

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

67

Número de Repertorio:

3456

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO con el número de inscripción 67 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1306290444 | GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL | PROPIETARIO |
| 0501293278 | YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2330905000 | 22130 | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR |

Observaciones:

Libro : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Acto : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 10-nov./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 10 de noviembre de 2020



EHOAGMDYC43I651



Factura: 001-003-000051763

16



20200901050P00818



PROTOCOLIZACIÓN 20200901050P00818

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

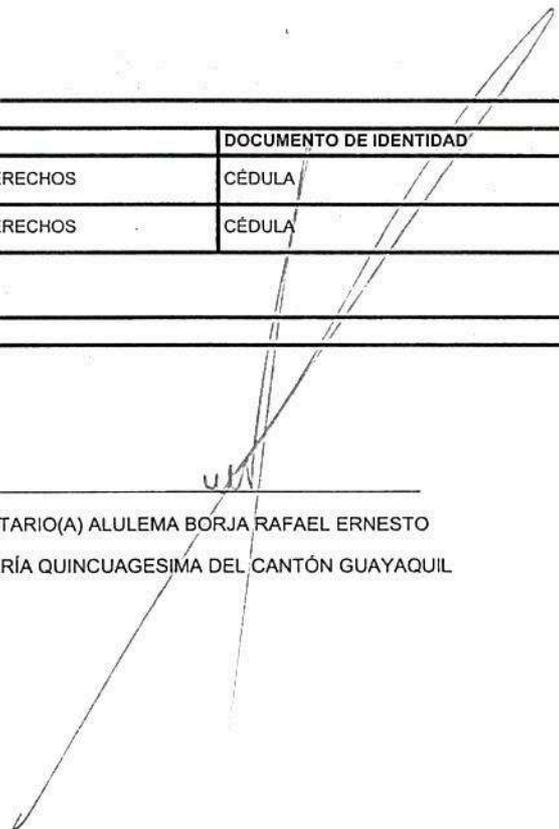
FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:36)

OTORGA: NOTARÍA QUINCUGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0501293278 |
| GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306290444 |

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) ALULEMA BORJA RAFAEL ERNESTO
NOTARÍA QUINCUGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1

2

3

4

5 **ACTA NOTARIAL DE EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR**

6 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

7 **DI 2 COPIAS**

8

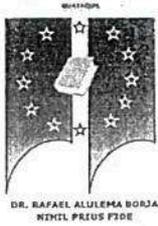
9 En la ciudad de Guayaquil, Cantón del Guayas, República del
10 Ecuador, hoy día catorce de septiembre del dos mil veinte, ante
11 mí, **DOCTOR RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA, NOTARIO**
12 **QUINCAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, en atención a
13 la petición formulada por los cónyuges señores **ANGEL**
14 **ROGELIO YANEZ ROCHA** y **MERCEDES MARIBEL**
15 **GUERRERO DELGADO**, en la que solicitan se proceda a recibir
16 la declaración juramentada de los testigos señores **JOSÉ**
17 **AUGUSTO TARCO ALAJO Y ESTELA YOLANDA GARCÍA**
18 **VELASCO**, declaración que se agrega como habilitante; para
19 extinguir el **PATRIMONIO FAMILIAR** del inmueble de propiedad
20 de los peticionarios consistente en un Lote de Terreno signado
21 con el número Cinco, de la Manzana "D", ubicado en la
22 Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros, cantón
23 Manta, Provincia de Manabí, identificado con código catastral
24 número dos tres tres cero nueve cero cinco cero cero cero, que
25 lo adquirimos mediante Compraventa otorgada por la
26 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional celebrada el
27 veinticuatro de mayo del dos mil seis ante el Doctor Simón
28 Zambrano Vines, Notario Cuarto del cantón Manta y



DR. RAFAEL ALULEMA BORJA
NOTARIA QUINCUAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



