

23 30804



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000021816



20161308004P02199

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02199					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JUNIO DEL 2016, (15:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA ALAVA SUSANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314728419	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO LOPEZ MARIO CRISTHIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307436749	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		UREANIZACION LA FRAGATA MZ C LOTE 4, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11200.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA SUSANA MARIA ARTEAGA ALAVA; A FAVOR DEL SEÑOR MARIO CRISTHIAN CEDEÑO LOPEZ.-

CUANTIA : \$ 11,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora: **SUSANA MARIA ARTEAGA ALAVA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia se agrega.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **MARIO CRISTHIAN CEDEÑO LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad

Yuly
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
07/01/16

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **SUSANA MARIA ARTEAGA ALAVA**; por sus propios y personales derecho; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **MARIO CRISTHIAN CEDEÑO LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria de un



terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número CUATRO Manzana C, de la Parroquia Los Esteros

Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE**,

con catorce metros y lindera con avenida cuatro, **ATRAS**; con

catorce metros y lindera con lote número cinco, **COSTADO**

DERECHO, con veinticinco metros y lindera con lote número seis,

COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con lotes

números uno y dos. con una Área total de Trescientos cincuenta

metros cuadrados (350,00m²). este predio fue adquirido por

compra que hiciera al señor Edwin Morillo Vinueza, según

contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de

Manta el cinco de diciembre del dos mil catorce e inscrita en el

Registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de

diciembre del dos mil catorce.- **TERCERA: OBJETO:**

COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, la vendedora

a través de su apoderada, tiene a bien libre y voluntariamente,

dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor

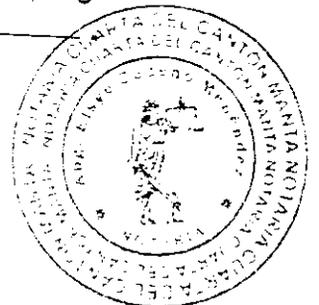
MARIO CRISTHIAN CEDEÑO LOPEZ, un lote de terreno

descrito e individualizado en la clausula segunda de los

antecedentes, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado

9/11/14
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí
Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



con el lote número CUATRO Manzana C, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios



redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil dieciséis guión veintiséis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y

E. Cedeño
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g.*

Susana Arteaga A.

SUSANA MARIA ARTEAGA ALAVA
C.C.No. 131472841-9



Mario Cristhian Cedeño Lopez

MARIO CRISTHIAN CEDENO LOPEZ
C.C.No. 130743674-9



Elsye Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Las



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA
COMPROBANTE DE PAGO
 Emergencias Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 000010358



DATOS DEL CONTRATO: 472844E9

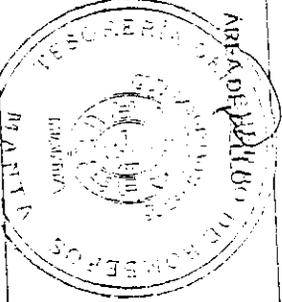
CI/RUC: : ARTEAGA ALAVA SUSANA MARIA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT. 04 URB. LA FRAGATA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 330455

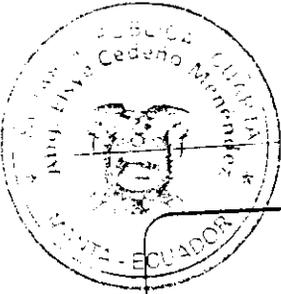
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 22/06/2016 09:14:44
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de septiembre de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NOTENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

Notary Public of the Canton of Mantua
 Mantua, Ecuador
 2016



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Merida
 R.U.C.: 1360009980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 12611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490266

6/24/2016 3:38

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2.33-08-04-000	350,00	11200,00	212382	490266

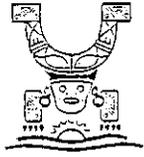
VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1314728419	ARTEAGA ALAYA SUSANA MARIA	Impuesto principal	122,00
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,60
		TOTAL A PAGAR	155,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	155,60
1307436749	CEDEÑO LOPEZ MARIO CRISTHIAN	SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2016 3:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MERIDA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078898



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

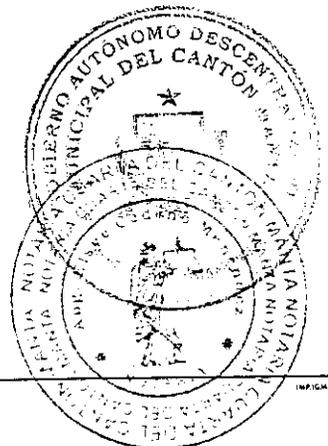
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a ARTEAGA ALAVA SUSANA MARIA
ubicada MZ-C LT. 4 URB. LA FRAGATA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$11200.00 ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

