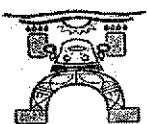


CE
Jorana Alvar

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZON:

CEDULA DE IDENT. Y/O RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Inscripcion Tardia para
el registro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11



19463

INFORMACIÓN REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95960, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19463

Fecha de Apertura: lunes, 18 de enero de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2330712000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el Terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización LA

FRAGATA signado con el lote número 12 de la Manzana "B", de la Parroquia Los

Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE;

14,00metros y lindera con Avenida 4, POR ATRAS, con 14,00metros y lindera con

lote número 11, POR EL COSTADO DERECHO, con 24,60metros sesenta centímetros

y lindera con lote número 10, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 24,60metros, sesenta

centímetros y lindera con lote número-14, con una area total de TRESCIENTOS

CUARENTA Y CUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS

C U A D R A D O S (3 4 4 , 4 0 m 2) .

SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Planos	2.076 02/09/2002	18.914
Compra Venta	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Extinción de Patrimonio Familiar	295 29/01/2010	5.024
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	39 01/03/2010	1

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: C/tes

Ficha Registral: 19463

Página: 1 de 1

a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Razón Social Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
80-000000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe Soltero Manabí
80-000000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
2523 30-nov-1994 1 1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manabí, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Vendedor 80-000000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional Manabí
80-000000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
87 26-dic-1990 237 241

3 / 1 Planes

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

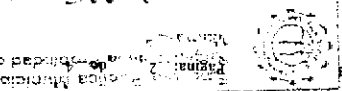
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Propietario Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
80-000000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional Manabí

20 JUL 2015





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 2010

Tomo: 1	Folio Inicial: 5.024	- Folio Final: 5.038
Número de Inscripción: 295	Número de Repertorio: 562	
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta	Nombre del Cantón: Manta	

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

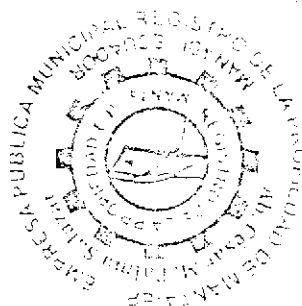
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Patrimonio. signado con el número Doce de la Manzana B, ubicado en la Urbanización LA

FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE

TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compraventa	13-07182897	Bravo Aranea Henry Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

5 / 5 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2010

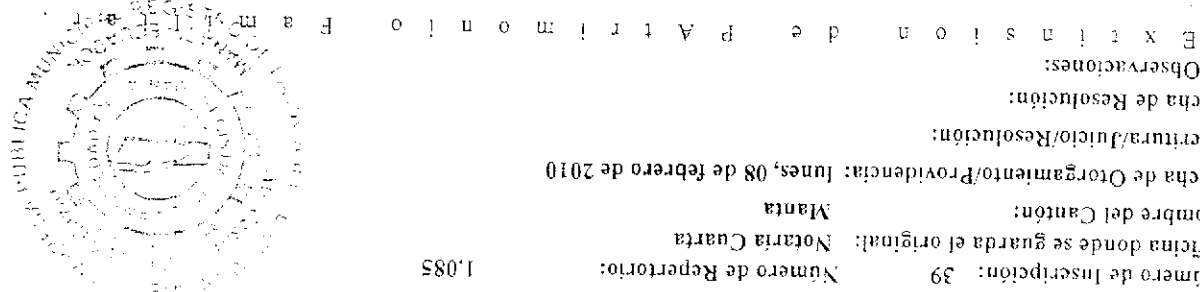
Tomo: 1	Folio Inicial: 1	- Folio Final: 1
Número de Inscripción: 39	Número de Repertorio: 1.085	
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta	Nombre del Cantón: Manta	

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Propietario	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07182897	Bravo Aranea Henry Alejandro	Casado	Manta
Propietario	13-08991932	Velasco Castro Maria Jahaira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	295	29-ene-2010	5024	5038

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Pianos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:13 del miércoles, 26 de agosto de 2015

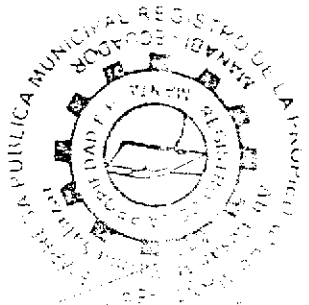
A petición de: Sr. Helén Zúñiga Riquelme

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez-Delegado

130596459-3

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

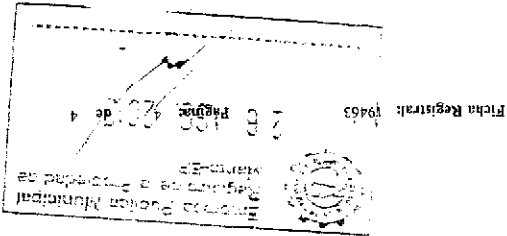
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: CIES

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA **TESTIMONIO DE ESCRITURA**

REPUBLICA DEL ECUADOR



1. Certificado de Solvencia.
2. Certificado de Avalúo y Catastro.
3. Certificado Tesorería.
4. Certificado Financiero.
5. Solvencia Cuerpo Bombero.
6. Certificado Alcavalas.
7. Sello del Dpto. Catastro.
8. Formulario 108 SRI

De COMPRAVENTA

Otorgada por CONYUGES SEÑOR HENRY ALEJANDRO BRAVO

ANABELA Y SEÑORA MARIA JAHARA VELASCO CASTRO.-

A favor de SEÑORITA DAYANNA LISSETTE ZAMORA ALONZO

Y EL MENOR DE EDAD: HIRLIN JOSUE ZAMORA ALONZO.-

Cuanta USD \$ 1.370.000

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER No. 1.442
 de MARZO de 2010
 Manta, a

10.02E'2 \$ GEN : VILNVD

14-00000

JOSEPH BRAYTON, JR. & SONS, NEW YORK

[illegible]

STY : OCEANIN

100-443887-100

de edad : HERLIN JOSUE ZAMORA ALONZO, debidamente
representados en este acto por su padre señor HERLIN
EGDUIVAR ZAMORA PINARGOTE, de estado civil casado, a quien
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno
cero uno dos dos dos guión cinco, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que
fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los
efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO.-
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes :
PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges
señor HENRY ALEJANDRO BRAVO ARANEA y señora
MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO, a quienes se le
denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señora
DAYANNA LISSETTE ZAMORA ALONZO y el menor de edad :
HERLIN JOSUE ZAMORA ALONZO, debidamente representados

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI