07 URB LA FRAGATA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13813.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 30 DE ENERO 2018

Director Financiero Municipal





00060421

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0129831

4



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2330707000: MZ. B LOTE 07 URBANIZACION. LA FRAGATA

Manta, DIEZ Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00060422

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118733



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL.

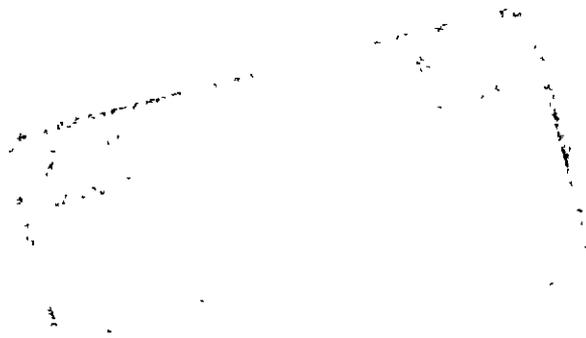
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 ENERO 2018

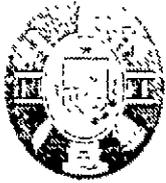
**VALIDO PARA LA CLAVE:
2330707000: MZ-B LT. 07 URB. LA FRAGATA**

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho





00060425



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABITA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabita, Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000062068

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/R.U.C.: COOP. DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.07 URB.LA FRAGATA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 13,813.03
AVALUO PROPIEDAD: MZ-B LT. 07 URB. LA FRAGATA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/01/2018 11:29:26
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO PREDIAL	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 2.07

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CENTRO DE SERVICIOS
AL DISTRITO DE MANABITA
QUE SE ENTORNO A LA
PRESENTE ESCRITURA

[Handwritten Signature]
DR. SALVADOR...
Notario...
GAYAOUIL

[Handwritten mark]





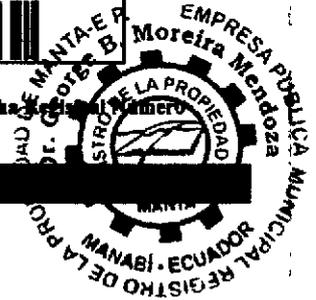
00060426



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015863, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 16:08:13, la Ficha 43957.



Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 21 de enero de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SIETE de la manzana B de la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente :14,00m. Avenida N. 2. Atras : 14,00m. Lote Numero 8. Costado Derecho: 25,00m. Lote numero 9. Costado izquierdo : 25,00m. Lote numero 5. Area total . 350,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 02/sep./2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov /2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final 241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

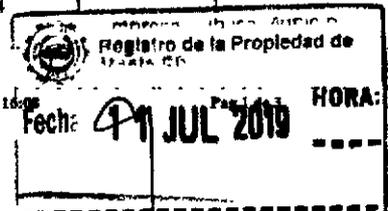
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	80000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov /1994		





Registro de

[2 / 3]

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 2076 Tomo 1
Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial 18 914
 Folio Final 18 925

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	#0000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	#0000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 25 Tomo 1
Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial 231
 Folio Final 231

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

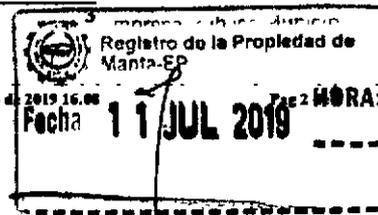
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	#0000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18 914	18 925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00060427

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:13 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Plazo del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

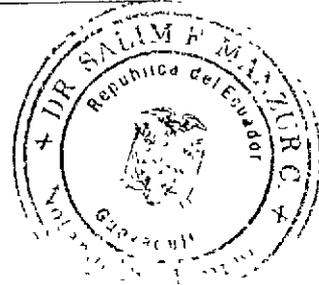
ESPACIO EN BLANCO


Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Fecha: **11 JUL 2019** HORA: _____

