

25-07-12 11:54.

LAS MAGOGAS

1515V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

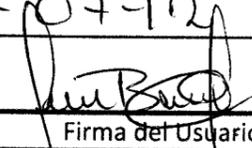
Cedula	130718289-7
Clave Catastral	2-33-07-12-000
Nombre:	Brauo Aranea Henry Alfaro

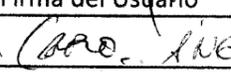
Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	teff. 2924510

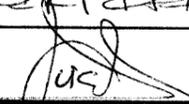
CERTIFICADO

Reclamo: C.A inscripción tardía.
Cusp. 20-07-12 14:15.

Cadby Joan.  x.
Firma del Usuario

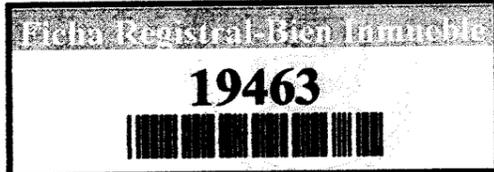
Elaborado Por: Luis V.  ANGEL ARDOZA MENDOZA

Informe Inspector: SE CONSTATO FERRERO BALDIO (MEDIANERO)
SE REFIUSÓ LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2330712000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 12 de la Manzana "B". de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 14,00m. y lindera con Avenida 4. POR ATRAS, 14,00m y lindera con lote número 11, POR EL COSTADO DERECHO, con 24,60m sesenta centímetros y lindera con lote número 10, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 24,60m, sesenta centímetros y lindera con lote número 14, con una area total de TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (344,40 m²).
SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	295 29/01/2010	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	39 01/03/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: *MM*

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

4 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Patrimonio. signado con el numero Doce de la Manzana B, ubicado en la Urbanizacion la fragata. de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07182897	Bravo Aranea Henry Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

5 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **lunes, 01 de marzo de 2010**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 1.085
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de febrero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n s i o n d e P A t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07182897	Bravo Aranea Henry Alejandro	Casado	Manta
Propietario	13-08991932	Velasco Castro Maria Jahaira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	29-cne-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:08 del **lunes, 18 de junio de 2012**

A petición de: **Sr. Helin Zamora P. Morante**

Elaborado por : **Cleotilde Oriencia Suarez Delgado**
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitió un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Patiño
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Junio del 2012 ✓

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Srta. ZAMORA ALONZO DAYANNA LISSETTE, con número de Cedula 131314470-9, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL MANABI, por lo tanto no adeuda valor alguno. ✓

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO

ATENCION AL CLIENTE CNEEL

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____
COMPRVENTA

Otorgada por _____
CONYUGES SEÑOR HENRRY ALEJANDRO BRAVO
ARANEA Y SEÑORA MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO .-

A favor de _____
SEÑORITA DAYANNA LISSETTE ZAMORA ALONZO
Y EL MENOR DE EDAD : HERLIN JOSUE ZAMORA ALONZO.-

Cuantía _____
USD \$ 7,370.07

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro _____ **PRIMER** **No.** _____ **1,442**

Manta, a _____ **de** _____ **MARZO** **de** _____ **2010**

NÚMERO : 1.442

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR HENRRY
ALEJANDRO BRAVO ARANEA Y SEÑORA MARIA JAHAIRA
VELASCO CASTRO; A FAVOR DE LA SEÑORITA DAYANNA
LISSETTE ZAMORA ALONZO Y EL MENOR DE EDAD :
HERLIN JOSUE ZAMORA ALONZO.

