

0000050838

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1942**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3955**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 14 de junio de 2018 16 22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312294059	MIELLES CEVALLOS LOURDES VERONICA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"		MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMA DE GUAYAQUIL

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2330809000	11/03/2016 11 31.49	55286	344,44m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Propiedad de la Cooperativa de la Vivienda Armada Nacional ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 09 de la Manzana "C" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 14,00m.- Avenida 5 POR ATRÁS, 14,00m.- lote numero 8 COSTADO DERECHO 24,60m - lote numero 7 COSTADO IZQUIERDO: 24,60m.- lote numero 11 CON UNA ÁREA TOTAL DE. 344,44m2

Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA

Superficie del Bien: 344,44m2.

Solvencia El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el lote numero nueve (09) de la Manzana "C" ubicada en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 14 de junio de 2018

Pag 1 de 1

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

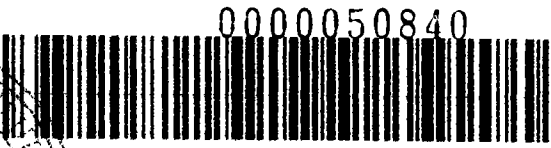
0000050839

**COMPRAVENTA
PROTOCOLO 2018**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a long, sweeping horizontal stroke.



Factura: 001-002-000030845

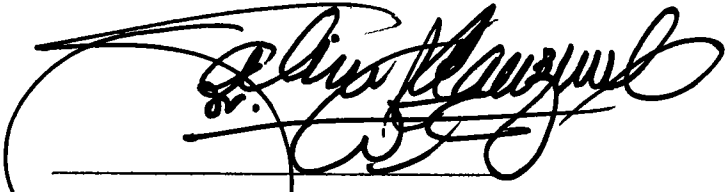


20180901012P01310

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901012P01310					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2018, (11:14)					
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	REPRESENTADO POR	RUC	0990258945001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES CEVALLOS LOURDES VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312294059	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13734.56					


NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

No. ESCRITURA	P01310
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20180901012



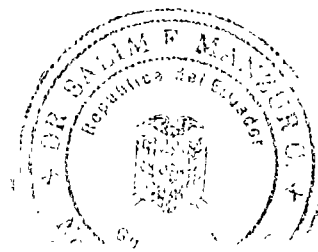
1

1 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA**
2 **COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**
3 **A FAVOR DE DE LA SEÑORA**
4 **LOURDES VERONICA MIELES CEVALLOS**

5 **CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 13,734.56**

6 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
7 República del Ecuador, hoy a los **SEIS DÍAS DEL MES DE JUNIO**
8 **DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** ante mí, **DOCTOR SALIM**
9 **FERNANDO MANZUR CAPELO, NOTARIO DUODÉCIMO DEL**
10 **CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: a) El Abogado señor **César**
11 **Emilio Figueroa Cedeño**, de estado civil casado, quien comparece a
12 nombre y en representación de la Cooperativa de Vivienda "**Armada**
13 **Nacional**" en su calidad de Gerente, según consta del nombramiento que
14 se agrega como documento habilitante. b) La señora **Lourdes Verónica**
15 **Mieles Cevallos**, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana,
16 portadora de Cédula de Ciudadanía número uno tres uno dos dos nueve
17 cuatro cero cinco nueve, de estado civil soltera, de Profesión estudiante,
18 quien comparece por sus propios derechos. Los comparecientes son de
19 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, el primero en ser
20 mencionado con domicilio y residencia en ésta Ciudad de Guayaquil; y,
21 la segunda en ser mencionada con domicilio y residencia en la ciudad de
22 Manta, Provincia de Manabí, de tránsito por esta Ciudad de Guayaquil,
23 hábles y capaces para contratar; a quienes de conocerlos doy fe en virtud
24 de haberme exhibido sus documentos de identificación, hábles en
25 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy
26 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación
27 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta
28 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes

lv. HZ



1 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
2 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al
3 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,
4 ni promesa o seducción. **Señor Notario:** En el Registro de Escrituras
5 Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la que, conste un Contrato
6 de Compraventa que se celebra al tenor de las siguientes Cláusulas:
7 **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la
8 presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte: El Abogado
9 señor **César Emilio Figueroa Cedeño**, de estado civil casado, quien
10 comparece a nombre, y en representación de la Cooperativa de Vivienda
11 **"Armada Nacional"** en su calidad de Gerente, según consta del
12 nombramiento que como documento habilitante se agrega a ésta Matriz,
13 a quien en adelante y para efectos del presente Contrato se lo denominará
14 **"La Cooperativa"** o **"La Vendedora"**; y, por otra: La señora **Lourdes**
15 **Verónica Mieles Cevallos**, quien declara ser de nacionalidad
16 Ecuatoriana, de estado civil soltera, de Profesión estudiante, quien
17 comparece por sus propios derechos; a quien se la podrá denominar
18 simplemente **"La Compradora"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
19 a) Declara la Cooperativa de Vivienda **"Armada Nacional"**, a través de
20 su representante legal, ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno,
21 ubicado en el Programa de Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia
22 Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue
23 adquirido por compra que la Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano
24 de la Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo
25 Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública
26 Tercera del Cantón Portoviejo, de fecha veintiséis de agosto del año dos
27 mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
28 dos de septiembre del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los,



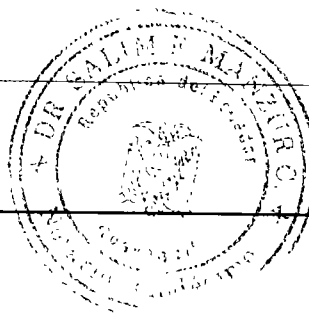
0000050842

1 siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento noventa y
2 cinco metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad de la Familia
3 Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hacia la derecha
4 con ciento cincuenta y dos metros, Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con
5 trescientos veinticinco metros y lindera con Calle sin nombre, intermedia
6 área comunal; **Por el Este:** Con trescientos setenta y nueve metros y
7 lindera con Propiedad Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco
8 grados hacia la derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario,
9 más ángulo de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y
10 nueve metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el**
11 **Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y
12 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de
13 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**
14 **CUADRADOS.- b)** Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada
15 con fecha once de septiembre del año dos mil tres y extinto el Patrimonio
16 Familiar con fecha veintitrés de agosto del año dos mil cinco, quedando
17 por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, **c)** Con fecha diez de noviembre
18 del año dos mil cinco, tiene inscrito el Acta Entrega de Recepción de
19 Planos, autorizada el catorce de octubre del año dos mil cinco, ante el
20 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, denominado Urbanización
21 **“LA FRAGATA”.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
22 antecedentes antes expuestos y mediante el presente Contrato **la**
23 **Cooperativa de Vivienda “Armada Nacional”**, a través de su Gerente,
24 da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **Lourdes**
25 **Verónica Mieles Cevallos**, de estado civil soltera, de Profesión
26 estudiante, quien comparece por sus propios derechos, el Bien inmueble
27 **compuesto de un Lote de terreno signado con el número Nueve (09),**
28 **de la manzana “C”, ubicado en la Urbanización “LA FRAGATA”,**

[Handwritten signature]



1 Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
2 identificado con el código catastral dos- treinta y tres – cero ocho –
3 cero nueve – cero cero cero, el mismo que tiene las siguientes medidas
4 y linderos: **Por el Frente;** Con catorce metros y lindera con Avenida
5 número Cinco; **Por Atrás:** Con catorce metros y lindera con Lote
6 número Ocho; **Por el Costado Derecho:** Con veinticuatro metros
7 sesenta centímetros y lindera con Lote número Siete; y, **Por el Costado**
8 **Izquierdo:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con
9 Lote número Once, medidas que hacen un área o **superficie total de**
10 **Trescientos cuarenta y cuatro metros con cuarenta y cuatro**
11 **centímetros cuadrados (344,44 mts²).**- **CUARTA: PRECIO.-** Las
12 partes fijan como justo precio de la Compraventa la suma de **Trece mil**
13 **setecientos treinta y cuatro dólares con cincuenta y seis centavos de**
14 **dólar de los Estados Unidos de América (USD 13,734.56),** valor que la
15 Compradora entrega en éste Acto al Presidente del Programa de
16 Vivienda “Fragata”, en el Cantón Manta, quien declara recibirlo al
17 Contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener
18 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
19 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-**
20 La Vendedora deja expresa constancia que sobre el bien que vende y
21 transfiere por mérito de éste Instrumento a favor de la Compradora no
22 pesa Condición, Modo, Cláusula Resolutoria, Gravamen, Hipoteca,
23 Limitación al Dominio, Embargo, Prohibición de Enajenar, acciones
24 posesorias o de petición de herencia ni impedimentos de ninguna clase,
25 no obstante de lo cual se obligan al saneamiento en términos de Ley.
26 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La Compradora acepta la presente
27 Compraventa en los términos estipulados en ésta Escritura por así
28 convenir a sus intereses. **SEPTIMA: DISPOSICIONES**



0000050843



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149847

Nº 0149847

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55954

Fecha: 26 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-08-09-000

Ubicado en: MZ-C LT. 09 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 344,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0990258945001

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13735,92
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13735,92

Son: TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

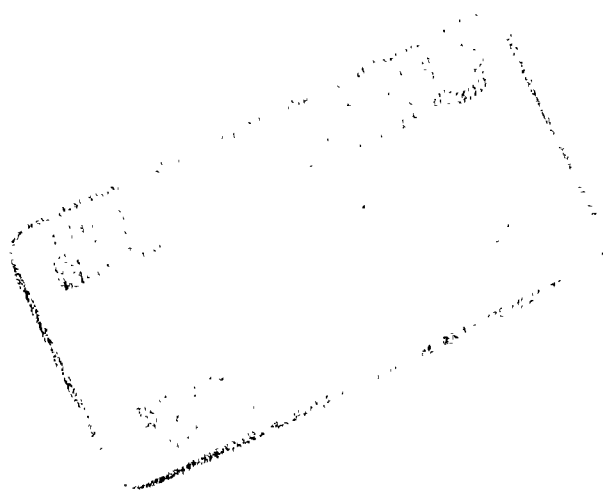
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



[Handwritten signature]

Impreso por: MARIS REYES 26/02/2018 9:16:22





0000050844

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119602



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

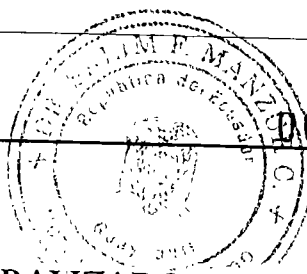
09 MARZO 2018
Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2330809000 MZ-C LT. 09 URB. LA FRAGATA
Manta, nueve de Marzo del dos mil diesiocho**

[Handwritten signature]

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO





0000050845

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064292

No. 19565

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LOURDES VERONICA MIELES CEVALLOS**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el **Lote No. 9, Manzana "C"**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,00m. - Avenida No. 5.
Atrás:	14,00m. - Lote No. 8.
Costado Derecho:	24,60m. - Lote No. 7.
Costado Izquierdo:	24,60m. - Lote No. 11.
Área total:	344,44 m2.

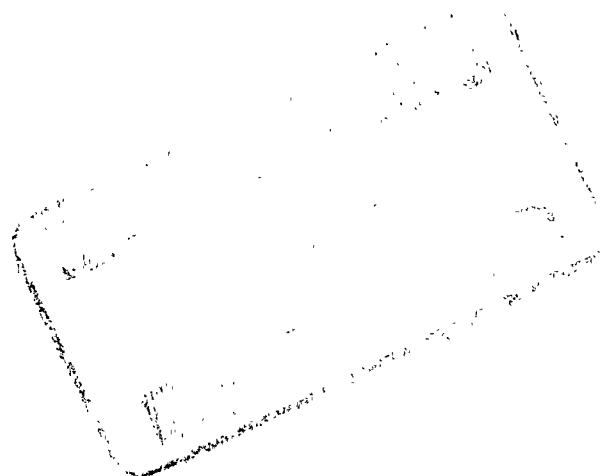
Manta, marzo 12 del 2018.

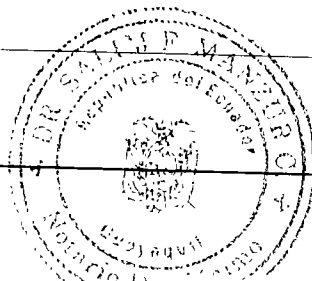
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA





0000050846

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119345



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2330809000: MZ-C LT. 09 URB. LA FRAGATA

Manta, veinte y seis de febrero del dos mil diez y ocho

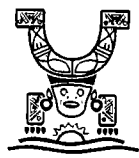


[Handwritten signature]



0000050847

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090578



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL ubicada MZ C LT 09 URB LA FRAGATA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$13735.92 TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 92/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

