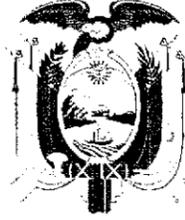


Sello
12/10/13

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA
EN EL DISTRITO DE
LA PROPIEDAD

NOTARIA DUODECIMA
DEL CANTON GUAYAQUIL



TESTIMONIO DE LA
ESCRITURA

ESCRITURA DE LA COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA
DE VIVIENDA DE LA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DEL SUBOFICIAL
SEGUNDO SEÑOR LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA.
CUANTIA DE VENTA :USS 11.200,00.

DEL NOTARIO
DR. SALIM F. MANZUR CAPELO

Guayaquil, 9 de OCTUBRE del 2013

COPIA: T E R C E R A

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

ESCRITURA DE LA COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA
DE VIVIENDA DE LA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DEL SUBOFICIAL
SEGUNDO SEÑOR LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA.-----
CUANTIA DE VENTA :US\$ 11.200,00.-----

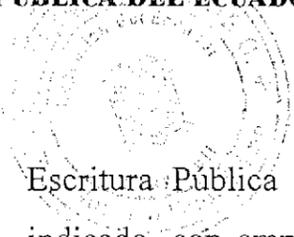




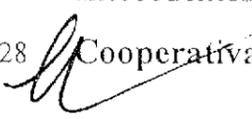
1 NUMERO: * 2013> < ESCRITURA DE
2 COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE
3 VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DEL
4 SUBOFICIAL SEGUNDO SEÑOR LUIS ELADIO TUTIVEN
5 MANZABA.....
6 CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 11.200,00.....

7 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
8 República del Ecuador, a los nueve días del mes de octubre del
9 año dos mil trece, ante mí, **DOCTOR SALIM FERNANDO**
10 **MANZUR CAPELO**, Notario Titular Duodécimo del Cantón
11 Guayaquil, comparecen: a) El Capitán de Navío de Estado Mayor
12 señor **Antonio Felipe Palau de la Rosa**, de estado civil casado,
13 quien comparece a nombre y en representación de la Cooperativa
14 de Vivienda "Armada Nacional" en su calidad de Gerente, según
15 consta del nombramiento que como documento habilitante se
16 agrega a ésta matriz; b) Por otra parte: **El Suboficial Segundo**
17 **señor Luis Eladio Tutiven Manzaba**, quien declara ser de
18 nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado con la señora
19 **Martha Maribel Pincay Zambrano**, de Profesión Tripulante de la
20 Fuerza Naval en servicio Activo; el primero en ser mencionado
21 con domicilio y residencia en ésta Ciudad de Guayaquil, Provincia
22 del Guayas, y el segundo en ser mencionada con domicilio y
23 residencia en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, de tránsito
24 por esta Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, mayores de
25 edad, hábiles y capaces para contratar, a quienes de conocer doy
26 fe por haber presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía,
27 cuyas copias certificadas se adjuntan como documentos
28 *h* habilitantes.- Bien instruidos en el objeto y resultados de ésta

/



1 Escritura Pública a la que proceden como antes queda
2 indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
3 presentan la Minuta, siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
4 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en
5 la que, conste un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor
6 de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.-**
7 Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de
8 Compraventa de un Inmueble, por una parte: El Capitán de Navío
9 de Estado Mayor señor **Antonio Felipe Palau de la Rosa**, de
10 estado civil casado, quien comparece a nombre y en representación
11 de la Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad
12 de Gerente, según consta del nombramiento que como documento
13 habilitante se agrega a ésta matriz, a quien en adelante y para
14 efectos del presente Contrato se lo denominará "**La Cooperativa**"
15 o "**La Vendedora**"; y, por otra: El Suboficial Segundo señor **Luis**
16 **Eladio Tutiven Manzaba**, quien declara ser de nacionalidad
17 Ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Martha Maribel
18 Pincay Zambrano, de Profesión Tripulante de la Fuerza Naval en
19 servicio Activo; a quien se lo podrá denominar simplemente "**El**
20 **Comprador**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara la
21 Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**", a través de su
22 representante legal, ser dueña y propietaria de un cuerpo de
23 terreno, ubicado en el Programa de Viviendas Pradera III y IV de
24 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el
25 mismo que fue adquirido por compra que la Cooperativa le hiciera
26 al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública
27 de Compraventa, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar,
28 celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo, de

1 fecha veintiséis de agosto del año dos mil dos, e inscrita en el
2 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de septiembre
3 del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los, siguientes
4 linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento noventa y cinco
5 metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad de la Familia
6 Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hacia la
7 derecha con ciento cincuenta y dos metros, Familia Mendoza; **Por**
8 **el Sur:** Con trescientos veinticinco metros y lindera con Calle sin
9 nombre, intermedia área comunal; **Por el Este:** Con trescientos
10 setenta y nueve metros y lindera con Propiedad Particular, más
11 ángulo de ciento cincuenta y cinco grados hacia la derecha, con
12 cinco metros, área de tratamiento sanitario, más ángulo de
13 doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y nueve
14 metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el**
15 **Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y
16 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de
17 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**
18 **CUADRADOS.-** b) Actualmente dicha Hipoteca se encuentra
19 cancelada con fecha once de septiembre del año dos mil tres y
20 extinto el Patrimonio Familiar con fecha veintitrés de agosto del
21 año dos mil cinco, quedando por lo tanto éste Predio sin gravamen;
22 y, c) Con fecha diez de noviembre del año dos mil cinco, tiene
23 inscrito el Acta Entrega de Recepción de Planos, autorizada el
24 catorce de octubre del año dos mil cinco, ante el Notario Público
25 Cuarto del Cantón Manta, denominado Urbanización "LA
26 FRAGATA".- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
27 antecedentes antes expuestos y mediante el presente Contrato la
28  Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", a través de su

1 Gerente, da en venta real y enajenación perpetua a favor del
2 **Suboficial Segundo señor Luis Eladio Tutiven Manzaba**, quien
3 declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado con
4 la señora **Martha Maribel Pincay Zambrano**, de Profesión
5 **Tripulante de la Fuerza Naval en servicio Activo**, el Bien inmueble
6 **compuesto de un Lote de terreno signado con el número Diez**
7 **(10), de la manzana "C", ubicado en la Urbanización "LA**
8 **FRAGATA", Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta,**
9 **Provincia de Manabí, identificado con la Clave número dos --**
10 **tres tres - cero ocho - uno cero - cero cero cero;** el mismo que
11 tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente;** Con catorce
12 metros y lindera con Avenida número Cuatro; **Por Atrás:** Con
13 catorce metros y lindera con Lote número Once; **Por el Costado**
14 **Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con Lote número
15 Doce; y, **Por el Costado Izquierdo:** Con veinticinco metros y
16 lindera con Lote número Ocho. Medidas que hacen un área o
17 **superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados**
18 **(350,00mts²).**- **CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan como
19 justo precio de la Compraventa la suma de **Once mil doscientos**
20 **dólares de los Estados Unidos de América (USD 11.200,00)**
21 valor que el Comprador entrega en éste Acto al Presidente del
22 Programa de Vivienda "Fragata", en el Cantón Manta, quien
23 declara recibirlo al Contado, en dinero en efectivo, a su total y
24 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
25 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
26 enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora deja
27 expresa constancia que sobre el bien que vende y transfiere por
28  mérito de éste Instrumento a favor del Comprador no pesa



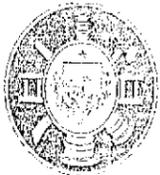
8/30/2013 4:07

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-33-08-10-000 | 350,00 | 11200,00 | 94186 | 199897 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| | COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL | MZ-C LT 10 URB. LA FRAGATA | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,30 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 36,06 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 37,06 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1201659099 | TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO | S/N | VALOR PAGADO | 37,06 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 8/30/2013 4:07 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. ROSARIO RIERA
RECIBIÓ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0270605

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 6990258245001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
DIRECCIÓN : MZ-C LT.10 URB. LA FRAGATA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 270339
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 30/08/2013 15:36:59

ÁREA DE SELLO

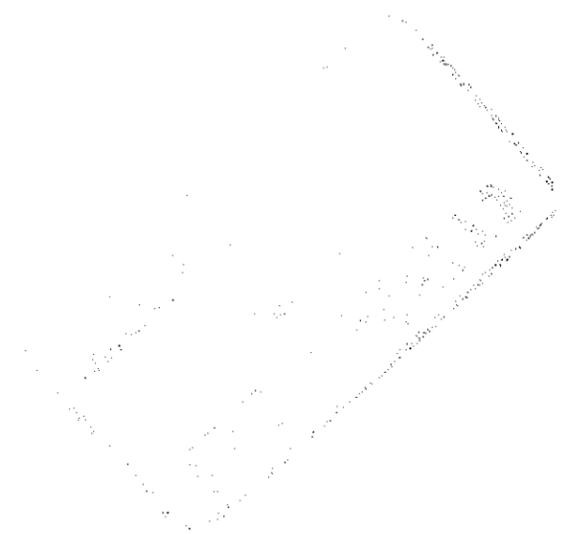


DESCRIPCIÓN

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 3.00 |

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000199896

8/30/2013 4.07

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (50% DSCTO. COOP. DE VIVIENDA) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-33-08-1C-000 | 360,00 | 11200,00 | 94185 | 199896 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VÁLOR |
| | COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL | MZ-C LT 10 URB LA FRAGATA | Impuesto principal | 56,00 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 16,80 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 72,80 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 72,80 |
| 1201659099 | TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO | S/A | SALDO | 0,00 |

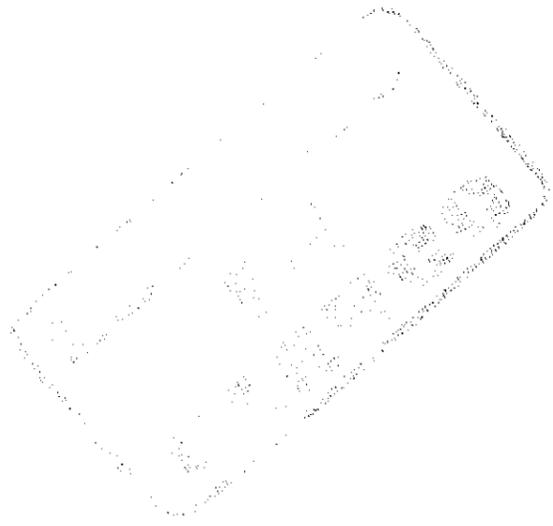
EMISION: 8/30/2013 4.07 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
 MANTAS DEL CANTÓN MANTA
 Sra. ROSARIO RIERA
 REGANCO

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]





PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA"
Manta

Por autorización del Sr. **GERENTE** de la cooperativa de vivienda "**ARMADA NACIONAL**", dispuesta mediante oficio N° COVIAN-GER-002-O.
Del 11 de enero del 2006

El Suscrito SGOP-(SP) **VICENTE ORTIZ ARIAS**
PRESIDENTE
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

CERTIFICA:

Que el señor **LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA** portador de la cédula de ciudadanía N° 120165909-9 pertenece a este programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno N°10 de la **Manzana C**, cuyas medidas son las siguientes:

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| FRENTE: | 14 metros | Avenida N° 4 |
| ATRÁS: | 14 metros | Lote N° 11 |
| COSTADO DERECHO: | 25 metros | Lote N° 12 |
| COSTADO IZQUIERDO: | 25 metros | Lote N° 8 |
| AREA TOTAL: | 350 metros cuadrados | |

Esta certificación se extiende para que el Señor **LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA** pueda obtener de la **COVIAN** la autorización para celebrar la escritura de compraventa del mencionado lote de terreno.

Manta, 19 de Agosto del 2013.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD


Vicente Ortiz Arias
SGOP - SP
0008878556
Vicente **ORTIZ** Arias
SGOP-(SP)
PRESIDENTE







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1,25

Nº 099576

No. Certificación: 99576

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15053

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-08-10-000

Ubicado en: MZ-C LT 10 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

| | | |
|------------------------------------|-------------|--------|
| Documento Identidad | Propietario | 2002 |
| | | 388,50 |
| COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL | | |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 11200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>11200,00</u> |

50%

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

56,00
 10,80

 72,80
 37,04

 109,86

[Firma]
Arq. Daniel Benán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



[Firma]

Impreso por: MARIS REYES 29/08/2013 8:53:03



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0041965

N. 945-2002

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización La Fragata, signado con el *Lote No. 10, Mz. C*, código No. 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m. – Avenida No. 4
Atrás: 14,00m. – Lote No. 11
Costado Derecho: 25,00m. – Lote No. 12
Costado Derecho: 25,00m. – Lote No. 8
Área Total: 350,00m².

Manta, Agosto 21 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA



Nº 0041964

AUTORIZACION

Nº. 532-2002

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 10, Mz. " C ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. – Avenida No. 4

Atrás: 14,00m. – Lote # 11

Costado derecho: 25,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 25,00m. – Lote # 8

Área total: 350,00m².

Manta, Agosto 21 del 2012

~~Sr. Ramiro Lora Arteaga~~

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

I.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 86073

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 27 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2330810000 MZ-C LT 10 URB. LA FRAGATA
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Mejias Garcia
TESORERERIA MUNICIPAL



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 59690

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS SOLAR perteneciente a _____ COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL ubicada _____ MZ-C LT.10 URB. LA FRAGATA COMERCIAL PTE. cuyo _____ \$11200.00 ONCE MIL DOSCIENTOS 00/100 asciende a la cantidad de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

30 AGOSTO 2013

ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.

Manta, _____ de _____ del 20 _____

[Firma manuscrita]

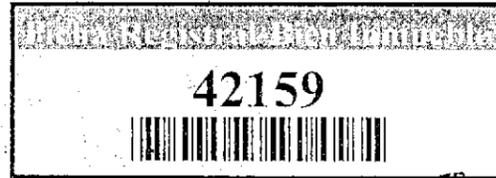


[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42159

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Cooperativa de la Vivienda Armada Nacional ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 10 de la Manzana "C" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 14,00m Avenida número 4, POR ATRAS; 14,00m lote número 11, COSTADO DERECHO, 25,00m lote número 12, COSTADO DERECHO, 25,00m lote número 8, CON UNA AREA TOTAL DE 350,00 M². SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Sentencia | 87 26/12/1990 | 237 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.076 02/09/2002 | 18.914 |
| Planos | Planos | 25 10/11/2005 | 231 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-0000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe | Soltero | Manta |
| Razón Social | 80-0000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523 | 30-nov-1994 | 1 | 1 |



(Handwritten signatures)

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del

2 0 0 5 , b a j o e l N o . 1 9 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Sentencia | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 386 | 01-feb-2006 | 4783 | 4793 |
| Compra Venta | 797 | 24-mar-2008 | 10382 | 10395 |
| Compra Venta | 2076 | 02-sep-2002 | 18914 | 18925 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:05 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. María Márquez Macías*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

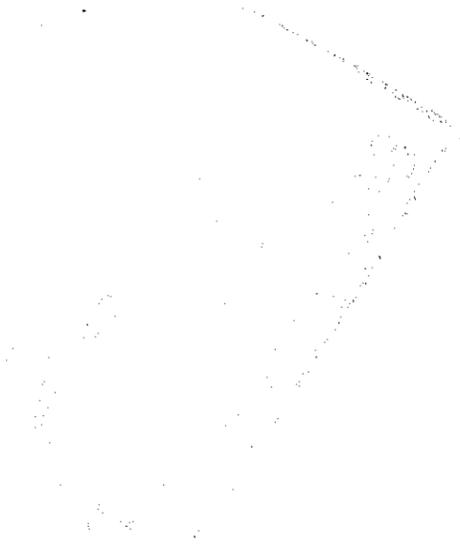
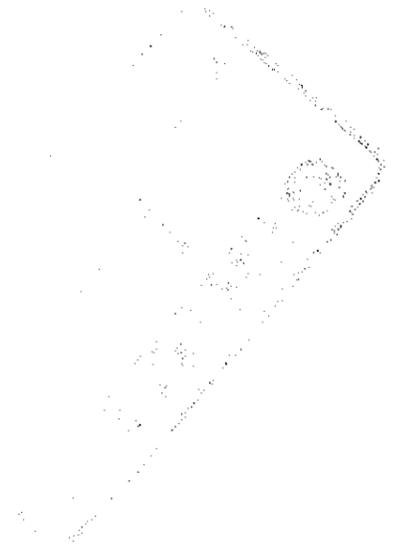
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION: MARINERO
 V0343V2242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUTIVEN CEPEDA VICTOR LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANZABA CEDENO ANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2010-02-05
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-02-05

000213761

Director General: [Signature]
 Firma del Titulado: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CÉDULA DE CIUDADANIA No. 120165909-9

APELLIDOS Y NOMBRES: TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS
 BABAHoyo
 CLEMENTE BAQUERIZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-10-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M.
 ESTADO CIVIL: Casado
 MARTHA MARIBEL PINCAY ZAMBRANO

[Signature]

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 17-013-36670
 101007891847

FECHA DE EMISION: 12/01/2012
 FECHA DE CADUCIDAD: 12/01/2017

CODIGO ISSFA: 2880432200

TIPO DE SANGRE: ORH-

CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FFAA.

03394

[Signature]

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

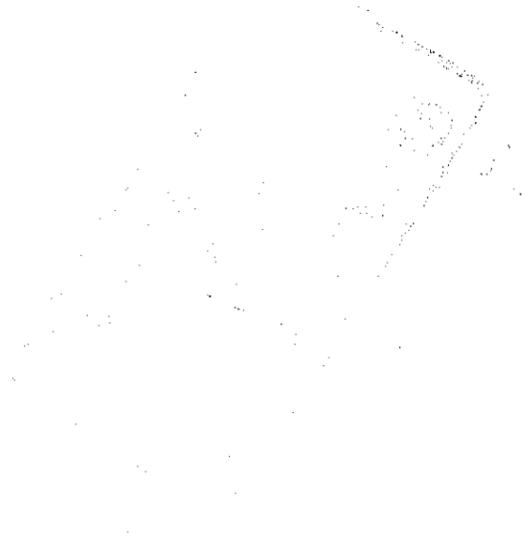
FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 FUERZA NAVAL
 MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES: TUTIVEN MANZABA LUIS ELADIO
 GRADO: SUBOFICIAL SEGUNDO
 CÉDULA: 1201659099

SERVIZADO: Servicio Social FFAA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

[Signature]

La





COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"
EDIFICIOS



Av. José Vicente Toralillo # 401 y Calle P.
Telfs: 2444-072 • Fax: 2443-773
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC-002-O

Guayaquil 04 de Febrero del 2013

CPNV-EM-SP.
ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúmpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 02 de Febrero del 2013, se resolvió ratificarlo a usted en el cargo de GERENTE de esta Institución cargo que lo desempeñara, por el periodo del 01 de Marzo del 2013 hasta el 01 de Marzo del 2015.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente NOMBRAMIENTO que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.


Srta. Juana Barros Galán
SECRETARIA A.A.C.C
"COVIAN"

ACEPTACION: CPNV-EM-SP. ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de GERENTE, de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL" cumpliendo con lo que disponen la Ley de Economía Popular y Solidaria, su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

Guayaquil 04 de Febrero del 2013

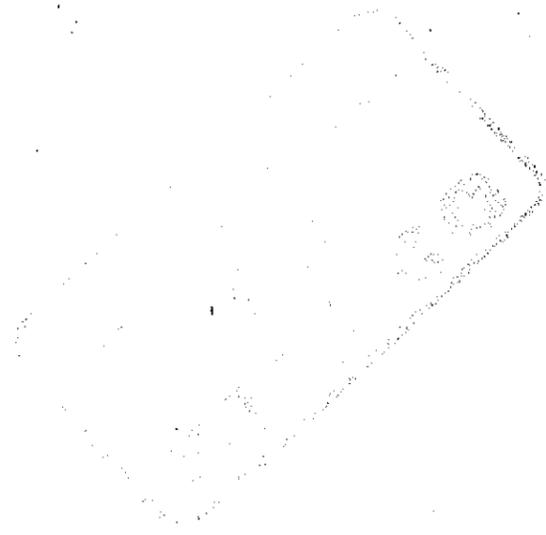

D)

RAZON: Siendo por tal que el CPNV-EM-SP. ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA aceptó el cargo de GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil 04 de Febrero del 2013


Srta. Juana Barros Galán
SECRETARIA A.A.C.C
"COVIAN"





OFICIO No. SEPS-INEPS-2013-02143
Quito, D.M., 19 MAR 2013

Señor
Rafael Poveda Romero
PRESIDENTE
COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"
Ciudad

Asunto: "Registro de Gerente y, Funciones Prorrogadas"

De mi consideración:

La Intendencia de Economía Popular y Solidaria, luego de la revisión de la petición mediante la que solicita el registro de Gerente, y la certificación anexa a la misma, ingresadas en la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria el 05 de marzo del 2013, procede a registrar:

GERENTE elegido en sesión del Consejo de Administración de fecha 02 de febrero del 2013

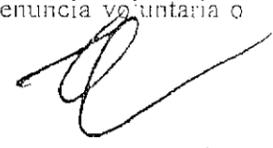
| NOMBRE | Cédula de Ciudadanía |
|---------------------------------|----------------------|
| ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA | 0906127915 |

Según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley Orgánica de la Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, *"la modalidad de contratación del gerente general será de conformidad con el Código Civil"*.

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación aplicará las sanciones previstas en la Ley, al Secretario y vocales del Consejo de Administración y dejará sin efecto el registro.

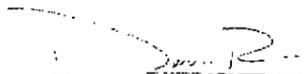
Es necesario recordar que dicho registro quedará sin efecto una vez que se nombre la nueva directiva en virtud del proceso de adecuación de estatutos que todas las cooperativas, incluyendo las entidades de integración, deben realizar por disposición de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sistema Financiero Popular y Solidario.

En lo pertinente a la petición del Registro de la Directiva, la Ley Orgánica de la Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, en la Disposición Transitoria Primera, señala que la última directiva nombrada, se encuentra en funciones prorrogadas, hasta que la Superintendencia disponga elegir nueva directiva, luego de la aprobación del nuevo estatuto de la Cooperativa, salvo los casos de renuncia voluntaria o



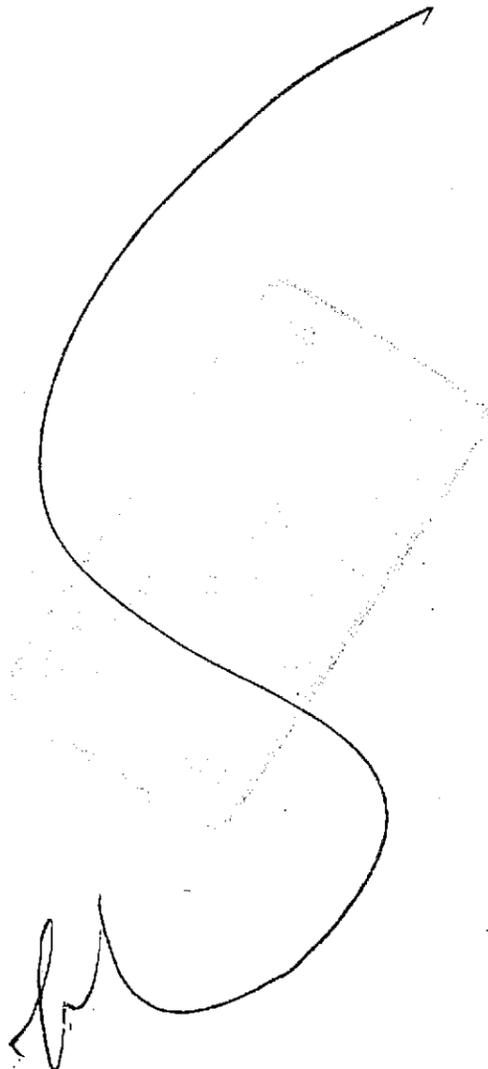
remoción, en que deberá elegirse los reemplazantes que, igualmente, durarán hasta la aprobación del nuevo estatuto.

Atentamente,



David Ruales Mosquera
INTENDENTE DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Trámite: SEPS-2013-004252



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
NOMBRE COMERCIAL: OTROS

CLASE CONTRIBUYENTE: PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
REPRESENTANTE LEGAL: TORRES DOLZ PATRICIA MONICA
DOMICILIO: TORRES DOLZ PATRICIA MONICA

FECHA INICIO ACTIVIDADES: 12/01/1975
FECHA INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FECHA CONSTITUCIÓN: 14/01/1975
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03/03/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO

DIRECCION TRIBUTARIA:
Incl: GUAYAS Corión: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudad de: LA GAIBA Cel: JOSE VICENTE TRUJILLO
Calle: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Teléfono Trabajo:
41873 Fax: 042444773 Email: caviar@ayo.salnet.net

DIRECCION ESPECIAL:

EXENCIONES TRIBUTARIAS:

NEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
NEXO RELACION DEPENDENCIA
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
DECLARACION MENSUAL DE IVA
DECLARACION DE VEHICULOS MOTORIZADOS
IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 4
CERRADOS: 0

DELEGADO DEL D.I.F.
Servicio de Rentas Internas
Litoral

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

77010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO Fecha y hora: 03/03/2011 14:00:22

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION MILITAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALAU CUCALON LUIS GONZAGA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DE LA ROSA-ORTIZ GLORIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAS 2011-09-06
 FECHA DE EXPIRACION 2021-09-06



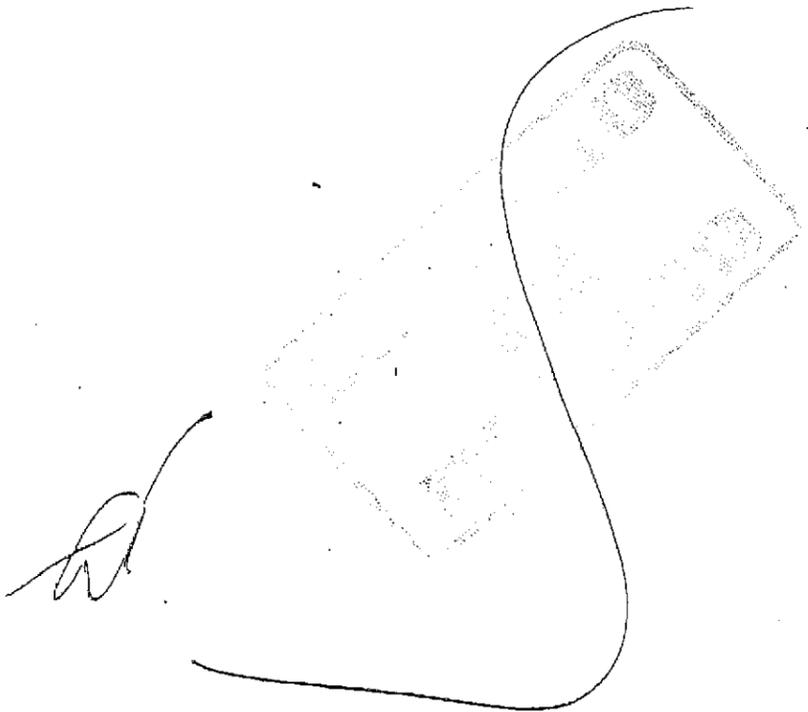
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CÉDULA No. 590612791-5
 CIUDADANA MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAS
 PEDRO CARRERO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M - V - F
 ESTADO CIVIL Casado
 OLGA PIEDAD SARMIENTO FOVEDA

CIUDADANA MSA

Este documento es válido que usted sufra en las Elecciones del 17 de febrero de 2013.

ESTE CERTIFICADO DE VOTO PARA TODOS LOS SUJITOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL CANTON DE GUAYAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 117
 117-0040 -0906127915
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
 GUAYAS
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 3
 GUAYAS LETA MENCIO
 CANTON PARROQUIA ZONA
 LA PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



1 Condición, Modo, Cláusula Resolutoria, Gravamen, Hipoteca,
2 Limitación al Dominio, Embargo, Prohibición de Enajenar,
3 acciones posesorias o de petición de herencia ni impedimentos de
4 ninguna clase, no obstante de lo cual se obligan al saneamiento en
5 términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El Comprador
6 acepta la presente Compraventa en los términos estipulados en ésta
7 Escritura por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**
8 **DISPOSICIONES GENERALES.-** a) Para los efectos del
9 presente Contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de
10 Guayaquil, sujetándose a los jueces competentes de la misma. b)
11 Los gastos que demanden la protocolización e inscripción del
12 presente Contrato de Compraventa, será de cuenta del Comprador.
13 Usted señor Notario sírvase anteponer y posponer las Cláusulas de
14 estilo para la validez del presente Contrato, agregar los
15 nombramientos y demás documentos habilitantes que se adjuntan.-
16 Firmado) Abogado **César Emilio Figueroa Cedeño.-** Matrícula
17 Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número dos mil
18 **cuatrocientos cuarenta y cuatro.- De conformidad con el**
19 **Art. cuarenta y uno de la Ley de Registro las partes**
20 **interesadas podrán inscribir la presente Escritura.- HASTA**
21 **AQUI LA MINUTA.-** Es copia, la misma que se eleva a
22 Escritura Pública para que surta todos sus efectos legales.-
23 Quedan agregados a mi Registro formando parte integrante de la
24 presente los documentos que perfeccionan el presente acto
25 cuyos tenores se agregarán en cada uno de los Testimonios que
26 de ésta se dieron. Leída ésta, que fue íntegramente por mí el
27 Notario a los intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y
28  ratifican en todas sus partes, y para constancia firman en

1 unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo cual DOY
2 FE.- *a*

3 p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"
4 RUC. No. 0990258945001

5
6

7 CPNV-EM. ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA
8 CC. # 09-0612791-5 CV. # 117-0040

9
10
11

12 LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA

13 CC. # 12-0165909-9 CV. # EXENTO

14

15

16

17

18

19 DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

20 NOTARIO TITULAR DUODECIMO CANTON GUAYAQUIL

21

22

23

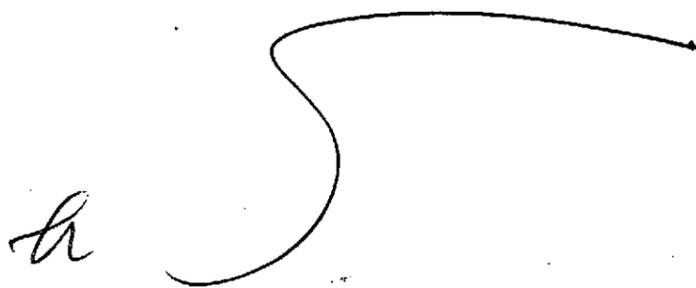
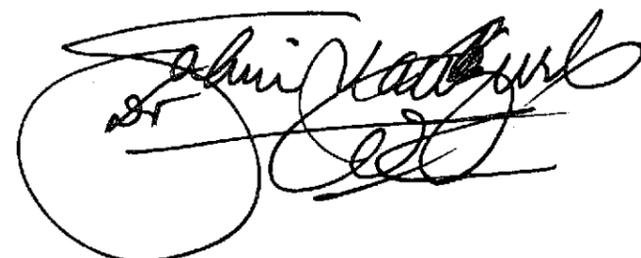
24

