

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1197**

**Número de Repertorio: 3408**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1197 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312247552	ZAMBRANO PARRALES MIGUEL JOSE	COMPRADOR
1304466475	PINCA Y ZAMBRANO MARTHA MARIBEL	VENDEDOR
1201659099	TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330810000	42159	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 21 mayo 2024

Fecha generación: martes, 21 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 7 7 0 P S W O 4 C Z





---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P01218
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA Y MARTHA MARIBEL**

**PINCAY ZAMBRANO**

**A FAVOR DE**

**MIGUEL JOSE ZAMBRANO PARRALES**

**CUANTÍA: USD. \$ 26.250,00**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**J.B.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) días de mayo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA Y MARTHA MARIBEL PINCAY ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía uno, dos, cero, uno, seis, cinco, nueve, cero, nueve, guion nueve (120165909-9) y uno, tres, cero, cuatro, cuatro, seis, seis, cuatro, siete, guion cinco (130446647-5), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efectos de notificaciones **Dirección:** Urbanización La Orquídeas Manzana H, Manta, **Teléfono:** 0994521290, **Correo Electrónico:** [tutilucho@hotmail.com](mailto:tutilucho@hotmail.com); y **DOS.-** Por otra parte: El señor **MIGUEL JOSE ZAMBRANO PARRALES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, siete, cinco, cinco, guion dos

(131224755-2), por sus propios derechos; para efectos de notificaciones

**Dirección:** Calle 3 y Avenida 5 de la Urbanización La Fragata, Manta,

**Teléfono:** 0994521290, **Correo Electrónico:** [miguelzam16@gmail.com](mailto:miguelzam16@gmail.com);

bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO.** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa los señores: LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA, de cédula de ciudadanía número 120165909-9, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación militar en servicio pasivo, de estado civil casado, domiciliado en la Urbanización La Orquídeas Manzana H de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, correo electrónico [tutilucho@hotmail.com](mailto:tutilucho@hotmail.com) y con número de teléfono 0994521290, y MARTHA MARIBEL PINCAY ZAMBRANO, de cédula de ciudadanía N° 130446647-5, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, de estado civil casada, domiciliada

en la Urbanización La Orquídeas Manzana H de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, con número de teléfono 0994521290, a quienes para el efecto de este contrato de compraventa se les denominaran **LOS VENDEDORES** y por otra parte el señor: MIGUEL JOSE ZAMBRANO PARRALES, de cédula de ciudadanía número 131224755-2, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación empleado privado, de estado civil soltero, domiciliado en la Calle 3 y Avenida 5 de la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, con número de teléfono 0978940315, con correo electrónico miguelzam16@gmail.com a quien para efecto de este contrato se le denominará **EL COMPRADOR**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores: LUIS ELADIO TUTUVEN MANZABA y MARTHA MARIBEL PINCAY ZAMBRANO, adquirieron un lote de terreno mediante Compraventa a la Cooperativa de Vivienda de la “Armada Nacional” representada legalmente por el Capitán de Navío de Estado Mayor señor Antonio Felipe Palau de la Rosa, mediante Escritura Pública por compraventa celebrada en la Notaria Pública Duodécima del Cantón Guayaquil Provincia del Guayas, con fecha 09 de Octubre del año 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta con fecha 02 de Enero del año 2014. Dicho lote de terreno está signado con el número DIEZ (10) de la manzana “C”, de la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por **EL FRENTE**: catorce metros y Avenida número 4; **POR ATRÁS**: catorce metros y lote número 11; **POR EL COSTADO DERECHO**: veinticinco metros y lote número 12; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: veinticinco metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados (350M2). **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En virtud de los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores

señores: LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA y MARTHA MARIBEL PINCAY ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos y sin presión de ninguna naturaleza, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación el lote de terreno antes descrito a favor del señor: MIGUEL JOSE ZAMBRANO PARRALES, quien compra y adquiere para sí el lote de terreno antes descrito que está ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por la venta del lote de terreno ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, consiste en la cantidad de **VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 26.250)**, que el comprador declara haber entregado a los vendedores, conforme así lo declaran también ellos, en dinero efectivo y de curso legal, razón por la cual se transfiere el dominio del predio.

**CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del lote del terreno con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que le pertenecen legalmente constituida libre de gravamen.

**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los vendedores y el comprador aceptan el total contenido de las cláusulas de esta Escritura. **SEXTA: GASTOS.-**

Todos los gastos e impuestos que cause esta escritura pública de compraventa y su inscripción correrá a cargo del comprador señor: MIGUEL JOSE ZAMBRANO PARRALES. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copias autorizada de esta escritura pública, para requerir del registrador de la propiedad de la Ciudad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA: LAS**

**DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se dignará en añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta valides de este instrumento. (Firmado) Abg. Miguel

Zambrano Alcívar, portador de la matricula profesional número trece guión dos mil trece guión noventa y cuatro (13-2013-94) del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Luis Eladio Tutiven Manzaba  
c.c. 120165909-9



f) Sra. Martha Maribel Pincay Zambrano  
c.c. 130446647-5



f) Sr. Miguel José Zambrano Parrales  
c.c. 131224755-2



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PRIMA EN BLANCO

PRIMA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1201659099

**Nombres del ciudadano:** TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MARINERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINCAY ZAMBRANO MARTHA MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MARZO DE 2002

**Datos del Padre:** TUTIVEN CEPEDA VICTOR LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANZABA CEDEÑO ANA

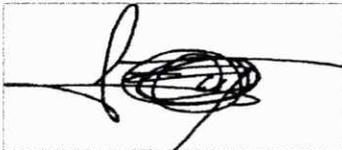
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-017-80284



244-017-80284

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
TUTIVEN  
MANZABA

**NOMBRES**  
LUIS ELADIO

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
02 OCT 1965

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
LOS RÍOS BABAHUAYO

**CLEMENTE BAQUERIZO**

**FRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE

**Nº. DOCUMENTO**  
054523088

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
02 MAY 2033

**NACIONALIDAD**  
329526

**NUI.1201659099**




**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
TUTIVEN CEPEDA VICTOR LUIS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MANZABA CEDENO ANA

**ESTADO CIVIL**  
CASADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE**  
PINCAY ZAMBRANO MARTHA MARIBEL

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 02 MAY 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
V3343V2242

**TIPO SANGRE** O-

**DONANTE**  
SI

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0545230885<<<<<<1201659099**  
**6510020M3305027ECU<SI<<<<<<<<6**  
**TUTIVEN<MANZABA<<LUIS<ELADIO<<**




**CNE** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO** N° 16074358

**PROVINCIA:** MANABI

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**CANTÓN:** MANTA

**PARROQUIA:** ELOY ALFARO

**ZONA:** 4

**JUNTA No. 0003 MASCULINO**

**CC. N°: 1201659099**




**CNE** **REFERÉNDUM | 20**  
 Y CONSULTA POPULAR | 24

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**F. PRESIDENTAL DE LA JRV**



*[Handwritten signature]*

1201659099

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 13 MAYO 2024 .....

*[Handwritten signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304466475

**Nombres del ciudadano:** PINCAY ZAMBRANO MARTHA MARIBEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MARZO DE 2002

**Datos del Padre:** PINCAY ROJAS SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO CALDERON URANIA GENOVEVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Martha Pincay*



Nº de certificado: 248-017-80319



248-017-80319

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS: PINCAY ZAMBRANO  
 NOMBRES: MARTHA MARIBEL  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 01 SEP 1964  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI TOSAGUA  
 FIRMA DEL TITULAR: *Martha Pincay Z*

SEXO: MUJER  
 No. DOCUMENTO: 059403152  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 10 JUL 2033  
 NAT/CAN: 075951

CC N°: 1304466475

APellidos y Nombres del Padre: PINCAY ROJAS SIMON BOLIVAR  
 Apellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO CALDERON URAHIA GENOVEVA  
 Estado Civil: CASADO  
 Apellidos y Nombres del Conyuge o Conyunte: TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO  
 Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 10 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR: E2UX3312Z  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

I<ECU0594031529<<<<<<1304466475  
 6409018F3307102ECU<NO<DONANTES  
 PINCAY<ZAMBRANO<<MARTHA<MARIBE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

PINCAY ZAMBRANO MARTHA MARIBEL  
 N° 75091233

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 4  
 JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N°: 1304466475

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

*Martha Pincay Z*

1304466475

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 3 Mayo 2024

*[Firma]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 MÁXIMO MINISTRA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312247552

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PARRALES MIGUEL JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ALCIVAR MIGUEL JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES VELEZ DAMARIS AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-017-80336



242-017-80336

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA N. 131224755-2

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO PARRALES  
 MIGUEL JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-08-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESION/OCCUPACION  
 BACHILLERATO ESTUDIANTE

OPORTUNIDAD NOMBRE Y DEL PADRE  
 ZAMBRANO ALCIVAR MIGUEL JOSE

OPORTUNIDAD NOMBRES DE LA MADRE  
 PARRALES VELEZ DAMARIS AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2018-10-13

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-10-13

4444444444

00037985

*Miguel José Zambrano*  
 131224755-2

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 21 DE ABRIL DE 2024

ZAMBRANO PARRALES MIGUEL  
 JOSE N. 98270868

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 4  
 JUNTA No. 0005 MASCULINO

1312247552

13-10-2018

CC N. 1312247552

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 13 Mayo 2024

*Diego Chamorro*  
 Dr. Diego Chamorro Pepliosa  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien inmueble

42159

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014672  
Certifico hasta el día 2024-05-06:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2330810000  
**Fecha de Apertura:** martes, 27 agosto 2013  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicada en la Urbanización LA FRAGATA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** LOS ESTEROS



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de un Lote de terreno signado con el número 10, de la Manzana 10, ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con Catorce metros y lindera con Avenida numero Cuatro.

