

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3143

Número de Repertorio: 7072

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3143 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305961664	PALMA SALAZAR JORGE LENIN	COMPRADOR
0924265853	RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330907000	34683	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 7 5 4 2 V 0 M W C V G





Factura: 001-004-000040670



20221308005P02849

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02849						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924265853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA SALAZAR JORGE LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961664	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26600.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P02849
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2lz2XuKELUfh9IZ8lekiWD9W727,1044aVGJdkl2kQMvDTY8GKnnVt4n4">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2lz2XuKELUfh9IZ8lekiWD9W727,1044aVGJdkl2kQMvDTY8GKnnVt4n4</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-678524">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-678524</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-578524">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-578524</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1zoa0NLhVhTxHKQrWL5SE1see875035XYR90bFluVh3h113E0hv6klff">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1zoa0NLhVhTxHKQrWL5SE1see875035XYR90bFluVh3h113E0hv6klff</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalentec?token=eyJpdil6lmFJT9xdjh4WEFPNXNIK2RjYVWpkM0E9PSIsInZhbHVlIjoiaMDBRSHEvTDJQNlZZa3B4SVlkYnVCUT09liwibWFjIjoieY2UzNWVhZGZlYjZmOTM0MTM0MjZlZjU5NzNhZDlwMDI4YTg2MzJkN2RjODI1OWVIMTA5ZDlhZjc3MDhhNmEwMSIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalentec?token=eyJpdil6lmFJT9xdjh4WEFPNXNIK2RjYVWpkM0E9PSIsInZhbHVlIjoiaMDBRSHEvTDJQNlZZa3B4SVlkYnVCUT09liwibWFjIjoieY2UzNWVhZGZlYjZmOTM0MTM0MjZlZjU5NzNhZDlwMDI4YTg2MzJkN2RjODI1OWVIMTA5ZDlhZjc3MDhhNmEwMSIsInRhZyI6IiJ9</a>
OBSERVACION:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financero/1/9aEaCaodhtH7VY94EY8FEybv75053KojmHEaWzTRNwIqAAV1dSgLdc">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financero/1/9aEaCaodhtH7VY94EY8FEybv75053KojmHEaWzTRNwIqAAV1dSgLdc</a>



---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**CHAMORRO PEPINOSA**

**CHAMORRO PEPINOSA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02849
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING**

**A FAVOR DE**

**PALMA SALAZAR JORGE LENIN**

**CUANTÍA: USD. ~~23.000,00~~**

**AVALUO MUNICIPAL: USD. ~~26.000,00~~**

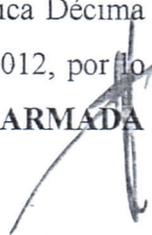
**(DI 2**

**J.B.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de septiembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cuatro, dos, seis, cinco, ocho, cinco, guion tres (092426585-3), por sus propios derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** Vía al Aeropuerto, Manta, **Teléfono:** 09986529071, **Correo Electrónico:** [irvingh\\_90@hotmail.com](mailto:irvingh_90@hotmail.com); y, **DOS.-** El señor **PALMA SALAZAR JORGE LENIN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, uno, seis, seis, guion cuatro (130596166-4), por sus propios derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Ciudadela La Aurora, Manta, **Teléfono:** 0985717582, **Correo Electrónico:** [jorge\\_palma1978@hotmail.es](mailto:jorge_palma1978@hotmail.es); bien instruidos por mí el

Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: el señor **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **JORGE LENIN PALMA SALAZAR**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha 13 de marzo de 2013 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción 874 en el repertorio 2172 folio inicial 1, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Décima Segunda del Cantón Guayaquil, el jueves 06 de diciembre del 2012, por lo cual consta que la **COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA**





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

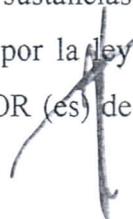
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NACIONAL da en venta a favor del señor **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING** un lote de terreno signado con el número 7 de la manzana "D", ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** catorce metros y lindera con avenida número 5; **POR ATRÁS:** catorce metros y lindera con lote número 8; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y lindera con lote número 9; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y lindera con lote número 5. **AREA TOTAL:** TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos el señor **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora señor **JORGE LENIN PALMA SALAZAR**, un lote de terreno signado con el número 7 de la manzana "D", ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**

- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTITRÉS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$23.000,00)**, valor que será cancelado de la siguiente forma: La totalidad del valor pactado para la presente compraventa será realizada mediante transferencia bancaria a la cuenta Nro. 2206710845 perteneciente a la señora ANGELA MARQUEZ MACÍAS. Se deja constancia que se realiza la transferencia a la cuenta de la señora en mención debido a que el señor **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING** lo autorizó y solicitó por convenir a sus intereses. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto,

especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – El Vendedor una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total del dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta se encuentra comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**

- La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio, conforme consta del Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante del presente Contrato. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de

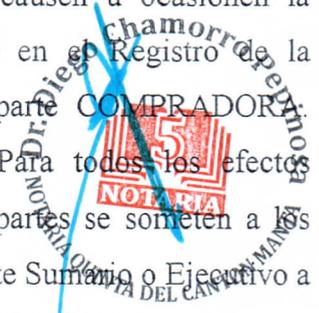




## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán a cargo de la parte **COMPRADOR.** **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales del presente contrato de compraventa, las partes se someten a los Jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACION.** - La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes, por sus propios y personales derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses manifiestan: Que aceptan la presente escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública". (Firmado) Abogado Ruperti Bernal Michael Antonio, portador de la matrícula profesional número diecisiete guion dos mil doce guion mil catorce (17-2012-1014) del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos



se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Rodriguez Vera Harold Irving  
c.c. 092426585-3



f) Sr. Palma Salazar Jorge Lenin  
c.c. 130596166-4



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
5  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0924265853

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING

**Condición del cedido:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/CORONEL MARCELINO  
MARIDUEÑA/CRNEL. MARCELINO MARIDUEÑA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ PINOS CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA SORIANO DOMITILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-766-26328



229-766-26328

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305961664

**Nombres del ciudadano:** PALMA SALAZAR JORGE LENIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PALMA SANTANA JORGE ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAZAR RIASCO ELOISA MARINA

**Nacionalidad:** PANAMEÑA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 229-766-26173



229-766-26173

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**APellidos** PALMA SALAZAR  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA** CIUDADANÍA

**Nombre** JORGE LENIN  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 02 FEB 1978  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO** HOMBRE  
**No. DOCUMENTO** 033207016  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 22 AGO 2032  
**NAT/CAN** 408120

**NUL.1305961664**



**APellidos y Nombres del Padre** PALMA SANTANA JORGE ADALBERTO  
**APellidos y Nombres de la Madre** SALAZAR RIASCÓ ELOISA MARINA  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**CÓDIGO DACTILAR** E4333M222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE** No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 22 AGO 2022

*Falcoz*  
**DIRECTOR GENERAL**



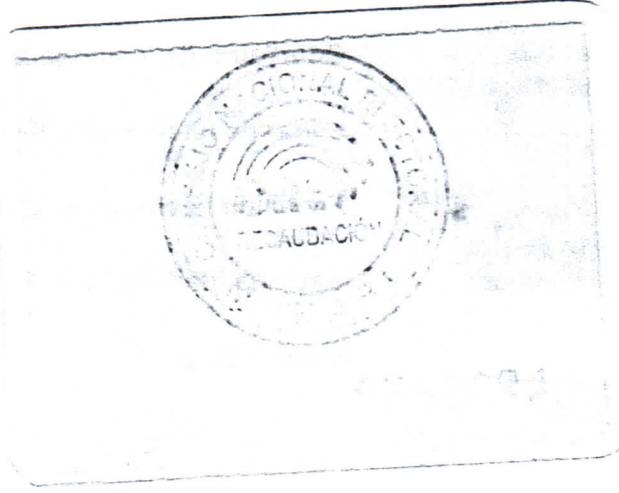
I<ECU0332070162<<<<<<1305961664  
7802029M3208221ECU<NO<DONANTE6  
PALMA<SALAZAR<<JORGE<LENIN<<<<

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

**Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta**  
130596166-4 24984501

**PALMA SALAZAR JORGE LENIN**  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

Multa: 80 Cost/Rep: 0 Tot USD: 80  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 101  
6905958 30/07/2021 11:41:08  
**6905958**



*LENIN*

130596166-4

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 29 SEP 2022 .....