00060428



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble
43957
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000133, certifico hasta el día de hoy 03/01/2018 15:02:46, la Ficha Registral-Bien Inmueble 43957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Parroquia LOS ESTEROS
Fecha de Apertura martes, 21 de enero de 2014
Superficie del Bien
Informacion Municipal
Direccion del Bien LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SIETE de la manzana B de la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente :14,00m. Avenida N. 2. Atras : 14,00m. Lote Numero 8. Costado Derecho: 25,00m. Lote numero 9. Costado izquierdo . 25,00m. Lote numero 5. Area total . 350,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 02/sep/2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov/2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final 241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03/01/2018 HORA: 15:02:46



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2076 Tomo 1
Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial 18 914
Folio Final 18 925



a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25 Tomo 1
Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial 231
Folio Final 231

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

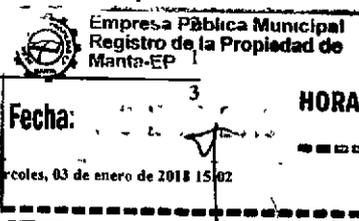
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



00060429



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:02:46 del miércoles, 03 de enero de 2018

A petición de: LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

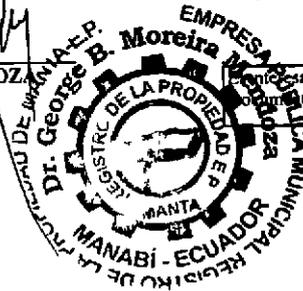
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha:

HORA:



00060430



COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"



Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle F.
Teléfono: 2444-872 • Fax: 2444-773
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC.A.A.C.C-022-O

Guayaquil, 22 de Enero del 2018

Abogado
CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúmpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 19 de Enero del 2018, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 19 de Enero del 2018 hasta el 03 de agosto del 2020.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.

SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"



ACEPTACION: Abg. **CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**" cumpliendo con lo que disponen la LOEPS, y su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.



Guayaquil, 22 de Enero del 2018

RAZON: Siendo por tal que el Abg. **CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** acepto el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil, 22 de Enero del 2018


SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C



00060431



**REGISTRO DE DIRECTIVAS
DE ORGANIZACIONES DE LA
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

FECHA DE REGISTRO: 19 de septiembre del 2016

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:

RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

RUC: 0990258945001

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: XIMENA

DIRECCIÓN: AVENIDA VICENTE TRUJILLO 101 Y CALLE T DIAGONAL AL
BCO. BOLIVARIANO)

DIRECTIVA REGISTRADA



GERENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	FECHA DE NOMBRAMIENTO
FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO	1302103435	19-01-2018

PRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4

VICEPRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4

SECRETARIA/O

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
ANDRADE ORTIZ CARLOS HUMBERTO	0913054482	4



VOCALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	Nº. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4
VOCAL PRINCIPAL 3	ZAMBRANO APOLINARIO IGNACIO ISMAEL	0919490912	4
VOCAL PRINCIPAL 4	ALVIA MOLINA RICHARD STALIN	1308042595	4
VOCAL PRINCIPAL 5	ANCHALA SIMBAÑA MANUEL BLADIMIR	1709890675	4
VOCAL PRINCIPAL 6	CEVALLOS MATUTE WILFRIDO MAURICIO	0911221471	4
VOCAL PRINCIPAL 7	PEÑAFIEL ALMEIDA FRANKLIN FERNANDO	0909967572	4
VOCAL PRINCIPAL 8	TORRES SUPE CARLOS DAVID	1801702513	4
VOCAL PRINCIPAL 9	AGUILAR BURGOS CARLOS ALBERTO	0912531738	4
VOCAL SUPLENTE 1	BARROS CHOEZ CESAR OSWALDO	0919340653	4
VOCAL SUPLENTE 2	ZAMBRANO LOZANO WILSON SLEGUEZ	0914330253	4
VOCAL SUPLENTE 3	PETROFF NAVARRETE DIEGO LUCIANO	0914439898	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARCIA BASTIDAS WILSON MARCELO	1001667300	4
VOCAL SUPLENTE 5	VERA ZAMORA PERFECTO LENNYN	0910603646	4
VOCAL SUPLENTE 6	MATAMOROS MACIAS EDISON GONZALO	1711458750	4
VOCAL SUPLENTE 7	CARRANZA ERAZO DARWIN GABRIEL	0921606075	4
VOCAL SUPLENTE 8	REINOSO ROSERO LUIS RICARDO	1707317135	4

W

00060432



VOCAL SUPLENTE 9	GANCINO TOAPANTA RAUL GONZALO	0909106577	4
---------------------	----------------------------------	------------	---

VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	SERRANO AGUAYO RAFAEL EDUARDO	0920145034	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4
VOCAL PRINCIPAL 3	VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4
VOCAL PRINCIPAL 4	MORENO CASTRO MARIO FERNANDO	0917452898	4
VOCAL PRINCIPAL 5	LOPEZ PIO MAYRA LISBETH	0915048219	4
VOCAL SUPLENTE 1	PAZ NOBOA GUSTAVO RAMIRO	1703215663	4
VOCAL SUPLENTE 2	DEL CASTILLO VILLAVICENCIO CESAR IVAN	1708219363	4
VOCAL SUPLENTE 3	SOLORZANO RUIZ HUGO VICENTE	0909222242	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARZON LOMAS GUILLERMO LEONARDO	0400837555	4
VOCAL SUPLENTE 5	PEREZ GOMEZ ANGEL MANUEL	0906707534	4

PRESIDENTA/E del Consejo de Vigilancia.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4

SECRETARIA/O del Consejo de Vigilancia

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
VILLEGAS PALACIOS OSWALDO	0918092214	4

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.



SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Documento elaborado por: Angela Salvatierra



[Faint, illegible text and a large handwritten signature or mark are visible in this section.]

00060433



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien el país

NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO(SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA)
 COOPERATIVISTAS
REPRESENTANTE LEGAL: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO
CONTADOR: YAGUAL POLANCO JAVIER OSWALDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/04/1975 **FEC. CONSTITUCION:** 14/04/1975
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 25/01/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO
 Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo:
 042444872 Fax: 042444773 Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net

DOMICILIO ESPECIAL:

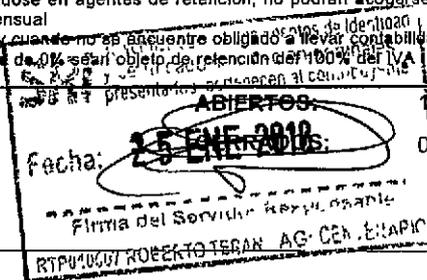
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% serán objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 25/01/2018 14.13 02



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

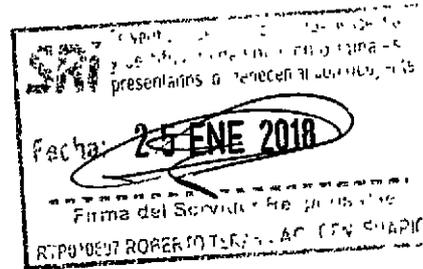
No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ: MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 14/04/1975
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 101 Intersección. CALLEJON F Referencia A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax 042444773 Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE **Fecha y hora:** 25/01/2018 14:13 02

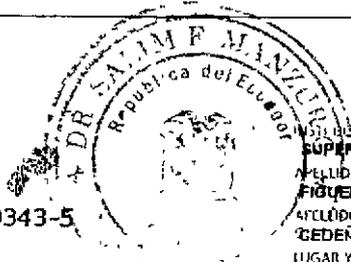
00060434



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA CEDENO CESAR EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PAJAN PAJAN
FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EVA JACINTA PARRALES ANCHUNDIA

N. 130210343-5



PROFESION / OCUPACION AB TRIB JUZGADO REP SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO LOOR BLANCA ESMERALDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION JIJIJAPA 2015-02-04
FECHA DE EXPIRACION 2025-02-04

[Signature]
DIRECTOR CNE

[Signature]
DUEÑO DEL CEDULA



017
JUNTA No



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

017-321
NUMERO
1302103435
CEDULA

FIGUEROA CEDENO, CESAR EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON
CIRCONSCRIPCION 3
ZONA:
CARBO/CONCEPCION PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM 113

