

REPUBLICA DEL ECUADOR



SE DEBE PRESENTAR  
ESTAS ESCRITURAS  
EN EL REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD

NOTARIA DUODECIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA



ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE  
VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DE LOS CONYUGES SUB-  
OFICIAL SEGUNDO SEÑOR HUGO RAMON CAICEDO QUINDE Y SE-  
ÑORA BETSY AYDEE MOLINA LOOR.-----  
CUANTIA DE VENTA: USD \$ 11,020.80.-----

DEL NOTARIO

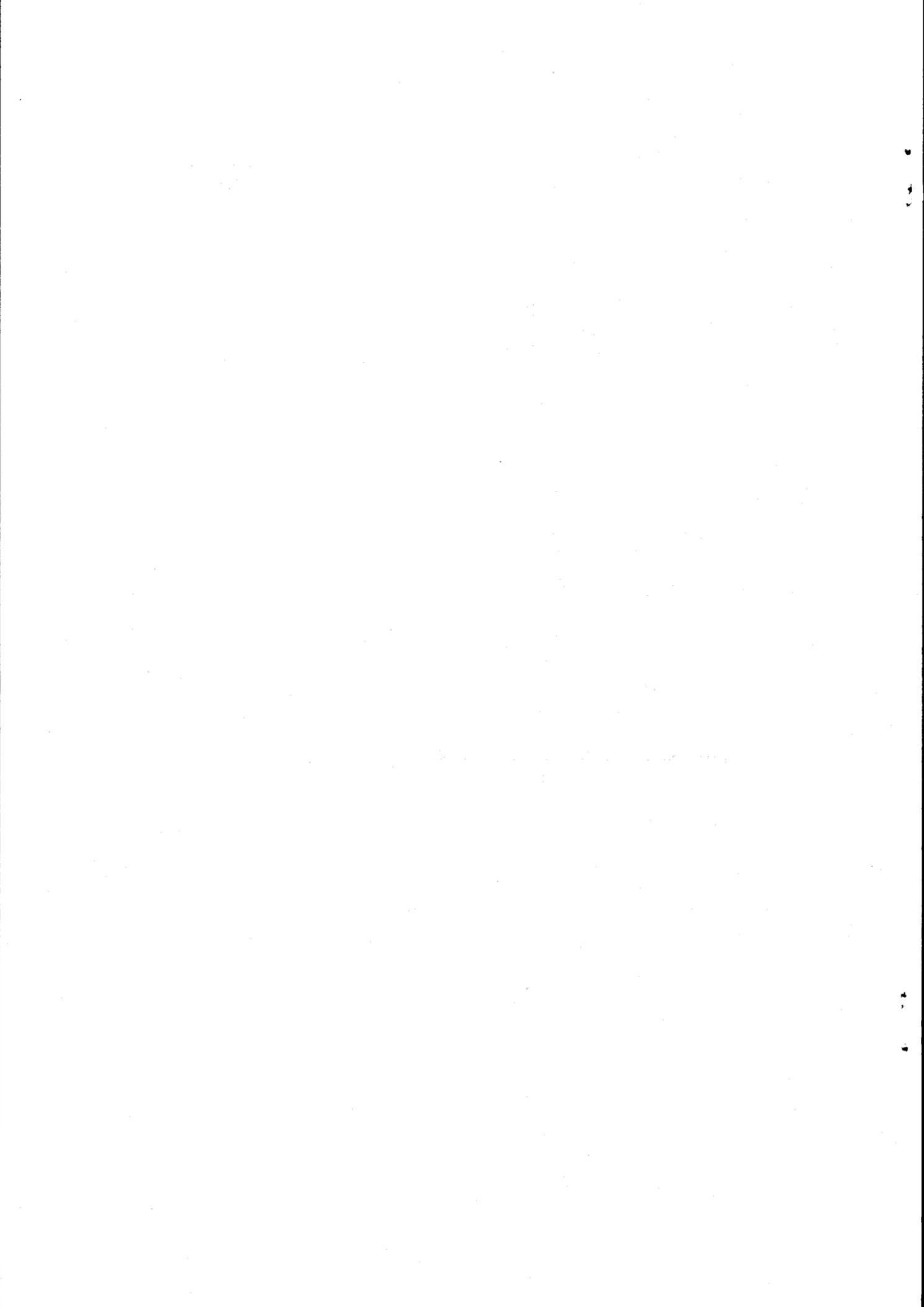
DR SALIM F. MANZUR CAPELO

Guayaquil, 08 de MAYO del 2012

COPIA: PRIMERA

Sello  
05/12/12

23309  
06  
2330906





1 NUMERO: \* 2012> < ESCRITURA DE  
2 COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE  
3 VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DE LOS  
4 CONYUGES SUBOFICIAL SEGUNDO SEÑOR HUGO  
5 RAMÓN CAICEDO QUINDE Y SEÑORA BETSY AYDEE  
6 MOLINA LOOR.-----  
7 CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 11.020.80.-----