V.CH

24 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133213

Fecha: 23 de junio de 2016

No. Electrónico: 40679

USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-08-04-000

Ubicado en: MZ-C LT. 4 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1314728419	SUSANA MARIA ARTEAGA ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11200,00</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

112,00
33,60

145,60

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107867

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARTEAGA ALAVA SUSANA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2330804000 MZ-C LT. 04 URB. LA FRAGATA

Manta, veinte y uno de junio del dos mil diesiseis



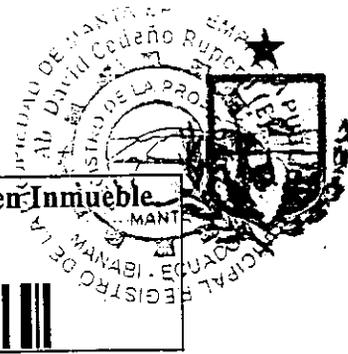
Handwritten signature
Notario
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
4785

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009660, certifico hasta el día de hoy 20/06/2016 17:02:03, la Ficha Registral Número 4785.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2330804000
Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 4 Manzana C, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, con 14,00 metros y lindera con avenida 4, ATRAS; con 14,00 metros y lindera con lote número 5, COSTADO DERECHO, con 25,00 metros y lindera con lote número 6, COSTADO IZQUIERDO, con 25,00 metros y lindera con lotes números 1 y 2. con una Area total de Trescientos cincuenta metros cuadrados (350,00m2.) SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov./2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2373	28/ago./2008	34.020	34.030
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1674	05/dic./2008	22.153	22.168
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	705	28/may./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5116	31/dic./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

20 JUN. 2016



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	2523	30/nov./1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2076 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3987 Folio Inicial:18.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registró de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial:231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

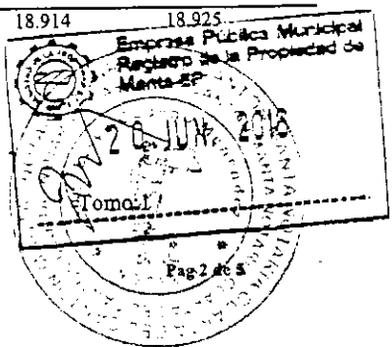
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

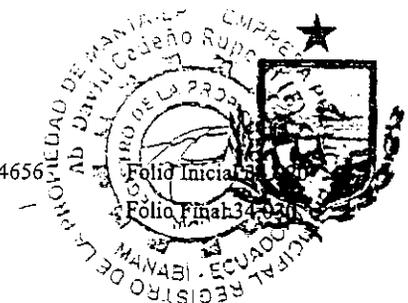
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2373





Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4656
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Cuatro de la Manzana C, ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados. Con fecha 19 de Noviembre del 2008, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N.-296. autorizada el 5 de Noviembre del 2008, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711730901	MORILLO VINUEZA EDWIN AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: PEDRO MONCAYO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA
Cantón Notaría: PEDRO MONCAYO
Número de Inscripción: 1674
Número de Repertorio: 6978
Tomo:1
Folio Inicial:22.153
Folio Final:22.168

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

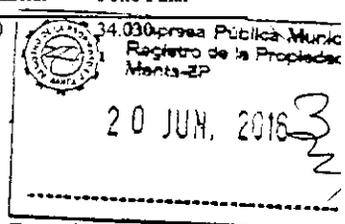
Hipoteca Abierta de un terreno ubicado en la Urbanizacion La Fragata signado con el numero Cuatro de la Manzana C. ubicado en la Parroquia Los Esteros Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000018128	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PEDRO MONCAYO LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1714731625	PIEDRA FALCON CARLA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1711730901	MORILLO VINUEZA EDWIN AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

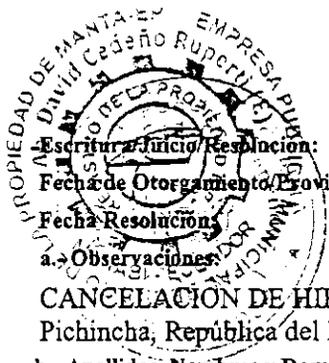
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2373	28/ago./2008	34.020	



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2014
Nombre del Cantón: PEDRO MONCAYO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: PEDRO MONCAYO
Número de Inscripción: 705
Número de Repertorio: 4114
Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA* En la ciudad de Tabacundo, cabecera del cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, República del Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000018128	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PEDRO MONCAYO LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1711730901	MORILLO VINUEZA EDWIN AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1714731625	PIEDRA FALCON CARLA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1674	05/dic./2008	22.153	22.168

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5116 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9320 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicada en la Urbanizacion LA FRAGATA, signado con el lote numero 4 Manzana C, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