1 debidamente inscrita en el Registro de Propiedad del cantón
2 Manta, el uno de agosto del dos mil seis; de conformidad con
3 el certificado conferido por el señor Registrador de la
4 Propiedad que se agrega a la presente petición, el referido
5 inmueble no está embargado, pero si prohibido de enajenar por
6 constituir Patrimonio Familiar. El referido patrimonio ampara
7 como sus únicos beneficiarios a los comparecientes señores
8 **ANGEL ROGELIO YANEZ ROCHA y MERCEDES MARIBEL**
9 **GUERRERO DELGADO.**- En aplicación en el artículo
10 ochocientos cuarenta y nueve del Código Civil.- Al efecto se
11 procedió a recibir la declaración juramentada solicitada por los
12 cónyuges señores **ANGEL ROGELIO YANEZ ROCHA y**
13 **MERCEDES MARIBEL GUERRERO DELGADO**, en la que
14 expresan libre y voluntariamente extinguir el patrimonio
15 familiar, y en la que los testigos señores **JOSÉ AUGUSTO**
16 **TARCO ALAJO Y ESTELA YOLANDA GARCÍA VELASCO**,
17 justifican la necesidad de extinguir dicho Patrimonio
18 Familiar.- Ejerciendo la Fe Pública de la que me encuentro
19 investido, de conformidad con lo dispuesto en el numeral
20 tres del Artículo ochocientos cincuenta y uno del Código Civil,
21 en concordancia con el número diez del Artículo dieciocho de
22 la Ley Notarial vigente, **DECLARO EXTINGUIDO EL**
23 **PATRIMONIO FAMILIAR**, constituido sobre el Lote de
24 Terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D",
25 ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los
26 Esteros, cantón Manta, Provincia de Manabí.- El
27 original de ésta diligencia se incorpora en el Protocolo
28 de la Notaría Quincuagésima actualmente a mi cargo;



DR. RAFAEL ALULEMA BORJA
NOTARIA QUINCAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

1 y, confiero dos copias certificadas de la presente extinción de
2 patrimonio familiar, para que el Señor Registrador de la
3 Propiedad del Cantón correspondiente, proceda a la
4 marginación respectiva.- Se agregan los documentos
5 habilitantes y la autorización correspondiente.-

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


DR. RAFAEL ALULEMA BORJA
NOTARIO QUINCAGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL



COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"

Oficio No. COVIAN-GER-412- O



Av. J. V. Trujillo # 101 y Callejón F
Tel: 2-444-872 • Fax: 2-44773
Guayaquil Ecuador

08 de septiembre del 2020



Dr.
RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA
NOTARIO QUINCUAGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL
En su despacho.-

De mis consideraciones:

Los cónyuges señores Ángel Rogelio Yáñez Rocha y Mercedes Maribel Guerrero Delgado, son propietarios del bien inmueble compuesto de un Lote de terreno signado con el número Cinco, de la manzana D, ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** Con catorce metros y lindera con Avenida Cinco; **Por Atrás:** Con catorce metros y lindera con lote número Seis; **Por el Costado Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con lote número Siete ; y, **Por el Costado Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera con lote número Tres, medidas que hacen una superficie total de **Trescientos cincuenta metros cuadrados (350,00mts²)**. **Antecedentes.-** Los cónyuges señores Ángel Rogelio Yáñez Rocha y Mercedes Maribel Guerrero Delgado, adquirieron el dominio del Bien inmueble mediante Escritura de Compraventa, otorgada su favor por la Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", celebrada el veinticuatro de mayo del año dos mil seis, ante el Doctor Simón Zambrano Vinces, Notario Cuarto del cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha primero de agosto del año dos mil seis, quedando constituido en Patrimonio familiar inembargable. A efecto de cumplirse algunas Cláusulas de la Extinción del Patrimonio Familiar taxativamente enumeradas en el Art. 851 del Código Civil y de conformidad con lo prescrito en el numeral 10 del Art. 07 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, agregado al Art. 18 de la Ley Notarial y publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 64 del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, la Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional" otorga su aceptación para que pueda procederse a la Extinción del Patrimonio que pesa sobre el inmueble antes descrito.

Atentamente,

Dr. José Palacios Salvador
GERENTE COVIAN



Copia para: Archivo

CFC/msz



Factura: 001-003-000051533



20200901050P00774



NOTARIO(A) ALULEMA BORJA RAFAEL ERNESTO
 NOTARÍA QUINCUGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20200901050P00774 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:33) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR: | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0501293278 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306290444 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | TARCO ALAJO JOSE AUGUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0501012884 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | GARCIA VELASCO ESTELA YOLANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0201012762 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

| | |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°: | 20200901050P00774 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:33) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/ |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://manta.gob.ec/validar-documentos/ |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) ALULEMA BORJA RAFAEL ERNESTO
NOTARÍA QUINCAGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





