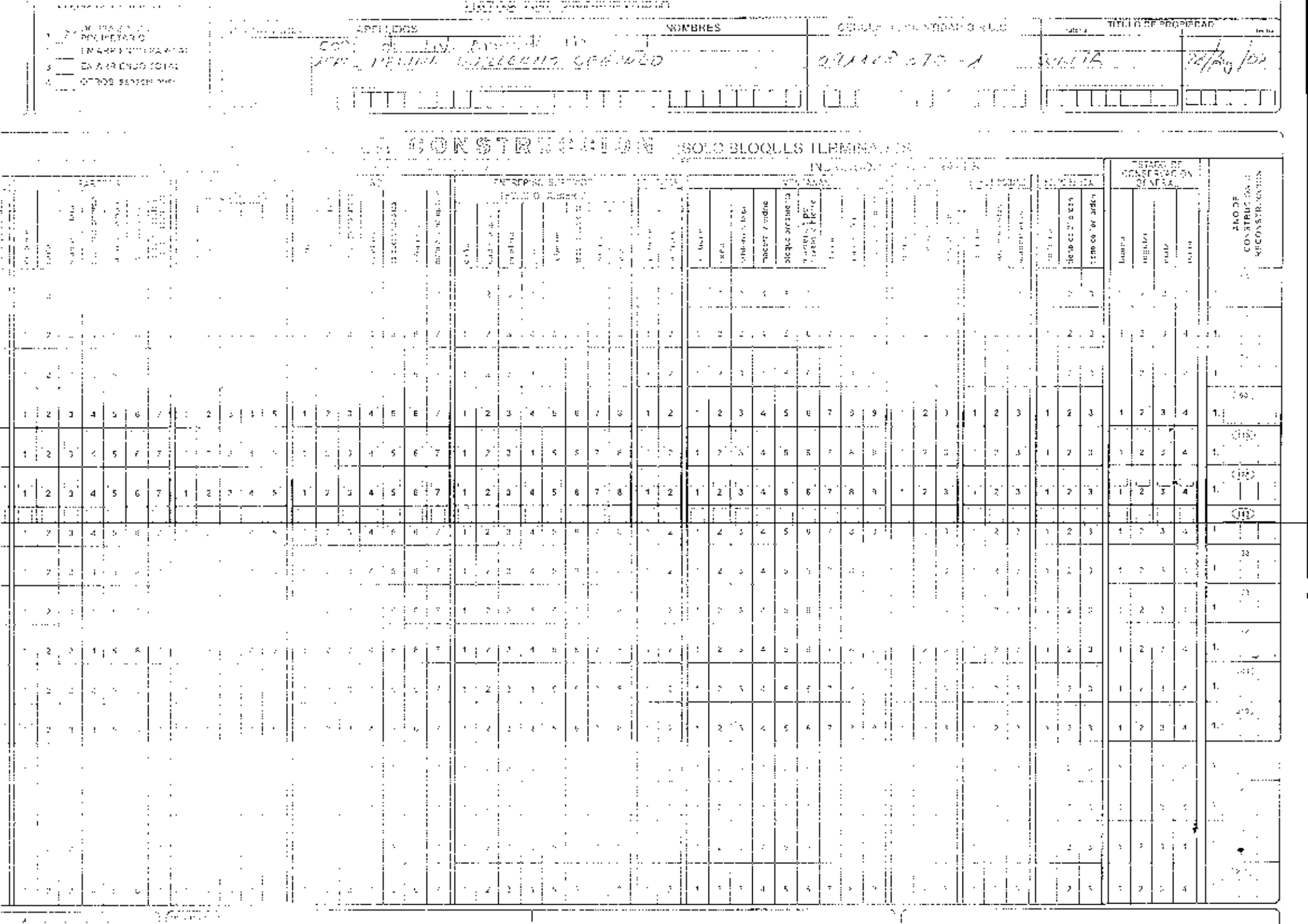


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° .....

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
[ ][ ][2][3][3][0][8][0][2][ ][ ][ ]
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urb la Fragata
calle .....
MZ - C LT# 2 N° .....

(10) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [+] [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE [-]

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(15) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

