

4563-12



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6

SECTOR 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

DIRECCION: barrio urb. la traza calle _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 _____

11 _____

12 _____

13 _____

14 _____

15 _____

16 _____

17 _____

18 _____

19 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 1 LOTE INTERIOR

2 2 POR PASAJE PEATONAL

3 3 POR PASAJE VEHICULAR

4 4 POR CALLE

5 5 POR AVENIDA

6 6 POR EL MALECON

7 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 1 TIERRA

2 2 LASTRE

3 3 PIEDRA DE RIO

4 4 ADOQUIN

5 5 ASFALTO O CEMENTO

14 1 NO TIENE

2 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 1 AGUA POTABLE

2 2 SI EXISTE

16 1 NO EXISTE

2 2 SI EXISTE

17 1 NO EXISTE

2 2 SI EXISTE RED AEREA

3 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 1 NO EXISTE

2 2 INCANDESCENTE

3 3 DE SODIO O MERCURIO

19 1 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 1 AGUA POTABLE

2 2 SI EXISTE

21 1 NO EXISTE

2 2 SI EXISTE

22 1 NO EXISTE

2 2 SI EXISTE

23 1 AREA

24 2 PERIMETRO

25 3 LONGITUD DEL FRENTE

26 4 NUMERO DE ESQUINAS

27 1 SIN EDIFICACION

2 2 CON EDIFICACION

28 1 SIN USO

2 2 OTRO USO

29 1 SIN DECIMALES

2 2 SIN DECIMALES

30 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

31 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

32 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

33 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

34 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

35 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

36 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

37 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

38 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

39 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

40 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

41 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

42 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

43 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

44 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

45 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

46 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

47 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

48 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

49 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

50 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

51 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

52 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

53 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

54 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

55 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

56 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

57 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

58 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

59 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

60 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

61 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

62 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

63 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

64 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

65 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

66 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

67 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

68 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

69 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

70 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

71 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

72 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

73 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

74 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

75 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

76 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

77 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

78 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

79 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

80 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

81 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

82 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

83 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

84 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

85 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

86 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

87 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

88 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

89 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

90 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

91 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

92 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

93 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

94 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

95 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

96 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

97 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

98 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

99 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

100 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

101 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

102 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

103 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

104 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

105 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

106 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

107 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

108 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

109 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

110 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

111 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

112 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

113 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

114 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

115 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

116 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

117 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

118 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

119 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

120 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

121 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

122 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

123 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

124 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

125 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

126 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

127 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

128 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

129 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

130 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

131 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

132 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

133 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

134 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

135 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

136 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

137 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

138 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

139 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

140 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

141 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

142 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

143 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

144 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

145 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

146 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

147 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

148 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

149 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

150 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

151 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

152 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

153 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

154 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

155 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

156 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

157 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

158 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

159 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

160 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

161 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

162 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

163 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

164 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

165 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

166 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

167 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

168 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

169 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

170 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

171 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

172 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

173 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

174 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

175 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

176 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

177 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

178 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

179 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

180 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

181 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

182 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

183 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

184 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

185 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

186 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

187 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

188 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

189 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

190 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

191 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

192 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