1

2

3

4 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**

5 **OTORGADA POR:**

6 **ANGEL ROGELIO YANEZ ROCHA Y**

7 **MERCEDES MARIBEL GUERRERO DELGADO**

8 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**

9 **DI 2 COPIAS**

10

11 En la ciudad de Guayaquil, Cantón del Guayas, República del
12 Ecuador, hoy día tres de septiembre del dos mil veinte, ante mí,
13 **DOCTOR RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA, NOTARIO**
14 **QUINCUAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, en atención a la
15 petición presentada por los cónyuges señores **ANGEL ROGELIO**
16 **YANEZ ROCHA y MERCEDES MARIBEL GUERRERO DELGADO**,
17 casados, por sus propios y personales derechos y de
18 conformidad a la facultad prevista en el numeral décimo del
19 artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley
20 Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos
21 noventa y seis y promulgada en el Suplemento del Registro
22 Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo
23 año, por la cual se concede la facultad de declarar extinguido el
24 Patrimonio Familiar, sobre bienes raíces, procedo a aceptar la
25 declaración juramentada de los cónyuges señores **ANGEL**
26 **ROGELIO YANEZ ROCHA y MERCEDES MARIBEL GUERRERO**
27 **DELGADO**; casados, por sus propios y personales derechos; y,
28 de los testigos señores **JOSÉ AUGUSTO TARCO ALAJO Y**



1 ESTELA YOLANDA GARCÍA VELASCO, también por sus propios
2 y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de
3 edad, ecuatorianos, hábiles, a quienes de conocer doy fe, y
4 dicen:- que bajo juramento y prevenciones legales tienen a bien
5 declarar los comparecientes que: a) Los señores **ANGEL**
6 **ROGELIO YANEZ ROCHA** y **MERCEDES MARIBEL GUERRERO**
7 **DELGADO**, son dueños de un Lote de Terreno signado con el
8 número Cinco, de la Manzana "D", ubicado en la Urbanización
9 "La Fragata" de la parroquia Los Esteros, cantón Manta,
10 Provincia de Manabí, identificado con código catastral número
11 dos tres tres cero nueve cero cinco cero cero cero, que lo
12 adquirimos mediante Compraventa otorgada por la Cooperativa
13 de Vivienda Armada Nacional celebrada el veinticuatro de mayo
14 del dos mil seis ante el Doctor Simón Zambrano Vences, Notario
15 Cuarto del cantón Manta y debidamente inscrita en el Registro
16 de Propiedad del cantón Manta, el uno de agosto del dos mil
17 seis; y, que es necesario útil y conveniente cancelar el
18 Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble.- Al mismo
19 tiempo comparecen los prenombrados testigos **JOSÉ AUGUSTO**
20 **TARCO ALAJO** Y **ESTELA YOLANDA GARCÍA VELASCO** y
21 declaran que es conveniente de que se cancele el Patrimonio
22 Familiar que pesa sobre dicho inmueble por ser útil, necesario y
23 conveniente.- Es todo cuanto declaran en honor a la verdad y
24 para los fines legales consiguientes.- Para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
26 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por
27 mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican
28 conmigo en la aceptación de su contenido y firman conmigo en



DR. RAFAEL ALULEMA BORJA
NOTARIA QUINCUGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



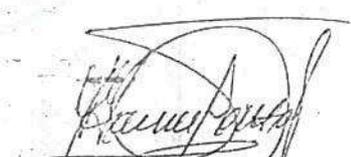
1 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta notaria la
2 presente escritura de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6


ANGEL ROGELIO YANEZ ROCHA

7

C.C. 0501293278

8

9

10



11

MERCEDES MARIBEL GUERRERO DELGADO

12

C.C. 1306290444

13

14

15


JOSÉ AUGUSTO TARCO ALAJO

17

TESTIGO

18

C.C. 0501012884

19

20

21



22

ESTELA YOLANDA GARCÍA VELASCO

23

TESTIGO

24

C.C. 0201012762

25

26

27


DOCTOR RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA
NOTARIO QUINCUGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

28

SEÑOR NOTARIO

Nosotros, ANGEL ROGELIO YANEZ ROCHA Y MERCEDES MARIBEL GUERRERO DELGADO, por nuestros propios derechos y por los derechos que representamos de la sociedad conyugal que tenemos conformada, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; ante usted muy comedidamente comparecemos y solicitamos:

