

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3407****Número de Repertorio: 7760**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3407 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315604361	PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO	COMPRADOR
1316498672	LUCAS RIERA ANEIDA NATALY	COMPRADOR
1312928748	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330709000	43956	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 13 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 9 7 3 4 Z Q G 2 L W M





Factura: 002-003-000050240



20221308006P03843

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03843						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312928748	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS RIERA ANEIDA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316498672	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315604361	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MARIA BEATRIZ MERA PLAZA
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22500.00						

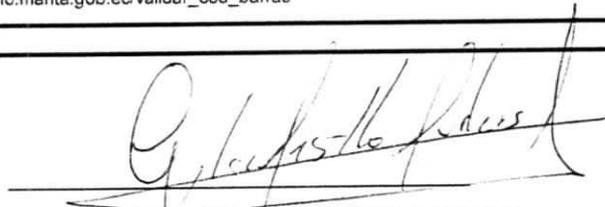
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

ESCRITURA N°:	20221308006P03843
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:43)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P03843
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



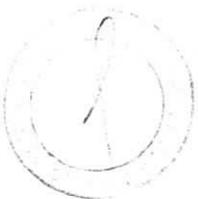
NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07066-DP13-2022-KP



PAGINA EN BLANCO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03843**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000050240**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**SANTIAGO ANDRÉS LANCHE ALAVA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**ANEIDA NATALY LUCAS RIERA Y**

13

**CHRISTIAN GONZALO PINARGOTE GARCIA**

14

15

**CUANTÍA: USD \$22.500,00**

16

17

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**

18

**DE ENAJENAR**

19

**QUE OTORGA:**

20

**ANEIDA NATALY LUCAS RIERA Y**

21

**CHRISTIAN GONZALO PINARGOTE GARCIA**

22

**A FAVOR DE:**

23

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

24

**CUANTÍA: INDETERMINA**

25

26

**DI DOS COPIAS**

27

28

**\*\*\*KVG\*\*\***



1



1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes siete de octubre  
3 del año dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES**  
4 **GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL  
5 CANTÓN MANTA; comparecen: por una parte la señora **MARIA**  
6 **BEATRIZ MERA PLAZA**, de estado civil **casada** mayor de edad, de  
7 profesión **Economista**, en representación del **BANCO DEL INSTITUTO**  
8 **ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, en su calidad de apoderada  
9 especial, Dirección para notificación: Plataforma Gubernamental de Gestión  
10 Financiera ubicado en la Avenida Amazonas N treinta y siete B y calle Unión  
11 Nacional de Periodistas. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico:  
12 controversias.ph@biess.fin.ec; por otra parte comparece el señor **LANCHE**  
13 **ALAVA SANTIAGO ANDRÉS**, por sus propios derechos, de estado civil:  
14 Soltero; domicilio: Avenida 33 y Avenida 10, Cantón y ciudad Manta,  
15 Provincia de Manabí, Teléfono: 0987202549; y por ultimo comparecen **los**  
16 señores cónyuges **LUCAS RIERA ANEIDA NATALY Y PINARGOTE**  
17 **GARCIA CHRISTIAN GONZALO** de estado civil: Casados entre sí;  
18 dirección: Los Cactus Mz G Lot 150 Sn Sn, Parroquia Los Esteros de la  
19 ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, Teléfono: 0960083143, correo  
20 electrónico: aneidanlr@hotmail.com;. Los comparecientes son mayores de  
21 edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de  
22 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,  
23 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
24 documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el  
25 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
26 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la  
27 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
28 obtener el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura  
2 pública, una DE, **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
3 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo  
4 tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a  
5 su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa,  
6 Constitución de Gravamen Hipotecario y Prohibición Voluntaria de Enajenar,  
7 que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:  
8 **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.**  
9 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de  
10 compraventa, por una parte, **EL SEÑOR LANCHE ALAVA SANTIAGO**  
11 **ANDRÉS** de estado civil: Soltero; domicilio: Avenida 33 y Avenida 10,  
12 Cantón y ciudad Manta, Provincia de Manabí, Teléfono: 0987202549; que en  
13 adelante se llamará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra **LOS SEÑORES**  
14 **LUCAS RIERA ANEIDA NATALY Y PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN**  
15 **GONZALO** de estado civil: Casados entre sí; dirección: Los Cactus Mz G Lot  
16 150 Sn Sn, Parroquia Los Esteros de la ciudad y cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, Teléfono: 0960083143, correo electrónico: aneidanlr@hotmail.com;  
18 que en lo posterior se llamará "**LA PARTE COMPRADORA**"; quienes  
19 convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las  
20 siguientes cláusulas. **PRIMERA: ANTECEDENTES.** La parte vendedora es  
21 propietaria de un inmueble, lote de terreno signado con el número nueve de  
22 la manzana B ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los  
23 Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los  
24 siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** catorce metros (14,00m) avenida  
25 número 2; **ATRÁS:** catorce metros (14,00m) lote número 10, **COSTADO**  
26 **DERECHO:** veinticinco metros (25,00m) lote número 11, **COSTADO**  
27 **IZQUIERDO:** veinticinco metros (25,00m) lote número 7, con un área total de  
28 trescientos cincuenta metros cuadrados (350,00 m<sup>2</sup>). **HISTORIA DE**



1 **DOMINIO:** 1) Según se desprende del certificado de solvencia adjunto, con  
2 fecha veintidós de julio del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la  
3 escritura Pública de Compraventa, celebrada el dieciocho de octubre del año  
4 dos mil dieciocho, en la Notaria Publica Duodécima de Guayaquil; y, a través  
5 del cual la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, otorgó en venta el  
6 inmueble a favor del señor Santiago Andrés Lanche Álava. 2) Bien inmueble  
7 que a su vez, fue adquirido por la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional,  
8 mediante compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según escritura  
9 pública celebrada el veintiséis de agosto del año dos mil dos, en la Notaria  
10 Publica Tercera del cantón Manta, e inscrita el dos de septiembre del año  
11 dos mil dos, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Los demás  
12 antecedentes de dominio reposan en el certificado de Gravámenes emitido  
13 por el Registro de la Propiedad, el mismo que se agrega como documento  
14 habilitante. **SOLVENCIA:** el predio descrito se encuentra libre de gravamen.  
15 **CLAVE CATASTRAL:** 2330709000. **SEGUNDA: COMPRAVENTA.** En base  
16 a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA, EL SEÑOR LANCHE**  
17 **ALAVA SANTIAGO ANDRÉS,** da en venta y perpetua enajenación a favor  
18 de LA PARTE COMPRADORA, **LOS SEÑORES LUCAS RIERA ANEIDA**  
19 **NATALY Y PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO,** inmueble, lote  
20 de terreno signado con el número nueve de la manzana B ubicado en la  
21 Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
22 Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
23 medidas; **FRENTE:** catorce metros (14,00m) avenida número 2; **ATRÁS:**  
24 catorce metros (14,00m) lote número 10, **COSTADO DERECHO:** veinticinco  
25 metros (25,00m) lote número 11, **COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco  
26 metros (25,00m) lote número 7, con un área total de trescientos cincuenta  
27 metros cuadrados (350,00 m<sup>2</sup>). **CLAVE CATASTRAL:** 2330709000.  
28 Medidas acordes a la Solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Manta. **TERCERA: PRECIO.** El precio del inmueble objeto de la presente  
2 compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes  
3 es de **VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE**  
4 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$22.500,00)**; valor que LA PARTE  
5 COMPRADORA, **LOS SEÑORES LUCAS RIERA ANEIDA NATALY Y**  
6 **PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO**, paga a LA PARTE  
7 VENDEDORA, **EL SEÑOR LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRÉS**, con  
8 préstamo hipotecario que le otorga el Banco del Instituto Ecuatoriano de  
9 Seguridad Social el cual será acreditada en la cuenta bancaria de LA  
10 **PARTE VENDEDORA**, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo  
11 que no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma  
12 de pago. **CUARTA: TRANSFERENCIA. LA PARTE VENDEDORA**, declara  
13 que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya  
14 razón transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA el dominio, posesión,  
15 uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los  
16 bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los  
17 considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos,  
18 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son  
19 anexas, sin reservarse nada para sí. **QUINTA: DECLARACIONES**  
20 **ESPECIALES.** LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor  
21 hipotecario declara expresa e irrevocablemente que eximen a la institución  
22 financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en  
23 referencia en toda responsabilidad concerniente al acuerdo que estos  
24 realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del  
25 inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos  
26 que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos  
27 municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación en dicho  
28 acuerdo entre comprador y vendedora. LA PARTE COMPRADORA al