**Atras:** Con Catorce metros y lindera con lote numero once.

**Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con lote numero doce.

**Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera con lote numero ocho. Area total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 jueves, 02 enero 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero



Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza. "TERCERO:\_ Que dicha expropiación es por causa de Utilidad Pública según instrumento de fs3 en el que también consta que la declaratoria de Utilidad Pública para fines de expropiación, ha sido hecha por la Junta Nacional de la Vivienda institución de Derecho Público a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, su organismo financiador para implementar un programa de vivienda". Sin constar más historia de dominio

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
PROPIETARIO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 44

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2013

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO PARRALES MIGUEL JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014672 certifico hasta el día 2024-05-06, la Ficha Registral Número: 42159.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 42159

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 2 3 2 B K U N 2 S Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 052024-116879

Manta, jueves 09 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO** con cédula de ciudadanía No. **1201659099**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117903GFBIBVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116892

Manta, jueves 09 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-08-10-000 perteneciente a TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO con C.C. 1201659099 Y PINCAY ZAMBRANO MARTHA MARIBEL con C.C. . ubicada en MZ-C LT 10 URB. LA FRAGATA BARRIO LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,250.00 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,250.00 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11179160LYXWNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/241668**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/05/2024

Por: 511.95

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/05/2024

Contribuyente: TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO

VE-857857

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1201659099

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL



Detalle:

Base Imponible: 15050.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO

Identificación: 1201659099

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO PARRALES MIGUEL JOSE

Identificación: 1312247552

Teléfono: 0978940315

Correo: miguelzam16@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-33-08-10-000	26,250.00	350.00	MZCLT10URB.LAFRAGATA	26,250.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	511.95	0.00	0.00	511.95
<b>Total=&gt;</b>		<b>511.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>511.95</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,250.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,200.00
DIFERENCIA BRUTA	15,050.00
MEJORAS	451.52
UTILIDAD BRUTA	14,598.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,299.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,299.24
IMP. CAUSADO	510.95
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>511.95</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

### N° 000192787

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO	12xxxxxxx9	000002177	566544

### Certificado de Solvencia

Expedición	2024-05-08	Expiración	2024-06-08
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-08 10:00:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-116827

N° ELECTRÓNICO : 233845

Fecha: 2024-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-08-10-000

Ubicado en: MZ-C LT 10 URB. LA FRAGATA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1201659099	TUTIVEN MANZABA-LUIS ELADIO
	PINCA Y ZAMBRANO-MARTHA MARIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,250.00

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117851ILGJOWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales e leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-09 08:06:07

BanEcuador S.P.  
09/05/2024 11:11:33 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1569715189  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
TVA %:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

- 9 MAY 2024

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000010611  
Fecha: 09/05/2024 11:11:50 a.m.

No. Autorización:  
0905202401176818352000121315010000106112024111111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

- 9 MAY 2024

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/241667**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/05/2024

Por: 341.25

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/05/2024



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-657857

**Tradente-Vendedor:** TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO

**Identificación:** 1201659099 **Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO PARRALES MIGUEL JOSE

**Identificación:** 1312247552 **Teléfono:** 0978940315

**Correo:** miguelzam16@gmail.com

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-33-08-10-000	26,250.00	350.00	MZCLT10URB.LAFRAGATA	26,250.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

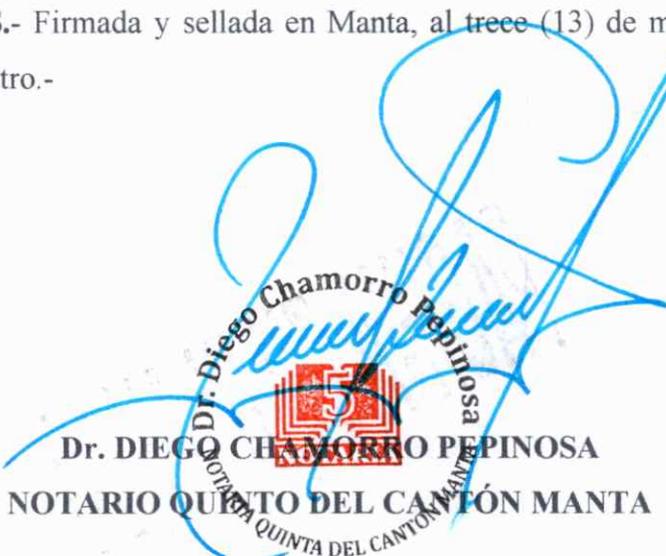
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	262.50	0.00	0.00	262.50
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.75	0.00	0.00	78.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>341.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>341.25</b>

**Saldo a Pagar**

WANDA EN BLAND

WANDA EN BLAND

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA Y MARTHA MARIBEL PINCAY ZAMBRANO** a favor de **MIGUEL JOSE ZAMBRANO PARRALES**.- Firmada y sellada en Manta, al trece (13) de mayo del dos mil veinticuatro.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO