

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2353

Número de Repertorio: 4971

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2353 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 1309991154 | FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD | COMPRADOR |
| 1707032981 | TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES | VENDEDOR |
| 1306326750 | VELIZ DELGADO LETTY ARACELY | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2330901000 | 23806 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 octubre 2021

Fecha generación: lunes, 04 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000027370



20211309002P00517



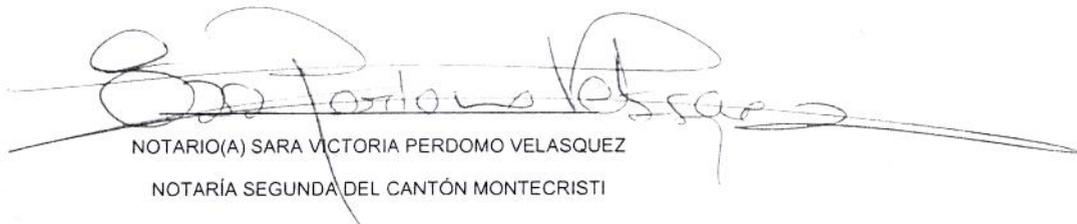
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20211309002P00517 | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE JUNIO DEL 2021, (15:39) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1707032981 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VELIZ DELGADO LETTY ARACELY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306326750 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309991154 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MONTECRISTI | | | EL COLORADO | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (01) DE LA MANZANA D, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA FRAGATA, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRAOIS (391M2) | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 32690.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211309002P00517 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE JUNIO DEL 2021, (15:39) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | www.portalciudadano.manta.gob (codigo qr) |
| OBSERVACIÓN: | |



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



COMUNIDAD DE MONTECRISTI

Notaría Segunda

Montecristi



1 20211309002P00517

2 FACTURA: 001-002-000027370

3 COMPRAVENTA

4

5 OTORGADA POR:

6 BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE Y LETTY ARACELY VELIZ

7 DELGADO

8

9 A FAVOR DE:

10 CHRISTIAN EDGARD FERNANDEZ PALMA

11 CUANTIA: USD. 32.690,00

12

13 DI 2 COPIAS

14 UC

15 En la ciudad de Montecristi, hoy día treinta de junio del año dos mil
16 veintiuno, ante mí, **Doctora Sara Victoria Perdomo Velásquez, Notaria**
17 **Segunda del cantón Montecristi**, comparece por una parte los cónyuges
18 **BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE Y LETTY ARACELY VELIZ**
19 **DELGADO**, domiciliados en Quito, Parroquia Tababela, calle La Condamine
20 y Veintinueve de Abril de tránsito por este cantón con número telefónico
21 cero nueve nueve cuatro tres siete uno nueve cero uno (0994371901); y,
22 por otra el señor **CHRISTIAN EDGARD FERNANDEZ PALMA**, de estado
23 civil casado con la señora **ANGELA MARIA SOLORZANO LOOR**, por sus
24 propios derechos, domiciliado en Manta Barrio La Fragata La Pradera, de
25 tránsito por este cantón con número telefónico cero nueve nueve ocho
26 cinco dos cero cero tres (0998520003). Los comparecientes declaran
27 ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,
28 legalmente hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer, doy fe,

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias
2 fotostáticas me solicitan adjunte al presente instrumento debidamente
3 certificadas y me autorizan a la obtención de su información en el Registro
4 Personal Único, de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley
5 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la
6 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del
7 convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta a este instrumento.
8 Advertidos los comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y resultados
9 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
10 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura con total y
11 plena capacidad legal, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa
12 o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que
13 se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
14 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
15 **COMPRAVENTA** de un cuerpo de terreno, que se otorga de conformidad
16 con las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**
17 **INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en la celebración de la
18 presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y
19 voluntariamente, los cónyuges **BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE Y**
20 **LETTY ARACELY VELIZ DELGADO**, por sus propios derechos, en lo
21 posterior para los efectos de este contrato se les llamará "LOS
22 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, libre y voluntariamente el señor
23 **CHRISTIAN EDGARD FERNANDEZ PALMA**, casado, por sus propios
24 derechos a quien en lo posterior y para los efectos de este contrato se le
25 llamará simplemente como "EL **COMPRADOR**".- **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **BOLERMAN WONERGES TOBAR**
27 **DUQUE Y LETTY ARACELY VELIZ DELGADO** son propietarios de UN
28 **LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (01) DE LA**