CUANTIA : USD \$ 7,370.07

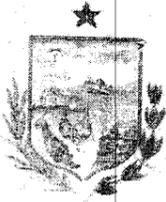
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves once de marzo del año dos mil diez, ante mí, Doctor
SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón
Manta, comparecieron y comparecieron, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES" los cónyuges señor HENRRY ALEJANDRO
BRAVO ARANEA y señora MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO,
por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud
de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden
a los números uno tres cero siete uno ocho dos ocho nueve
siete y uno tres cero ocho nueve nueve uno nueve
guión dos; respectivamente, cuyas copias debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados
entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, en calidad de "COMPRADORES" la señorita DAYANNA
LISSETTE ZAMORA ALONZO, de estado civil soltera y el menor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
08/03/12

de edad: HERLIN JOSUE ZAMORA ALONZO, debidamente representados en este acto por su padre señor HERLIN EGDUVAR ZAMORA PINARGOTE, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno cero uno dos dos dos dos guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor HENRRY ALEJANDRO BRAVO ARANEA y señora MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita DAYANNA LISSETTE ZAMORA ALONZO y el menor de edad: HERLIN JOSUE ZAMORA ALONZO, debidamente representados

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992311

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992311
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de julio de 2012

No. Electrónico: 5829

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio: 12 000

Ubicado en: MZ-B LT. 12-URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 344,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307182897	BRAVO ARANEA HENRRY ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11020,80
CONSTRUCCION:	0,00
	11020,80

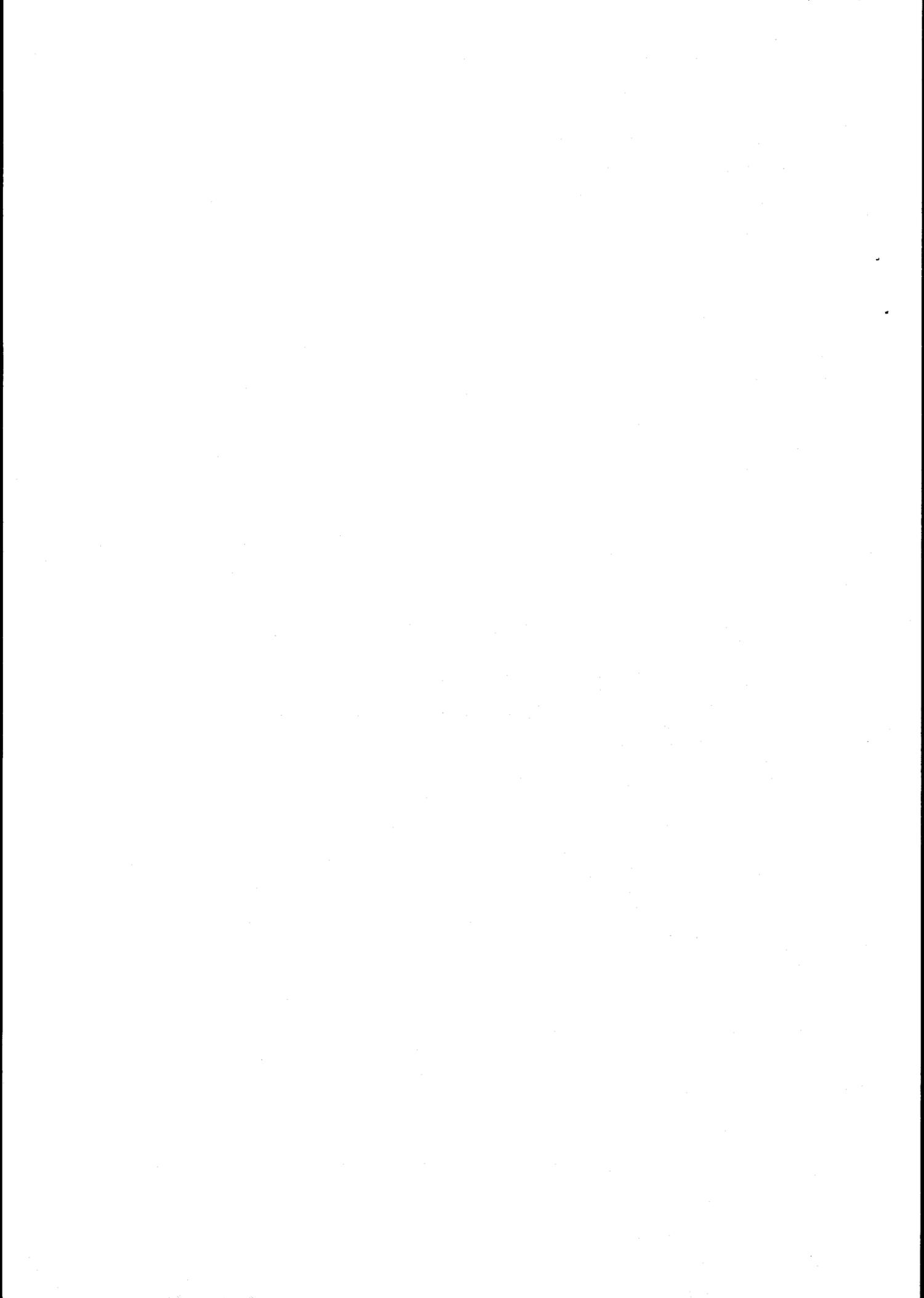
Son: ONCE MIL VEINTE DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)





en este acto por su padre señor HERLIN EGDUVAR ZAMORA
BINARGOTE, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS
COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores
de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y
capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se
requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.

a) Declaran los cónyuges señor HENRRY ALEJANDRO BRAVO
ABADEA y señora MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO, que son
dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el
número DOCE de la Manzana "B" ubicado en la Urbanización
"La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el
mismo que adquirimos por compra que le hiciera a la
Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, mediante Escritura
Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la
Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de marzo
del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, el veintinueve de enero del año dos mil
diez.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y
límites : POR EL FRENTE : Con catorce metros y lindera con
Avenida Cuatro; POR ATRÁS : Con catorce metros y lindera con
lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinticuatro
metros sesenta centímetros y lindera con lote número Diez; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticuatro metros sesenta
centímetros y lindera con lote número Catorce.- Con una
superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS;
y, b) Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, celebrado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho de febrero del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de marzo del año dos mil diez.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor HENRRY ALEJANDRO BRAVO ARANEA y señora MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO, por sus propios y personales derechos vende, cede y transfiere a la señorita DAYANNA LISSETTE ZAMORA ALONZO y al menor de edad: HERLIN JOSUE ZAMORA ALONZO, quienes adquieren a través de su padre señor HERLIN EGDUVAR ZAMORA PINARGOTE, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DOCE de la Manzana "E" ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES CON SIETE CENTAVOS, valor que los Compradores entregan a través del señor Herlin Egdubar Zamora Pinargote en este acto entrega a los Vendedores,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

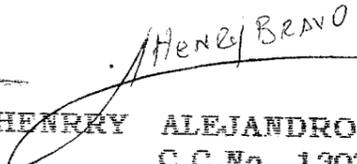
SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

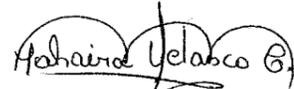
SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO. Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

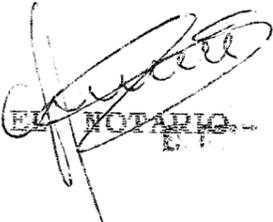
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.-


HENRY ALEJANDRO BRAVO ARANEA
C.C.No. - 130718289-7


MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO
C.C.No. - 130899193-2


HERLIN EGDUVAR ZAMORA PINARGOTE
C.C.No. - 091012222-5


EL NOTARIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$ 95.81

0033863

Manta, febrero 08 del 2008

Comunico a usted la celebracion de

una escritura publica de compra y venta de un terreno

ubicado en Urb. La Fragata de la parroquia

del canton Manta que otorga BRAVO ARANEA HENRY ALEJANDRO

CC# 130718289 7 a favor

de RAMORA PINARGOTE HERLIN EGDUVAR CC 091012222 5

por el precio de \$7.370,07 y cuyo pago se efectua con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 73,70