*Diego Chumorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chumorro Pepinosa**



N° 092022-074294

Manta, lunes 19 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-09-07-000 perteneciente a RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING con C.C. 0924265853 ubicada en MZ-D LT. 07 URB. LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,600.00 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 19 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175053AS9EYHR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074202

N° ELECTRÓNICO : 221583

**Fecha:** 2022-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-09-07-000

Ubicado en: MZ-D LT. 07 URB. LA FRAGATA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0924265853	RODRIGUEZ VERA-HAROLD IRVING

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,600.00

SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174961WHMNCYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-09-19 12:45:20**



N° 092022-074276

Manta, lunes 19 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING** con cédula de ciudadanía No. **0924265853**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175035WXKAEKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 550820**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-33-09-07-000	350	\$ 26600

2022-09-19 12:42:13			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-D LT. 07 URB. LA FRAGATA	2022	558739	550820

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING	0924265853

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.29	-0.53	4.76
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.75	-0.30	0.45
MEJORAS 2013	4.77	-1.91	2.86
MEJORAS 2014	5.00	-2.00	3.00
MEJORAS 2015	0.60	-0.24	0.36
MEJORAS 2016	0.21	-0.08	0.13
MEJORAS 2017	5.11	-2.04	3.07
MEJORAS 2018	13.81	-5.52	8.29
MEJORAS 2019	0.79	-0.32	0.47
MEJORAS 2020	8.77	-3.51	5.26
MEJORAS 2021	3.31	-1.32	1.99
SOLAR NO EDIFICADO	35.30	0.00	35.30
TASA DE SEGURIDAD	2.65	0.00	2.65
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 68.59</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 68.59</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-14 08:50:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT806594465263

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094059**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/09/2022

Por: 345.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/09/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING

Identificación: 0924265853

Teléfono: p

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA SALAZAR JORGE LENIN

Identificación: 1305961664

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 13/03/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-33-09-07-000

26.600.00

350.00

MZDLT.07URB LAFRAGATA

26.600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	266.00	0.00	0.00	266.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.80	0.00	0.00	79.80
<b>Total=&gt;</b>		<b>345.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>345.80</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094060**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 19/09/2022

Por: 64.16

Período: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/09/2022

Contribuyente: RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING

VE-678524

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0924265853

Teléfono: p

Correo:

Dirección: P y NULL

Detalle:



Base Imponible: 16040.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING

Identificación: 0924265853

Teléfono: p

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA SALAZAR JORGE LENIN

Identificación: 1305961664

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	13/03/2013	2-33-09-07-000	26,600.00	350.00	MZDLT.07URB.LAFRAGATA	26,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.16	0.00	0.00	64.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>64.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>64.16</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,560.00
DIFERENCIA BRUTA	16,040.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,040.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,619.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,421.00
IMP. CAUSADO	63.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>64.16</b>

Ficha Registral-Bien Inmueble

34683

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028878  
Certifico hasta el día 2022-09-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 24 mayo 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

Tipo de Predio:  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 7 de la Manzana "D", de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, y tiene los Sigüientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, catorce metros y lindera con Avenida numero 5, POR ATRAS, catorce metros y lindera con lote numero 8, COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y lindera con lote numero 9, COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lindera con lote numero 5, con una area total de 350,00m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPROVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	874 miércoles, 13 marzo 2013	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	106 martes, 13 septiembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA

COMPETENTE

EX PROPIETARIO	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
PROPIETARIO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 13 marzo 2013

Número de Inscripción : 874

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 2172

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 5 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 13 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 106

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6844

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING	SOLTERO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA SALAZAR JORGE LENIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028878 certifico hasta el día 2022-09-14, la Ficha Registral Número: 34683.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 0 4 4 5 K K D R M K







Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO 112475      FECHA DE EMISION 2022/09/14 12:05      FECHA DE PAGO 14/09/2022 12:05:00p. m.      Nº TITULO DE CREDITO 790300      PERIODO 2022/09/14

A FAVOR DE **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING C.I.: 0924265853**      MANTA      **CERTIFICADO Nº 8074**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUBROS DEL TITULO      ADICIONALES      DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA      \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)      3.00      (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/10/14



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



**USD 3.00**

11494

BanEcuador B.P.  
19/09/2022 04:23:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1362376075  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mintriago  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

19 SEP 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000005593  
Fecha: 19/09/2022 04:24:05 p.m.

No. Autorización:  
1909202201176818352000121315230000055932022162416

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RODRIGUEZ VERA HAROLD IRVING A FAVOR DE PALMA SALAZAR JORGE LENIN.-** Firmada y sellada en Manta, al veinte (20) día del mes de septiembre del dos mil veintidós.-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



FRANCESCO

FRANCESCO