Notaría Segunda

Montecristi



1 MANZANA D, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA FRAGATA,
2 PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE
3 MANABÍ, CON UNA SUPERFICIE DE TRESCIENTOS NOVENTA Y UN
4 METROS CUADRADOS Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, el mismo
5 que fue adquirido mediante escritura de compraventa y patrimonio familiar,
6 celebrada en la notaria cuarta del cantón Manta, debidamente inscrita en el
7 Registro de la propiedad del mismo cantón el siete de octubre de dos mil
8 diez, bajo el número de inscripción dos mil cuatrocientos treinta y cuatro
9 (2434), número de repertorio cinco mil quinientos treinta y dos (5532), bien
10 inmueble que se encuentra dentro de la siguientes medidas, linderos y
11 dimensiones: **Por el Frente:** diecisiete metros y diecinueve centímetros y
12 lindera con avenida número cinco; **Por atrás:** Catorce metros y nueve
13 centímetros y lindera con lote número dos; **Por el costado Derecho:**
14 Veinticinco metros y lindera con lote número tres; y, **Por el costado**
15 **izquierdo:** Veinticinco metros y diecinueve centímetros y lindera con calle
16 número uno, **Superficie:** Trescientos noventa y un metros cuadrados tres
17 centímetros cuadrados (391.03m²) **b)** Mediante escritura pública Celebrada
18 en la Notaría Sexta del cantón Manta el 10 de septiembre de dos mil veinte ,
19 debidamente inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el
20 catorce de septiembre de dos mil veinte, bajo el número de inscripción
21 cuarenta y tres (43), con el número de repertorio dos mil quinientos
22 diecinueve (2519), queda extinguido el patrimonio familiar sobre el bien
23 inmueble descrito en el literal a) de la presente cláusula. Por lo tanto se
24 encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
25 antecedentes expuestos manifiestan LOS VENEDORES cónyuges
26 **BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE y LETTY ARACELY VELIZ**
27 **DELGADO**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
28 del señor **CHRISTIAN EDGARD FERNANDEZ PALMA**, EL UN LOTE DE

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (01) DE LA MANZANA D,
2 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA FRAGATA, PARROQUIA LOS
3 ESTEROS DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABÍ, CON UNA
4 SUPERFICIE DE TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS
5 Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS y que se encuentra dentro de las
6 siguientes medidas y linderos, **Por el Frente:** Diecisiete metros y diecinueve
7 centímetros y lindera con avenida número cinco; **Por atrás:** Catorce metros
8 y nueve centímetros y lindera con lote número dos; **Por el costado**
9 **Derecho:** Veinticinco metros y lindera con lote número tres; y, **Por el**
10 **costado izquierdo:** Veinticinco metros y diecinueve centímetros y lindera
11 con calle número uno, **Superficie:** Trescientos noventa y un metros
12 cuadrados tres centímetros cuadrados (391.03m²). **CUARTA: TRADICIÓN.-**
13 Por lo tanto, LOS VENDEDORES transfieren como cuerpo cierto al
14 COMPRADOR el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito
15 como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
16 y personales que como bien propio de LOS VENDEDORES les corresponde
17 o pudiere corresponderles en la calidad que comparecen, sin reservarse
18 para sí derecho o cosa alguna sobre el bien inmueble materia del presente
19 instrumento.- **QUINTA. PRECIO.-** El precio que pactan las partes
20 contratantes por la COMPRAVENTA del bien inmueble es de **treinta y dos**
21 **mil seiscientos noventa dólares de los Estados Unidos De América**
22 **(Usd 32.690,11)**, valor que la parte vendedora declara haberlos recibido
23 de manos de la parte compradora a entera satisfacción, mediante
24 transferencia bancaria. **SEXTA. DECLARACIONES.-** Declaran LOS
25 VENDEDORES bajo juramento ser legítimos propietarios del bien
26 materia de este contrato y que el mismo se halla libre de gravamen,
27 obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios
28 redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De igual forma

Notaría Segunda

Montecristi



1 declaran expresamente que los bienes y valores registrados en este
2 documento tienen origen y destino lícito y no provienen de actividades
3 prohibidas por las leyes del Ecuador. **SEPTIMA. ACEPTACION.** Las
4 partes aceptan el contenido del presente instrumento por estar hecho
5 en beneficio de sus intereses. LOS VENEDORES autorizan al
6 COMPRADOR para que por sí mismo o por interpuesta persona
7 proceda a inscribir el presente contrato en el Registro de la
8 Propiedad del cantón Manta. Usted Señora Notaria se servirá
9 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
10 presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- que junto con los
11 documentos anexos y habilitantes que se incorpora a este instrumento,
12 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que, los
13 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
14 está firmada por el Ab Diego Ron Larco, con matrícula profesional número
15 diecisiete guión dos mil diecinueve guión quinientos noventa y uno del Foro
16 de Abogados (17-2001-591 F.A). Para la celebración de la presente
17 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley
18 Notarial; y, leída que fue a los comparecientes en presencia física por mí la
19 Notaria, aquellos se ratifican y firman conmigo, todo esto en unidad de acto
20 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy
21 fe.-

22

23

24

25 BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE

26 C.C 1707032981

27

28

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1

2

Letty Aracely Veliz Delgado

3 LETTY ARACELY VELIZ DELGADO



4 C.C 130632675-0

5

6

Christian Edgard Fernandez Palma

7

8 CHRISTIAN EDGARD FERNANDEZ PALMA



9 C.C 130999115-4

10

11

12

13

LA NOTARIA

14

15

16

Doctora Sara Perdomo Velasquez

17

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

18

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 UC



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

170703298-1



CIUDADANIA
TOBAR DUQUE
BOLERMAN WONERGES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
TABABELA
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
LETTY ARACELY
VELIZ DELGADO



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOBAR LUIS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUQUE ANA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2015-07-17

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-17



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: ESPINOSA 3

PARROQUIA: QUITO

PARROQUIA: TABABELA

SEXO:

0003 MASCULINO



95890731

1707032981

TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie:

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a,

30 JUN 2021

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez

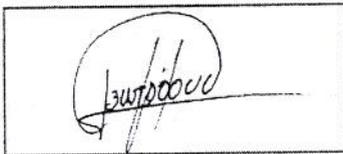
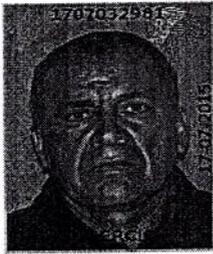


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707032981

Nombres del ciudadano: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TABABELA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ DELGADO LETTY ARACELY

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: TOBAR ARIAS LUIS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUQUE ANA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 211-436-67501



211-436-67501

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1707032981

Nombre: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 213-436-67519



213-436-67519





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130632675-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES VELIZ DELGADO LETTY ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BOLERMAN WONERCES TOBAR DUQUE



IBM 16 01 419 09

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / CUALIFICACION COMERCIANTE

E1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELIZ CEVALLOS TITO GUISARE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO LEYDA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2016-10-03

FECHA DE EXPIRACION 2026-10-03



[Signature]
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA PICHINCHA
DISTRITO DESCRIPCION 3
CANTON QUITO
TABELERA TABABELA
TABELERA 0004 FEMENINO



VELIZ DELGADO LETTY ARACELY

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI,
de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
copia del Original Foja(s) Certifico
Montecristi a, 30 JUN 2021

