



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



233/203
2330813000
Dre de



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70420



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007443, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 9:14:52, la Ficha Registral Número 70420.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2331203000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2019 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 350,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA, signado con el lote número 13 de la Manzana C, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 14,00m Avenida 5 POR ATRAS: 14,00m Lote 12. POR EL COSTADO DERECHO: 24,60m Lote 11 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 24,60m calle 2. Con una superficie total de: 344,40m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov./2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

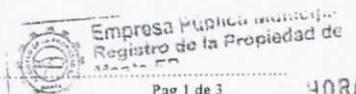
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1



Fecha: 10 ABR 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2076 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3987 Folio Inicial:18.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial:231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

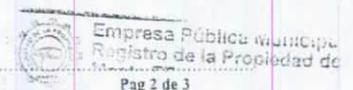
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:52 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: GALARZA BUENAVENTURA LEONARDO
FABRICIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZAD

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diga un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 199142

16/05/2019 16:40:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-33-08-13-000	344,40	\$ 19.996,94	MZ-C LT. 13 URB. LA FRAGATA	2019	409486	4328002	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		0990258945001	Costa Judicial				
16/05/2019 16:40:12 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,00	(\$ 0,12)	\$ 5,88
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,36	(\$ 0,59)	\$ 1,77
				MEJORAS 2012	\$ 3,34	(\$ 0,84)	\$ 2,50
				MEJORAS 2013	\$ 10,76	(\$ 2,69)	\$ 8,07
				MEJORAS 2014	\$ 11,37	(\$ 2,84)	\$ 8,53
				MEJORAS 2015	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 0,56
				MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,31
				MEJORAS 2017	\$ 12,03	(\$ 3,01)	\$ 9,02
				MEJORAS 2018	\$ 27,14	(\$ 6,79)	\$ 20,35
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,85	(\$ 12,96)	\$ 38,89
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,99		\$ 39,99
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,00		\$ 3,00
				TOTAL A PAGAR			\$ 138,87
				VALOR PAGADO			\$ 138,87
				SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T3397068914370

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción