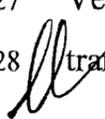
8 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
9 República del Ecuador, a los ocho días del mes de mayo del año  
10 dos mil doce, ante mí, **DOCTOR SALIM FERNANDO**  
11 **MANZUR CAPELO**, Notario Titular Duodécimo del Cantón  
12 Guayaquil, comparecen: a) El Capitán de Navío de Estado Mayor  
13 **Antonio Felipe Palau de la Rosa** a nombre, y en representación de  
14 la Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de  
15 Gerente, según consta del nombramiento que como documento  
16 habilitante se agrega a ésta Matriz; b) Por otra parte: **Los**  
17 **cónyuges Suboficial Segundo señor Hugo Ramón Caicedo**  
18 **Quinde y señora Betsy Aydee Molina Loor**, quienes declaran ser  
19 Ecuatorianos, de estado civil casados, de Profesión Tripulante de la  
20 Fuerza Naval y Bachiller en Comercio y Administración,  
21 respectivamente quienes comparecen por sus propios derechos y por  
22 los que representan de la Sociedad Conyugal que tienen formada; el  
23 primero en ser mencionado con domicilio y residencia en ésta  
24 Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, y los segundos en ser  
25 mencionados con domicilio y residencia en la Ciudad de Manta,  
26 Provincia de Manabí, de tránsito por ésta Ciudad de Guayaquil,  
27 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar, a quienes  
28 de conocer doy fe por haber presentado sus respectivas Cédulas



1 de Ciudadanía, cuyas copias certificadas se adjuntan como  
2 documentos habilitantes.- Bien instruidos en el objeto y resultados  
3 de ésta Escritura Pública a la que proceden como antes queda  
4 indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me  
5 presentan la Minuta, siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
6 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en  
7 la que, conste un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor  
8 de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.-**  
9 Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de  
10 Compraventa, por una parte: El Capitán de Navío de Estado Mayor  
11 **Antonio Felipe Palau de la Rosa** a nombre, y en representación de  
12 la Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de  
13 Gerente, según consta del nombramiento que como documento  
14 habilitante se agrega a ésta Matriz, a quien en adelante y para  
15 efectos del presente Contrato se lo denominará "**La Cooperativa**" o  
16 "**La Vendedora**"; y, por otra: **Los cónyuges Suboficial Segundo**  
17 **señor Hugo Ramón Caicedo Quinde** y **señora Betsy Aydee**  
18 **Molina Loor**, quienes declaran ser Ecuatorianos, de estado civil  
19 casados, de Profesión Tripulante de la Fuerza Naval y Bachiller en  
20 Comercio y Administración, respectivamente quienes comparecen  
21 por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad  
22 Conyugal que tienen formada; a quienes se los podrá denominar  
23 simplemente "**Los Compradores**" **SEGUNDA:**  
24 **ANTECEDENTES.-** a) Declara la Cooperativa de Vivienda  
25 "**Armada Nacional**", a través de su representante legal, ser dueña y  
26 propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de  
27 Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia Tarqui del Cantón  
28 **Manta**, Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido por



1 compra que la Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano de la  
2 Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo  
3 Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública  
4 Tercera del Cantón Portoviejo, de fecha veintiséis de agosto del año  
5 dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
6 Manta, el dos de septiembre del año dos mil dos. Lote de terreno  
7 que tiene los, siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con  
8 ciento noventa y cinco metros sesenta centímetros y lindera con  
9 Propiedad de la Familia Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y  
10 cinco grados hacia la derecha con ciento cincuenta y dos metros,  
11 Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos veinticinco metros y  
12 lindera con Calle sin nombre, intermedia área comunal; **Por el Este:**  
13 Con trescientos setenta y nueve metros y lindera con Propiedad  
14 Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco grados hacia la  
15 derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario, más ángulo  
16 de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y nueve  
17 metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el**  
18 **Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y  
19 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de  
20 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**  
21 **CUADRADOS.- b)** Actualmente dicha Hipoteca se encuentra  
22 cancelada con fecha once de septiembre del año dos mil tres y  
23 extinto el Patrimonio Familiar con fecha veintitrés de agosto del año  
24 dos mil cinco, quedando por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, **c)**  
25 Con fecha diez de noviembre del año dos mil cinco, tiene inscrito el  
26 Acta Entrega de Recepción de Planos, autorizada el catorce de  
27 octubre del año dos mil cinco, ante el Notario Público Cuarto del  
28 Cantón Manta, denominado Urbanización "LA FRAGATA".-

1 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes  
2 expuestos y mediante el presente Contrato la Cooperativa de  
3 Vivienda "Armada Nacional", a través de su Gerente, da en venta  
4 real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges Suboficial  
5 Segundo señor Hugo Ramón Caicedo Quinde y señora Betsy  
6 Aydee Molina Loor, el Bien inmueble compuesto de un Lote de  
7 terreno signado con el número Seis (06), de la manzana "D",  
8 ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los  
9 Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que  
10 tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente;** Con catorce  
11 metros y lindera con Avenida número Seis; **Por Atrás:** Con catorce  
12 metros y lindera con Lote número Cinco; **Por el Costado Derecho:**  
13 Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con Lote  
14 número Cuatro; y, **Por el Costado Izquierdo:** Con veinticuatro  
15 metros sesenta centímetros y lindera con Lote número Ocho.  
16 Medidas que hacen un área o superficie total de Trescientos  
17 cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros cuadrados  
18 (344,40mts<sup>2</sup>).- **CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan como justo  
19 precio de la Compraventa la suma de **Once mil veinte dólares con**  
20 **ochenta centavos de los Estados Unidos de América**  
21 **(USD 11.020,80)**, valor que los Compradores entregan en éste Acto  
22 al Presidente del Programa de Vivienda "Fragata", en el Cantón  
23 Manta, quien declara recibirlo al Contado, en dinero en efectivo, a  
24 su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
25 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
26 acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La  
27 Vendedora deja expresa constancia que sobre el bien que vende y  
28  transfiere por mérito de éste Instrumento a favor de los



