

00060348

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2122

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4359

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de julio de 2019 10 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312928748	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA DUODECIMA DE GUAYAQUIL

Nombre del Canton

GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 18 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2330709000	21/01/2014 0 00 00	43956		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero NUEVE de la manzana B ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente 14,00m Avenida numero 2 Atras 14,00m Lote numero 10 Costado derecho 25,00m. Lote Numero 11 Costado izquierdo 25,00m Lote Numero 7 Area total 350,00 m2

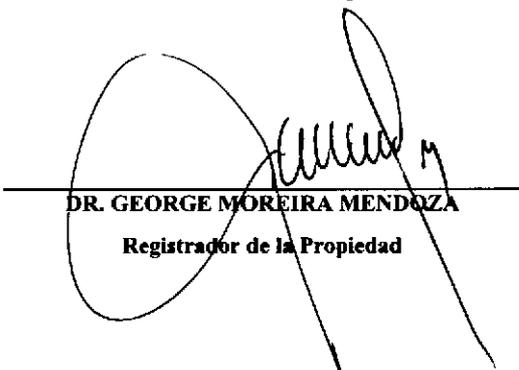
Dirección del Bien. LOS ESTEROS

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA signado con el numero nueve de la manzana B con un area total de trescientos cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034195

00060319



20180901012P02087

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:		20180901012P02087					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2018, (9-08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	REPRESENTADO POR	RUC	0990258045001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312826748	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11200 00					

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

L

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

00060350



No. ESCRITURA	P02087
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20180901012

1

1 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA**
2 **COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**

3 **A FAVOR DEL SEÑOR**

4 **SANTIAGO ANDRES LANCHE ALAVA**

5 **CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 11.200,00**

6 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,

7 República del Ecuador, hoy a los **DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE**

8 **//OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** //ante mí,

9 **DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO, NOTARIO** //

10 **DUODÉCIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: a) El

11 Abogado señor **César Emilio Figueroa Cedeño**, de estado civil casado,

12 quien comparece a nombre y en representación de la Cooperativa de

13 Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de Gerente, según consta

14 del nombramiento que se agrega como documento habilitante. b) El

15 señor **Santiago Andrés Lanche Alava**, //quien declara ser de

16 nacionalidad Ecuatoriana, portadora de cédula de ciudadanía número //

17 uno tres uno dos nueve dos ocho siete cuatro ocho, de estado civil

18 soltero, de Profesión estudiante; quien comparece por sus propios

19 derechos. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana,

20 mayores de edad, el primero en ser mencionado con domicilio y

21 residencia en ésta Ciudad de Guayaquil; y, el segundo en ser //

22 mencionado con domicilio y residencia en la ciudad de Manta,

23 Provincia de Manabí, de tránsito por esta Ciudad de Guayaquil, hábiles

24 y capaces para contratar; a quienes de conocerlos doy fe en virtud de

25 haberme exhibido sus documentos de identificación, hábiles en derecho //

26 para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en

27 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas //

28 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta

[Handwritten signature]

1 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes
2 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
3 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al
4 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
5 reverencial, ni promesa o seducción. **Señor Notario:** En el Registro de
6 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la que, conste un
7 Contrato de Compraventa que se celebra al tenor de las siguientes
8 Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen en la
9 celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
10 parte: El Abogado señor **César Emilio Figueroa Cedeño**, de estado
11 civil casado, quien comparece a nombre, y en representación de la
12 Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de
13 Gerente, según consta del nombramiento que como documento
14 habilitante se agrega a ésta Matriz, a quien en adelante y para efectos
15 del presente Contrato se lo denominará "**La Cooperativa**" o "**La**
16 **Vendedora**"; y, por otra: El señor **Santiago Andrés Lanche Alava**,
17 quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de cédula de
18 ciudadanía número uno tres uno dos nueve dos ocho siete cuatro ocho,
19 de estado civil soltero, de Profesión estudiante; a quien se lo podrá
20 denominar simplemente "**El Comprador**". **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.-** a) Declara la Cooperativa de Vivienda "Armada
22 Nacional", a través de su representante legal, ser dueña y propietaria de
23 un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de Viviendas Pradera III
24 y IV de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el
25 mismo que fue adquirido por compra que la Cooperativa le hiciera al
26 Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública de
27 Compraventa, Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en
28 la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo, de fecha veintiséis de

h

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

00060351



1 agosto del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
2 Cantón Manta, el dos de septiembre del año dos mil dos. Lote de
3 terreno que tiene los, siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:**
4 Con ciento noventa y cinco metros sesenta centímetros y lindera con
5 Propiedad de la Familia Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y
6 cinco grados hacia la derecha con ciento cincuenta y dos metros,
7 Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos veinticinco metros y
8 lindera con Calle sin nombre, intermedia área comunal; **Por el Este:**
9 Con trescientos setenta y nueve metros y lindera con Propiedad
10 Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco grados hacia la
11 derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario, más ángulo de
12 doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y nueve metros
13 veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el Oeste:** Con
14 doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y lindera con
15 Propiedades Particulares, con una superficie total de **CIENTO DIEZ**
16 **MIL SETECIENTOS ONCE METROS CUADRADOS.- b)**
17 Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha once de
18 septiembre del año dos mil tres y extinto el Patrimonio Familiar con
19 fecha veintitrés de agosto del año dos mil cinco, quedando por lo tanto
20 éste Predio sin gravamen; y, c) Con fecha diez de noviembre del año
21 dos mil cinco, tiene inscrito el Acta Entrega de Recepción de Planos,
22 autorizada el catorce de octubre del año dos mil cinco, ante el Notario
23 Público Cuarto del Cantón Manta, denominado Urbanización "LA
24 **FRAGATA**".- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
25 antecedentes antes expuestos y mediante el presente Contrato la
26 **Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional"**, a través de su
27 Gerente, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor
28 **Santiago Andrés Lanche Alava**, el Bien inmueble compuesto de un

1 **Lote de terreno signado con el número Nueve, de la manzana "B",**
2 **ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los**
3 **Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene**
4 **las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; Con catorce metros y**
5 **lindera con Avenida Dos; Por Atrás: Con catorce metros y lindera con**
6 **Lote número Diez; Por el Costado Derecho: Con veinticinco metros y**
7 **lindera con Lote número Once; y, Por el Costado Izquierdo: Con**
8 **veinticinco metros y lindera con Lote número Siete, medidas que hacen**
9 **un área o superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados //**
10 **(350,00 mts²).- CUARTA: PRECIO.- Las partes fijan como justo**
11 **precio de la Compraventa la suma de Once mil doscientos dólares de**
12 **los Estados Unidos de América (USD 11,200.00), valor que el**
13 **Comprador entrega en éste Acto al Presidente del Programa de**
14 **Vivienda "Fragata", en el Cantón Manta, quien declara recibirlo al**
15 **Contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin**
16 **tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,**
17 **renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:**
18 **SANEAMIENTO.- La Vendedora deja expresa constancia que sobre el**
19 **bien que vende y transfiere por mérito de éste Instrumento a favor del**
20 **Comprador no pesa Condición, Modo, Cláusula Resolutoria, Gravamen,**
21 **Hipoteca, Limitación al Dominio, Embargo, Prohibición de Enajenar,**
22 **acciones posesorias o de petición de herencia ni impedimentos de**
23 **ninguna clase, no obstante de lo cual se obligan al saneamiento en**
24 **términos de Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN.- El Comprador acepta la**
25 **presente Compraventa en los términos estipulados en ésta Escritura por**
26 **así convenir a sus intereses. SEPTIMA: DISPOSICIONES**
27 **GENERALES.- a) Para los efectos del presente Contrato, las partes**
28 **fijan como domicilio la Ciudad de Guayaquil, sujetándose a los jueces**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00060352



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015863, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 16:06:49, la Ficha Registral Número 43956.



Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 21 de enero de 2014 Parroquia . LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero NUEVE de la manzana B ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 14,00m. Avenida numero 2. Atras : 14,00m. Lote numero 10. Costado derecho : 25,00m. Lote Numero 11. Costado izquierdo : 25,00m. Lote Numero 7. Area total . 350,00 m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 02/sep /2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov /2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final.241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

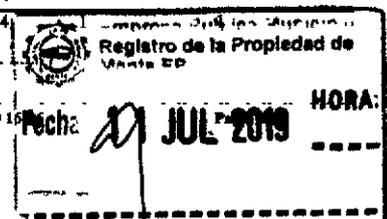
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

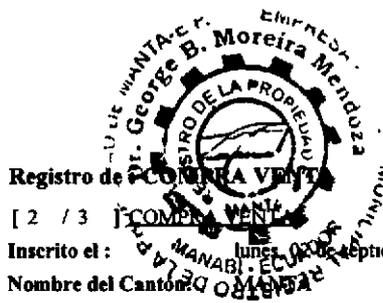
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov /1994		

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:43956

jueves, 11 de julio de 2019 16:06:49





Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3]

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
 Nombre del Cantón : MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2076 Tomo 1
 Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial 18 914
 Folio Final 18 925

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25 Tomo 1
 Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial 231
 Folio Final 231

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

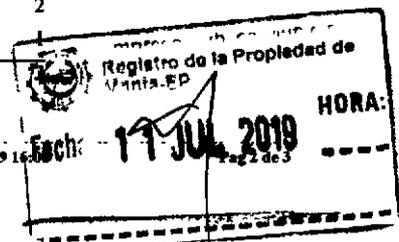
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
 2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00060353



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:49 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 Fecha: **11 JUL 2019** HORA: 16:06



PROGRAMA DE VIVIENDA

Oficio Nro. UF-17

Manta

Por autorización del Sr. GERENTE de la Cooperativa de vivienda.
 "ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio No. COVIAN-GER-002-O
 Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOS. (S/A) GARCÍA ZAMBRANO JHONNY
 PRESIDENTE
 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

CERTIFICA:

Que el/la, señor/a **LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES**, portador de la cédula de ciudadanía No. 131292874-8, pertenece a este Programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno No. 09 y consta como legítimo dueño del solar de la manzana ... B., cuyas medidas y linderos son:

Frente:	14,00	MTS	AVENIDA 2
Atrás:	14,00	MTS	LINDERA LOTE No. 10
Costado Derecho	25,00	MTS	LINDERA LOTE No. 11
Costado Izquierdo	25,00	MTS	LINDERA LOTE No. 07
Área Total:	350,00	METROS CUADRADOS	

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a a **LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES**, pueda obtener en Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio del Cantón Manta la Autorización para celebrar la escritura de la compraventa del mencionado lote del terreno.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.



Manta, 20 de abril del 2018

Jhonny Garcia Z.
 Lic. Jhonny Garcia Z.
 PRESIDENTE



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162545

N° ELECTRÓNICO : 68485

(1)

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-07-09-000

Ubicado en: MZ B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0990258945001	COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,813.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,813.03

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES CON TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

138.13
41.44

179.57
46.25

224.82

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15401ZRDRTP



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000623

2

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

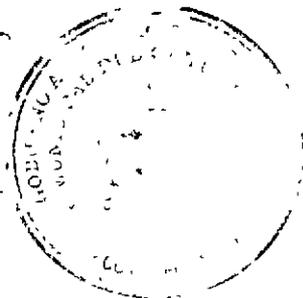
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En atención verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-. CC. 0990258945001 ubicada en MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,813.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V155471JGLDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00060357

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0129832

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2330709000: MZ. B LOTE 09 URBANIZACION LA FRAGATA

Manta, DIEZ Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Santiago Lanche A B - lote 9

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035576

(A)

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00060358

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ~~0990258975~~
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
DIRECCIÓN: MZ-B LT.09 URB.LA FRAGATA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 645429
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/07/2019 22:49:59



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Santiago Sanchez A

MZ B - lote 9

00060359

No. 209356

10/07/2019 12:24:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-07-09-000	350 00	\$ 13 813,03	MZ-B LT 09 URB LA FRAGATA	2019	414159	4327984
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL		0990258945001	Costa Judicial			
10/07/2019 12:24:56 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,45	\$ 0,35	\$ 3,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS 2013	\$ 4,55		\$ 4,55
			MEJORAS 2014	\$ 4,80		\$ 4,80
			MEJORAS 2015	\$ 0,52		\$ 0,52
			MEJORAS 2016	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 5,40		\$ 5,40
			MEJORAS 2018	\$ 14,17		\$ 14,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,61		\$ 20,61
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,83		\$ 27,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,07		\$ 2,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,67
			VALOR PAGADO			\$ 86,67
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

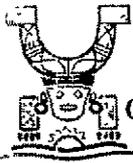
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
TB06048569520



00060360



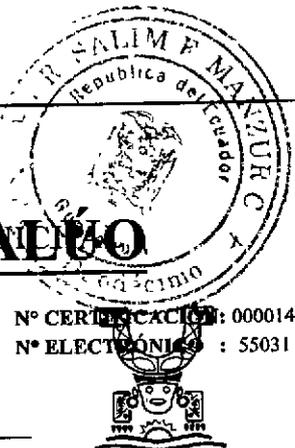
Mantua



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: ~~14 de~~ 22 de Enero de 2018



N° CERTIFICACION: 0000148500
N° ELECTRONICO : 55031

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**NO 0148500
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-07-09-000
Ubicado en: MZ-B LT 09 URB LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad: 0990258945001 Propietario: COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13813 03
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL. 13813.03
SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

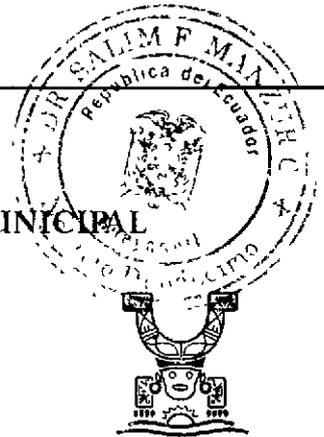
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nellh, 2018-01-22 14.00.51





00060361

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089802

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Registro~~ ^{SOLAR} Registro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a COOP DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
ubicada MZ B LT 09 URB LA FRAGATA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13813.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON 03/100.

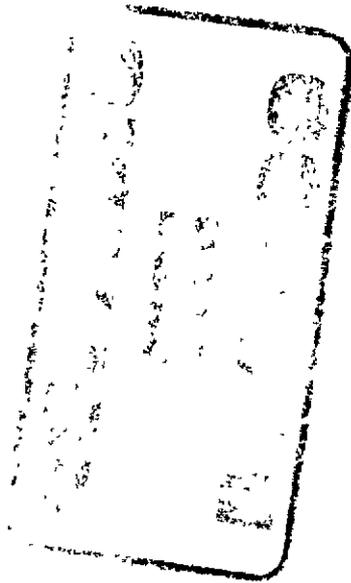
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 30 DE ENERO 2018

Director Financiero Municipal





00060362



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118732



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL.

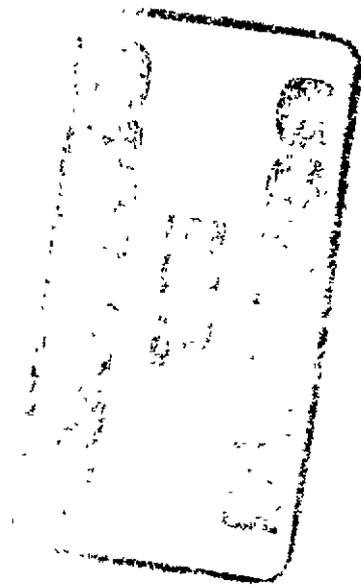
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2330709000: MZ-B LT. 09 URB. LA FRAGATA**

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho





00060363



G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 19266

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SANTIAGO ANDRES LANCHE ALAVA**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el **Lote No. 9, Manzana "B"**, código No. 326, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m. – Avenida No. 2.
Atrás: 14,00m. – Lote No. 10.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote No. 11.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote No. 7.
Área total: 350,00 m2.

Nota: esta documentación actualiza a las emitidas con fecha 20 de febrero del 2015, y 18 de marzo del 2016.

Manta, enero 8 del 2018.

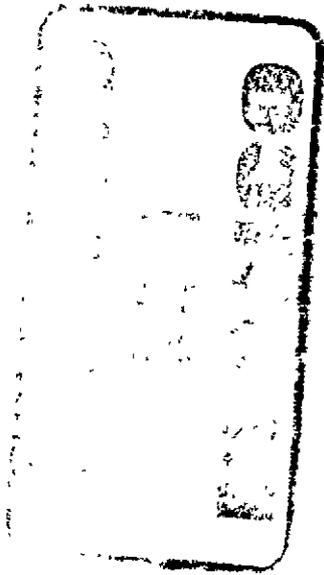
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



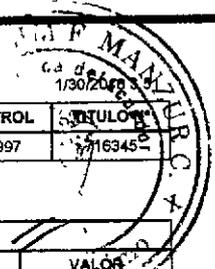


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716345

00060364

(5)



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$13813.03 CANCELANDO POR 11200 00 LA DIFERENCIA DE LA CUANTIA A CANCELAR ES DE \$2613 03 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		0,00	0,00	314997	0716345

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0690258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	S	Impuesto principal	26,13
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,84
			TOTAL A PAGAR	33,97
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312928748	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	S/N		
			SALDO	0 00

EMISION. 1/30/2018 3:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 068621