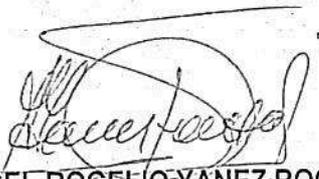


a). Del certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que adjuntamos, vendrá a su conocimiento que somos propietarios del bien inmueble consistente en un Lote de Terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirimos mediante Compraventa otorgada por la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional celebrada el veinticuatro de mayo del dos mil seis ante el Doctor Simón Zambrano Vices, Notario Cuarto del cantón Manta y debidamente inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, el uno de agosto del dos mil seis, sobre el cual se constituyó **PATRIMONIO FAMILIAR**.

b). Con lo expuesto anteriormente y como se dispone en el artículo 851 numeral 3 del Código Civil en concordancia con el numeral 10 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicitamos, se sirva mediante el Acta respectiva levantar el Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble descrito en el numeral a).

c). La cuantía es indeterminada.

Atentamente,


ANGEL ROGELIO YANEZ ROCHA
C.C. 0501293278


MERCEDES MARIBEL GUERRERO DELGADO
C.C. 1306290444


DR. MARCO RODRIGUEZ
MAT. 11089 C.A.P.

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360517

| | | |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 2-33-09-05-000 | 350 | \$ 26421.5 |

| | | | |
|-----------------------------|------|---------|-----------|
| Dirección | Año | Control | Nº Título |
| MZ-D LT. 05 URB. LA FRAGATA | 2020 | 468942 | 360517 |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO | 0501293278 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebasas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL | 3.77 | 0.38 | 4.15 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2011 | 1.27 | 0.00 | 1.27 |
| MEJORAS 2012 | 1.53 | 0.00 | 1.53 |
| MEJORAS 2013 | 4.44 | 0.00 | 4.44 |
| MEJORAS 2014 | 4.69 | 0.00 | 4.69 |
| MEJORAS 2015 | 0.49 | 0.00 | 0.49 |
| MEJORAS 2016 | 0.19 | 0.00 | 0.19 |
| MEJORAS 2017 | 5.25 | 0.00 | 5.25 |
| MEJORAS 2018 | 14.12 | 0.00 | 14.12 |
| MEJORAS 2019 | 0.75 | 0.00 | 0.75 |
| MEJORAS HASTA 2010 | 23.94 | 0.00 | 23.94 |
| SOLAR NO EDIFICADO | 30.15 | 0.00 | 30.15 |
| TASA DE SEGURIDAD | 2.26 | 0.00 | 2.26 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 93.23 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 93.23 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2020-08-12 20:08:21 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT955233007749

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RAZÓN: DE CONFORMIDAD CON EL ART. 18
NUMERAL 5 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE
QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE QUE
CONSTA DE..... FOJAS ÚTIL(ES) FUE MATERIALIZADO DE
LA PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO.
GUAYAQUIL, 03 SEP 2020

DR. RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA
NOTARIO QUINCAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 082020-018752

Nº ELECTRÓNICO : 206164

Fecha: 2020-08-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-09-05-000

Ubicado en: MZ-D LT. 05 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------|
| 0501293278 | YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,260.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,260.00

SON: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



RAZÓN: DE CONFORMIDAD CON EL ART. 18 NUMERAL 5 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE QUE CONSTA DE.....FOJAS ÚTIL(ES) FUE MATERIALIZADO DE LA PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO. GUAYAQUIL, 03 SEP 2020

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DR. RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA
NOTARIO QUINCUAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 24 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118929DFJUYDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

22130

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004922
Certifico hasta el día 2020-08-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2330905000
Fecha de Apertura: martes, 08 junio 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "D", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida cinco
 POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con lote número seis
 POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número siete, y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número tres.
 Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2076 lunes, 02 septiembre 2002 | 18914 | 18925 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 1688 martes, 01 agosto 2006 | 22629 | 22641 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1/2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18914

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2/2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1688

Folio Inicial: 22629

Número de Repertorio: 3553

Folio Final : 22629

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", debidamente representada por el Sr. César Nicolas Cevallos Puento, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente. El inmueble signado con el número CINCO de la Manzana "D", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| Total Inscripciones>> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-13.

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004922 certifico hasta el día 2020-08-13, la Ficha Registral Número: 22130.



RAZON: DE CONFORMIDAD CON EL ART. 18
NUMERAL 5 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE
QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE QUE
CONSTA DE..... FOJAS ÚTIL(ES), FUE MATERIALIZADO DE
LA PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO.
GUAYAQUIL

Este documento está firmado electrónicamente 03 SEP 2020

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

DR. RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA

NOTARIO QUINCUAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501293278

Nombres del ciudadano: YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: YANEZ ROBAYO CESAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCHA NIZA MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 203-337-35613



203-337-35613

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0501293278
Nombre: YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-337-35624



200-337-35624





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306290444

Nombres del ciudadano: GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: GUERRERO HOLGUIN CARLOS VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ROSA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 201-337-35713

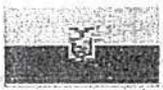


201-337-35713

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306290444

Nombre: GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-337-35736



202-337-35736



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEJIA 130629044-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO DELGADO
MERCEDES MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-09-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada
ANGEL ROGELIO
YANEZ ROCHA




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUERRERO H CARLOS VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO ROSA RAMONA

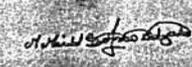
LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 2011-10-21

FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-21

333312222

NOTARIA QUINCUAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

Alulema Borja

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0015 F CARTA AL 0015 - 123 CERTIFICADO AL 1306290444 CUELLO NO

GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS

CANTON DAULE

CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA LA AURORA

ZONA




ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES 2019

CIDUDANIA: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

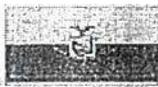
Alulema Borja
PRESIDENTE DE LA JRI

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

Guayaquil a, 03 SEP 2020

Dr. Rafael Alulema Borja
NOTARIO QUINCUAGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501012884

Nombres del ciudadano: TARCO ALAJO JOSE AUGUSTO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VELASCO ESTELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: TARCO SEGUNDO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAJO GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 201-337-35812



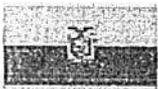
201-337-35812

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0501012884

Nombre: TARCO ALAJO JOSE AUGUSTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 203-337-35892



203-337-35892





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0201012762

Nombres del ciudadano: GARCIA VELASCO ESTELA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CALUMA/CALUMA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TARCO ALAJO JOSE

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: GARCIA OLMES OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASCO HILDA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Estela Yolanda Garcia V.

N° de certificado: 205-337-36070



205-337-36070

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 0201012762

Nombre: GARCIA VELASCO ESTELA YOLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RAFAEL ERNESTO ALULEMA BORJA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 50 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 201-337-36091

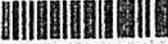


201-337-36091




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 020101276-2
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GARCIA VELASCO ESTELA YOLANDA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **BOLIVAR CALUMA CALUMA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1965-04-25**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 JOSE TARCO ALAJO

INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GARCIA OLMES OLMEDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELASCO HILDA MARINA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYAQUIL 2018-09-03**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-09-03**

E43432222
 00137393


 Estela Yolanda Garcia
 DIRECTORA GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24-MARZO-2019 

0016 F JUPIA No. 0016 - 303 CERTIFICADO No. 0201012762 CÉDULA No.

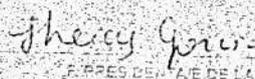
GARCIA VELASCO ESTELA YOLANDA
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **PASCUALES**
 ZONA: **4**



ELECCIONES
 REGIONALES Y LOCALES
2019

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


 Jherrey Garcia
 PRESIDENTE DE LA JUI

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado. **03 SEP 2020**
 Guayaquil a, _____


 Dr. Rafael Alulema Borja
 NOTARIO QUINCUAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero ésta **PRIMERA** copia certificada, firmada y sellada en Guayaquil a, **03 SEP 2020**


 Dr. Rafael Alulema Borja
 NOTARIO QUINCUAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL







20200901050P00774

DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

COMPARECIENTES: YANEZ ROCHA ANGEL ROGELIO y GUERRERO DELGADO MERCEDES MARIBEL

TESTIGOS: TARCO ALAJO JOSE AUGUSTO y GARCIA VELASCO ESTELA YOLANDA

FECHA: 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

Se protocolizo ante mi y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia certificada, firmada y sellada en Guayaquil a, 14 SEP 2020

[Signature]
Dr. Rafael Alulema Borja
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