193 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

194 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

195 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

196 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

197 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

198 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

199 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

200 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

201 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

202 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

203 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

204 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

205 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

206 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

207 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

208 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

209 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

210 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

211 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

212 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

213 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

214 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

215 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

216 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

217 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

218 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

219 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

220 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

221 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

222 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

223 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

224 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

225 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

226 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

227 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

228 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

229 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

230 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

231 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

232 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

233 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

234 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

235 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

236 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

237 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

238 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

239 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

240 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

241 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

242 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

243 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

244 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

245 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

246 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

247 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

248 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

249 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

250 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

251 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

252 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

253 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

254 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

255 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

256 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

257 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

258 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

259 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

260 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

261 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

262 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

263 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

264 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

265 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

266 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

267 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

268 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

269 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

270 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

271 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

272 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

273 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

274 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

275 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

276 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

277 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

278 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

279 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

280 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

281 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

282 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

283 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

284 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

285 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

286 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

287 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

288 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

289 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

290 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

291 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

292 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

293 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

294 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

295 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

296 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

297 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

298 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

299 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

300 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

301 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

302 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

303 1 SIN USOS

2 2 OTRO USOS

2330908

REPUBLICA DEL ECUADOR



SE DEBE PRESENTAR
ESTAS ESCRITURAS
EN EL REGISTRO DE
LA PROPIEDAD

NOTARIA DUODECIMA
DEL CANTON GUAYAQUIL



TESTIMONIO DE LA
ESCRITURA

Sello
11/28/12

DEL NOTARIO
DR SALIM F. MANZUR CAPELO

Guayaquil, 32 de JULIO del 20 12

COPIA: PRIMERA



ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE
VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DEL SEÑOR JOSE AR-
MANDO ORTIZ CEDEÑO.-----
CUANTIA DE VENTA: USD \$ 11.020,80.-----

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "JO" followed by a long, sweeping flourish.

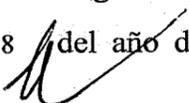


1 NUMERO: * 2012-2170 ESCRITURA
2 DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA
3 DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DEL
4 SEÑOR JOSE ARMANDO ORTIZ CEDEÑO.-----
5 CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 11.020,80.-----
6 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
7 República del Ecuador, a los dos días del mes de julio del dos
8 mil doce, ante mí, **DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR**
9 **CAPELO**, Notario Titular Duodécimo del Cantón Guayaquil,
10 comparecen: a) El Capitán de Navío de Estado Mayor señor
11 **Antonio Felipe Palau de la Rosa** a nombre, y en representación
12 de la Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad
13 de Gerente, según consta del nombramiento que como documento
14 habilitante se agrega a ésta Matriz; b) Por otra parte: **El señor**
15 **José Armando Ortiz Cedeño**, quien declara ser Ecuatoriano, de
16 estado civil viudo, de Profesión Militar de la Fuerza Naval en
17 Servicio Pasivo, quien comparece por sus propios derechos; el
18 primero en ser mencionado con domicilio y residencia en ésta
19 Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el segundo en ser
20 mencionado con domicilio y residencia en la Ciudad de Manta,
21 Provincia de Manabí, de transito por ésta Ciudad de Guayaquil,
22 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar, a
23 quienes de conocer doy fe por haber presentado sus respectivas
24 Cédulas de Ciudadanía, cuyas copias certificadas se adjuntan
25 como documentos habilitantes. Bien instruidos en el objeto y
26 resultados de ésta Escritura Pública a la que proceden como
27 antes queda indicado, con amplia y entera libertad, para su
28 otorgamiento me presentan la Minuta, siguiente: **SEÑOR**



**NOTARIA DUODECIMA
GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

2

1 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
2 sírvase autorizar una en la que, conste un Contrato de
3 Compraventa que se celebra al tenor de las siguientes Cláusulas:
4 **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración
5 de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte:
6 El Capitán de Navío de Estado Mayor señor **Antonio Felipe**
7 **Palau de la Rosa** a nombre, y en representación de la
8 Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de
9 Gerente, según consta del nombramiento que como documento
10 habilitante se agrega a ésta Matriz, a quien en adelante y para
11 efectos del presente Contrato se lo denominará "**La**
12 **Cooperativa**" o "**La Vendedora**"; y, por otra: El señor **José**
13 **Armando Ortiz Cedeño**, quien declara ser Ecuatoriano, de
14 estado civil viudo, de Profesión Militar de la Fuerza Naval en
15 Servicio Pasivo, quien comparece por sus propios derechos; a
16 quien se lo podrá denominar simplemente "**El Comprador**"
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara la Cooperativa de
18 Vivienda "**Armada Nacional**", a través de su representante legal,
19 ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el
20 Programa de Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia Tarqui
21 del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue
22 adquirido por compra que la Cooperativa le hiciera al Banco
23 Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública de
24 Compraventa, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar,
25 celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo,
26 de fecha veintiséis de agosto del año dos mil dos, e inscrita en el
27 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de septiembre
28  del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los, siguientes



1 linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento noventa y
2 cinco metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad de la
3 Familia Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y cinco grados
4 hacia la derecha con ciento cincuenta y dos metros, Familia
5 Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos veinticinco metros y
6 lindera con Calle sin nombre, intermedia área comunal; **Por el**
7 **Este:** Con trescientos setenta y nueve metros y lindera con
8 Propiedad Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco
9 grados hacia la derecha, con cinco metros, área de tratamiento
10 sanitario, más ángulo de doscientos veintidós grados hacia atrás
11 con cuarenta y nueve metros veinte centímetros, área de
12 tratamiento sanitario; y, **Por el Oeste:** Con doscientos sesenta y
13 siete metros treinta centímetros y lindera con Propiedades
14 Particulares, con una superficie total de **CIENTO DIEZ MIL**
15 **SETECIENTOS ONCE METROS CUADRADOS.** b)
16 Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha
17 once de septiembre del año dos mil tres y extinto el Patrimonio
18 Familiar con fecha veintitrés de agosto del año dos mil cinco,
19 quedando por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, c) Con fecha
20 diez de noviembre del año dos mil cinco, tiene inscrito el Acta
21 Entrega de Recepción de Planos, autorizada el catorce de octubre
22 del año dos mil cinco, ante el Notario Público Cuarto del Cantón
23 Manta, denominado Urbanización **“LA FRAGATA”**.
24 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes
25 expuestos y mediante el presente Contrato la Cooperativa de
26 **Vivienda “Armada Nacional”,** a través de su Gerente, da en
27 venta real y enajenación perpetua a favor del señor José
28 Armando Ortiz Cedeño, el Bien inmueble **compuesto de un**



1 Lote signado con el número Ocho (08), de la manzana "D",
2 ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los
3 Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo
4 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; Con
5 catorce metros y lindera con Avenida Número Seis; Por Atrás:
6 Con catorce metros y lindera con Lote número Siete; Por el
7 Costado Derecho: Con veinticuatro metros sesenta centímetros y
8 lindera con Lote número Seis; y, Por el Costado Izquierdo: Con
9 veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con Lote
10 número Diez. Medidas que hacen un área o superficie total de
11 trescientos cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros
12 cuadrados (344,40 .Mts2). CUARTA: PRECIO.- Las partes
13 fijan como justo precio de la Compraventa la suma de **Once mil**
14 **veinte dólares con ochenta centavos de dólar de los Estados**
15 **Unidos de Norteamérica (USD 11.020,80)**, valor que el
16 Comprador entrega en éste Acto al Presidente del Programa de
17 Vivienda "Fragata", en el Cantón Manta, Sargento Primero en
18 Servicio Pasivo señor **Vicente Ortiz Arias**, quien declara
19 recibirlo al Contado, en dinero en efectivo, a su total y entera
20 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
21 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
22 enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora deja
23 expresa constancia que sobre el bien que vende y transfiere por
24 mérito de éste Instrumento a favor del Comprador no pesa
25 Condición, Modo, Cláusula Resolutoria, Gravamen, Hipoteca,
26 Limitación al Dominio, Embargo, Prohibición de Enajenar,
27 acciones posesorias o de petición de herencia ni impedimentos de
28 ninguna clase, no obstante de lo cual se obligan al saneamiento



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0058832

CODIGO CATASTRAL	A/E/B	AV. VALUO. COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-33-08-08-000	344-40	\$ 11.020,00	MZ-D LT. 08 URB. LA FRAGATA	2012	32678	58832
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
611/2012 12.00 LEÓN VLADIMIR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.31	(\$ 0.07)	\$ 3.24
			Ingresos per Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1.70		\$ 1.70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.66		\$ 23.66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.04		\$ 22.04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.65		\$ 1.65
			TOTAL A PAGAR			\$ 52.21
			VALOR PAGADO			\$ 52.21
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 215499



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0990258945001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

DIRECCIÓN : MZ-D LT. 08 URB. LA FRAGATA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214862

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 19/06/2012 15:01:15

ÁREA SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-G- 9990532

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro Solar Predios _____ en vigencia, se encuentra **COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL** perteneciente a **MZ-D-LT 8 URB LA FRAGATA** ubicada **AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA** cuyo **\$11020.80 ONCE MIL CERO VEINTE 80/100 DOLARES** de a la cantidad de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES NI UTILIDADES.**



[Handwritten signature]

Manta, de del 20
19 JUNIO 2012

[Handwritten signature]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0000826

ESPECIE VALORADA
USD: 100

M- 0000826

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de junio de 2012

No. Electrónico: 4563

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-09-08-000

Ubicado en: MZ-D.LT. 8 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 344,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11020,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11020,80

Son: ONCE MIL VEINTE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

FR. U.
55.10
16.53
71.64

Impreso por: MARIS REYES 18/06/2012 11:22:21



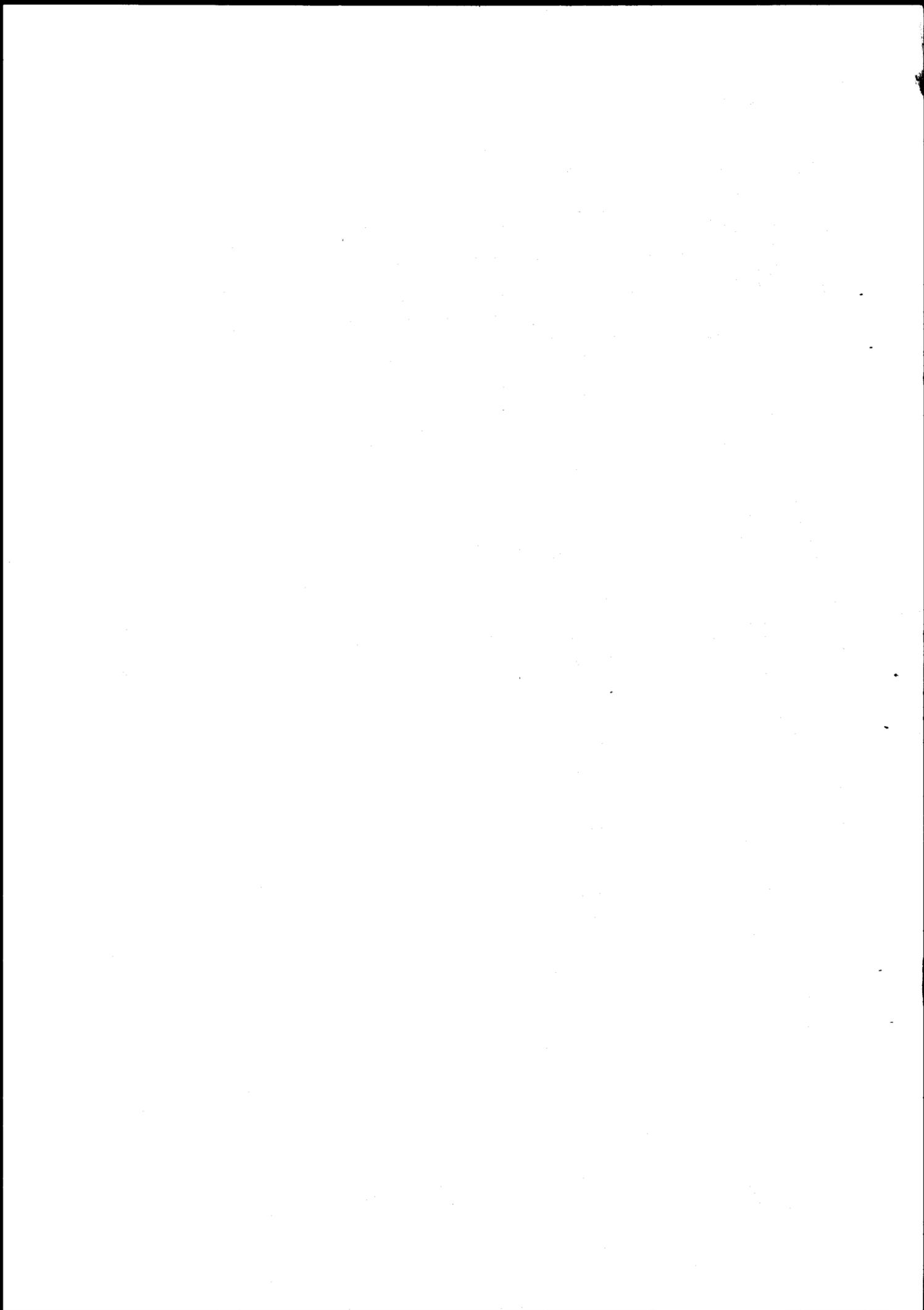
11/23/2012 10:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-09-08-000	344,40	11020,80	45302	109126
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	COOP DE VIVENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-D LT. 8 URB LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		19,71		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0902458553	ORTIZ CEDERO JOSE ARMANDO	N/A	20,71				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 11/23/2012 10:05 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







11/23/2012 10:04

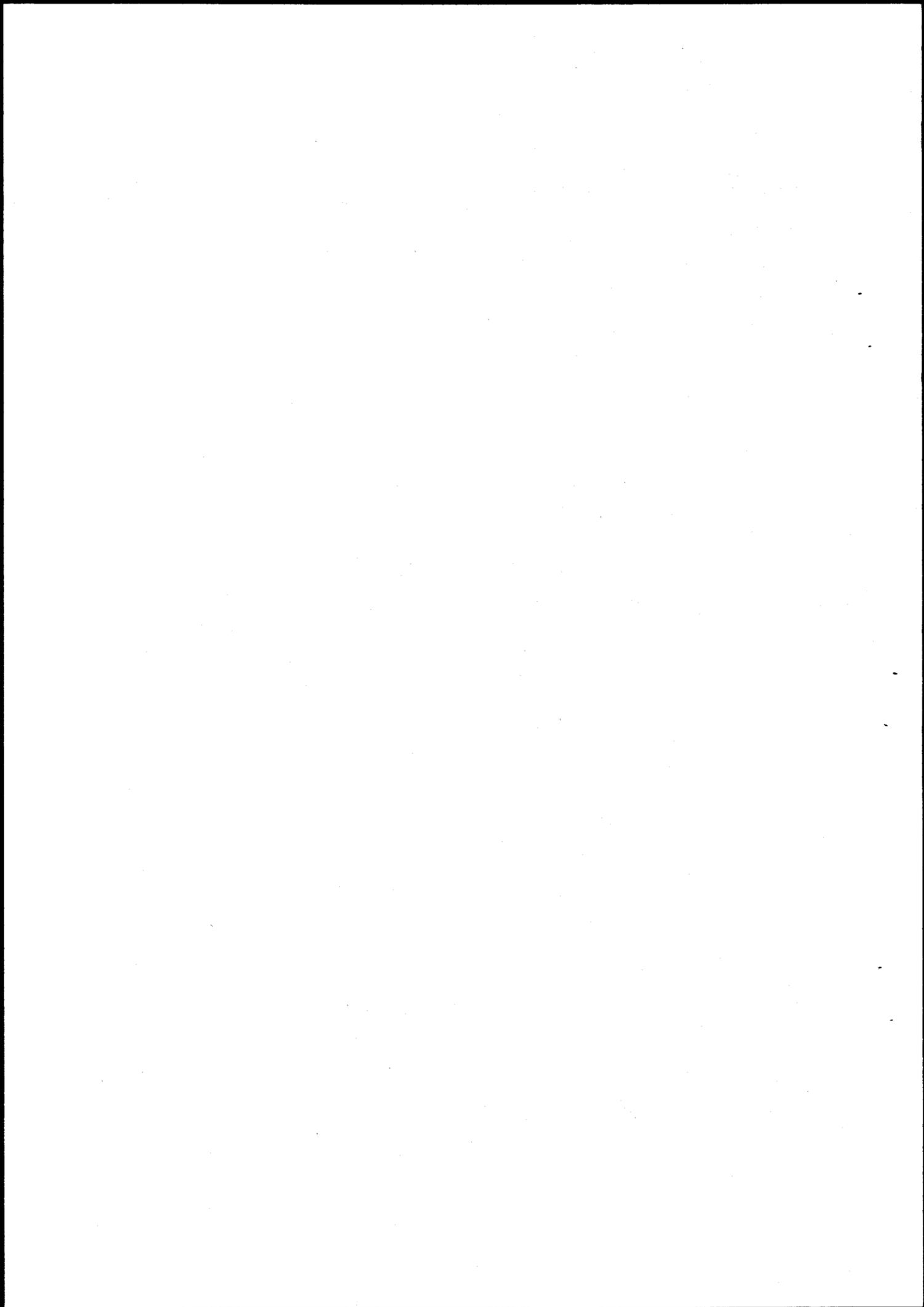
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-05-05-000	344.40	11020.80	45307	109125