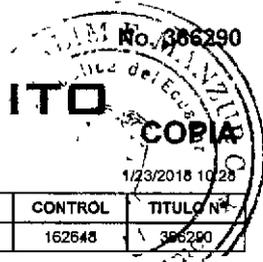
1/3/2018 9:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-07-09-000	350 00	\$ 13 813,03	MZ-B LT 09 URB LA FRAGATA	2018	311735	586210
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL						
1/3/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCÉDLS JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
<i>lote 9 MZ-B 2018</i>			Costa Judicial			
			IMPUESTO PRECIAL	\$ 3,45	(\$ 0,35)	\$ 3,10
			Interes cor Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,25	(\$ 0,50)	\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,71	(\$ 0,68)	\$ 1,03
			MEJORAS 2013	\$ 4,61	(\$ 1,84)	\$ 2,77
			MEJORAS 2014	\$ 4,87	(\$ 1,95)	\$ 2,92
			MEJORAS 2015	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 5,01	(\$ 2,00)	\$ 3,01
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 20,61	(\$ 8,24)	\$ 12,37
			SOLAR NO EFICAZADO	\$ 27,63		\$ 27,63
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,07		\$ 2,07			
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,11
			VALOR PAGADO			\$ 56,11
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



00060365
TITULO DE CREDITO



OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-07-09-000	350,00	11200,00	162648	366290

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0890258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-B LT 09 URB LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,10
			Impuesto Principal Compra-Venta	31,87
			TOTAL A PAGAR	32,97
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	32,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312928748	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	S/N		

EMISION 3/13/2015 9:59 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CREDITO

No. 366289

COPIA

1/23/2018 10:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-07-09-000	350,00	11200,00	162647	366289

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0890258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-B LT 09 URB LA FRAGATA	Impuesto principal	56,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80
			TOTAL A PAGAR	72,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	72,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312928748	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	S/N		

EMISION. 3/13/2016 9:59 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



00060366



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43956



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000133, certifico hasta el día de hoy 03/01/2018 14:59:29, la Ficha Registral número 43956.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 21 de enero de 2014 Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero NUEVE de la manzana B ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 14,00m. Avenida numero 2. Atras : 14,00m. Lote numero 10. Costado derecho : 25,00m. Lote Numero 11. Costado izquierdo : 25,00m. Lote Numero 7 Area total . 350,00 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076 02/sep/2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov/2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final 241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZON SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1983		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03/01/2018 HORA: 14:59:29



Resultado de la COMPRA VENTA
Resultado de la COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2076 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3987 Folio Inicial 18 914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 18 925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 25 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial 231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 231
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

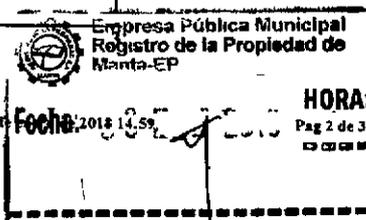
Número de Inscripciones

2

Certificación empresa por claura_tigua

Ficha Registral.43956

miércoles, 03 de



00060367



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se referirán al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:59:29 del miércoles, 03 de enero de 2018

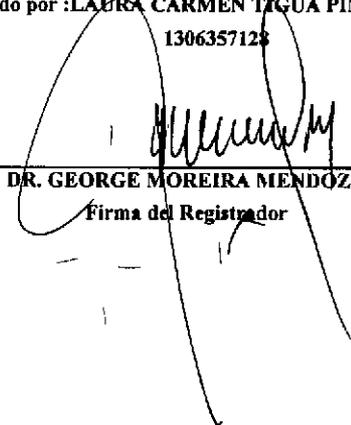
A petición de: LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

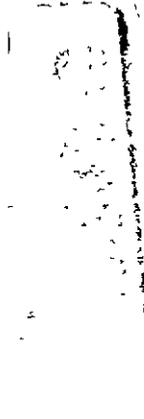


**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 03 ENE 2018

HORA:



00060368



COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"



Ay. José Vicente Trujillo # 101 y Calle F.
Teléfono: 2444-172 • Fax: 2444-773
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC.A.A.C.C-022-O

Guayaquil, 22 de Enero del 2018

Abogado
CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúmpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 19 de Enero del 2018, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 19 de Enero del 2018 hasta el 03 de agosto del 2020.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.

SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"



ACEPTACION: Abg. **CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**" cumpliendo con lo que disponen la LOEPS, y su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.



Guayaquil, 22 de Enero del 2018

f) RAZON: Siendo por tal que el **Abg. CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** acepto el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil, 22 de Enero del 2018



SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C



00060369



**REGISTRO DE DIRECTIVAS
DE ORGANIZACIONES DE LA
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

FECHA DE REGISTRO: 19 de septiembre del 2016

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:

RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

RUC: 0990258945001

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: XIMENA

**DIRECCIÓN: AVENIDA VICENTE TRUJILLO 101 Y CALLE T DIAGONAL AL
BCO. BOLIVARIANO)**

DIRECTIVA REGISTRADA



GERENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	FECHA DE NOMBRAMIENTO
FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO	1302103435	19-01-2018

PRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4

VICEPRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4

SECRETARIA/O

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
ANDRADE ORTIZ CARLOS HUMBERTO	0913054482	4

VOCALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4
VOCAL PRINCIPAL 3	ZAMBRANO APOLINARIO IGNACIO ISMAEL	0919490912	4
VOCAL PRINCIPAL 4	ALVIA MOLINA RICHARD STALIN	1308042595	4
VOCAL PRINCIPAL 5	ANCHALA SIMBAÑA MANUEL BLADIMIR	1709890675	4
VOCAL PRINCIPAL 6	CEVALLOS MATUTE WILFRIDO MAURICIO	0911221471	4
VOCAL PRINCIPAL 7	PEÑAFIEL ALMEIDA FRANKLIN FERNANDO	0909967572	4
VOCAL PRINCIPAL 8	TORRES SUPE CARLOS DAVID	1801702513	4
VOCAL PRINCIPAL 9	AGUILAR BURGOS CARLOS ALBERTO	0912531738	4
VOCAL SUPLENTE 1	BARROS CHOEZ CESAR OSWALDO	0919340653	4
VOCAL SUPLENTE 2	ZAMBRANO LOZANO WILSON	0914330253	4
VOCAL SUPLENTE 3	PETROFF NAVARETE DIEGO LUCIANO	0914439898	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARCIA BASTIDAS WILSON MARCELO	1001667300	4
VOCAL SUPLENTE 5	VERA ZAMORA PERFECTO LENNYN	0910603646	4
VOCAL SUPLENTE 6	MATAMOROS MACIAS EDISON GONZALO	1711458750	4
VOCAL SUPLENTE 7	CARRANZA ERAZO DARWIN GABRIEL	0921606075	4
VOCAL SUPLENTE 8	REINOSO ROSERO LUIS RICARDO	1707317135	4

W

00060370



VOCAL SUPLENTE 9	GANCINO TOAPANTA RAUL GONZALO	0909106577	
---------------------	----------------------------------	------------	--

VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	SERRANO AGUAYO RAFAEL EDUARDO	0920145034	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4
VOCAL PRINCIPAL 3	VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4
VOCAL PRINCIPAL 4	MORENO CASTRO MARIO FERNANDO	0917452898	4
VOCAL PRINCIPAL 5	LOPEZ PIO MAYRA LISBETH	0915048219	4
VOCAL SUPLENTE 1	PAZ NOBOA GUSTAVO RAMIRO	1703215663	4
VOCAL SUPLENTE 2	DEL CASTILLO VILLAVICENCIO CESAR IVAN	1708219363	4
VOCAL SUPLENTE 3	SOLORZANO RUIZ HUGO VICENTE	0909222242	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARZON LOMAS GUILLERMO LEONARDO	0400837555	4
VOCAL SUPLENTE 5	PEREZ GOMEZ ANGEL MANUEL	0906707534	4

PRESIDENTA/E del Consejo de Vigilancia.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4

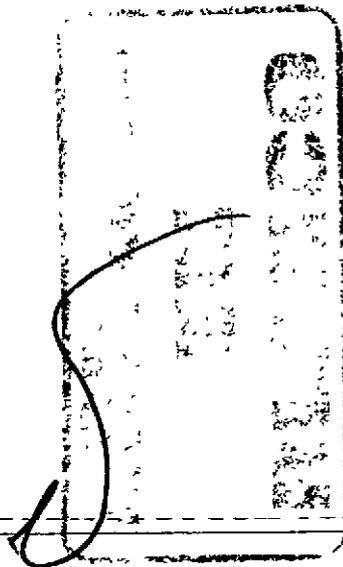
SECRETARIA/O del Consejo de Vigilancia

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
VILLEGAS PALACIOS OSWALDO	0918092214	4

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Documento elaborado por: Angela Salvatierra



00060371



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO(SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA) COOPERATIVISTAS
REPRESENTANTE LEGAL: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO
CONTADOR: YAGUAL POLANCO JAVIER OSWALDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/04/1975 **FEC. CONSTITUCION:** 14/04/1975
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 25/01/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número. 101 Intersección. CALLEJON F Referencia ubicación A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773 Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