ADICIONALES Benef. Guayaquil 22,11

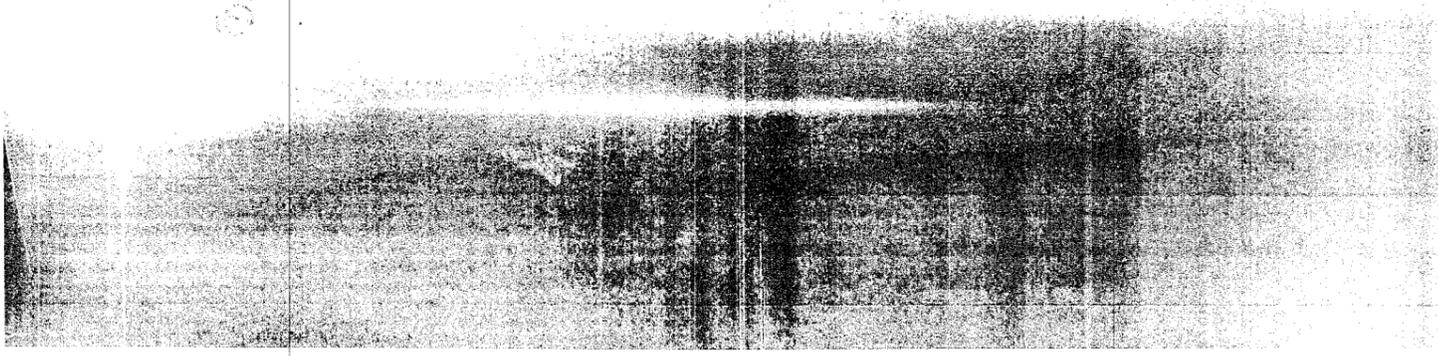
[Firma manuscrita]
Mons. Monteluzuelo Manta
Sr. Brando

CANCELADO 08 FEB 2010

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$: 95.81

[Firma manuscrita]
D. Maria Fernanda
Mons. Publico Claudio
M. C. 1971





Valor \$ 1.00 dólar

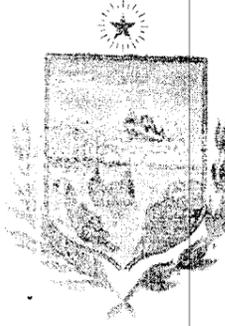
Nº 041212

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a BRAVO ARANEA HENRRY ALEJANDRO	
7	ubicada EN URB LA FRAGATA M B LOTE 12	
8	cuyo AVALUC COMERCIAL PTE, COMPRA VTA. asciende a la cantidad	
9	de SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA.07/100 DOLARES(\$ 7.370.07)	
10	NOTA NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	\$
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24	Manta, 08 de Febrero	del 2002010
25	ECON. MARCELA MENOSCAL CABEZA	
26	Director Financiero Municipal	
27		
28		



[Firma]
ECON. MARCELA MENOSCAL CABEZA
Director Financiero Municipal

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 05/febrero/2010

No. Electrónico: 853

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2330712000

Ubicado en: MZ-B LT. 12 URB. LA FRAGATA

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 344.40 M2

Especie Valorada

\$ 1,00

Perteneciente a: BRAVO ARANEA HENRRY ALEJANDRO

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 076488

TERRENO:	7,370.07
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	7,370.07

SON: siete mil trescientos setenta Dólares con siete Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	212.25
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	212.25

SON: doscientos doce Dólares con veinticinco Centavos

Arg. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

7370
2211
9581



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 057221

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

BRAYO ARANDA HENRY ALEJANDRO que no deudor de esta Municipalidad

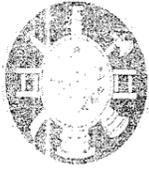
Manta, **26 enero** de 200**10**

**VALIDA PARA LA CLAVE
#2330712000 MZ-B LT.12 URB. LA FRAGATA
Manta, veinte y seis de enero del dos mil diez**

I MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Nº 120412

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: BRAVO ARÁNEA HENRY ALEJANDRO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ME B LT. 12 URB. LA FRAGATA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 08/02/2010 12:10:34
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Mayo de 2010
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE CIUDADANIA*MSA 130718289-7

BRavo ARANEa HENRRY ALEJANDRO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

08 MAYO 1975
 003- 0278 01078 M

MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1975

J. Henry Bravo
 FIRMA DEL CEDULADO



E3343V2442

ECLATORIANA*****
 CASADO MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO

ESTADO CIVIL MILITAR

SECUNDARIA

RAMON EDUARDO BRAVO
 MARIA ARGENTINA ARANEa CASTRO

PORTOVIEJO 04/09/2007

04/09/2019

FORMA NO. REN 0675506
 MAB



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
 MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO ARANEa
 HENRRY ALEJANDRO

GRADO
 CABO PRIMERO

CEDEULA
 1307182897

AUTORIZADO

Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - nos. 1307182897




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 13-008-22081GM34061

FECHA DE EMISION - FECHA DE CADUCIDAD
 06/08/2009 03/12/2012

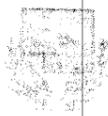
CODIGO ISSFA
 2970135900

TIPO DE SANGRE
 ORH+

CRNL. EMC GALO CRUZ
 DIRECTOR DE MOVILIZACION MILITAR




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO



Ficha Registral-Bien Inmueble

19463



MINISTERIO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 78754, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de enero de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident.Predial: 2330712000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 12 de la Manzana "B", de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: 14,00m. y lindera con Avenida 4.

POR ATRAS: 14,00m y lindera con lote número 11

POR EL COSTADO DERECHO, con 24,60m sesenta centímetros y lindera con lote número 10

POR EL COSTADO IZQUIERDO, 24,60m, sesenta centímetros y lindera con lote número 14 con una area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (344,40m²).

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

REPASAR DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18,51-
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	295 29/01/2010	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	39 01/03/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empuje

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1999*

Tom: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Lugar donde se guarda el original: Juzgado Décimo Séptimo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Estación la Pradera.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle: ... Estado Civil: ...

Razón Social: 80-000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe Soltero ...

Razón Social: 80-000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecuat Soltero: ...

Compraventa

Inscrito el : **lunes, 02 de septiembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18.914** - Folio Final: **18.925**

Número de Inscripción: **2.076** Número de Repertorio: **3.987**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de agosto de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio a Favor del BIV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : **viernes, 29 de enero de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **295** Número de Repertorio: **562**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de marzo de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Patrimonio, signado con el numero Doce de la Manzana B, ubicado en la Urbanización la fragata, de la Parroquia Los Esteros, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07182897	Bravo Aranea Henry Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1 Planos	25	10-nov-2005	231	231

REGISTRO DE EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : **lunes, 01 de marzo de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **1.085**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de febrero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07182897	Bravo Aranea Henry Alejandro	Casado	Manta
Propietario	13-0000000000000			

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 295 Fee. Inscripción: 29-ene-2010 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina dónde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3676	02-sep-2002	18914	18925
Compra Venta	1428	28-jun-2006	19013	19024

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

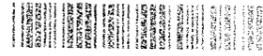
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Emisión de Patrimonio	1		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 15:13:34 del miércoles, 10 de marzo de 2010

CLS
2010-76961



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7.119,00

Validez del Certificado 30 días. Debe ser
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

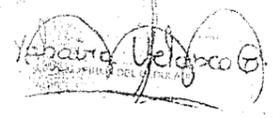
CIUDADANIA No 130899193-2

VELASCO CASTRO MARIA JAHAIRA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