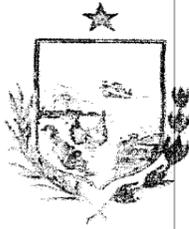
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	COOP. DE VIVENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-D LT. 8 URB. LA FRAGATA	Impuesto principal	27.55	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8.27	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	35.82	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	35.82
0902458553	ORTIZ CEDEÑO JOSE ARMANDO	N/A		SALDO	0.00

EMISION: 11/23/2012 10:04 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

NE 9993772

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

Apoyado en el valor de \$11020.80 Que equivale al **URBANO**
 en vigencia de la ley que regula el **SOLAR.**
 perteneciente a **COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL**
 ubicada en **MZ-D LT.08 URB. LA FRAGATA.**
 cuyo **AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA.**
 es de **\$11020.80 ONCE MIL CERO VEINTE 80/100 DOLARES.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

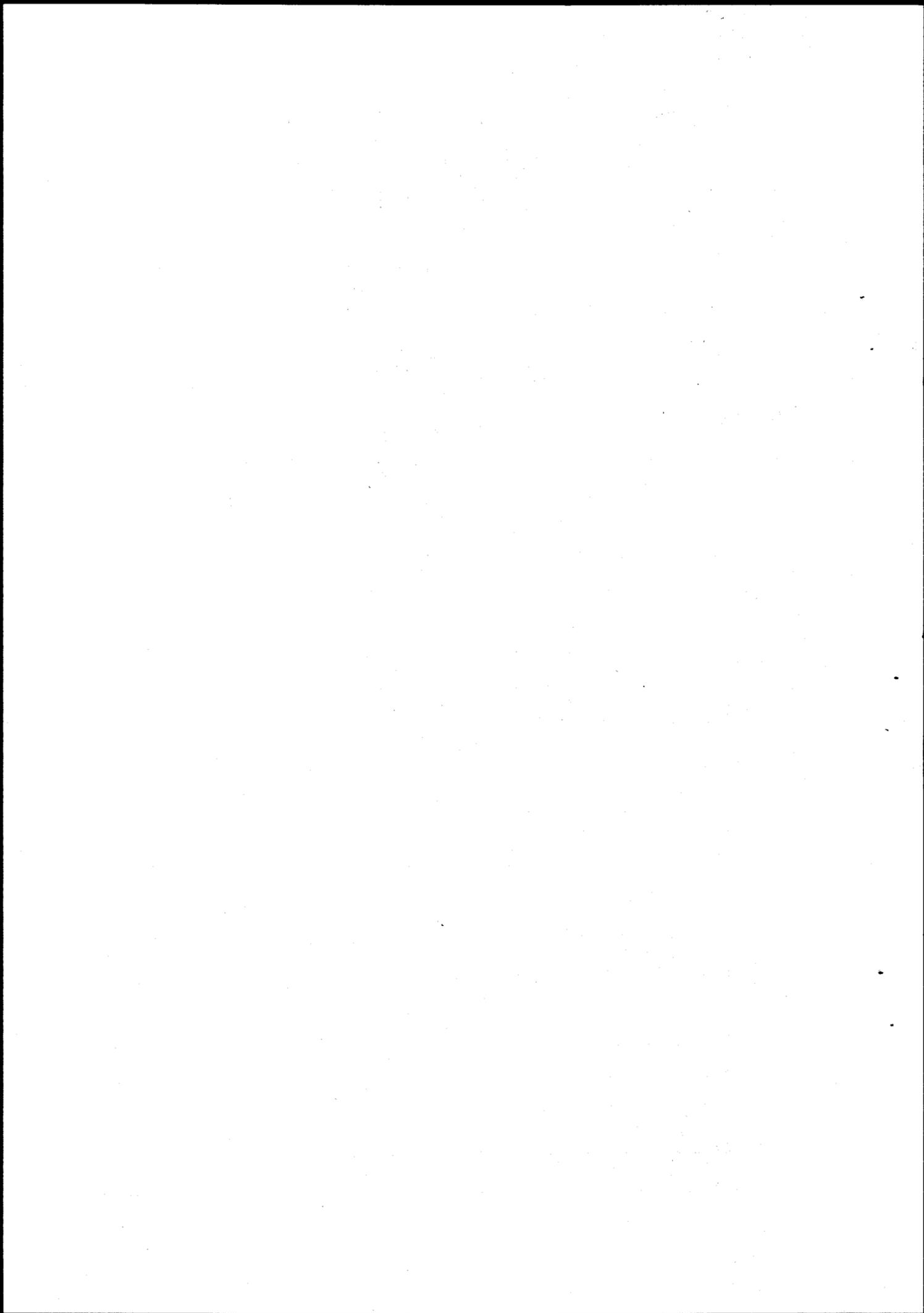
Jmoreira

23 NOVIEMBRE 2012

de del D

[Handwritten signature]
Municipal







Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077434



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 11 junio de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2-33-09-08-000 MZ-D LT. 08 URB. LA FRAGATA
Manta, once de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 389-1213