Valor \$ 1,00

Nº 036282

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



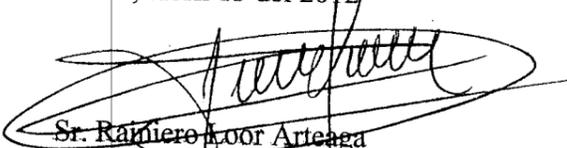
## CERTIFICACION

N. 281-0727

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización La Fragata, signado con el *Lote No. 6, Mz. D*, código No. 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,00m. – Avenida No. 6  
**Atrás:** 14,00m. – Lote No. 5  
**Costado Derecho:** 24,60m. – Lote No. 4  
**Costado Derecho:** 24,60m. – Lote No. 8  
**Área Total:** 344,40m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 13 del 2012

  
Sr. Ramiro Loor Arteaga

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077263

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad Manta, 12 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2-33-09-06-000 MZ-D LT. 06 URB. LA FRAGATA

Manta, doce de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97629

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 3168

Fecha: 25 de abril de 2012

Especie Valorada \$ 1,00  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0097629

El Predio de la Clave: 2-33-09-06-000

Ubicado en: MZ-D LT. 6 URB. LA FRAGATA

**Área total del predio según escritura:**

Área Total de Predio: 344,40 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
	COOP.DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	11020,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11020,80</u>

Son: ONCE MIL VEINTE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Handwritten Signature]*  
Arq. Daniel Ferrás S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



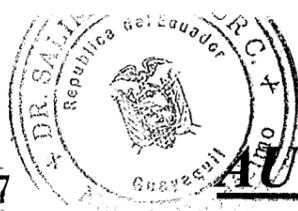
**POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIDOS DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.**

*[Handwritten Signature]*

Impreso por: MARIS REYES 25/04/2012 16:59:41

Valor \$ 1,00

Nº 036227



# AUTORIZACION

Nº 199-0727

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **HUGO RAMON CAICEDO QUINDE**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 6, Mz. " D ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. - Avenida No. 6  
Atrás: 14,00m. - Lote # 5  
Costado derecho: 24,60m. - Lote # 4  
Costado izquierdo: 24,60m. - Lote # 8  
Área total: 344,40m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 13 del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

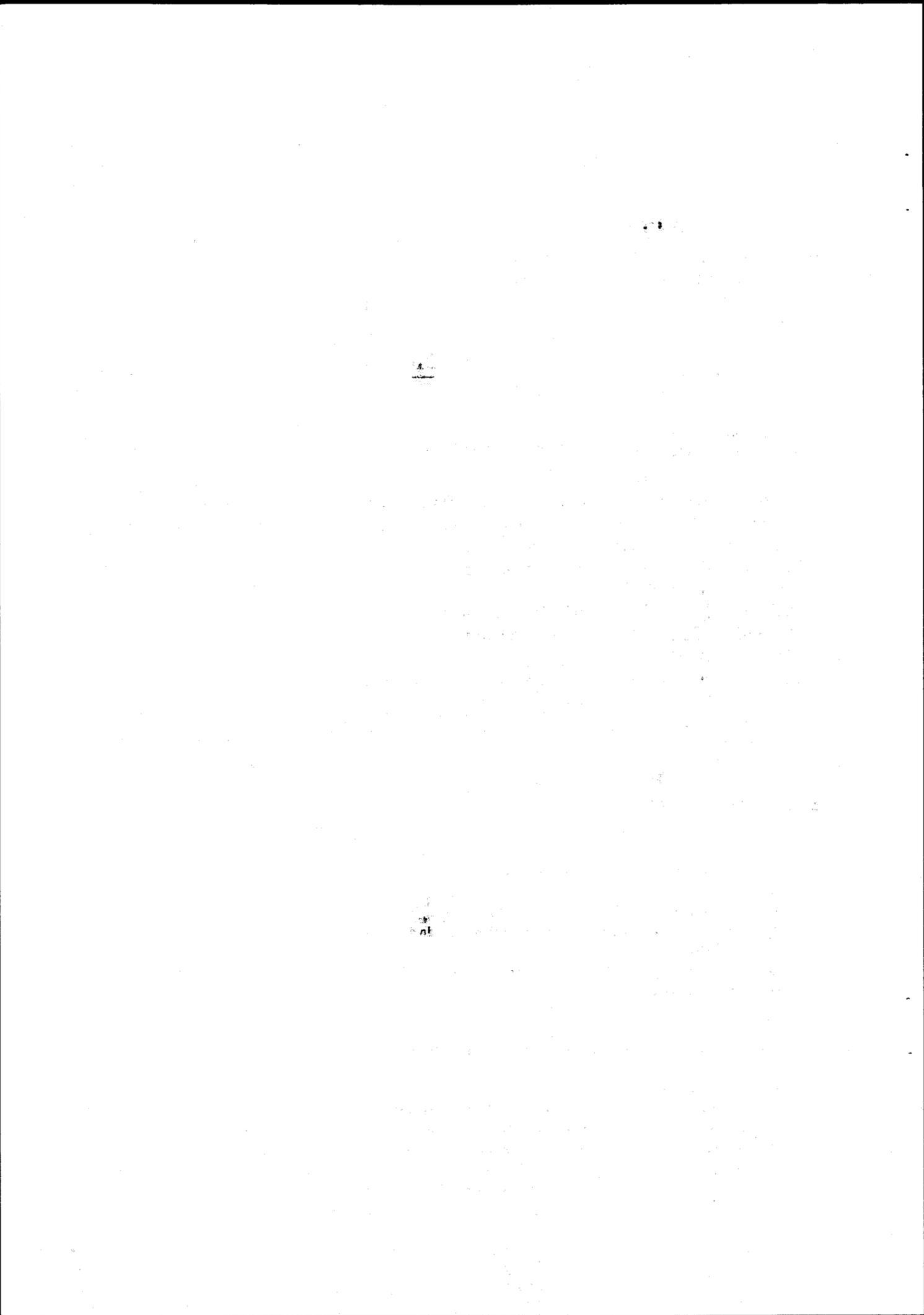
J.C.M.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054016

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a COOP. DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	
7	ubicada MZ-D LT. 6 URB. LA FRAGATA	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$ 11020.80 ONCE MIL VEINTE CON 80/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES NI ALCABALAS POR SER VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	\$
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24	Manta, 26 de ABRIL de 2021	
25		
26		
27		



**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

34070



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34070:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 6 de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,  
POR EL FRENTE, 14,00m Avenida numero-6  
POR ATRÁS, 14,00m Lote numero 5  
COSTADO DERECHO, 24,60m lote numero 4  
COSTADO IZQUIERDO, 24,60m lote numero 8  
con una arca total de 344,40m2  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Plano	Planos	25 10/11/2005	231

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Sentencia**

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*  
Tomo: Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

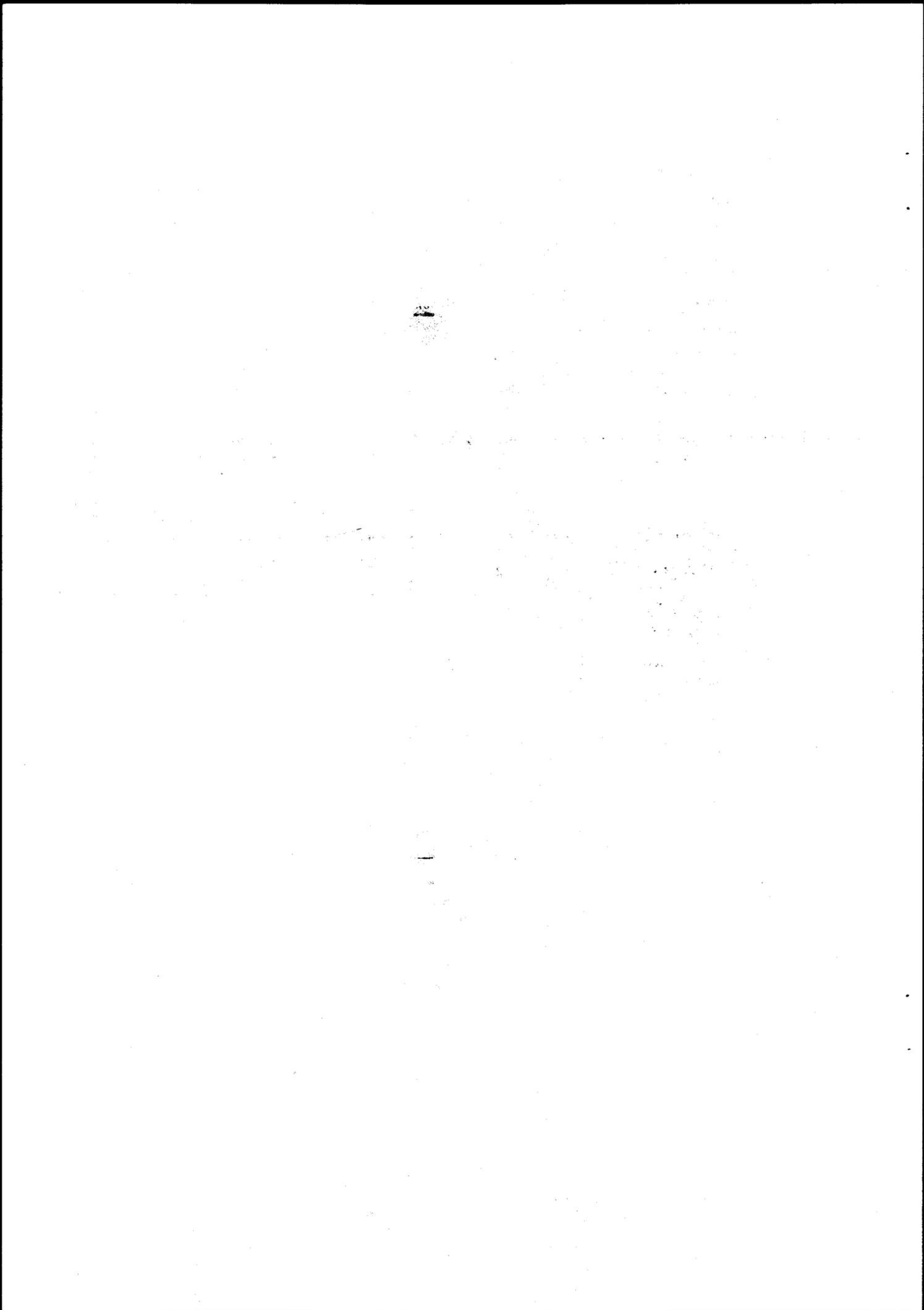
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1