CERTIFICO. ES CONFORME AL
DOCUMENTO EXHIBIDO EN 5 FOJAS
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA

[Signature]

DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302103435

Nombres del ciudadano: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES ANCHUNDIA EVA JACINTA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN

Nombres de la madre: CEDEÑO LOOR BLANCA ESMERALDA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Cesar Emilio Figueroa Cedeno

Jennifer Maritza Santana Lopez

Nº de certificado: 100-091-00930



100-091-00930



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00060435

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Brigitte Lanche

Número único de identificación: 1312927203

Nombres del ciudadano: LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

Nombres de la madre: ALAVA BRIONES ROSA LUCIA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: CARLOS ORACIO WILSON VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL

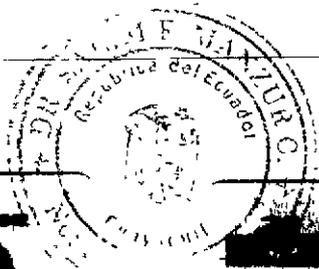
N° de certificado: 183-165-21596



183-165-21596

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





IGM 17 02 788 23

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO BACHILLER

LANCHE CALDERON SANTIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALAVA BRIONES ROSA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTA
2017-06-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-10

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PROFESOR CONSULTADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N. 131292720-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LANCHE ALAVA
MANTAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTAS
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO 2017-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL SOLTERO



Bergritte Lanche



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



009
JUNTA N.º

009 - 265
NÚMERO

1312927203
CÉDULA

LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



CERTIFICO ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTAS
GUAYACILLO

L



1 competentes de la misma. b) Los gastos que demanden la protocolización
2 e inscripción del presente Contrato de Compraventa, será de cuenta de la
3 Compradora. Usted señor Notario sírvase anteponer y posponer las
4 Cláusulas de estilo para la validez del presente Contrato, agregar los
5 nombramientos y demás documentos habilitantes que se adjuntan.-
6 Firmado) Abogado César Emilio Figueroa Cedeño.- Matrícula
7 Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número dos mil
8 cuatrocientos cuarenta y cuatro.- De conformidad con el Art.
9 cuarenta y uno de la Ley de Registro las partes interesadas podrán
10 inscribir la presente Escritura.- HASTA AQUI LA MINUTA.- Es
11 copia, la misma que se eleva a Escritura Pública para que surta todos
12 sus efectos legales.- Quedan agregados a mi Registro formando parte
13 integrante de la presente los documentos que perfeccionan el presente
14 acto cuyos tenores se agregarán en cada uno de los Testimonios que
15 de ésta se dieren. Léida que fue íntegramente por mí, el Notario a los
16 intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y ratifican en todas sus
17 partes, y para constancia firman en unidad de acto conmigo el
18 Notario, todo lo cual DOY FE.- *W*

19
20 **p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**
21 **RUC. No.099025894500-1**

22
23 *AB/ César Emilio Figueroa Cedeño*
24 **AB/ CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO**
25 **CC. # 130210343-5 CV. # 014-307**
26 **Correo: covian@gye.satnet.net**
27 **Dirección: Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle "F"**
28 **Teléfono: 042 444872 / 444773**