25

26

27

28



**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

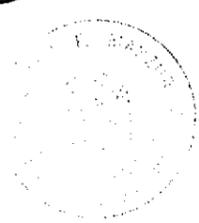
15
a



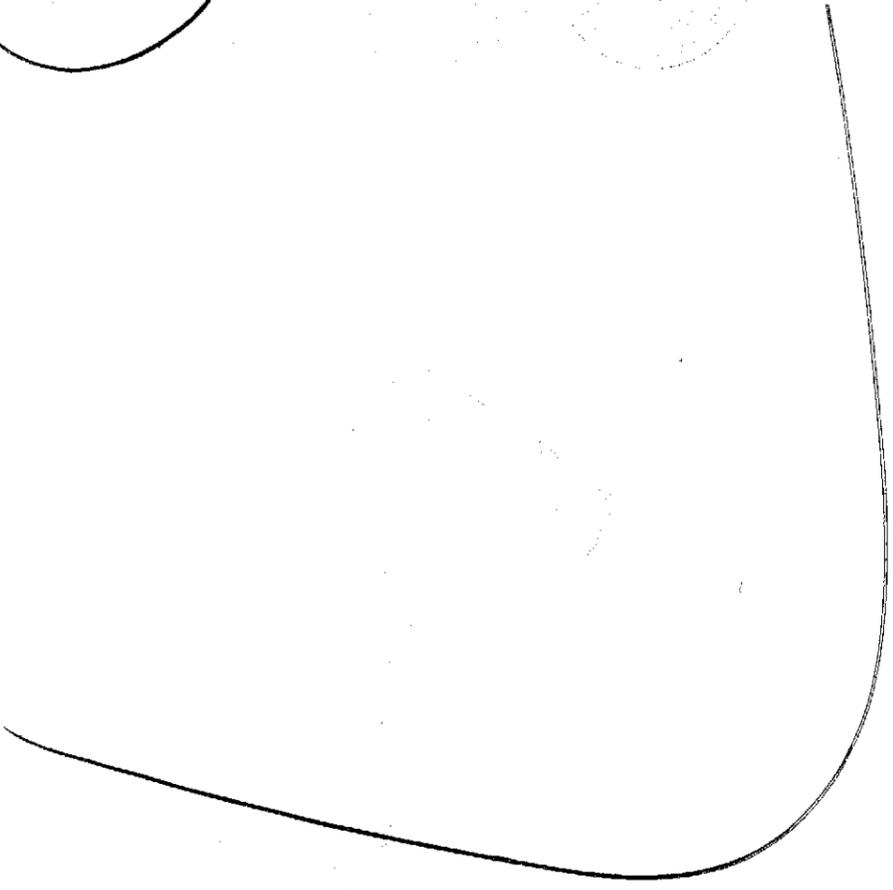
1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 TERCER TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA
3 PUBLICA COMPRAVENTA EN QUINCE FOJAS ÚTILES,
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS,
5 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL
6 NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE.- EL
7 NOTARIO. a

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]



12631

| | | |
|---|--|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO. | 27-08-13 15:15 | FECHA DE ENTREGA: 29-08-13 15:30 |
| CLAVE CATASTRAL: | 233 0810-000 | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | Coop. Civi. 1010 | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 23900457 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |
| TIPO DE TRAMITE: | C.A. comprados | |
| | Para cancelar | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron días de desarrollo S/H


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

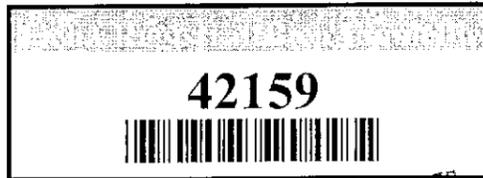
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

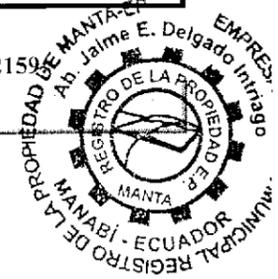
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42159

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Cooperativa de la Vivienda Armada Nacional ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 10 de la Manzana "C" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 14,00m Avenida número 4, POR ATRAS; 14,00m lote número 11, COSTADO DERECHO, 25,00m lote número 12, COSTADO DERECHO, 25,00m lote número 8, CON UNA AREA TOTAL DE 350,00 M². SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Sentencia | 87 26/12/1990 | 237 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.076 02/09/2002 | 18.914 |
| Planos | Planos | 25 10/11/2005 | 231 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-0000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe | Soltero | Manta |
| Razón Social | 80-0000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523 | 30-nov-1994 | 1 | 1 |



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Sentencia | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 386 | 01-feb-2006 | 4783 | 4793 |
| Compra Venta | 797 | 24-mar-2008 | 10382 | 10395 |
| Compra Venta | 2076 | 02-sep-2002 | 18914 | 18925 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:05 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. Hana Marquez*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0041961

AUTORIZACION

Nº. 532-2002

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS ELADIO TUTIVEN MANZABA**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 10, Mz. " C ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. – Avenida No. 4

Atrás: 14,00m. – Lote # 11

Costado derecho: 25,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 25,00m. – Lote # 8

Área total: 350,00m².

Manta, Agosto 21 del 2012

~~Sr. Ramiro Lora Arteaga~~

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.C.M.



8/16/2013 12:53

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 2-33-08-10-000 | 350,00 | \$ 11.200,00 | MZ-C LT 10 URB. LA FRAGATA | 2013 | 101890 | 195641 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL | | | Costa Judicial | | | |
| 8/16/2013 12:08 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 3,36 | \$ 0,22 | \$ 3,58 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,48 | | \$ 1,48 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,01 | | \$ 2,01 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 21,72 | | \$ 21,72 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 22,40 | | \$ 22,40 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,68 | | \$ 1,68 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 52,87 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 52,87 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 ROSARIO RIERA
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Manabí, 26 de agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COOPERATIVA DE VIGIANTA AGRICOLA REGIONAL** con número de RUC 09302305930011, está inscrita en el sistema comercial SAT para el rubro: **111** mantiene deinde con la empresa

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Rc. Silvia Chávez Muñoz
ATENCIÓN AL CLIENTE