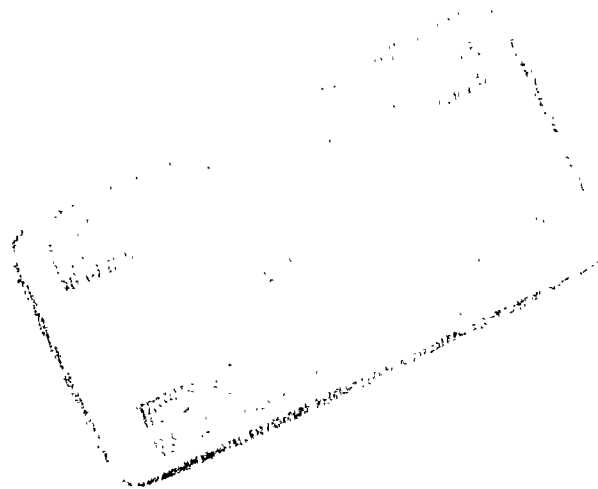
DANIEL Saldarriaga

26 DE FEBRERO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000080055

0000050848

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.09 URB. LA FRAGATA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 13,734.56
AVALÚO PROPIEDAD: MZ-C LT. 09 URB. LA FRAGATA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/02/2018 10:31:32
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.06

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000080054

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.09 URB. LA FRAGATA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/02/2018 10:31:50
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 21 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIAS

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

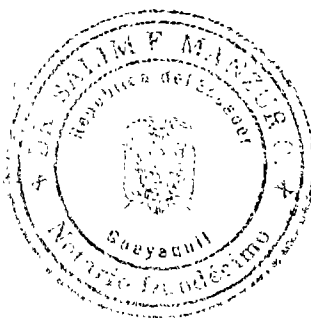
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0473293

3/18/2016 12:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS			2-33-08-09-000	344,40	11020,80	203994	473293
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-C LT 09 URB. LA FRAGATA	Impuesto principal		110,22		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,07		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		143,29		
1312294059	MIELES CEVALLOS LOURDES VERONICA	S/N	VALOR PAGADO		143,29		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/18/2016 12:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725729

2/26/2018 11:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de. TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$13735.92 CANCELANDO POR \$11022 08 LA DIFERENCIA DE LA CUANTIA ES DE \$2715.12 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS				0,00	0,00	319824	725729
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0990258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	S	Impuesto principal		27,15		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		35,30		
1312294059	MIELES CEVALLOS LOURDES VERONICA	S/N	VALOR PAGADO		35,30		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/26/2018 11:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CREDITO

No. 0728306

0000050849

20/02/2018 10:13:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-08-09-000	344,40	\$ 13.734,56	MZ-C LT. 09 URB. LA FRAGATA	2018	340404	728306
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			
20/02/2018 10:13:50 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,43	(\$ 0,24)	\$ 3,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,24	(\$ 0,50)	\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 1,70	(\$ 0,68)	\$ 1,02
			MEJORAS 2013	\$ 4,60	(\$ 1,84)	\$ 2,76
			MEJORAS 2014	\$ 4,86	(\$ 1,94)	\$ 2,92
			MEJORAS 2015	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,89	(\$ 2,00)	\$ 2,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,67	(\$ 8,67)	\$ 13,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,47		\$ 27,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,06		\$ 2,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,81
			VALOR PAGADO			\$ 56,81
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

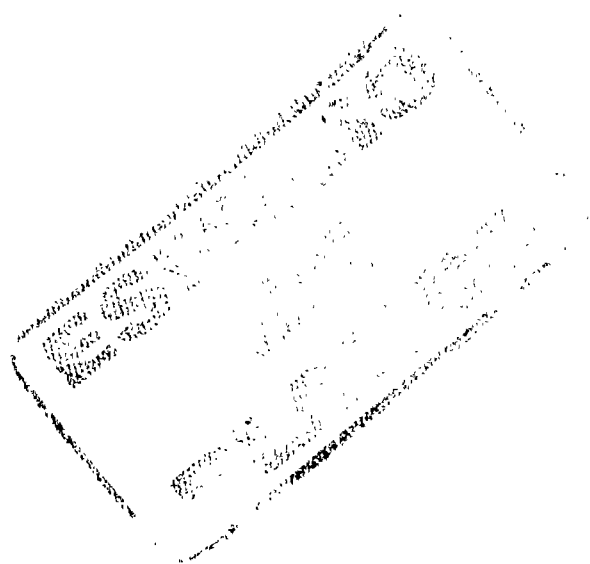
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA LA
PRESENTE ESCRITURA



Notario MANUEL CAPELO
GUAYAS







0000050850

PROGRAMA DE VIVIENDA

Oficio Nro. UF-15

Manta

Por autorización del Sr. GERENTE de la Cooperativa de vivienda.
"ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio No. COVIAN-GER-002-O
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOS. (S/A) GARCÍA ZAMBRANO JHONNY
PRESIDENTE
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

CERTIFICA:

Que el/la, señor/a **MIELES CEVALLOS LOURDES VERÓNICA**, portador de la cédula de ciudadanía No. 131229405-9, pertenece a este Programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno No. 09 y consta como legítimo dueño del solar de la manzana ... C., cuyas medidas y linderos son:

Frente:	14,00	MTS	AVENIDA No. 5
Atrás:	14,00	MTS	LINDERA LOTE No. 07
Costado Derecho	24,60	MTS	LINDERA LOTE No. 08
Costado Izquierdo	24,60	MTS	LINDERA LOTE No. 11
Área Total:	344,40	METROS CUADRADOS	

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a, **MIELES CEVALLOS LOURDES VERÓNICA**, pueda obtener en Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio del Cantón Manta la Autorización para celebrar la escritura de la compraventa del mencionado lote del terreno.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.

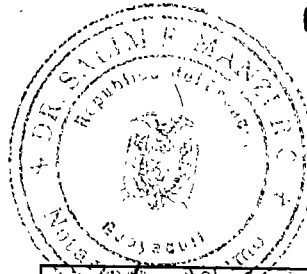


Manta, 26 de marzo del 2018

Recibido
28/03/18
9:30
Dpto. Jurídico
Ab. F. Santana



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000050851



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55286



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004037, certifico hasta el día de hoy 20/02/2018 15:09:37, la Ficha Registral Número 55286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 11 de marzo de 2016

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 344,44m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion LA FRAGATA

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Cooperativa de la Vivienda Armada Nacional ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 09 de la Manzana "C" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 14,00m.- Avenida 5. POR ATRÁS: 14,00m.- lote numero 8. COSTADO DERECHO: 24,60m.- lote numero 7. COSTADO IZQUIERDO: 24,60m.- lote numero 11. CON UNA ÁREA TOTAL DE: 344,44m2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha	HORA	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	20 FEB 2018		1----

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:55286

martes, 20 de febrero de 2018 15:09:37

Página 3



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 2076

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Inicial: 18.914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 18.925

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 25

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Inicial: 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA, DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Fecha: 20 FEB 2018

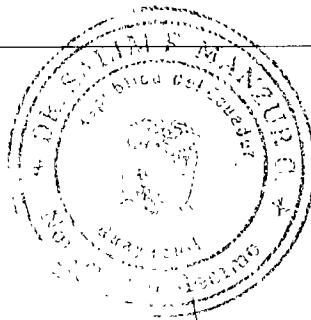
HORA:

1

3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000050852



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:37 del martes, 20 de febrero de 2018

A petición de: VARGAS ROMERO JOHNNY EDISON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

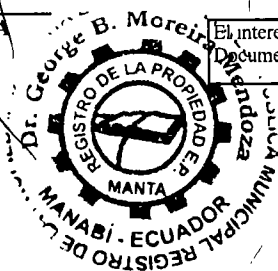


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

1305964593

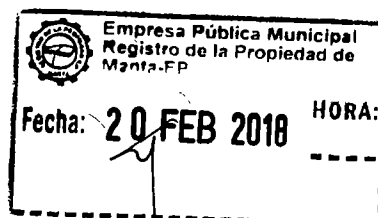
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



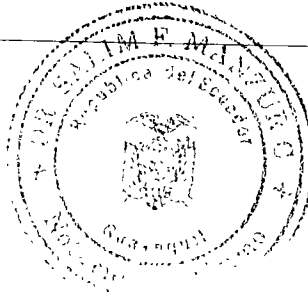
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"



0000050853



Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle F.
Teléfono: 2444-872 • Fax: 2444-773
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC.A.A.C.C-022-O

Guayaquil, 22 de Enero del 2018

Abogado

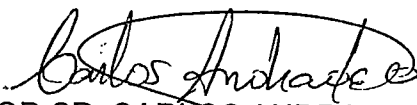
CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúmplame hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 19 de Enero del 2018, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 19 de Enero del 2018 hasta el 03 de agosto del 2020.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.


SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"



ACEPTACION: Abg. **CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**" cumpliendo con lo que disponen la LOEPS, y su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

f) 

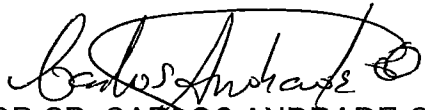


Guayaquil, 22 de Enero del 2018

RAZON: Siendo por tal que el **Abg. CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** acepto el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil, 22 de Enero del 2018




SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"





100-443888-100

100



0000050854

**REGISTRO DE DIRECTIVAS
DE ORGANIZACIONES DE LA
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

FECHA DE REGISTRO: 19 de septiembre del 2016

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:

RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

RUC: 0990258945001

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: XIMENA

DIRECCIÓN: AVENIDA VICENTE TRUJILLO 101 Y CALLE 1 DIAGONAL AL
BCO. BOLIVARIANO)

DIRECTIVA REGISTRADA



GERENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	FECHA DE NOMBRAMIENTO
FIGUEROA CEDENO CESAR EMILIO	1302103435	19-01-2018

PRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4

VICEPRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CEDENO CEDENO FIRMO ROLANDO	1304519455	4

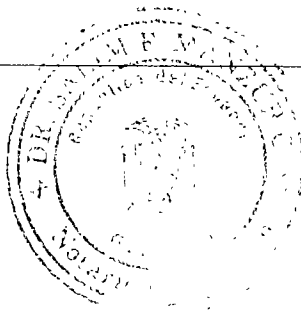
SECRETARIA/O

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
ANDRADE ORTIZ CARLOS HUMBERTO	0913054482	4

W

VOCAL
ES DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	Nº. CEDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4
VOCAL PRINCIPAL 3	ZAMBRANO APOLINARIO IGNACIO ISMAEL	0919490912	4
VOCAL PRINCIPAL 4	ALVIA MOLINA RICHARD STALIN	1308042595	4
VOCAL PRINCIPAL 5	ANCHALA SIMBAÑA MANUEL BLADIMIR	1709890675	4
VOCAL PRINCIPAL 6	CEVALLOS MATUTE WILFRIDO MAURICIO	0911221471	4
VOCAL PRINCIPAL 7	PEÑAFIEL ALMEIDA FRANKLIN FERNANDO	0909967572	4
VOCAL PRINCIPAL 8	TORRES SUPE CARLOS DAVID	1801702513	4
VOCAL PRINCIPAL 9	AGUILAR BURGOS CARLOS ALBERTO	0912531738	4
VOCAL SUPLENTE 1	BARROS CHOEZ CESAR OSWALDO	0919340653	4
VOCAL SUPLENTE 2	ZAMBRANO LOZANO WILSON LEGADO	0914330253	4
VOCAL SUPLENTE 3	PETROFF NAVARRETE DIEGO LUCIANO	0914439898	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARCIA BASTIDAS WILSON MARCELO	1001667300	4
VOCAL SUPLENTE 5	VERA ZAMORA PERFECTO LENNYN	0910603646	4
VOCAL SUPLENTE 6	MATAMOROS MACIAS EDISON GONZALO	1711458750	4
VOCAL SUPLENTE 7	CARRANZA ERAZO DARWIN GABRIEL	0921606075	4
VOCAL SUPLENTE 8	REINOSO ROSERO LUIS RICARDO	1707317135	4



0000050855

VOCAL SUPLENTE 9	GANCINO TOAPANTA RAUL GONZALO	0909106577	4
---------------------	----------------------------------	------------	---

VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	SERRANO AGUAYO RAFAEL EDUARDO	0920145034	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4
VOCAL PRINCIPAL 3	VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4
VOCAL PRINCIPAL 4	MORENO CASTRO MARIO FERNANDO	0917452898	4
VOCAL PRINCIPAL 5	LOPEZ PIO MAYRA LISBETH	0915048219	4
VOCAL SUPLENTE 1	PAZ NOBOA GUSTAVO RAMIRO	1703215663	4
VOCAL SUPLENTE 2	DEL CASTILLO VILLAVICENCIO CESAR IVAN	1708219363	4
VOCAL SUPLENTE 3	SOLORZANO RUIZ HUGO VICENTE	0909222242	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARZON LOMAS GUILLERMO LEONARDO	0400837555	4
VOCAL SUPLENTE 5	PEREZ GOMEZ ANGEL MANUEL	0906707534	4

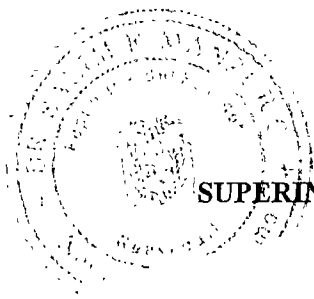
PRESIDENTA/E del Consejo de Vigilancia.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4

SECRETARIA/O del Consejo de Vigilancia

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
VILLEGAS PALACIOS OSWALDO	0918092214	4

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.

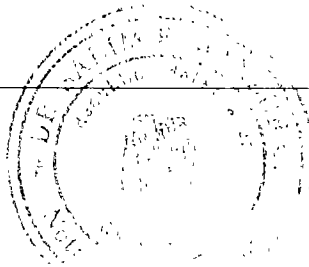


SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Documento elaborado por: Angela Salvatierra



[Handwritten signature]



0000050856



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO\ SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA\ COOPERATIVISTAS
REPRESENTANTE LEGAL: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO
CONTADOR: YAGUAL POLANCO JAVIER OSWALDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/04/1975 FEC. CONSTITUCION: 14/04/1975
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/01/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO
Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773 Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net

DOMICILIO ESPECIAL:

IGACIONES TRIBUTARIAS:

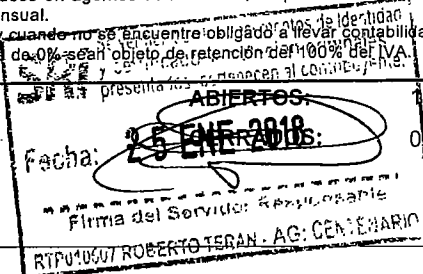
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, Ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RTP010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 25/01/2018 14:13:02



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990258945001

RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

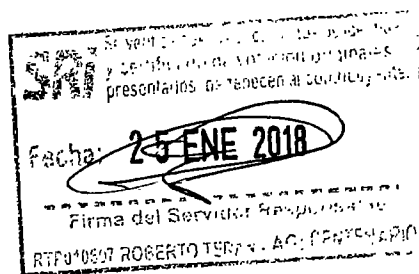
No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	14/04/1975
NOMBRE COMERCIAL:	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 101
Intersección: CALLEJON F Referencia: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773
Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 25/01/2018 14:13:02

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130210343-5

APellidos y Nombres: FIGUEROA CEDENO CESAR EMILIO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Pais: PANAMÁ
Fecha de Nacimiento: 1957-10-26
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Eva Jacinta Parrales Anchundia

0000050857

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACION: AB. TRIB. JUZGADO. REP.

APellidos y Nombres del Padre: FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN
APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO LOOR BLANCA ESMERALDA
Lugar y Fecha de Expedición: JIPIJAPA
2015-02-04
Fecha de Expiración: 2025-02-04

Director General: [Signature]
Firma del Cedulaado: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

017 JUNTA No
017-321 NÚMERO
1302103435 CÉDULA

FIGUEROA CEDENO CESAR EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
CARBO/CONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 3

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI
Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. J. PRESIDENTE DE LA JRV
IMP. IGM MJ

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO EN 5 FOJAS QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA

[Signature]
DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL

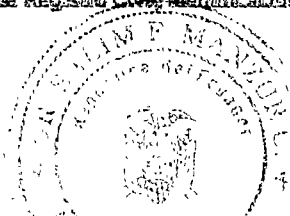




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302103435

Nombres del ciudadano: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES ANCHUNDIA EVA JACINTA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN

Nombres de la madre: CEDEÑO LOOR BLANCA ESMERALDA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 189-091-90930



189-091-90930

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000050858

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

CECULA BL N. 131229405-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES CEVALLOS
LOURDES VERÓNICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 10-04-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

131229405-9

INSTITUCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
EIG331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES MOLINA MANUEL DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MEVA JANETH DEL JE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2012-12-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-20

131229405-9

DIRECTOR GENERAL
TITULAR DEL CECULA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA No.

018-101 NÚMERO

1312294059 CÉDULA

MIELES CEVALLOS LOURDES VERÓNICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

131229405-9

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRY

IMP IGM.MJ

CERTIFICADO ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA

NOTARIO JUAN CESAR
GUAYAS

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312294059

Nombres del ciudadano: MIELES CEVALLOS LOURDES VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES MOLINA MANUEL DE JESUS

Nombres de la madre: CEVALLOS MERA JANETH DEL JESUS

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-127-05412



180-127-05412

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El titular o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Validez del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escríba a: atencion@registrocivil.gob.ec



