



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	3	3	0	7	0
7	0	7	0	7	0

HOJA N°

1

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMOGENEA☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Hacia

CALLE

H2-B LT-7

N°

CODIFICAR LA CIRCUNSCRIPCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARGEN DOL EL DE MANEJO COMISION

1	2	3	4	5	6	7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIA DE LA CALZADA

1	2	3	4	5

ACERA

1	2	3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1	2

ALCANTARILLADO

1	2

ENERGIA ELECTRICA

1	2

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

DESBATE CON RESOLUCION A LA PASADRE DE LA VIA DE ACCESO

SERVIDOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1	2

DESAGÜES

1	2

ELECTRICIDAD

1	2

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

PERIMETRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

LONGITUD DEL FRENTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

NUMERO DE ESQUINAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☒

CON EDIFICACION

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☒

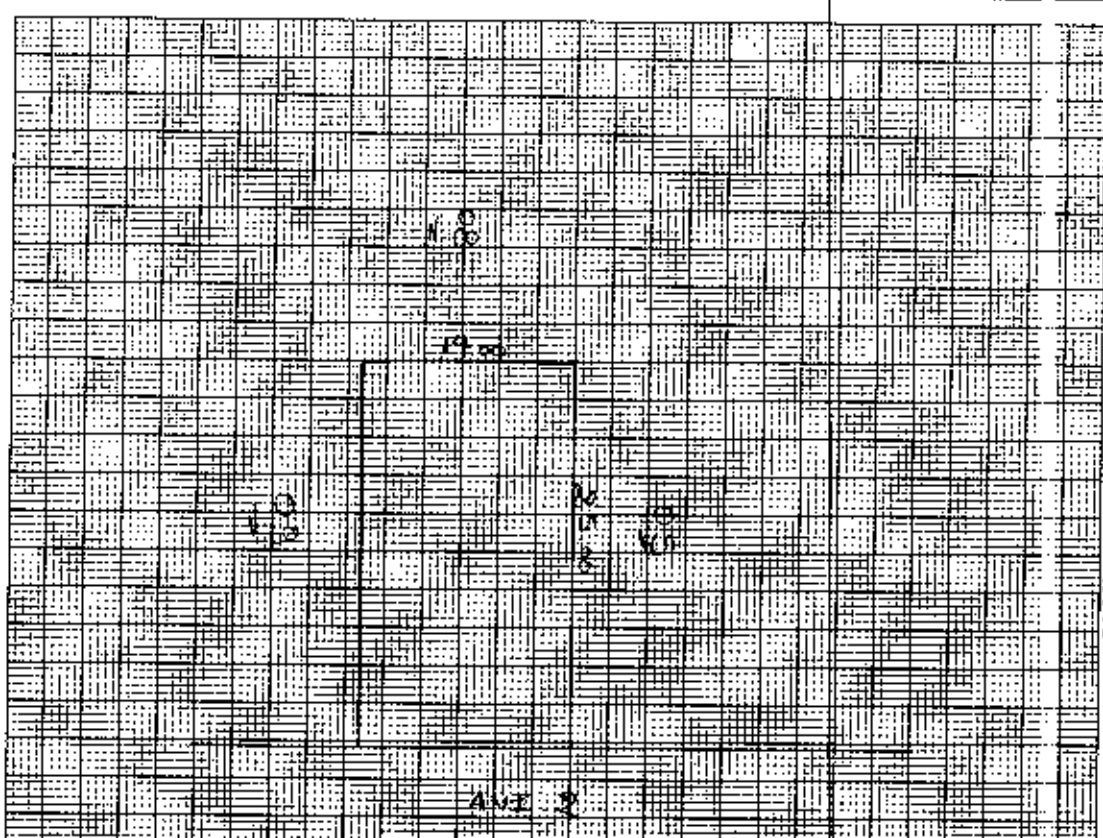
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

OBSERVACION

10-X-0

CROQUIS



ETARIOS

—UD TOTAL
OTROS ESPECIFICOS

CODIGO

SOLERA

APELLIDOS

COOP. DE VIVIENDA

NOMBRES

IDENTIFICACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE CON X LA OBLIGATORIA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTR. PISO INTERIOR O CONTRANCHO			PISO			ENTR. PISO SUPERIOR			TUMIDOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EXTRA ESPECIAL																	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo o piedra	hormigon o metal	caña	madera	ladrillo	piedra	hormigon	caña	madera o hormigon	vidrio o granito fardo	ladrillo	parque o mayolica	alfombra	mármol o marmolito	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o biello	aluminio	madera tipo	aluminio o de color	no tiene	si tiene	empotradas	no tiene	sobrepuentes	empotradas

AVANZO TOTAL DE LA PROYECTO

REPARTIMIENTO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	24/1/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	034102		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
 FIRMA DEL DIRECTOR			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

15.1.13

No. Certificación: 109976

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de enero de 2014

No. Electrónico: 19072

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-07-07-000

Ubicado en: MZ-B LT. 07 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11200,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/01/2014 15:55:39

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048232



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº. 0034-0179

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **KARINA BRIGITTE LANCHE ALAVA**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 7, Mz. " B ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. - Avenida No. 2

Atrás: 14,00m. - Lote No. 8

Costado derecho: 25,00m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 25,00m. - Lote No. 5

Área total: 350,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 22-Enero-2014

Manta, Febrero 20 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE
CIDADANÍA
APellidos y Nombres
UNIONE ALAYA
KARINA ESMERTE

NÚMERO 131292720-3

LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OBTENCIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
ALAYA ESMERTE ROSA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2015-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-08





MANA



LA FRAGATA

1/15/2015 4:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-32-07-27-000	350.00	\$ 11.200.00	MZ.B LT. 07 URB. LA FRAGATA	2015	1/2056	342154
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP.DE VIVIENDAS ARMAÇA NACIONAL			Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,39	(\$ 0,34)	\$ 3,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
Lote 7			MEJORAS 2011	\$ 1,37	(\$ 0,55)	\$ 0,62
\$ 47,41			MEJORAS 2012	\$ 1,78	(\$ 0,71)	\$ 1,07
2015			MEJORAS 2013	\$ 4,50	(\$ 1,74)	\$ 2,62
P.d			MEJORAS 2014	\$ 4,61	(\$ 1,84)	\$ 2,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,72	(\$ 8,69)	\$ 13,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,40		\$ 22,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,89		\$ 1,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,41
			VALOR PAGADO			\$ 47,41
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43957



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43957

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de enero de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SIETE de la manzana B de la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente :14,00m. Avenida N. 2. Atras : 14,00m. Lote Numero 8. Costado Derecho: 25,00m. Lote numero 9. Costado izquierdo : 25,00m. Lote numero 5. Area total . 350,00m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2003	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manabí
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 43957

Página: 1 de 2





2 / 2

Inscrito el: 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 92.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA PRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3.98





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al objeto que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 10:05:12 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de: *Santiago Luebe*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Rincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.