**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:05 del miércoles, 18 de abril de 2012



A petición de: Sra. Betsy Molina Lopez C.C. 13049039-0-7

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado (Firma) 130596459-3

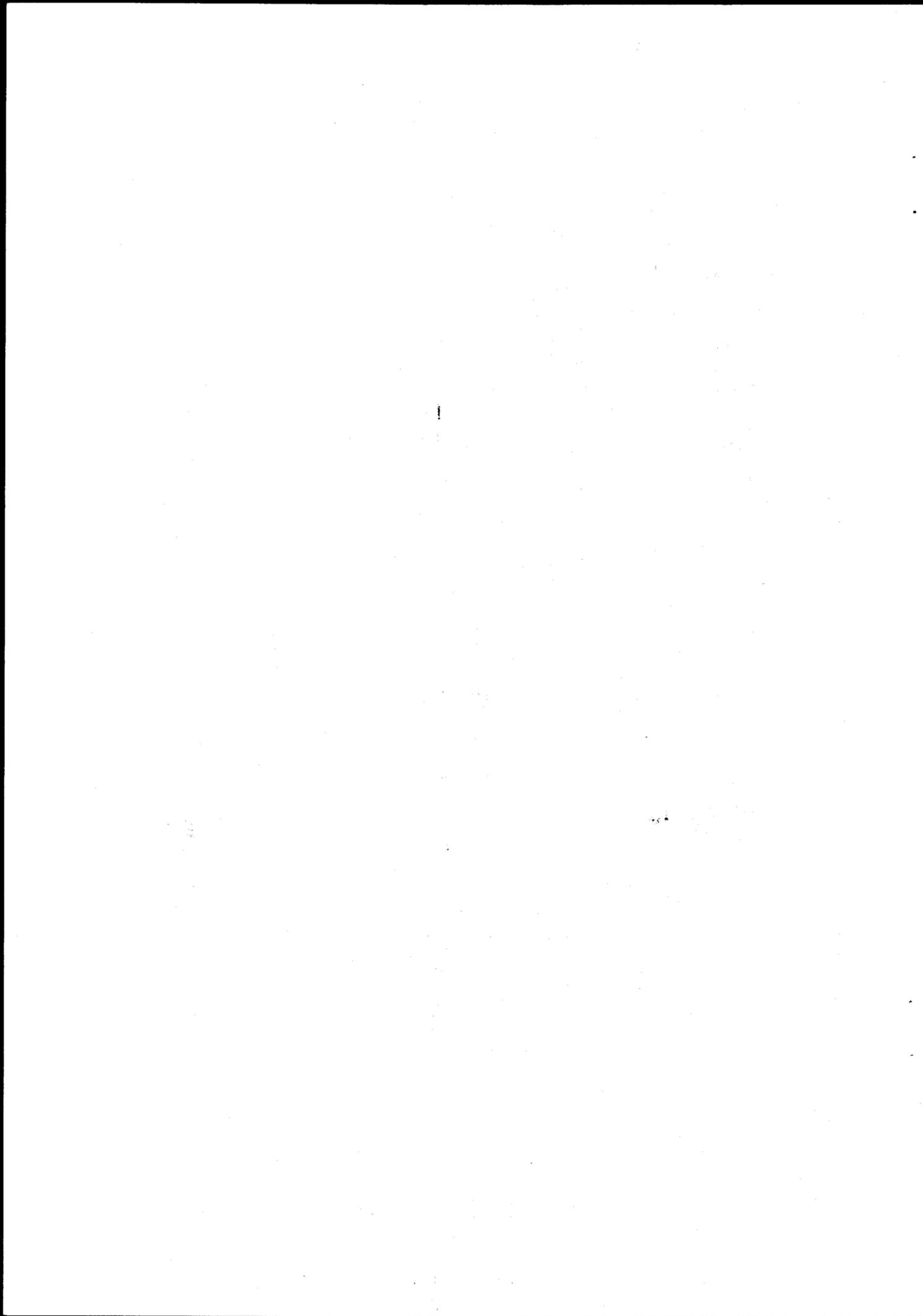
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Large handwritten signature and scribbles covering the lower half of the page]*





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**102**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 207983

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 0990238945001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

MZ-D LT. 06 URB. LA FRAGATA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

207638

MARGARITA ANCHUNDIA L

12/04/2012 12:46:44



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 11 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Handwritten signature]*



PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA"  
Manta

-0-

Por autorización del Sr. GERENTE de la Cooperativa de Vivienda  
"ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio N° COVIAN-GER-002-0  
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SUBM-ISP) CAMILO RIVERA MORENO  
PRESIDENTE  
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

**CERTIFICA:**

Que esta señora Caicedo Quinde Hugo Ramón, portadora de la cédula de  
ciudadanía N° 120164087-2, pertenece a este Programa de Vivienda y le ha  
sido asignado el lote de terreno N° 00  
De la Manzana 0, cuyas medidas y linderos son:

Frente: 14 Mts Avenida 6  
Atrás: 14 Mts Lote N° 5  
Costado Derecho: 24,60 Mts Lote N° 4  
Costado Izquierdo: 24,60 Mts Lote N° 2  
Área Total: 544,40 Mts cuadrados

Esta certificación se extiende para que esta señora Caicedo Quinde Hugo  
Ramón pueda obtener en la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio  
de Manta la AUTORIZACIÓN para celebrar la escritura de compraventa del  
mencionado lote de terreno.

Manta, 20 de enero del 2006



*[Handwritten signature]*  
Camilo Rivera Moreno  
Subgerente Mayor (SP)  
PRESIDENTE

ECUATORIANA  
 CARRERA: **BACHILLER**  
 NOMBRE: **BETSY AYDEE MOLINA LOOR**  
 MARINO DE GUERRA  
 CARLOS CAICEDO  
 INES QUINDE  
 REN 0567660



CIUDADANIA: **MANTA**  
**CAICEDO QUINDE HUGO RAMON**  
**LOS RIOS, BARAHONA / ELEMENTE BAQUERIZO**  
 REN 1201646872

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 09-029-9902 IGM0734641

FECHA DE EMISION	FECHA DE CADUCIDAD
18/07/2016	01/01/2016
CODIGO ISSFA	
286005750	
TIPO DE SANGRE	
ARH+	

GRNL. EMC JUAN F. GAVILANES E.  
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAÑO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
**FUERZA NAVAL**  
 MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres: **CAICEDO QUINDE HUGO RAMON**  
 GRADO: **SUBOFICIAL SEGUNDO**  
 CEDULA: **1201646872**