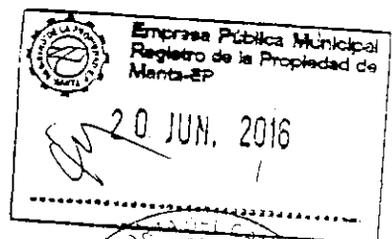
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314728419	ARTEAGA ALAVA SUSANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711730901	MORILLO VINUEZA EDWIN AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1714731625	PIEDRA FALCON CARLA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2373	28/ago./2008	34.020	34.030

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

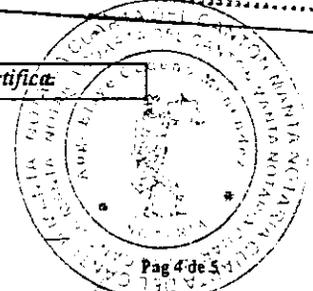


Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:03 del lunes, 20 de junio de 2016

A petición de: CEDEÑO LOPEZ MARIO CRISTHIAN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



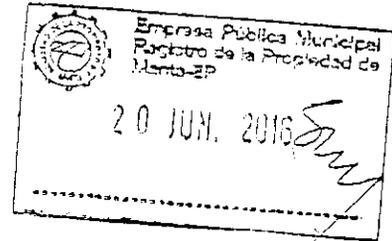
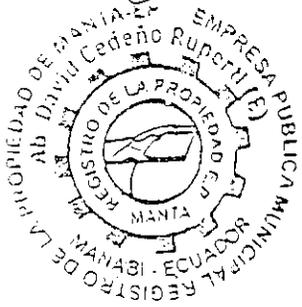
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

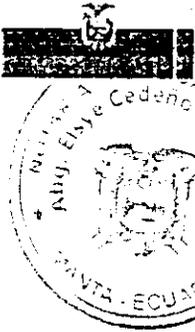
[Handwritten signature of Ab. Jose David Cedeno Rupert]

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

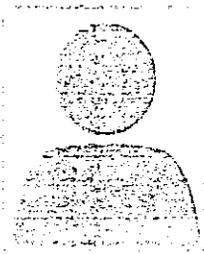
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1314728419
Nombres del ciudadano: ARTEAGA ALAVA SUSANA MARIA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1988
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SECUNDARIA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: PABLO JOSÉ ARTEAGA MENDOZA
Nombres de la madre: MARIA RAFAELA ALAVA CHAVEZ
Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2009



Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 15:12:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 131472841-9

ARTEAGA ALAYA SUSANA MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 JULIO 1993
 006- 0107 03635 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1994



Susana Arteaga

ECUATORIANO ***** V3333V2222
 SOLTERO
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
 PABLO JOSE ARTEAGA MENDOZA
 MARIA RAFAELA ALAYA CRAVEZ
 MANTA 20/01/2009
 20/01/2009
 PV 0763750



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

002
 002 - 0217 1314728419
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ARTEAGA ALAYA SUSANA MARIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
 A) PRESIDENTE DE LA MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307436749

Nombres del ciudadano: CEDEÑO LOPEZ MARIO CRISTHIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

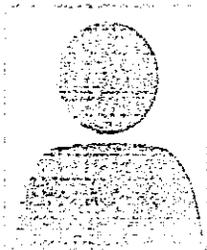
Nombres del padre: MAYO KLÉBER CEDEÑO YEPEZ

Nombres de la madre: GLORIA AUXILIADORA LOPEZ DURAN

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



[Faint signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

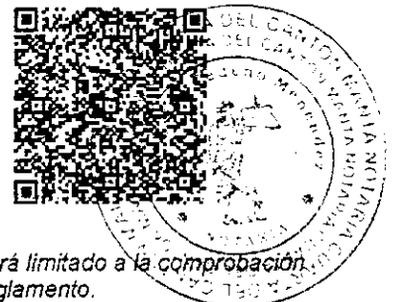
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 14:14:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130743874-9

CEDEÑO LOPEZ MARIO CRISTHIAN

MANABI/MANTA/MANTA

29 DICIEMBRE 1982

001- 0142 00283 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1983



ECUATORIANA****

V244313442

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

MAYO-KLEBER CEDEÑO YEPEZ

GLORIA-AUXILIADORA LOPEZ DURAN

MANTA 02/05/2012

02/05/2024

0036505



021

SECRETARÍA NACIONAL DE ELECTOROS
ELECCIONES NACIONALES

021-0007

1307438749

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CEDEÑO LOPEZ MARIO CRISTHIAN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUÍ	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

SECRETARÍA NACIONAL DE ELECTOROS
MANTUA

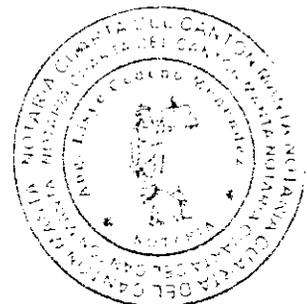
ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez E

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02199.- DOY

FE.-9



Eliseo Cedeno E
Notario Publico Cuantia
Manta - Ecuador



•
•
•

•
•
•