ABIERTOS
 Fecha: 25 ENERO 2018
 Firma del Servidor Público
 RTP0007 ROBERTO TERÁN - AG. CENTENARIO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 25/01/2018 14.13:02



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

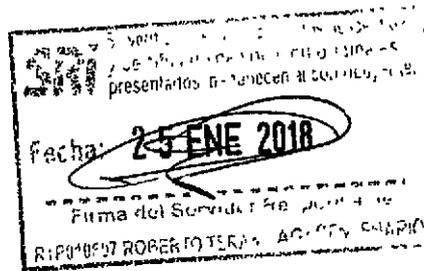
No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 14/04/1975
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia. GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia. XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle. JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 101
 Intersección: CALLEJON F Referencia A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo. 042444872 Fax. 042444773
 Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RTP010607 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE **Fecha y hora:** 25/01/2018 14:13:02

00060372

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130210343-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA CEDEÑO
CESAR EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
PAJAN

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-10-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
EVA JACINTA
PARRALES ANCHUNDIA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AB TRIB JUZGADO REP

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO LOOR BLANCA ESMERALDA

ISSA Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAS

26-10-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN

27-02-04

[Signature]
DIRECTOR G.P.M.

[Signature]
JEFE DEL CECOR P.O.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

017
JUNTA N°

017 - 321
NUMERO

1302103435
CÉDULA

FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

GUAYAQUIL
CANTÓN

ZONA

CARRO/CONCEPCION
PARROQUIA



CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FI PRESIDENCIAL DE LA JRV

IMP 1CM LU

Representante de la Junta

CERTIFICO: ES CONFORME AL
DOCUMENTO EXHIBIDO EN 5 FOJAS
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA

[Signature]

DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302103435

Nombres del ciudadano: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB..JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES ANCHUNDIA EVA JACINTA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN

Nombres de la madre: CEDEÑO LOOR BLANCA ESMERALDA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N° de certificado: 189-091-90930



189-091-90930

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00060373

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

N. 131292874-8



RESERVA DE DERECHOS
OCCUPACIÓN
SERVIDANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARLOS CALDERÓN SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALICIA ESCOBAR ROSA LUCIA

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

EDAD DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LANCE ALAVA SANTIAGO
SANTAGO ALAVA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
FECHA DE EMISIÓN 04 FEB 2018
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA N°

002 - 080
NUMERO

1312928748
CEDULA

LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



Comprobante

7

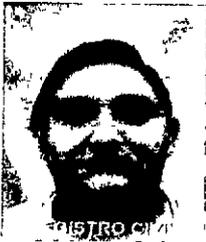
CONFIRMO F3 CONFORME
AL MOMENTO DE EMISIÓN
DEL CERTIFICADO A LA
PRESENTE FES
NACIONALIDAD ECUATORIANA
GUAYACUIL

[Handwritten signature]

W

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312928748

Nombres del ciudadano: LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LANCHE CALDERON SANTIAGO ENRIQUE

Nombres de la madre: ALAVA BRIONES ROSA LUCIA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: CARLOS ORACIO WILSON VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 188-165-21221



188-165-21221

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1 competentes de la misma. b) Los gastos que demanden la
2 protocolización e inscripción del presente Contrato de Compraventa,
3 será de cuenta del Comprador. Usted señor Notario sírvase anteponer y
4 posponer las Cláusulas de estilo para la validez del presente Contrato,
5 agregar los nombramientos y demás documentos habilitantes que se
6 adjuntan.- Firmado) Abogado César Emilio Figueroa Cedeño.-
7 Matrícula Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número
8 dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro.- De conformidad con el
9 Art. cuarenta y uno de la Ley de Registro las partes interesadas
10 podrán inscribir la presente Escritura.- HASTA AQUI LA
11 MINUTA.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura Pública para
12 que surta todos sus efectos legales.- Quedan agregados a mi Registro
13 formando parte integrante de la presente los documentos que
14 perfeccionan el presente acto cuyos tenores se agregarán en cada uno
15 de los Testimonios que de ésta se dieren. Leída que fue íntegramente
16 por mí, el Notario a los intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y
17 ratifican en todas sus partes, y para constancia firman en unidad de
18 acto conmigo el Notario, todo lo cual DOY FE.- *u*

19
20 **p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**
21 **RUC. No.099025894500-1**