AUTORIZADO: Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ECUATORIANA  
 CARRERA: **BACHILLER**  
 NOMBRE: **HUGO RAMON CAICEDO QUINDE**  
 BACHILLER COMER-ADM  
 CARLOS CAICEDO  
 INES QUINDE  
 REN 1717430

CIUDADANIA: **MANTA**  
**MOLINA LOOR BETSY AYDEE**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**26 FEBRERO 1965**  
 REN 130490390-7

*Betsy Melina Loor*

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted sufragó en el Referéndum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

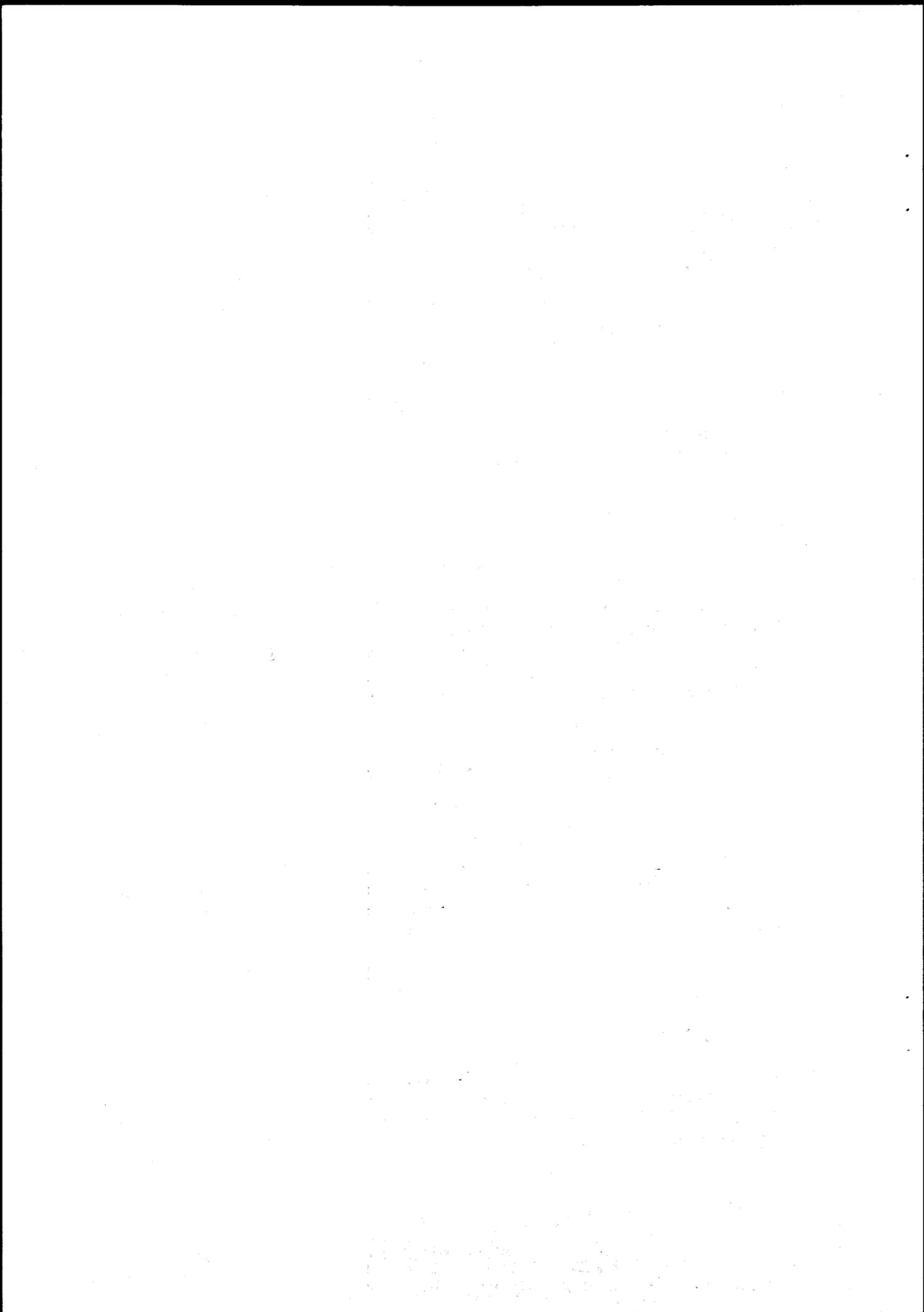
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

215-0061 NÚMERO  
 1304903907 CÉDULA

MOLINA LOOR BETSY AYDEE

MANABI MANTA  
 PROVINCIA MANTA  
 PARROQUIA MANTA

*Alexandra R. de Bascara*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





COOPERATIVA DE VIVIENDA  
"ARMADA NACIONAL"



Dr. Vicente Trujillo # 101 y Calle F.  
Teléfono: 2444-872 • Fax: 2444-773  
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC-002-O

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

CPNV-EM-  
ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 28 de Febrero del 2011, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 01 de Marzo del 2011 hasta el 01 de Marzo del 2013.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.