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326750

Nombres del ciudadano: VELIZ DELGADO LETTY ARACELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: VELIZ CEVALLOS TITO GUISARE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LEYDA VICENTA

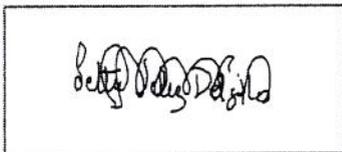
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 216-436-67570



216-436-67570

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306326750

Nombre: VELIZ DELGADO LETTY ARACELY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 214-436-67585



214-436-67585



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130999115-4

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-07-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ANGELA MARIA SOLORIZANO LOOR



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
E333314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ CEVALLOS JUPITER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA SORNOZA ELSA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-14

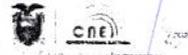
NOTARÍA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 MASCULINO



N 70245775
1309991154



CC N: 1309991154

FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a, 30 JUN 2021

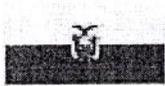
Sara Perdomo Velásquez

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



ESPAÑOL EN BLANCO

ESPAÑOL EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309991154

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2004

Nombres del padre: FERNANDEZ CEVALLOS JUPITER ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA SORNOZA ELSA LEONOR

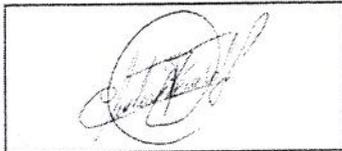
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 215-436-67405



215-436-67405

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309991154

Nombre: FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 211-436-67426



211-436-67426





Ficha Registral-Bien Inmueble

23806

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011447
Certifico hasta el día 2021-06-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2330901000
Fecha de Apertura: lunes, 06 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el LOTE número UNO, de la Manzana D, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS TRES CENTIMETROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con diecisiete metros diecinueve centímetros y lindera con Avenida número cinco.

Atras: Con Catorce metros nueve centímetros y lindera con lote número dos.

Derecho: Con veinticinco metros y lindera con lote número tres.

Izquierdo: Con veinticinco metros diecinueve centímetros y lindera con Calle número Uno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SENTENCIA | 87 miércoles, 26 diciembre 1990 | 237 | 241 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2076 lunes, 02 septiembre 2002 | 18914 | 18925 |
| PLANOS | PLANOS | 25 jueves, 10 noviembre 2005 | 231 | 231 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 2434 jueves, 07 octubre 2010 | 42407 | 42420 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 43 lunes, 14 septiembre 2020 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa García de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa García de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|---|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI. | NO DEFINIDO | MANTA |
| EX PROPIETARIO | PAZ AVEIGA RODOLFO | CASADO(A) | MANTA |



EX PROPIETARIO GARCIA MERO JOSEFA CASADO(A)
PROPIETARIO JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA
PROPIETARIO BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2523 | miércoles, 30 noviembre 1994 | 1706 | 1706 |
| COMPRA VENTA | 2523 | miércoles, 30 noviembre 1994 | 1706 | 1706 |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA | 87 | miércoles, 26 diciembre 1990 | 237 | 241 |

Registro de : **PLANOS**
[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2076 | lunes, 02 septiembre 2002 | 18914 | 18925 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 07 octubre 2010

Número de Inscripción : 2434

Folio Inicial: 42407

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5532

Folio Final : 42407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2006



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana D, ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Este predio se constituye por EXTINCION FAMILIAR, por el Ministerio de la Ley

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: Lunes, 14 septiembre 2020

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2519

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Ministerio de la Ley sobre un lote de terreno signado con el número UNO (1) de la Manzana "D", ubicado en la Urbanización La Fragata de esta ciudad de Manta, parroquia Los Esteros, provincia de Manabí, de propiedad de los señores Bolerman Wonerges Tobar Duque y Letty Aracely Veliz Delgado. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante Compraventa-Patrimonio Familiar bajo el Nro.2434 de fecha 07 de Octubre de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | VELIZ DELGADO LETTY ARACELY | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOBAR VELIZ JONATHAN DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011447 certifico hasta el día 2021-06-14, la Ficha Registral Número: 23806

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 3 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 30 JUN 2021



Firmado electrónicamente por
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 5 1 Y C A T 3 Y F



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 062021-036000**

N° ELECTRÓNICO : 211371

Fecha: 2021-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-09-01-000

Ubicado en: MZ-D LT. 01 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 391.03 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1707032981 | TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,690.11

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,690.11

SON: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

30 JUN 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136576KIRRMKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-22 13:56:28

N° 062021-036229

Manta, miércoles 23 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-09-01-000 perteneciente a TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES con C.C. 1707032981 ubicada en MZ-D LT. 01 URB. LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,690.11 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, 30 JUN 2021

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136806VCDWCKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-036263

Manta, jueves 24 junio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES** con cédula de ciudadanía No. **1707032981**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, 30 JUN 2021

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1368417D6G51J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución: *Segunda*

TITULO DE CREDITO #: T/2021/027591
DE ALCABALAS
Fecha: 06/23/2021 Por: 424.97
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 06/23/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES
Identificación: 1707032981 Teléfono: Correo:
Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD
Identificación: 1309991154 Teléfono: NA Correo:
Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 29/12/2006

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|-----------------------|-----------------|
| 2-33-09-01-000 | 32690.11 | 391.03 | MZDLT.01URB.LAFRAGATA | 32,690.11 |

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 326.90 | 0.00 | 0.00 | 326.90 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 98.07 | 0.00 | 0.00 | 98.07 |
| Total=> | | 424.97 | 0.00 | 0.00 | 424.97 |

Saldo a Pagar

...ON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a **30 JUN 2021**

[Handwritten Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/027592

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/23/2021

Por: 63.06

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/23/2021

Contribuyente: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707032981

Teléfono:

Correo:

Dirección: MZ-Q LOTE. 6 LOT. MAR Y CIELO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 29641.3

VE-400831



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

Identificación: 1707032981

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD

Identificación: 1309991154

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/12/2006

Clave Catastral
2-33-09-01-000

Avaluo
32690.11

Área
391.03

Dirección
MZDLT.01URB.LAFRAGATA

Precio de Venta
32,690.11

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 63.06 | 0.00 | 0.00 | 63.06 |
| Total=> | | 63.06 | 0.00 | 0.00 | 63.06 |

Saldo a Pagar

RAZON. De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, Q

30 JUN 2021
Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

| DETALLE | |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA | 32,690.11 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 3,048.81 |
| DIFERENCIA BRUTA | 29,641.30 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 29,641.30 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 21,366.44 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 8,274.86 |
| IMP. CAUSADO | 62.06 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 63.06 |



Fecha: 30/06/2021

Transferencia interbancaria

La transacción se realizó con éxito.

Detalle

Valor: 3.26 USD
Desde: 4102721300
Para: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Número de cuenta: 3001171674
RUC: 1308319746001
Nombre del banco: BANECUADOR B.P.
Descripción: PAGO DE ALCABALAS 1% REF 110206 NOTARIA 2 MONTECRISTI
Documento: 13474406



Recuerda que el valor de la comisión es de USD 0.36

Gracias por utilizar nuestros servicios.

Atentamente,

Banco Pichincha

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original Foja(s) Certifico
Montecristi.

30 JUN 2021

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000017397

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 36122 | 2021/06/22 8:45 | 22/06/2021 08:45:00a.m. | 597378 | |

A FAVOR DE **TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES C.I.: 1707032981**

CERTIFICADO Nº 2107

CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|--------------------------------------|--|
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> | | |
|  | <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1</p> | <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> |
| <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> | | <p>USD 3.00</p> |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/22



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por: **BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE Y LETTY ARACELY VELIZ DELGADO**, a favor de **CHRISTIAN EDGARD FERNANDEZ PALMA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el treinta de junio de 2021, UC**



DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