1 constituirse como deudor hipotecario declara que toda vez que ha realizado  
2 la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del  
3 presente instrumento, se encuentran conforme con el mismo, por  
4 consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre  
5 comprador y vendedora, así como ratifica que los términos y condiciones de  
6 la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador y  
7 vendedora, deslindando en tal sentido a tercero. **SEXTA: CUERPO**  
8 **CIERTO:** Sin embargo, de determinarse la cabida y dimensiones del  
9 inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa  
10 como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las  
11 cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:**  
12 LA PARTE COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LA  
13 PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al  
14 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar  
15 sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** - LA PARTE  
16 VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este  
17 instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de  
18 enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la  
19 propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA  
20 PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones  
21 suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,  
22 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de  
23 juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de  
24 dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA: GASTOS**  
25 **Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura  
26 y su inscripción, son por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, excepto el  
27 pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del  
28 inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta de LA PARTE





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA, autoriza a la PARTE  
2 COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el  
3 registro de la propiedad. **DECIMA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes  
4 aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las  
5 condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad  
6 del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras  
7 reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de  
8 Portoviejo y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante.  
9 **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA**  
10 **Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. COMPARECIENTES:** a)  
11 por una parte, la Economista **MARÍA BEATRIZ MERA PLAZA**, en  
12 representación del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE**  
13 **SEGURIDAD SOCIAL, EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL**  
14 **DEL BIESS**, según consta del documento que en copia autentica se  
15 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual  
16 adelante se la denominara **"EL BIESS" Y/O "ACREEDOR"**; Dirección:  
17 Avenida Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono:  
18 (02)3970500, Correo electrónico: [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); b) y, por  
19 otra **LOS SEÑORES LUCAS RIERA ANEIDA NATALY Y PINARGOTE**  
20 **GARCIA CHRISTIAN GONZALO** de estado civil: Casados entre sí;  
21 dirección: Los Cactus Mz G Lot 150 Sn Sn, Parroquia Los Esteros de la  
22 ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, Teléfono: 0960083143, correo  
23 electrónico: [aneidanlr@hotmail.com](mailto:aneidanlr@hotmail.com); a quien en lo posterior se le  
24 denominará **"LA PARTE DEUDORA"**. Los comparecientes son hábiles en  
25 derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos,  
26 domiciliados en esta ciudad y quienes de forma libre y voluntaria consienten  
27 en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA**  
28 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. PRIMERA:**



1 **ANTECEDENTES:** a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta  
2 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
3 cuyas finalidades se encuentran el otorgamiento de préstamos para el  
4 beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
5 Social (IESS). b) **LUCAS RIERA ANEIDA NATALY Y PINARGOTE**  
6 **GARCIA CHRISTIAN GONZALO**, en su calidad de afiliado del IESS han  
7 solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u  
8 operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO,  
9 por concepto de cualquier tipo de crédito de los permitidos otorgar al BIESS  
10 en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o  
11 negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE  
12 DEUDORA, es propietario del lote de terreno signado con el número nueve  
13 de la manzana B ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los  
14 Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí; d) Los antecedentes de  
15 dominio son: LA PARTE DEUDORA, adquiere el referido inmueble mediante  
16 este mismo instrumento por compra a, **LANCHE ALAVA SANTIAGO**  
17 **ANDRÉS**, según se desprende de la escritura pública de compraventa,  
18 celebrada en este mismo instrumento, en la fecha que se indica su  
19 protocolización como la de su inscripción en el Registro de la Propiedad. Los  
20 demás antecedentes de dominio reposan en el certificado de Gravámenes  
21 emitido por el Registro de la Propiedad, el mismo que se agrega como  
22 documento habilitante; que se agrega al presente documento como  
23 habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.** En seguridad y garantía  
24 real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA  
25 contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro,  
26 para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del  
27 BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las  
28 obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo  
2 vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o  
3 indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o  
4 subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos  
5 directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o  
6 reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones,  
7 subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones,  
8 sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se  
9 traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra  
10 índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos de cobranza  
11 extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de  
12 abogado, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto  
13 Ecuatoriano de Seguridad Social, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE  
14 PRIMERA sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la  
15 cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos,  
16 dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: FRENTE:** catorce  
17 metros (14,00m) avenida número 2; **ATRÁS:** catorce metros (14,00m) lote  
18 número 10, **COSTADO DERECHO:** veinticinco metros (25,00m) lote número  
19 11, **COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros (25,00m) lote número 7, con  
20 un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados (350,00 m<sup>2</sup>).  
21 **CLAVE CATASTRAL:** 2330709000. Esta garantía hipotecaria solo será  
22 levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las  
23 obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS.  
24 Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente  
25 que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la  
26 PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el  
27 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE  
28 DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o



1 desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la  
2 deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara  
3 que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la  
4 cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
5 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
6 partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer  
7 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación  
8 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y  
9 hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los  
10 gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por  
11 consiguiente, LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se  
12 hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros,  
13 sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito  
14 concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado,  
15 EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total  
16 de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente  
17 facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas  
18 todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren  
19 pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía  
20 hipotecaria para pago de tales obligaciones. En el caso que LA PARTE  
21 DEUDORA entregue en Arrendamiento el bien que se hipoteca, el Banco se  
22 exime de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien  
23 llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato  
24 podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la  
25 Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se  
26 constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente  
27 pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones  
28 hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación <sup>según las</sup>  
2 reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta  
3 y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el  
4 mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron  
5 anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del  
6 mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado,  
7 porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar  
8 comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o  
9 suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL  
10 BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y  
11 futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos de cobranza  
12 extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de  
13 abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
14 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se  
15 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o  
16 comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de  
17 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
18 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
19 ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y  
20 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
21 cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que  
22 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
23 vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE  
24 DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
25 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
26 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
27 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
28 **DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que



1 el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
2 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
3 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
4 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
5 para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del  
6 BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los  
7 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
8 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
9 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma  
10 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
11 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara  
12 expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía  
13 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
14 titularización, según lo dispuesto en el Código Civil vigente, especialmente  
15 en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o  
16 créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al  
17 amparo de la Ley de Mercado de Valores contenida en el Código Orgánico  
18 Monetario y Financiero cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se  
19 requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o  
20 créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización,  
21 se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el  
22 derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos.

23 **OCTAVA: DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO.-** EL BANCO, aún cuando  
24 no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que  
25 hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y  
26 demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le  
27 estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito  
28 evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en cualquiera





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de los siguientes casos: 1. Si la Parte Deudora se encontrare en estado  
2 vencido en el pago de la obligación a favor del Acreedor, de acuerdo a la  
3 normativa establecida por el Banco para el efecto. 2. En caso de que la Parte  
4 Deudora enajene o grave parcial o totalmente, entregue en anticresis, done o  
5 ceda el inmueble hipotecado, sin el consentimiento expreso del Acreedor. 3.  
6 En caso de que el inmueble hipotecado fuese embargado, secuestrado o  
7 prohibido de enajenar por causas ajenas al presente Contrato. 4. En caso de  
8 que a juicio de El Acreedor se disminuya por cualquier causa el valor de la  
9 garantía o limitada su dominio en cualquier forma. 5. En caso de que se  
10 promoviese contra la Parte Deudora acción resolutoria, reivindicatoria,  
11 rescisoria, de dominio o cualquier otra relacionada con el inmueble  
12 hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que  
13 provoque la transferencia de dominio. 6. En caso de que La Parte Deudora  
14 no cumpla con los requisitos necesarios para contratar las pólizas de seguro  
15 requeridas por el Acreedor. 7. Si el Banco comprobare que existe falsedad en  
16 los datos suministrados por La Parte Deudora y que sirvieron para la  
17 concesión del préstamo. 8. En caso de que el Acreedor considere deteriorado  
18 o en mal estado el inmueble hipotecado y de ser necesario realizar una  
19 actualización de la valoración de las garantías hipotecarias de acuerdo a la  
20 normativa vigente, desde ya la Parte Deudora autoriza al Acreedor realizar  
21 la(s) inspección(es) y reavalúo(s) que estime necesario(s), siendo  
22 responsabilidad de la Parte Deudora el pago de los gastos y costos que se  
23 generen al respecto. 9. En caso de que la Parte Deudora o un tercero  
24 impidan la(s) inspección(es) al inmueble hipotecado. 10. En caso de  
25 insolvencia o concurso de acreedores de la Parte Deudora. 11. En caso de  
26 que la Parte Deudora no estuviese al día en el pago de los impuestos  
27 municipales o fiscales derivados de la propiedad del inmueble hipotecado. 12.  
28 En caso de que la Parte Deudora no pague puntualmente el valor