*Juana Barros Galán*  
Srta. Juana Barros Galán  
SECRETARIA A.A.C.C  
"COVIAN"

**ACEPTACION:** CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de **GERENTE**, de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL" cumpliendo con lo que disponen la Ley de Cooperativas, su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

*Antonio Felipe Palau de la Rosa*

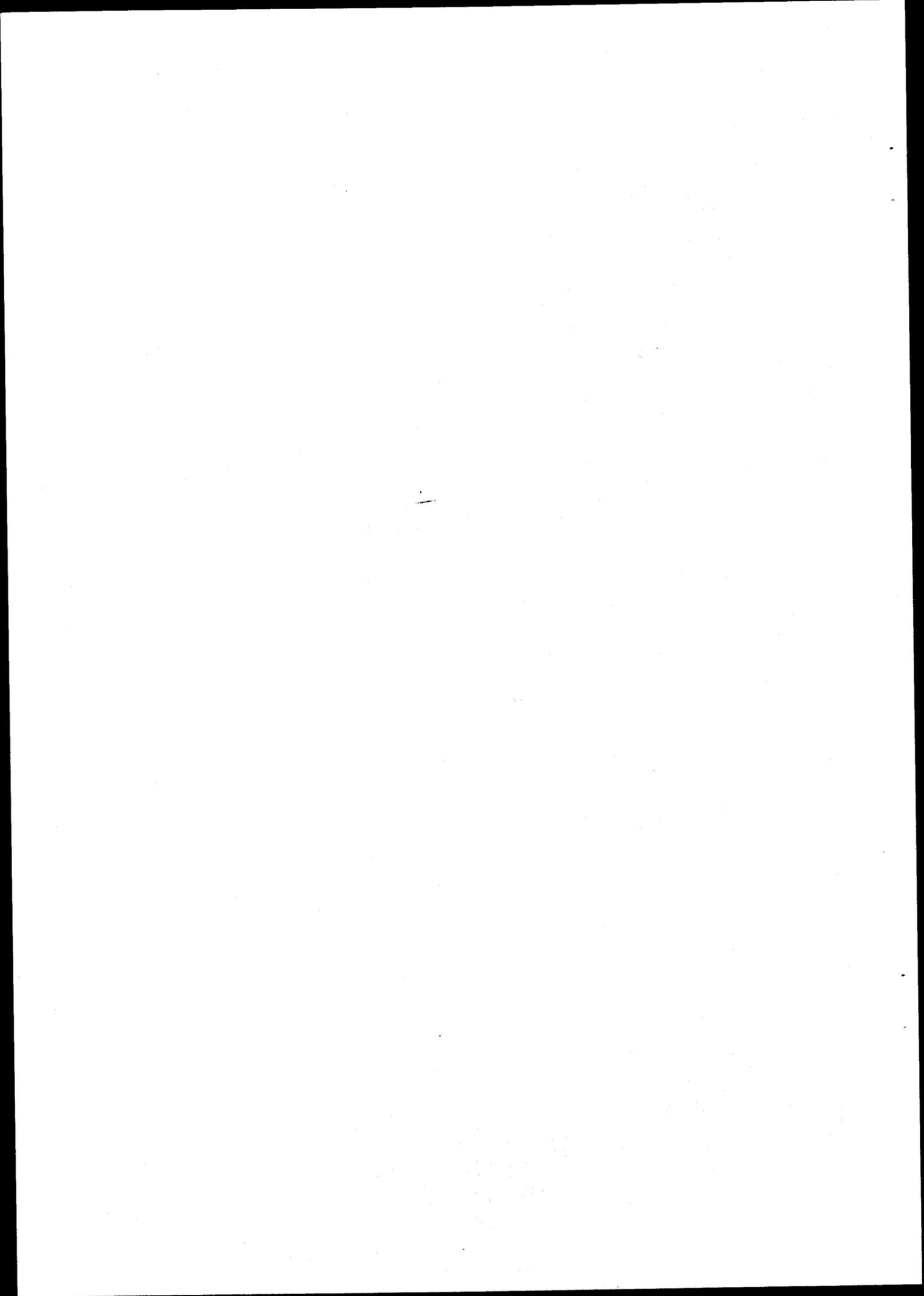
**RAZÓN:** Siendo por tal que el **CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA** aceptó el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011



*Juana Barros Galán*  
Srta. Juana Barros Galán  
SECRETARIA A.A.C.C

*Antonio Felipe Palau de la Rosa*





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0990258845001  
COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

NUMERO RUC:  
RAZON SOCIAL:  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE  
CONTADOR: TORRES DOLZ PATRICIA MONICA  
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/04/1975  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981  
FEC. CONSTITUCION: 14/04/1975  
FECHA DE ACTUALIZACION: 03/03/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO

DOMICILIO TRIBUTARIO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA GAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO  
Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Teléfono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773 Email: caviand@gyc.salmnet.net  
DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

Dr. Salim F. Manzur C.  
Delegado del SRI  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO  
Servicio de Rentas Internas  
Fecha y hora: 03/03/2011 14:30:22

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

RI



SOCIEDADES

0990258945001

bien al RUMERO RUC

RAZON SOCIAL

COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001... ESTADO ABIERTO MATRIZ  
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"

FEC. INICIO ACT. 14/04/1975  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 1  
Intelectual: CALLE JON F Ref: c/da: A DOS CUADRAS DEL MI-COMISARIATO Teléfono Trabajo: 012144872 Fax: 042144773  
Email: covlan@gyo.sabnt.net

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RTP010607

Lugar de conexión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/03/2011 14:30:2

Página 2 de 2

*[Large handwritten signature]*



Subsecretaría Regional del Litoral

INSTITUTO DE ECONOMIA POPULAR Y  
SOLIDARIA

Oficio No 016-IEPS-SRL-MIES-2011

Guayaquil, 13 de Abril del 2011

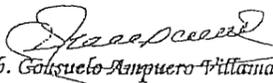
Señores  
Directivos de la Cooperativa de Vivienda  
"ARMADA NACIONAL"  
Ciudad

De mis consideraciones:

En atención al escrito presentado por parte de los directivos de la Cooperativa de Vivienda ARMADA NACIONAL", la misma que guarda relación con la designación del señor RAFAEL POVEDA ROMERO como Presidente del Consejo de Administración y por ende Presidente de la Cooperativa, y al señor ANTONIO PALAU DE LA ROSA Gerente de la Institución la cual ustedes representan,, dignidades electas que durarán en sus funciones desde el 28 de Febrero del 2011 al 01 de Abril del 2012 período de la última directiva electa y registrada en este Organismo de control, según registro de directiva No 177 MIES-G-ASCL-2010 de fecha 17 de mayo del 2010, tomándose nota de las designaciones en referencia..

Particular que hago saber para los fines pertinentes.

Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

  
Ab. Colsuelo Ampuero Villamar  
Responsable del Sistema de Cooperativa



Inf. No 179-RCL  
Elaborado por Ab K Carrera  
Revisado por Ab. C. Ampuero

www.mies.gov.ec

Juntos por el Buen Vivir.

Av. Francisco de Orellana y Justino Comejo Edificio del Ministerio del Litoral  
Guayaquil - Ecuador

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEEULACION

CIUDADANIA MSA 0906127915

CECULA DE PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE

GUAYAS / GUAYAS / CARBO / CONCEPCION

09 OCTUBRE 1957

REG. CIVIL 002 11245 M

GUAYAS / GUAYAS / CARBO / CONCEPCION 1957

FIRMA DEL CEDULADO



ESTADO CASADO

OLGA SARMIENTO

SUFICIO MILITAR

LUIS PALAU

ELIOTA DE LA ROSA

GUAYAS

27/04/2004

27/04/2015

REN 0749513

Gys



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

234-0090 NÚMERO

0906127915 CÉDULA

PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE

GUAYAS GUAYAS

PROVINCIA CANTÓN

LETAMENZA ZONA

PARROQUIA



CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted sufragó en el Referendum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ESPAÑOLES



**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 Compradores no pesa Condición, Modo, Clausula Resolutoria,  
2 Gravamen, Hipoteca, Limitación al Dominio, Embargo, Prohibición  
3 de Enajenar, acciones posesorias o de petición de herencia ni  
4 impedimentos de ninguna clase, no obstante de lo cual se obligan al  
5 saneamiento en términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los  
6 Compradores aceptan la presente Compraventa en los términos  
7 estipulados en ésta Escritura por así convenir a sus intereses.  
8 **SEPTIMA: DISPOSICIONES GENERALES.**- a) Para los  
9 efectos del presente Contrato, las partes fijan como domicilio la  
10 Ciudad de Guayaquil, sujetándose a los jueces competentes de la  
11 misma. b) Los gastos que demanden la protocolización e inscripción  
12 del presente Contrato de Compraventa, será de cuenta de los  
13 Compradores. Usted señor Notario sírvase anteponer y posponer las  
14 Cláusulas de estilo para la validez del presente Contrato, agregar los  
15 nombramientos y demás documentos habilitantes que se adjuntan, y  
16 solicitar al señor **Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,**  
17 **Provincia de Manabí** que tome nota del **PATRIMONIO**  
18 **FAMILIAR**, conforme a lo dispuesto en el Artículo Veintiséis de la  
19 Ley Orgánica de la Economía Popular y Solidaria y del Sector  
20 Financiero Popular y Solidario, con que se grava el bien inmueble  
21 materia de la presente Compraventa.- Firmado) Abogado **César**  
22 **Emilio Figueroa Cedeño.**- Matrícula Profesional del Colegio de  
23 Abogados del Guayas número **dos mil cuatrocientos cuarenta y**  
24 **cuatro.- De conformidad con el Art. cuarenta y uno de la Ley**  
25 **de Registro las partes interesadas podrán inscribir la presente**  
26 **Escritura.**- HASTA AQUI LA MINUTA.- Es copia, la misma que  
27 se eleva a Escritura Pública para que surta todos sus efectos  
28 ~~legales.~~- Quedan agregados a mi Registro formando parte



1 integrante de la presente los documentos que perfeccionan el  
2 presente acto cuyos tenores se agregarán en cada uno de los  
3 Testimonios que de ésta se dieron. Leída ésta, que fue íntegramente  
4 por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprueban, se  
5 afirman y ratifican en todas sus partes, y para constancia  
6 firman en unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo  
7 cual DOY FE. *a*

8 p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"

9 RUC. No. 0990258945001

10

11 *Antonio Felipe Palau de la Rosa*  
CPNV-EM. ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA

12 CC.# 09-0612791-5 CV. # 234-0090

13

14

15 *Hugo Ramon Caicedo Quinde*  
SUBS. HUGO RAMON CAICEDO QUINDE

16 CC. # 12-0164687-2 CV. EXENTO

17

18

19 *Betsy Aydee Molina Loor*  
BETSY AYDEE MOLINA LOOR

20 CC. # 13-0490390-7 CV. # 215-0061

21

22

23

24

25 *Dr. Salim Fernando Manzur Capele*  
DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

26 NOTARIO TITULAR DUODECIMO CANTON GUAYAQUIL

27

28 *tr*



NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

El presente testimonio contiene 15 fojas  
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula  
de Ciudadanía o de Identidad del (fies)  
otorgante (s).



1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
2 PRIMER TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA  
3 PUBLICA DE **COMPRAVENTA** EN QUINCE FOJAS  
4 ÚTILES, INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE  
5 CEDULAS, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
6 GUAYAQUIL, EL OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DOCE.-  
7 EL NOTARIO.

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Dr. Salim F. Manzur*



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
Notario Duodécimo  
GUAYAQUIL



ESPACIO  
BLANCO

*bl*