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



6

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Brigitte Lanche

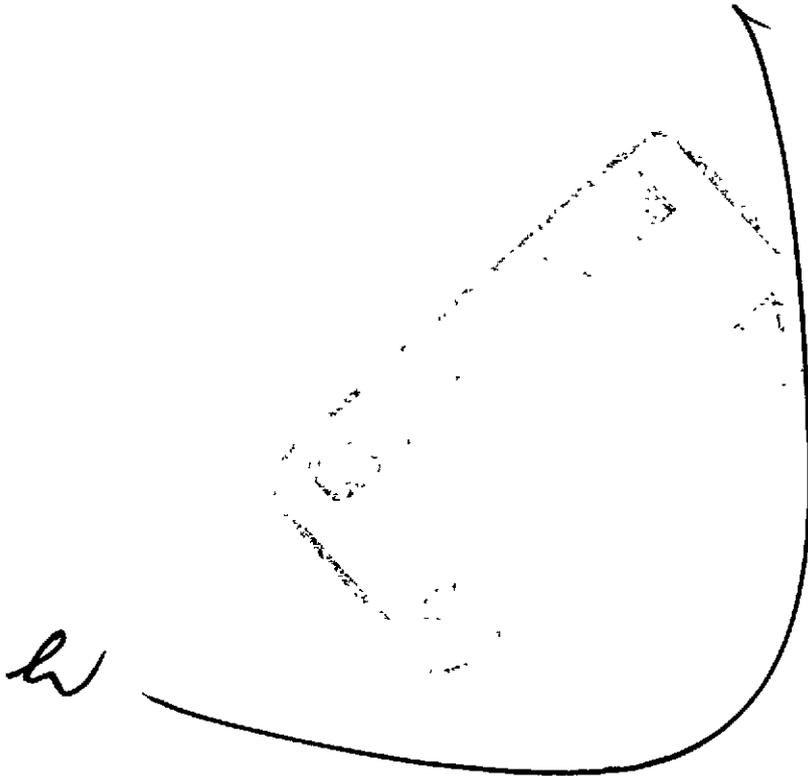
KARINA BRIGITTE LANCHE ALAVA

CC. # 131292720-3 CV. # 009-265

Dirección: Cdla. El Palmar 2 Etapa Mz: D8 Villa: 03

Teléfono: 0988098813

**DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTÓN
GUAYAQUIL**



**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

El presente testimonio consta de 19 folios
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula
de Ciudadanía o de Identidad del (los)
interesado(s). *h* 00060437



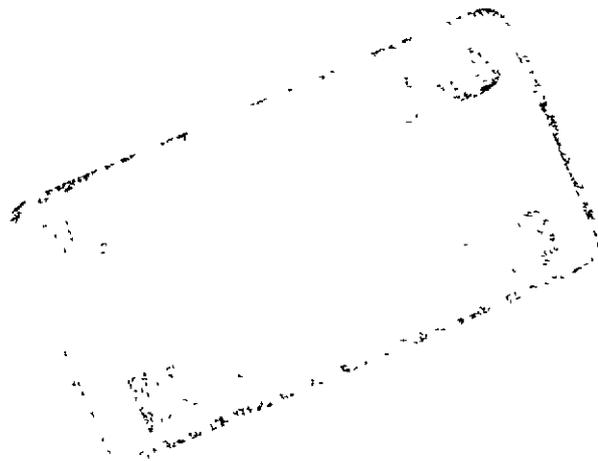
1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 SEGUNDO TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA
3 PUBLICA DE COMPRAVENTA EN DIECINUEVE FOJAS
4 ÚTILES, INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE
5 CEDULAS, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
6 GUAYAQUIL, EL DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL
7 DIECIOCHO.- EL NOTARIO. *h*

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dr. [Handwritten Signature]
DR. [Handwritten Name]
NOTARIO DUODECIMO
GUAYAQUIL



h



00060438

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2125

Número de Repertorio:

4366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2125 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312927203	LANCHE ALAVA KARINA BRIGITTE	COMPRADOR
0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330707000	43957	COMPRAVENTA

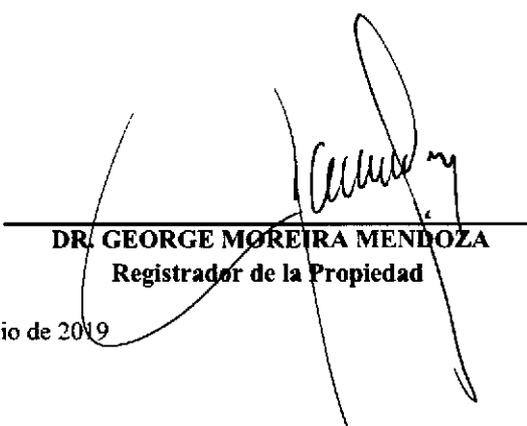
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 22-jul./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de julio de 2019