0000050859

1 **GENERALES.-** a) Para los efectos del presente Contrato, las partes
2 fijan como domicilio la Ciudad de Guayaquil, sujetándose a los jueces
3 ~~competentes de la misma.~~ b) Los gastos que demanden la protocolización
4 e inscripción del presente Contrato de Compraventa, será de cuenta de la
5 Compradora. Usted señor Notario sírvase anteponer y posponer las
6 Cláusulas de estilo para la validez del presente Contrato, agregar los
7 nombramientos y demás documentos habilitantes que se adjuntan.-
8 Firmado) Abogado **César Emilio Figueroa Cedeño.-** Matrícula
9 Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número **dos mil**
10 **cuatrocientos cuarenta y cuatro.- De conformidad con el Art.**
11 **cuarenta y uno de la Ley de Registro las partes interesadas podrán**
12 **inscribir la presente Escritura.- HASTA AQUI LA MINUTA.-** Es
13 copia, la misma que se eleva a Escritura Pública para que surta todos
14 sus efectos legales.- Quedan agregados a mi Registro formando parte
15 integrante de la presente los documentos que perfeccionan el presente
16 acto cuyos tenores se agregarán en cada uno de los Testimonios que
17 de ésta se dieren. Leída que fue íntegramente por mí, el Notario a los
18 ~~intervenientes, éstos la aprueban,~~ se afirman y ratifican en todas sus
19 partes, y para constancia firman en unidad de acto conmigo el
20 Notario, todo lo cual **DOY FE.-** *W*

21 **p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**
22 **RUC. No.099025894500-1**

23

24

25 **AB. CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO**

26 **CC. # 130210343-5 / CV. # 014-307**

27 **Correo: covian@gye.satnet.net**

28 *W* **Dirección: Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle "F"**



1 **Teléfono: 042 444872 / 444773**

2

3

Lourdes Verónica Míeles Cevallos

4 **LOURDES VERONICA MIELES CEVALLOS**

5 **CC. # 131229405-9 CV. # 018-101**

6

7

8

9

Dr. Salim F. Manzur Capelo

10

DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

11

NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTÓN

12

GUAYAQUIL

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

h

[Handwritten signature]

[Notary Stamp]

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

El presente testimonio contiene 19 folios
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula
de Ciudadanía o de Identidad del (los)
otorgante(s).

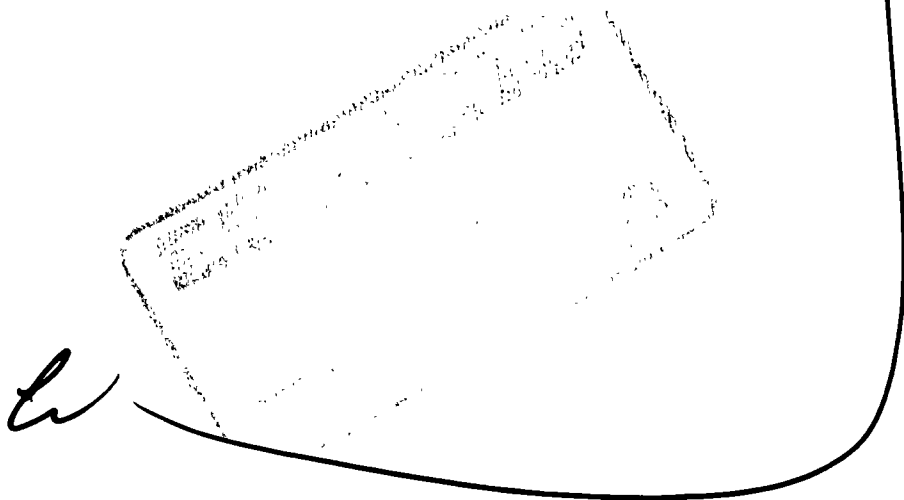


h0000050860

1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 SEGUNDO TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA
3 PUBLICA DE COMPRAVENTA EN DIECINUEVE FOJAS
4 ÚTILES, INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE
5 CEDULAS, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
6 GUAYAQUIL, EL SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL
7 DIECIOCHO.- EL NOTARIO. h

8
9
10
11
12 
13  DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
14 Notario Duodécimo
15 GUAYAQUIL



16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26 
27
28

0000050861

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1942

Número de Repertorio:

3955

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1942 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312294059	MIELES CEVALLOS LOURDES VERONICA	COMPRADOR
800000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330809000	55286	COMPRAVENTA

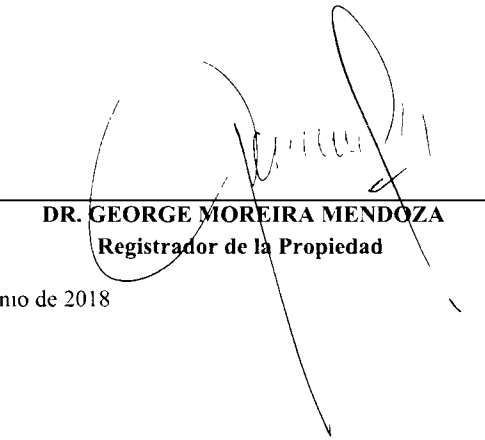
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 14 de junio de 2018