22
23
24 **Ab. CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO**

25 **CC. # 130210343-5 // CV. # 014-307**

26 **Correo: covian@gye.satnet.net**

27 **Dirección: Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle "F"**

28 **Teléfono: 042 444872 / 444773**

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

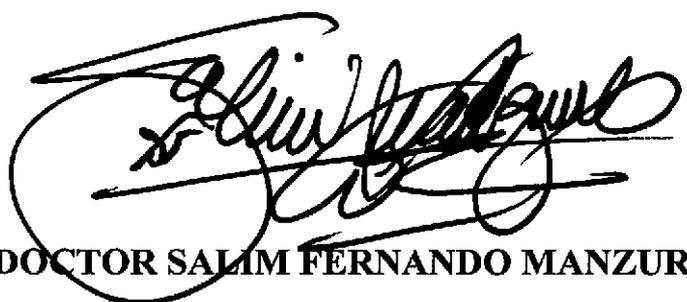


SANTIAGO ANDRES LANCHE ALAVA

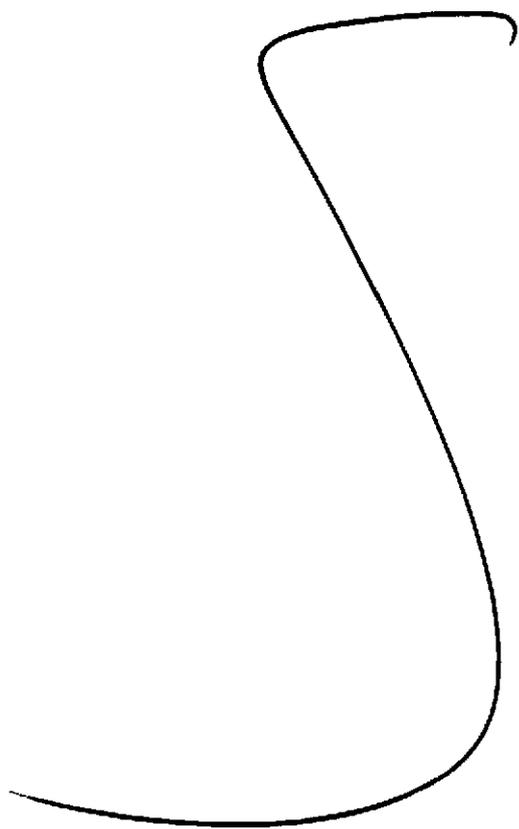
CC. # 131292874-8 CV. # 002-080

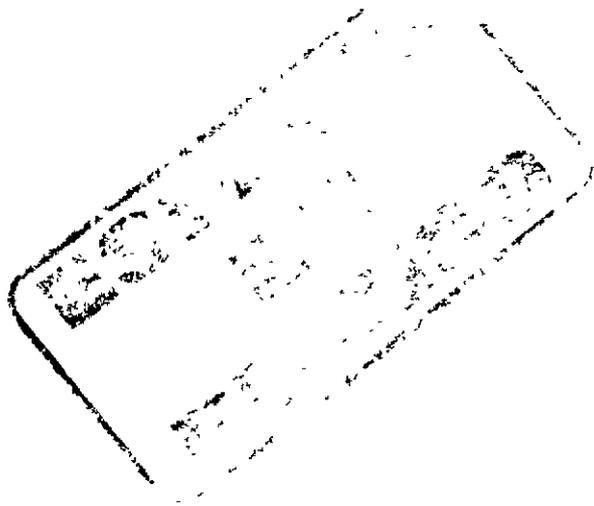
Dirección: Cdla. El Palmar 2 Etapa Mz: D8 Villa: 03

Teléfono: 052380147



**DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTÓN
GUAYAQUIL**





00060376

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2122

Número de Repertorio:

4359

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2122 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312928748	LANCHE ALAVA SANTIAGO ANDRES	COMPRADOR
0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330709000	43956	COMPRAVENTA

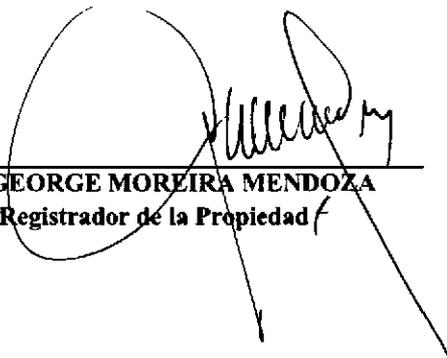
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha · 22-jul /2019

Usuario · maia_salto x


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 22 de julio de 2019