1 correspondiente al costo de las primas, renovaciones y demás gastos  
2 relacionados con los seguros contratados por este crédito y sobre el inmueble  
3 hipotecado, o no cumpla con las obligaciones señaladas en la Ley de  
4 Propiedad Horizontal, el Reglamento de Propiedad Horizontal y el presente  
5 Contrato. 13. En caso de que la Parte Deudora deje de cumplir con la  
6 obligación patronal con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano de  
7 Seguridad Social (IESS). 14. En caso de que la Parte Deudora se niegue a  
8 presentar al Acreedor, cuando éste lo requiera, copia de los comprobantes  
9 que certifiquen que se encuentran al día en el pago de las referidas en los  
10 Numerales Once, Doce y Trece anteriores. 15. Si el Banco comprobare que  
11 la Parte Deudora ha destinado los fondos entregados a cualquier otro fin  
12 diferente al aprobado, La Parte Deudora acepta expresa e irrevocablemente,  
13 que a juicio del el Acreedor este crédito sea declarado de plazo vencido o  
14 cobrado a la Tasa Activa Efectiva Referencial establecida para el segmento  
15 inmobiliario publicada por el Banco Central del Ecuador, a partir de la fecha de  
16 concesión del crédito, sin tener nada que reclamar al respecto. 16. En caso de  
17 que La Parte Deudora no cumpliera con un auto de pago en ejecución  
18 promovido contra ellos. 17. En caso de que La Parte Deudora se negare a  
19 aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente título. 18. En  
20 caso que la Parte Deudora destine el préstamo hipotecario otorgado por el  
21 BIESS otro fin distinto al declarado en la solicitud de crédito aprobada y en la  
22 cláusula de Antecedentes de este contrato de mutuo. 19. En caso que la Parte  
23 Deudora desaparezca, destruya, derroque o merme el bien inmueble  
24 hipotecado. 20. En cualquier otro caso en que El Acreedor a su sola  
25 discreción considere que existe riesgo en la recaudación del crédito o en la  
26 garantía real. 21. Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás  
27 Cláusulas del presente Contrato. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como  
28 LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL  
2 BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando  
3 para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciera en la demanda y los  
4 archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA:**  
5 **PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del  
6 plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos  
7 los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL  
8 BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha  
9 incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será  
10 suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA: VIGENCIA**  
11 **DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento  
12 subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo  
13 garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones  
14 que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro  
15 de ella el pago de intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar  
16 y/o procedimiento coactivo. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente  
17 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
18 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
19 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
20 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido  
21 en la normativa vigente y en los manuales internos del Banco, los créditos  
22 hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
23 Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinden las  
24 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,  
25 ante la eventualidad de la muerte del/los afiliado(s)/jubilado(s) contratante del  
26 crédito; y, de ser el caso, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas  
27 daños sobre la edificación del bien inmueble de acuerdo al avalúo de  
28 reposición realizado por el Banco. La Parte Deudora por su cuenta podrá



1 contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar  
2 legalmente constituida en el Ecuador, un seguro de desgravamen que cubra  
3 las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del  
4 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Del mismo modo  
5 deberá contratar un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre  
6 la(s) edificación(es) que se hipoteque(n) como garantía por la(s)  
7 obligación(es) asumida(s) por la Parte Deudora. Dichas pólizas deben ser  
8 previamente revisadas y aceptadas por el Banco, para luego ser endosadas al  
9 mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, el Banco se reserva el  
10 derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no  
11 cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución  
12 financiera acreedora requiere. Estos seguros deberán ser endosados a favor  
13 del Acreedor por el tiempo que éste determine y serán activados desde el  
14 instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. El  
15 seguro de desgravamen debe ser contratado por el monto financiado materia  
16 del presente contrato. Del mismo modo, el seguro de incendio, terremoto y  
17 líneas aliadas deberá ser contratado por el valor de reposición del inmueble  
18 de acuerdo al avalúo realizado por el Banco. La Parte Deudora autoriza desde  
19 ya para que la póliza de seguro se emita a la orden del Banco y además, en  
20 caso de ocurrencia de un siniestro, el valor que perciba por tal seguro, sea  
21 abonado a la(s) obligación(es) que estuviere(n) pendiente(s) de pago. Si  
22 hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta  
23 de la Parte Deudora y ninguna responsabilidad tendrá el Banco. Por otro lado,  
24 en caso que la Parte Deudora no haya contratado por su cuenta las pólizas  
25 antes citadas, autoriza expresamente a el Banco para que en su nombre y  
26 cargo, éste contrate con la compañía de seguros que elija, un seguro de  
27 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es),  
28 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 crédito. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al Banco para que actúe  
2 como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro  
3 contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificaciones del/los  
4 inmueble(s) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es)  
5 asumidas por la Parte Deudora. En ambos casos, el BIESS actuará  
6 únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a  
7 cargo del/los deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las condiciones puntuales  
8 de las pólizas que se contraten; sin embargo, si el Banco contratase el seguro  
9 y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá  
10 el Banco, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora incluyendo el  
11 remanente de deuda en caso de que después de aplicar el seguro no se logre  
12 cubrir la totalidad del saldo insoluto de la misma. **DÉCIMO SEGUNDA:**  
13 **DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara  
14 bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de  
15 todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
16 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
17 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
18 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
19 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
20 Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza  
21 expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de  
22 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
23 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
24 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
25 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
26 personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los)  
27 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
28 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de



1 cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De  
2 igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda  
3 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
4 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
5 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE  
6 DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier  
7 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
8 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS E**  
9 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de  
10 la escritura pública y de este instrumento así como su perfeccionamiento y  
11 demás documentos legales que permitan la instrumentación de la hipoteca,  
12 son de cuenta de la Parte Deudora, quien puede cancelarlos directamente o  
13 autorizar al Banco a cargar estos valores al préstamo que se otorga y  
14 financiarlos a la misma tasa y plazo del crédito, en las fechas o períodos  
15 pactados en este contrato. Adicionalmente, los gastos que posteriormente  
16 cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida son de cuenta  
17 exclusiva de LA PARTE DEUDORA. **DÉCIMO CUARTA:**  
18 **INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente  
19 a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o  
20 institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la  
21 Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha  
22 inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente  
23 instrumento. **DÉCIMO QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato por  
24 su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y**  
25 **JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las  
26 partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta  
27 ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de  
28 ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**LANCHE ALAVA**  
NOMBRES  
**SANTIAGO ANDRES**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**04 JUL 1991**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAS QUIL BOLIVAR (SAGRARIO)**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**000414017**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**30 MAR 2031**  
NAT/CAN  
**063836**

NUI.1312928748



*Santiago Andres Lanche Alava*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALAVA BRIONES ROSA LUCIA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4343V3442**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 10 MAR 2021**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0004140175<<<<<<1312928748  
9107049M3103108ECU<SI<<<<<<<<1  
LANCHE<ALAVA<<SANTIAGO<ANDRES<



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131292874-8 76459925  
LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES  
MANABI MANTA  
LOS ESTEROS EL PALMAR  
8 USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005920  
7505547 07/10/2022 9:30:34

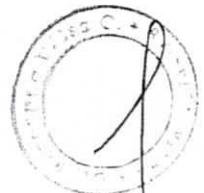


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312928748

**Nombres del ciudadano:** LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA BRIONES ROSA LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-774-61723



227-774-61723

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA  
APELLIDOS  
**LUCAS RIERA**  
NOMBRES  
**ANEIDA NATALY**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**26 MAR 1996**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No DOCUMENTO  
**034411229**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**29 AGO 2032**  
NAT/CAN  
**254871**

NUI.1316498672



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUCAS MANTUANO WILFRIDO ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RIERA VERA ROSA ESTHER**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**JIJUPAPA 29 AGO 2022**

CODIGO DACTILAR  
**E444316442**  
TIPO SANGRE **B+**

DONANTE  
**SI**



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0344112294<<<<<<1316498672  
9603286F3208298ECU<SI<<<<<<<1  
LUCAS<RIERA<<ANEIDA<NATALY<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**  
JUNTA No. **0040 FEMENINO**



LUCAS RIERA ANEIDA NATALY

CIDUDANATO  
ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED  
VOTARON EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

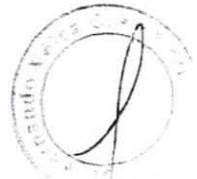
Jennyfer Lopez  
PRESIDENTA DE LA JRI



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316498672

**Nombres del ciudadano:** LUCAS RIERA ANEIDA NATALY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE AGOSTO DE 2022

**Datos del Padre:** LUCAS MANTUANO WILFRIDO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIERA VERA ROSA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-774-74373



226-774-74373

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA  
APELLIDOS  
**PINARGOTE GARCIA**  
NOMBRE  
**CHRISTIAN GONZALO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**03 OCT 1994**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
**SANTA ANA DE VUELTA LARGA**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**034411230**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**29 AGO 2032**  
NAT/CAN  
**13218E**



NUI.1315604361

*Christian Pinargote*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: SANTA ANA  
PARROQUIA: HONORATO VASQUEZ  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0005 MASCULINO  
PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PINARGOTE MERA LIDER GONZALO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA BRIONES LILIANA YADIRA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**LUCAS RIERA ANEIDA NATALY**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**JIPIJAPA 29 AGO 2022**

CODIGO DACTILAR  
**V3333V1122**  
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**SI**



DIRECTOR GENERAL

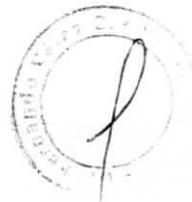
I<ECU0344112308<<<<<<1315604361  
9410039M3208298ECU<SI<<<<<<<<6  
PINARGOTE<GARCIA<<CHRISTIAN<GO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315604361

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Conyuge:** LUCAS RIERA ANEIDA NATALY

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE AGOSTO DE 2022

**Datos del Padre:** PINARGOTE MERA LIDER GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA BRIONES LILIANA YADIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-774-74464



223-774-74464



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
**MERA PLAZA MARIA BEATRIZ**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FRANKLIN CESAR VASQUEZ ASTUDILLO**

130987224-8




INSTRUCCION **SUPERIOR**  
PROFESION / OCUPACION **ECONOMISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERA CANTOS EDUARDO OSWALDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PLAZA LOOR ELBA DIOSILMA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-01-31**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2027-01-31**

A11121111

00012018




DIRECCION GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 1 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUITO **PROVINCIA 2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **3**  
JURATA **0003 FEMENINO**

60737080  
130987224-8



DIRECCION  
1309872248

MERA PLAZA MARIA BEATRIZ



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mera Plaza Maria Beatriz*

**Número único de identificación:** 1309872248

**Nombres del ciudadano:** MERA PLAZA MARIA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VASQUEZ ASTUDILLO FRANKLIN CESAR

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 2012

**Datos del Padre:** MERA CANTOS EDUARDO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PLAZA LOOR ELBIA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-774-75655



225-774-75655

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO

Dirección Nacional de Registros Públicos

Número de Verificación Único: 10406454

## Registro Civil



**Cédula:** 1312928748  
**Nombres:** LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES  
**Condición Ciudadano:** CIUDADANO  
**Fecha de Nacimiento:** 04/07/1991  
**Lugar de Nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Conyuge:**  
**Nombre del Padre:** LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE  
**Nombre de la Madre:** ALAVA BRIONES ROSA LUCIA  
**Fecha Defunción:**  
**Fecha de Expedición:** 10/03/2021  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** INGENIERO  
**Sexo:** HOMBRE



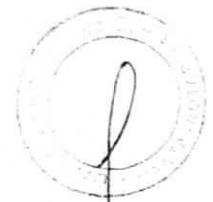
Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Consejo Nacional Electoral

**Cédula:** 1312928748  
**Nombres:** LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES  
**Provincia:** MANABI  
**Cantón:** MANTA  
**Parroquia:** LOS ESTEROS  
**Código Electoral:** 76459925  
**Fecha Proceso Electoral:** 11/04/2021  
**Habilitado para Trámite Público (SI NO):** SI  
**Multa:** 0.0

Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral

## Consejo Nacional Electoral (Cne)



Consejo Nacional Electoral (Cne)

Provincia: MANABI  
Circunscripción: MANTA  
Cantón: LOS ESTEROS  
Parroquia:  
Zona:  
Junta:  
Recinto:  
Cédula: 1312928748  
Nombre: LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES  
Multa: 0  
Mjrv:  
Designación:  
Código Electoral: 76459925  
Fecha: 11/04/2021  
Habilitado Trámite Público: SI  
Tipo: DUPLICADO



Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral (Cne)

DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS EN BASE A LA  
INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS FUENTES

Número de Verificación Único: 10406454  
Ciudadano Consultado: Cédula: 1312928748  
Consultado Por: Cédula: 1311117715  
Nombre: MOYA PAREDES JENNY ELIZABETH  
Ruc. Institución: 1768156470001  
Fecha Consulta: 08/09/2022 12:37:37

# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO

Dirección Nacional de Registros Públicos

Número de Verificación Único: 10406465

## Registro Civil



Cédula: 1316498672  
Nombres: LUCAS RIERA ANEIDA NATALY  
Condición Ciudadano: CIUDADANO  
Fecha de Nacimiento: 28/03/1996  
Lugar de Nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Estado Civil: CASADO  
Conyuge: PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO  
Nombre del Padre: LUCAS MANTUANO WILFRIDO ALBERTO  
Nombre de la Madre: RIERA VERA ROSA ESTHER  
Fecha Defunción:  
Fecha de Expedición: 29/08/2022  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: INGENIERA  
Sexo: MUJER



Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Consejo Nacional Electoral

Cédula: 1316498672  
Nombres: LUCAS RIERA ANEIDA NATALY  
Provincia: MANABI  
Cantón: MANTA  
Parroquia: TARQUI  
Código Electoral: 91176435  
Fecha Proceso Electoral: 11/04/2021  
Habilitado para Tramite Publico (SI NO): SI  
Multa: 0.0

Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral

## Consejo Nacional Electoral (Cne)

**Consejo Nacional Electoral (Cne)**

Provincia: MANABI  
Circunscripción: MANTA  
Cantón: MANTA  
Parroquia: TARQUI  
Zona:  
Junta:  
Recinto:  
Cédula: 1316498672  
Nombre: LUCAS RIERA ANEIDA NATALY  
Multa: 0  
Mjrv:  
Designación:  
Código Electoral: 91176435  
Fecha: 11/04/2021  
Habilitado Trámite Público: SI  
Tipo: DUPLICADO



Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral (Cne)

DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS EN BASE A LA  
INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS FUENTES

Número de Verificación Único: 10406465  
Ciudadano Consultado: Cédula: 1316498672  
Consultado Por: Cédula: 1311117715  
Nombre: MOYA PAREDES JENNY ELIZABETH  
Ruc. Institución: 1768156470001  
Fecha Consulta: 08/09/2022 12:38:18



# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO

Dirección Nacional de Registros Públicos

Número de Verificación Único: 10406473

## Registro Civil



**Cédula:** 1315604361  
**Nombres:** PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO  
**Condición Ciudadano:** CIUDADANO  
**Fecha de Nacimiento:** 03/10/1994  
**Lugar de Nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** LUCAS RIERA ANEIDA NATALY  
**Nombre del Padre:** PINARGOTE MERA LIDER GONZALO  
**Nombre de la Madre:** GARCIA BRIONES LILIANA YADIRA  
**Fecha Defunción:**  
**Fecha de Expedición:** 29/08/2022  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** INGENIERO  
**Sexo:** HOMBRE



Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Consejo Nacional Electoral

**Cédula:** 1315604361  
**Nombres:** PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO  
**Provincia:** MANABI  
**Cantón:** MANTA  
**Parroquia:** LOS ESTEROS  
**Código Electoral:** 27779038  
**Fecha Proceso Electoral:** 11/04/2021  
**Habilitado para Trámite Público (SI NO):** SI   
**Multa:** 0.0

Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral

## Consejo Nacional Electoral (Cne)

**Consejo Nacional Electoral (Cne)**

Provincia: MANABI  
Circunscripción: MANTA  
Cantón: LOS ESTEROS  
Parroquia:  
Zona:  
Junta:  
Recinto:  
Cédula: 1315604361  
Nombre: PINARGOTE GARCIA CHRISTIAN GONZALO  
Multa: 0  
Mjrv:  
Designación:  
Código Electoral: 27779038  
Fecha: 11/04/2021  
Habilitado Trámite Público: SI  
Tipo: EXCENCIÓN



Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral (Cne)

Número de Verificación Único: 10406473  
Ciudadano Consultado: Cédula: 1315604361  
Consultado Por: Cédula: 1311117715  
Nombre: MOYA PAREDES JENNY ELIZABETH  
Ruc. Institución: 1768156470001  
Fecha Consulta: 08/09/2022 12:38:47

DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS EN BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS FUENTES



**Razón Social**  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

**Número RUC**  
1768156470001

**Representante legal**  
• AROSEMENA DURAN CARLOS JULIO



<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 15/07/2010	<b>Fecha de actualización</b> 23/09/2022	<b>Inicio de actividades</b> 23/04/2010
<b>Fecha de constitución</b> 23/04/2010	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

**Dirección**

**Barrio:** LA CAROLINA **Calle:** AV. RIO AMAZONAS **Número:** S/N **Intersección:** UNION NACIONAL DE PERIODISTAS **Código postal:** 170508 **Edificio:** PLATAFORMA G FINANCIERA **Número de piso:** 3 **Referencia:** PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1

**Medios de contacto**

**Web:** WWW.BIESS.FIN.EC **Celular:** 0998225405 **Teléfono trabajo:** 022397500 **Email:** patricio.bedoya@biess.fin.ec

**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- J63110202 - ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE DATOS CON ARREGLO A UN CIERTO ORDEN O A UNA DETERMINADA SECUENCIA, MEDIANTE SU RECUPERACIÓN EN LÍNEA O EL ACCESO A ELLOS EN LÍNEA (GESTIÓN COMPUTARIZADA), LOS DATOS PUEDEN SER: FINANCIEROS, ECONÓMICOS, ESTADÍSTICOS O TÉCNICOS.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.