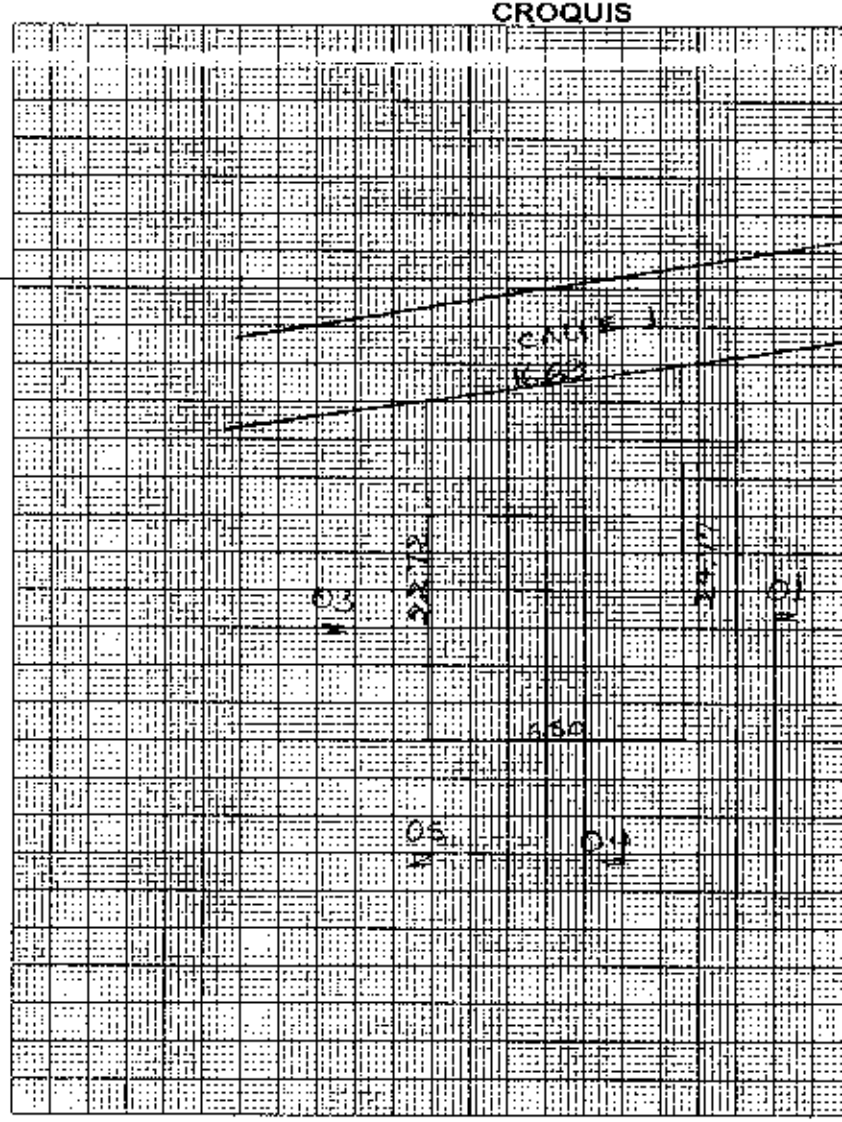
(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — S/N DECIMALES: [ ][3][9][1] 82
(24) PERIMETRO: [ ][8][1]
(25) LONGITUD DEL FRENTE: [ ][1][6] 63
(26) NUMERO DE ESQUINAS: [2]

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1 [X] SIN EDIFICACION
2 [ ] CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
1 [X] SIN USO
2 [ ]
[ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

OBSERVACIONES
Se des
12.X.0
Sello

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

CA ( CV )

PASO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR. FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**12371**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12371:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: 2330802000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DOS de la Manzana "C", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con dieciséis metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle número Uno, Por Atrás; con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro y cinco, por el Costado Derecho; con veinticuatro metros setenta y siete centímetros y lindera con lote número Uno, y por el Costado Izquierdo; con veintidós metros setenta y dos centímetros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de; Trescientos noventa y un metros cuadrados ochenta y dos centímetros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.076 | 02/09/2002 | 18.914 |
| Planos | Planos | 25 | 10/11/2005 | 231 |
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 650 | 27/02/2009 | 11.014 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Cuidad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Sentencia | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 386 | 01-feb-2006 | 4783 | 4793 |
| Compra Venta | 797 | 24-mar-2008 | 10382 | 10395 |
| Compra Venta | 2076 | 02-sep-2002 | 18914 | 18925 |

3 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 11.014 - Folio Final: 11.027

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 1.233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno signado con el número DOS de la Manzana "G", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

19 ENE. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El predio descrito se CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILAR .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-1128390-1 | Lopez Medina Guillermo Segundo | Casado | Manta |
| Vendedor | 93-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional | | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: **11:06:59** del lunes, 19 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado

Nivel 1 SECCOOSSC001
Dirección: Junín y Calle 9 - Telf.: 2611-419 2611-412

1/13/2015 @ 12

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-33-08 07 001 | 381,62 | $ 12.538,24 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| LOPEZ MEDINA GUILLERMO SEGUNDO | 091726390 |

1/13/2015 12:08 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| MZ-C LT. 02 URB. LA FRAGATA | 2015 | 157752 | 333715 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Coste Junio al | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 3,78 | ($ 0,38) | $ 3,40 |
| Intereses por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1,52 | ($ 0,62) | $ 0,94 |
| MEJORAS 2012 | $ 2,05 | ($ 0,82) | $ 1,23 |
| MEJORAS 2013 | $ 5,07 | ($ 2,03) | $ 3,04 |
| MEJORAS 2014 | $ 5,36 | ($ 2,14) | $ 3,23 |
| MEJORAS HASTA 2015 | $ 18,42 | ($ 7,37) | $ 11,05 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 25,08 | | $ 25,08 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 1,89 | | $ 1,89 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 49,82 |
| VALOR PAGADO | | | $ 49,82 |
| SALDO | | | $ 0,00 |