27 FEBRERO 1976

001-0377 00754 F

PORTOVIEJO 1976




ECUATORIANA***** V3343V4222

CASADO HENRRY ALEJANDRO BRAVO ARANEA

ESTRUCURA SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION CESAR RENELMO VELASCO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE MARIA AUXILIADORA CASTRO VELEZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE PORTOVIEJO 30/06/2004

FECHA Y FECHA DE EXPEDICION 30/06/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0315887

Mnb




FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZA NAVAL

DEPENDIENTE

NOMBRE DEPENDIENTE MARIA JAHAIRA VELASCO CASTRO

GRADO CASO PRIMERO

LIBRE 2070135911

ADAMO BRUNO HENRRY ALEJANDRO

SERVICIO SOCIAL FUSA

INSTITUCIONES MILITARES

HOSPITALES MILITARES



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 17-12078 042855

SERVICIO MILITAR ACTIVO FECHA DE EMISION 29/04/2007

CECILA 1308991932

TIPO DE SANGRE ORH+

FECHA DE CADUCIDAD 29/04/2012

CRNL ENC LIC JOSE A ESPINOZA V.
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL C.C. DE LAS F.F. AA.



EN CASO DE HALLAR ESTE DOCUMENTO FAVOR ENTREGAR A LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO A SU DOMICILIO

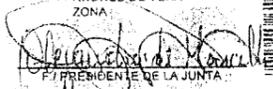
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

002-0082 1308991932

NUMERO CEDULA

VELASCO CASTRO MARIA JAHAIRA

MANABI PORTOVIEJO
PROVINCIA CANTON
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA
PARROQUIA ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



ENTRADA
A. DAZ MINDELL
ESTADO
138730

REPUBLICA DE GUAYAMA
MUNICIPIO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.
D. A. DAZ MINDELL
ESTADO
138730
Dazana Zamora

ECUATORIANA***** V332913222

SOL TERS

PICHINCHA ESTUDIANTE

HERLIN E ZAMORA PINARGOTE

NORMA RAQUEL ALONZO NIVICENIA

MANTA 15/11/2006

15/11/2018

0604076



CIUDADANIA*MED 131314471-7

ZAMORA ALONZO HERLIN JOSUE

PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

26 JUNIO 1999

010-F 0329 03907 M

PICHINCHA/ QUITO

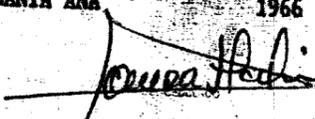
GONZALEZ-SUAREZ 1999



Josue Zamora

ECUATORIANA***** V2333V3222
 CASADO LOOR BARRETO GABY EDITH
 SECUNDARIA MILITAR PROF. OCUP.
 MANUEL ZAMORA
 LUCIA PINARGOTE
 PORTONIELO EXPEDICION 09/02/2006
 09/02/2018
 FORMA No. REN 0511790
 Minb

 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA*MSA No 091012222-5
 ZAMORA PINARGOTE HERLIN EDOVAR
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
 07 JUNIO 1966
 002- 0088 00187 M
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1966



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO
 ELECCIONES
 195-0147
 ZAMORA PINARGOTE HERLIN EDOVAR
 MANABI
 PROVINCIA
 SANTA ANA
 PARROQUIA

ECUATORIANA***** V2333V3222
 CASADO LOOR, BARBETO GABY EDITH
 SECUNDARIA
 MANUEL ZAPORA
 LUCIA PINARGOTE
 PORTONIELO 09/02/2006
 09/02/2018
 FORMA No. REN 0511790
 Mnb
 PROF/OCCUP
 FULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

DECLARACION DE CIUDADANIA MSA No. 091012222-5
 ZAPORA PINARGOTE HERLIN BGDUVAR
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
 07 JUNIO 1966
 002- 0088 00187 M.
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1966



Jose A. ...



01
 Notario Publico
 Ministerio de Justicia

20
ME
Vincar

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS.- DOY FE.



[Handwritten Signature]
Notario Publico
Mexico, D.F.