**Razón Social**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL**Número RUC**

1768156470001

**Establecimientos****Abiertos**

32

**Cerrados**

3

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002154450

Fecha y hora de emisión:

23 de septiembre de 2022 12:57

Dirección IP:

181.39.8.53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Factura: 001-002-000111808



20221701020P02899

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

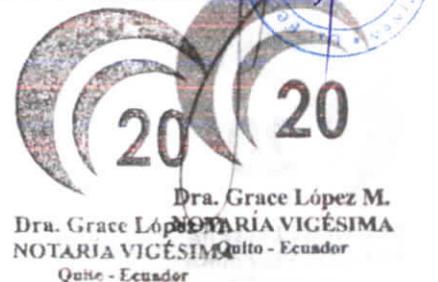
EXTRACTO



Escritura N°:	20221701020P02899						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (13:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	CARLOS JULIO AROSEMENA DURAN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA PLAZA MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309872248	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221701020P02899
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 (13:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	<a href="https://sri.enlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos">https://sri.enlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA



Dra. Grace López M.  
NOTARIA VIGÉSIMA  
Quito - Ecuador



NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

ESPACIO EN  
BLANCO





**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**

**OTORGADA POR:**

**MAGISTER CARLOS JULIO AROSEMENA DURÁN**

**GERENTE GENERAL ENCARGADO DEL BANCO DEL INSTITUTO  
ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**

**A FAVOR DE:**

**ECONOMISTA MARÍA BEATRIZ MERA PLAZA**

**ESCRITURA NÚMERO: 2022-17-01-20-P02899**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

H.M.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintinueve de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, Doctora **GRACE LÓPEZ MATUHURA, NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; el Magister **CARLOS JULIO AROSEMENA DURÁN EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL ENCARGADO DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**, de conformidad con la copia debidamente certificada del documento que se adjunta como habilitante, a quien en adelante, para efectos de esta escritura se le denominará simplemente como el "MANDANTE".- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y nueve años de edad, de estado civil casado, de profesión Magister en Banca y Finanzas, con domicilio en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y Unión

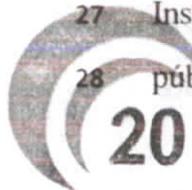


**20**



**DRA. GRACE LÓPEZ M.**  
**NOTARIA**  
**QUITO - ECUADOR**

1 Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico carlos.rosemena@biess.fin.ec,  
2 número de teléfono cero dos tres nueve siete cero cinco cero cero y hábil en  
3 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en  
4 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias  
5 debidamente certificadas por mí se agregan a la presente escritura como  
6 habilitantes y previa autorización expresa del compareciente se obtiene,  
7 convalida y adjunta el Certificado Personal Único emitido por el Sistema  
8 Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil,  
9 Identificación y Cedulación, conforme lo dispone el artículo setenta y cinco de la  
10 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles. Advertido que fue al  
11 compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así  
12 como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
13 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
14 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta  
15 cuyo literal se transcribe a continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro  
16 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de Poder Especial contenido  
17 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
18 otorgamiento del presente instrumento público, el Magister Carlos Julio  
19 Arosemena Durán, en su calidad de Gerente General, Encargado, del Banco del  
20 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, conforme consta de los  
21 documentos que se adjuntan como habilitantes. El compareciente es ecuatoriano,  
22 casado, mayor de edad, de profesión Magister en Banca y Finanzas, con  
23 domicilio en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la  
24 Avenida Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico  
25 carlos.rosemena@biess.fin.ec, teléfono cero dos tres nueve siete cero cinco cero  
26 cero (02)(3970500). **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1.- El Banco del  
27 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS es una institución financiera  
28 pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la





1 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de banca de  
2 inversión. 2.2.- Conforme el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4 de  
3 la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, éste se  
4 encarga de conceder créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros  
5 servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano  
6 de Seguridad Social. 2.3.- En el Código Orgánico Monetario y Financiero, Libro  
7 I, Capítulo 4, Sector Financiero Público, Sección 3, De las finalidades y objetivos,  
8 artículo 378 se establece: "Funciones del Gerente General. El Gerente General  
9 ejercerá las siguientes funciones: 1. Representar legal, judicial y  
10 extrajudicialmente a la entidad; 2. Acordar, ejecutar y celebrar cualquier acto,  
11 hecho, convenio, contrato o negocio jurídico que conduzca al cumplimiento de  
12 las finalidades y objetivos de la entidad; 3. Cumplir y hacer cumplir las  
13 resoluciones del directorio; 4. Dirigir la gestión operativa y administrativa de la  
14 entidad; 5. Preparar el presupuesto, los planes y reglamentos de la entidad y  
15 ponerlos a consideración del directorio; 6. Presentar los informes que requiera el  
16 directorio; 7. Ejercer la jurisdicción coactiva en representación de la entidad; y,  
17 8. Las demás que le asigne la ley y el estatuto." 2.4.- El artículo 379 ibídem,  
18 señala: "Gestión administrativa. La gestión administrativa de las entidades del  
19 sector financiero público será desconcentrada"; 2.5.- El artículo 20 del Estatuto  
20 Social del BIESS determina: "Atribuciones y facultades.- El Gerente General  
21 tendrá las siguientes atribuciones y facultades: a) Las establecidas en el Código  
22 Orgánico Monetario y Financiero, las contempladas en la Ley del Banco del  
23 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás leyes pertinentes; (...); g)  
24 Autorizar la realización de acuerdos, contratos y convenios que constituyan  
25 gravámenes, obligaciones o compromisos para el BIESS y delegar facultades,  
26 cuando dichos instrumentos posean naturaleza exclusivamente administrativa; h)  
27 Otorgar los poderes especiales necesarios para el cumplimiento de ciertas  
28 funciones, siempre dentro del marco de sus competencias, que faciliten la



operatividad y desarrollo de su objeto social.” 2.6.- La Economista MARÍA BEATRIZ MERA PLAZA es Directora de la Oficina Especial - Portoviejo del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el

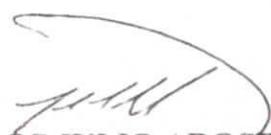
4 Magister Carlos Julio Arosemena Durán, en la calidad en que comparece, otorga  
5 poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de la  
6 Economista MARÍA BEATRIZ MERA PLAZA, ciudadana ecuatoriana con  
7 cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho siete dos dos cuatro ocho  
8 (1309872248); Directora de la Oficina Especial - Portoviejo del BIESS; para que  
9 a su nombre y por tanto a nombre de su representado, el Banco del Instituto  
10 Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en la jurisdicción de las provincias del  
11 Manabí, Esmeraldas y Santo Domingo de los Tsáchilas, realice lo siguiente: 3.1.-  
12 Suscriba las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del  
13 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus  
14 variantes y productos contemplados en su Manual de Crédito. 3.2.- Suscriba las  
15 tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de  
16 mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas  
17 y cualquier otro documento legal, público o privado, relacionado con el contrato  
18 de mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se  
19 otorguen a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.  
20 3.3.- Suscriba todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/  
21 o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como  
22 cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera  
23 transferida a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
24 BIESS por parte de cualquier persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
25 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que  
26 fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor  
27 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, sea en  
28 documento público o privado. **CUARTA: DELEGACIÓN.-** El presente poder

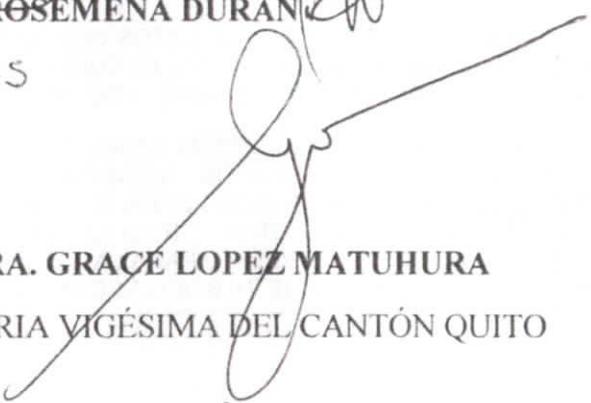




1 podrá ser delegado, total o parcialmente, únicamente previa autorización expresa  
2 y escrita del mandante. **QUINTA: REVOCATORIA.**- El presente poder se  
3 entenderá revocado en caso de que la mandataria cese definitivamente y por  
4 cualquier motivo en sus funciones como Directora de la Oficina Especial  
5 Portoviejo del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.  
6 Finalmente el poderdante podrá revocar el presente mandato, en cualquier  
7 tiempo, cumpliendo al efecto con las disposiciones del Código Civil, que es el  
8 que rige la materia. **SEXTA: CUANTÍA.**- El presente mandato por su naturaleza  
9 es de cuantía indeterminada. Usted señora Notaria, se servirá agregar las  
10 formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. Hasta  
11 aquí la minuta que está firmada por la Doctora Diana Torres Egas profesional con  
12 número de matrícula diecisiete-dos mil cinco-cuatrocientos setenta y cuatro  
13 perteneciente al Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura; y que junto con  
14 los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura  
15 pública con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se  
16 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y leído que le  
17 fue al compareciente por mí la Notaria, aquel se ratifica en la aceptación de todo  
18 su contenido y firma conmigo en unidad de acto; quedando incorporada la  
19 presente escritura en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**CARLOS JULIO AROSEMENA DURÁN**  
C.C.- 090959428-5

  
**DRA. GRACE LOPEZ MATUHURA**  
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



## Razón Social

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

## Número RUC

1768156470001

## Representante legal

• AROSEMENA DURAN CARLOS JULIO

## Régimen

GENERAL

## Fecha de registro

19/07/2010

## Fecha de actualización

23/09/2022

## Inicio de actividades

23/04/2010

## Fecha de constitución

23/04/2010

## Reinicio de actividades

No registra

## Cese de actividades

No registra

## Jurisdicción

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

## Obligado a llevar contabilidad

SI

## Tipo

SOCIEDADES

## Agente de retención

SI

## Contribuyente especial

SI

## Domicilio tributario

## Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

## Dirección

Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: S/N Intersección: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Código postal: 170508 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Número de piso: 3 Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1

## Medios de contacto

Web: WWW.BIESS.FIN.EC Celular: 0998225405 Teléfono trabajo: 022397500 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec

## Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- J63110202 - ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE DATOS CON ARREGLO A UN CIERTO ORDEN O UNA DETERMINADA SECUENCIA, MEDIANTE SU RECUPERACIÓN EN LÍNEA O EL ACCESO A ELLOS EN LÍNEA (GESTIÓN COMPUTARIZADA). LOS DATOS PUEDEN SER: FINANCIEROS, ECONÓMICOS, ESTADÍSTICOS O TÉCNICOS
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.

20

Razón Social  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

Número RUC  
1768156470001

### Establecimientos

Abiertos  
32

Cerrados  
3



### Obligaciones tributarias

- 2011 - DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022002154450  
Fecha y hora de emisión: 23 de septiembre de 2022 12:57  
Dirección IP: 181.39.8.53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

RAZÓN: de conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que anteceden que consta de 1 foja util fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito, 29-09-2022

*Dra. Grace López Matuhura*  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO



*Dra. Grace López M.*  
NOTARIA VIGESIMA  
Quito - Ecuador



SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS

Resolución No. SB-INJ-2022-1677

Jorge Luis Andrade Avecillas  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante oficio No. BIESS-SGDB-2022-0209-OF de 31 de agosto del 2022, el doctor Wellington Manuel Jiménez Moreano, Secretario General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, remite la documentación y solicita la calificación de idoneidad legal del magister Carlos Julio Arosemena Durán como Subgerente General del Banco de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, designado en sesión de Directorio ordinaria virtual No. 28-2022, de 19 de agosto del 2022.

**QUE** el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

**QUE** artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

**QUE** en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibídem detalla los requisitos que se deberán presentar;

**QUE** el artículo 19 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece los requisitos y prohibiciones para ser calificado como Gerente General;

**QUE** el artículo 22 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece las funciones del Subgerente General;

**QUE** en memorando Nro. SB-DTL-2022-1119-M de 07 de septiembre del 2022, se indica que el magister Carlos Julio Arosemena Durán no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por la señora Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2022-0631 de 25 de abril del 2022; y, resolución No. ADM-2022-0123 de 10 de mayo del 2022,

Dra. Grace López M.  
NOTARÍA VIGÉSIMA  
Quito - Ecuador



Dra. Grace López M.  
NOTARÍA VIGÉSIMA  
Quito - Ecuador

Quito - Ecuador  
Quito - Ecuador  
Quito - Ecuador  
Portoviejo - Ecuador

www.superbancos.gob.ec





SUPERINTENDENCIA DE BANCOS

Resolución No. SB-INJ-2022-1677  
Página No. 2



**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.- CALIFICAR** la idoneidad del magister Carlos Julio Arosemena Durán, portador de la cédula de ciudadanía No. 0909594285, como Subgerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**ARTÍCULO 2.- DISPONER** que se comunique la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**ARTÍCULO 3.- NOTIFÍQUESE** la presente resolución al correo electrónico: [ivan.tobar@biess.fin.ec](mailto:ivan.tobar@biess.fin.ec), [notificacionsb@biess.fin.ec](mailto:notificacionsb@biess.fin.ec) provistas para el efecto.

**COMUNÍQUESE.** - Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el siete de septiembre del dos mil veintidós.

Dr. Jorge Luis Andrade Avecillas  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

**LO CERTIFICO.** - Quito, Distrito Metropolitano, el siete de septiembre del dos mil veintidós.

Abg. Juan José Robles Orellana  
SECRETARIO GENERAL (E)

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en / hoja (s) útil (es)



JUAN JOSE ROBLES ORELLANA

Quito a: 29 SEP 2022



Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

Escrito  
Inscripción  
Cuentas  
Préstamos

www.superbancos.gub.ec



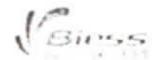
Dra. Grace López M.  
NOTARIA VIGESIMA  
Quito - Ecuador



Servicio Trabajo



BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



SECCIÓN DE PERSONAL

No. ACP 14-MOL-238  
Fecha: 22 de septiembre de 2022

DECRETO  ACUERDO  RESOLUCIÓN   
NO \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

AROSEMENA DURAN

CARLOS JULIO

APellidos

Nombres

No. de Cédula de Ciudadanía

Figura a partir de

0909594285

jueves, 22 de septiembre de 2022

EXPLICACIÓN:

En virtud de la Resolución del Directorio del BIESA No. BIESA-DIR-AS-032-0292-2022, de 21 de septiembre de 2022, con la cual se le emarga como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al Magister Carlos Julio Arosemena Duran, y la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SB-IN-2022-1677, de 27 de septiembre de 2022, en la cual consta la idoneidad del profesional para que ejerza tal cargo, la Coordinación Administrativa conforme a lo previsto en la Resolución de Directorio, expide la acción de personal regularizando el encargo del Magister Carlos Julio Arosemena Duran al cargo de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, misma que rige a partir del 22 de septiembre del 2022.

Base legal:

Art. 127 de la Ley Orgánica de Servicio Público

Art. 271 del Reglamento General de la OSEP

Ref. Resolución de Directorio No. BIESA-DIR-AS-032-0292-2022

Resolución Superintendencia de Bancos No. SB-IN-2022-1677

- |  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| INGRESO <input checked="" type="checkbox"/>      | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACION <input type="checkbox"/>  | SUPRESION <input type="checkbox"/>   |
| NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> | DESTITUCION <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>                 | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACION <input type="checkbox"/>       | REMOCION <input type="checkbox"/>    |
| SUBROGACION <input type="checkbox"/>             | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACION <input type="checkbox"/>  |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>                 | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>        |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>              | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                      |

SITUACIÓN ACTUAL

PROCESO: PROCESO GOBERNANTE  
 SUBPROCESO: GERENCIA GENERAL  
 SUBPROCESO 1: GERENCIA GENERAL  
 PUESTO: GERENTE GENERAL  
 LUGAR DE TRABAJO: QUITO  
 REMUNERACION MENSUAL: \$ 3.200,00  
 PARTIDA PRESUPUESTARIA: 1.030.231.042

SITUACIÓN PROPUESTA

PROCESO: GOBERNANTE  
 SUBPROCESO: GERENCIA GENERAL  
 SUBPROCESO 1: GERENCIA GENERAL  
 PUESTO: GERENTE GENERAL  
 LUGAR DE TRABAJO: QUITO  
 REMUNERACION MENSUAL: \$ 3.200,00  
 PARTIDA PRESUPUESTARIA: 1.030.231.042

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

Nombre: Psic. Kimberly Mishell Sevilla Tapia  
Directora de Talento Humano (E)

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Nombre: \_\_\_\_\_

Nombre: Ing. Diana Priscila Martucci Larrea  
Coordinadora Administrativa

REGISTRO Y CONTROL

Ing. Gabriela Montecinos  
Técnico C

ELABORADO POR:

Ing. Santiago Albuja Freile  
Asistente de Talento Humano

No. Documento: 238 Fecha de creación del formato: 27 de septiembre de 2022

Fecha de creación del formato: 27 de septiembre de 2022 Página 1 de 2

20  
Dra. Grace López M.  
NOTARIA VIGÉSIMA  
Quito - Ecuador

20  
Dra. Grace López M.  
NOTARIA VIGÉSIMA  
Quito - Ecuador

CAUJÓN REGISTRADA CON N° \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_



A PERSONA REEMPLAZA A \_\_\_\_\_

EN EL FUESTO DE \_\_\_\_\_

QUIEN CESCO EN FUNCIONES POR \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON N° \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

AFLIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

NOTIFICACION DE LA ACCION

EL CARLOS JULIO AROSEMENA DURAN

CON CEDULA DE CIUDADANIA N° \_\_\_\_\_

0909594285

HE SIDO NOTIFICADO A \_\_\_\_\_

LUGAR QUITO

FECHA 22 de septiembre de 2022

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

En aplicacion a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en \_\_\_\_\_ foja (s) utili (es) \_\_\_\_\_

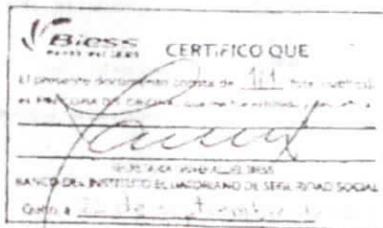
Quito a, 29 SEP. 2022

*[Signature]*  
Carlos Julio Arosemena Duran  
Servidor

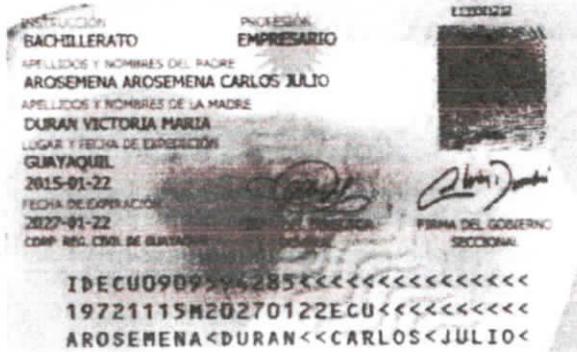
*[Signature]*  
Ing. Bryan Javier Diaz C.

**Dra. Grace López Matuhura**  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

Firma de creador de formato: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Pagina: 1 de 2



**Dra. Grace López M.**  
**NOTARIA VIGESIMA**  
Quito - Ecuador



NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
En Aplicacion a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ foja (s) utili (es)

Quito a, 29 SEP. 2022



Dra. Grace Lopez Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCION: 3  
CANTON: SAMBORONDON  
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)  
ZONA: 1  
LISTA No: 0002 MASCULINO  
AROSEMENA DURAN CARLOS JULIO



Dra. Grace López M.  
NOTARIA VIGESIMA  
Quito - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909594285

Nombres del ciudadano: AROSEMENA DURAN CARLOS JULIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/AQUILIBECOLVA  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON JARRIN VERONICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 2014

Datos del Padre: AROSEMENA AROSEMENA CARLOS JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DURAN VICTORIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT 20 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 228-771-08053



228-771-08053

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Dña. Grace Lopez M.  
NOTARIA VIGÉSIMA  
Quito - Ecuador





NOTARÍA VIGÉSIMA  
DEL CANTÓN QUITO

**DRA. GRACE LÓPEZ M.**  
NOTARIA  
QUITO - ECUADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de Poder Especial; otorgada por el Magister Carlos Julio Arosemena Durán en calidad de Gerente General Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS; a favor de la Economista María Beatriz Mera Plaza; debidamente firmada y sellada en Quito, a veintinueve de septiembre del año dos mil veintidós.-



Notaría 20  
Cantón Quito



Dra. Grace López M.  
NOTARIA VIGÉSIMA  
Quito - Ecuador



**Dra. Grace López Matuhura**  
NOTARIA VIGÉSIMA D.M. DE QUITO  
**DRA. GRACE LÓPEZ MATUHURA**

NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta, 07/10/2022

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

43956

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025963  
Certifico hasta el día 2022-08-19:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2330709000  
Fecha de Apertura: martes, 21 enero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote numero NUEVE de la manzana B ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 14,00m. Avenida numero 2. Atras : 14,00m. Lote numero 10. Costado derecho : 25,00m. Lote Numero 11. Costado izquierdo : 25,00m. Lote Numero 7. Area total . 350,00 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2122 lunes, 22 julio 2019	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

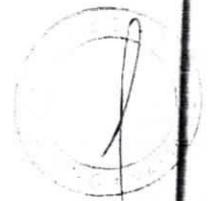
Se declara con lugar la demanda de expropiacion presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiacion de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul. POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García. POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul. POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
PROPIETARIO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] COMPRAVENTA





Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN LA FRAGATA signado con el numero nueve de la manzana B. con un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

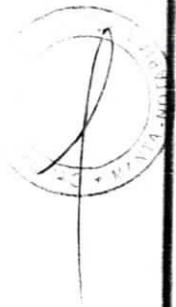
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025963 certifico hasta el día 2022-08-19, la Ficha Registral Número: 43956.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 4 0 3 P L L P I 8 K



N° 092022-073629  
Manta, viernes 09 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**HIPOTECA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-07-09-000 perteneciente a LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES con C.C. 1312928748 ubicada en MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,250.00 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174386Y3XBFAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-075095

Manta, jueves 29 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1312928748**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 29 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175868K6WAVDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA GIS



Bienvenido al Sistema [Cambiar de Contraseña](#)

Welcome andrea\_parrales! [ Log Out ]  
(Nuevo)

### Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Partaje por](#)
- [Año](#)
- [Reporte](#)
- [Sobreposición](#)
- [Permisos de Construcción](#)
- [Kardex](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
2	33	07	09	000

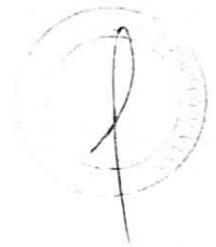
Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial	Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario	

	Apellidos	Nombres	%
<a href="#">Ver</a>	LANCHE ALAVA	SANTIAGO ANDRES	100.00



186.42.119.138 (138.119.42.186.static.anycast.cnt-grms.ec)

© Copyright 2011 [SDK del Ecuador](#) | Cooperación [Gobierno Municipal de Manta](#) y [CAF](#)



### Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avaluo de Remate](#)
- [Avaluo de Pericaje por Año](#)
- [Reporte](#)
- [Sobreponer](#)
- [Permisos de Construcción](#)
- [Kardex](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
2	33	07	09	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial	Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario	



Código Catastral: 2-33-07-09-000

Notaria: SEGUNDA-GUAYAQUIL  
 Notario: MANZUR CAPELO SALIM FERNANDO

Zona: URBANA  
 Parroquia: LOS ESTEROS  
 Barrio: OTRAS AREAS

Clasificación: DEPURACION CATASTRO  
 Modo de uso: SIN ESPECIFICAR  
 Tenencia: SIN ESPECIFICAR

Intersección uno: VIA PUERTO - AEROPUERTO  
 Intersección dos: VIA PUERTO - AEROPUERTO

Característica: S/D  
 Pendiente: N/A  
 Área: 350.00  
 Perimetro: 0.00  
 Área Geo.: 0.00  
 Perimetro Geo.: 0.00

F. Notarización: 10/18/2018  
 F. Inscripción: 7/22/2019  
 Electricidad: True  
 Agua: True  
 Alcantarillado: False  
 Bloqueado: False  
 Tercera Edad: False

Observación: SE DESM. DL COD. 2330101 CANCELÓ CON LA MISMA HASTA EL AÑO 2005 INF. A.Q. MAYO 09/06 MR.- ING. X V. VERA REV. X G. FERRIN 01/27/14- ING. PARA CERT. X DANIEL S. REV. X LCDA. MARISOLA A. 02-18-2016 MR.- INF. PARA CERT. 01-19-2018. MR.- ING. PARA CERT. EVALUADO X PERITO LCDA. M. ARTEAGA, ELAB. X LCDA. DELI CH.D. 16/07/2019.- -SE ACTUALIZA CON ESCRITURA DE COMPRA-VENTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. 17/10/2019

Frente Útil: 14.00  
 Frente Total: 0.00

Dirección: MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA  
 Expropiado: False  
 Promotores: False  
 Avaluo de Peritaje Judicial: 0.00  
 Avaluo de Peritaje Técnico: 0.00  
 Doc. Representante  
 Des. Representante  
 Discapacitados: False  
 Ficha Registral: 43956  
 Permiso de Construcción: NO



COMODATO (...)

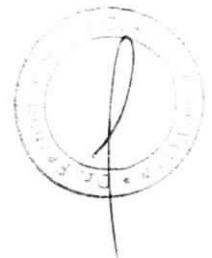
Dominio: NINGUNO  
 Comodato: NO  
 Otorgamiento: NINGUNO  
 A favor de:



FIRMES CON EL CAMBIO

186.42.119.138 (138.119.42.186.static.anycast.cnt-grms.ec)

© Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y CAF



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073360

N° ELECTRÓNICO : 221358

Fecha: 2022-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-07-09-000

Ubicado en: MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312928748	LANCHE ALAVA-SANTIAGO ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,250.00

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174117K6K5Z3H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-07 15:15:38

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**



EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
FECHA DE APROBACIÓN: 08-09-2022  
N° CONTROL: RU-09202207595

PROPIETARIO: LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES  
UBICACIÓN: MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA  
C. CATASTRAL: 2330709000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**  
Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Fofoducto	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retro
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retro En pendientes menores a 30° 10m de retro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retro

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12.00
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 14m Lindera con avenida dos  
ATRÁS: 14m Lindera con lote No. 10  
C. IZQUIERDO: 25m Lindera con lote No. 7  
C. DERECHO: 25m Lindera con lote No. 11  
ÁREA TOTAL: 350 m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



1167466QQWKW3GB

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 587135

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-33-07-09-000	350	\$ 26250

2022-09-09 15:05:02		
Dirección	Año	Control
MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA	2022	591115
		N° Título
		587135

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	1312928748

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.26	0.53	5.79
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.75	0.00	0.75
MEJORAS 2013	4.77	0.00	4.77
MEJORAS 2014	5.00	0.00	5.00
MEJORAS 2015	0.60	0.00	0.60
MEJORAS 2016	0.21	0.00	0.21
MEJORAS 2017	5.11	0.00	5.11
MEJORAS 2018	13.81	0.00	13.81
MEJORAS 2019	0.78	0.00	0.78
MEJORAS 2020	8.74	0.00	8.74
MEJORAS 2021	3.27	0.00	3.27
SOLAR NO EDIFICADO	35.09	0.00	35.09
TASA DE SEGURIDAD	2.63	0.00	2.63
TOTAL A PAGAR			\$ 86.55
VALOR PAGADO			\$ 86.55
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-08-18 09:40:19 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1857574445928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093129**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/09/2022

Por: 341.25

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES

**Identificación:** 1312928748

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LUCAS RIERA ANEIDA NATALY

**Identificación:** 1316498672

**Teléfono:**

**Correo:** aneidaxd@gmail.com

**Detalle:**

VE-930224



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/07/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-33-07-09-000

26,250.00

350.00

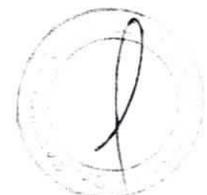
MZ.BLOTE09URBANIZACIONLAFRAGATA

26,250.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	262.50	0.00	0.00	262.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.75	0.00	0.00	78.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>341.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>341.25</b>

**Saldo a Pagar**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/031153**

Fecha: 10/04/2022

**Contribuyente:** LUCAS RIERA ANEIDA NATALY

**Identificación:** CI 1316498672 **Teléfono:**

**Correo:** aneidaxd@gmail.com

**Dirección:** CALLE: 14 DE FEBRERO NÚMERO: S/N REFERENCIA: A UNA CUADRA DEL RESTAURANTE FOGON DE LEÑA

**Referencia:**



VP-3560523

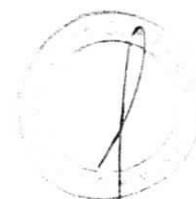


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/093129	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.75	0.00	0.00	0.00	0.00	78.75	78.75
2022	T/2022/093129	DE ALCABALAS	262.50	0.00	0.00	0.00	0.00	262.50	262.50
<b>Total:</b>								<b>341.25</b>	<b>341.25</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	04/10/2022	BANCO PICHINCHA	manta	28769046	341.25	0.00	0.00	341.25
<b>Total:</b>					<b>341.25</b>		<b>0.00</b>	<b>341.25</b>

jennifer\_puya 04/10/2022 11:57:19





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/054277**

Fecha: 10/03/2022

**Contribuyente:** LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES

VP-0218423

**Identificación:** CI 1312928748      **Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Dirección:** S/N

**Referencia:** 277162279

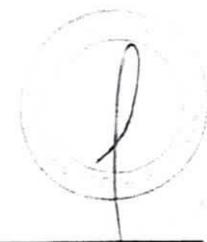


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/093130	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.90	0.00	0.00	0.00	0.00	79.90	79.90
<b>Total:</b>								<b>79.90</b>	<b>79.90</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	03/10/2022		Portal Ciudadano		79.90	0.00	0.00	79.90
<b>Total:</b>					<b>79.90</b>		<b>0.00</b>	<b>79.90</b>

portal\_gadmanta 03/10/2022 19:24:46



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093130**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/09/2022      Por: 79.90  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 09/09/2022

Contribuyente: LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES

VE-040224

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312928748

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12436.97



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES

Identificación: 1312928748

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS RIERA ANEIDA NATALY

Identificación: 1316498672

Teléfono:

Correo: aneidaxd@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 22/07/2019

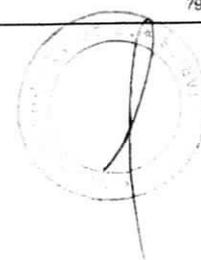
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-33-07-09-000	26,250.00	350.00	MZ.BLOTE09URBANIZACIONLAFRAGATA	26,250.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.90	0.00	0.00	79.90
<b>Total=&gt;</b>		<b>79.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>79.90</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,250.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,813.03
DIFERENCIA BRUTA	12,436.97
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,436.97
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,917.37
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,519.60
IMP. CAUSADO	76.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>79.90</b>



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 102022-075459

Manta, martes 04 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-07-09-000 perteneciente a LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES con C.C. 1312928748 ubicada en MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,250.00 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 03 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176232FRUCGSA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Báñez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

BanEcuador B.P.  
05/10/2022 09:37:17 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL

AL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA C  
CORRIENTE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1367798465

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000008084  
Fecha: 05/10/2022 09:37:40 a.m.

No. Autorización:  
0510202201176818352000121315010000080842022093719

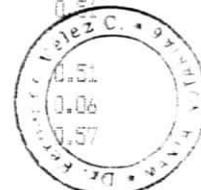
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OFremc  
Báñez

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

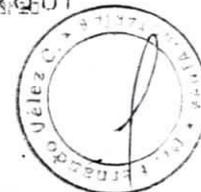
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57

Descripcion Total  
Recaudado 0.51  
SubTotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57



AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI  
Sin Derecho de Emisión



**BanEcuador**

05 OCT 2022



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114836	2022/10/05 9:01	05/10/2022 09:01:00a. m.	791147	2022/10/05

A FAVOR DE LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES C.I.: 1312928748

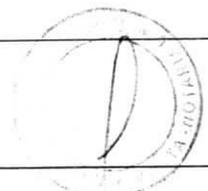
MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8368

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/04</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00



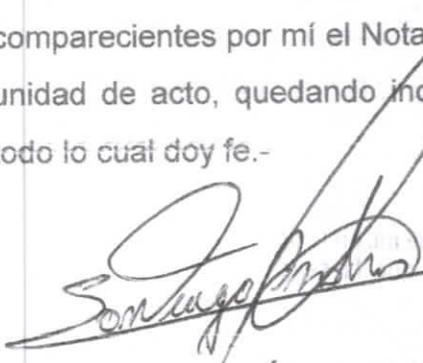


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias  
 2 derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor,  
 3 ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la  
 4 Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces  
 5 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
 6 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la  
 7 potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a  
 8 su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de  
 9 ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales  
 10 contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
 11 Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del  
 12 Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente. **DÉCIMO**  
 13 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
 14 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
 15 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
 16 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
 17 de este instrumento. Firma) Ab. Vanessa Anchundia Pacheco, Foro de  
 18 Abogados 13-2015-11, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del  
 19 Ecuador. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
 20 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
 21 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
 22 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
 23 todo lo cual doy fe.-

24  
 25   
 26   
 27 **SANTIAGO ANDRÉS LANCHE ALAVA**  
 28 **C.C. NRO. 1312928748**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Maria Beatriz Mera Plaza*

**MARIA BEATRIZ MERA PLAZA**



**APODERADA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
DE SEGURIDAD SOCIAL**

**C.C. NRO. 1309872248**

*Aneida Nataly Lucas Riera*

**ANEIDA NATALY LUCAS RIERA**



**C.C. NRO. 1316498672**

*Christian Gonzalo Pinargote Garcia*

**CHRISTIAN GONZALO PINARGOTE GARCIA**



**C.C. NRO. 1315604361**

*Carlos Andrés Giler Castillo*

**ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO  
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a 07/10/2022

*Carlos Andrés Giler Castillo*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

El nota...