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE ARMANDO ORTIZ CEDEÑO**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 8, Mz. " D ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. – Avenida No. 6

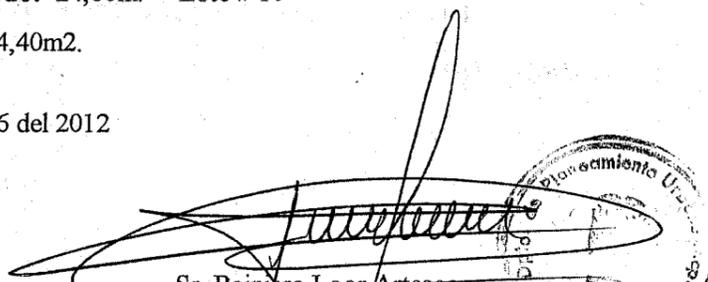
Atrás: 14,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 24,60m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 24,60m. – Lote # 10

Área total: 344,40m².

Manta, Marzo 06 del 2012

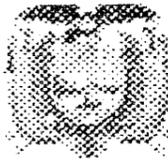

Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.C.M.





PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA"
Manta

-0-

Por autorización del Sr. GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL",
dispuesta mediante Oficio N° COVIAN-GER-002-O.
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOP-(SP) VICENTE ORTIZ ARIAS
PRESIDENTE
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

CERTIFICA:

Que el/la Señora **JOSE ARMANDO ORTIZ CEDEÑO** portadora de la cedula de
ciudadanía N° 090245855-3, pertenece a este Programa de Vivienda y le ha sido
asignado el lote de terreno N°8 de Manzana D, cuyas medidas y linderos son:

Frente:	14,00 m	AVENIDA N° 6
Atrás:	14,00 m	LOTE N° 7
Costado Derecho:	24,60 m	LOTE N° 6
Costado Izquierdo:	24,60 m	LOTE N° 10
Área Total:	344,40	METROS CUADRADOS

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a **JOSE ARMANDO ORTIZ
CEDEÑO** para que pueda obtener de la **COVIAN** la **AUTORIZACION** para
celebrar la escritura de compraventa del mencionado lote de terreno.

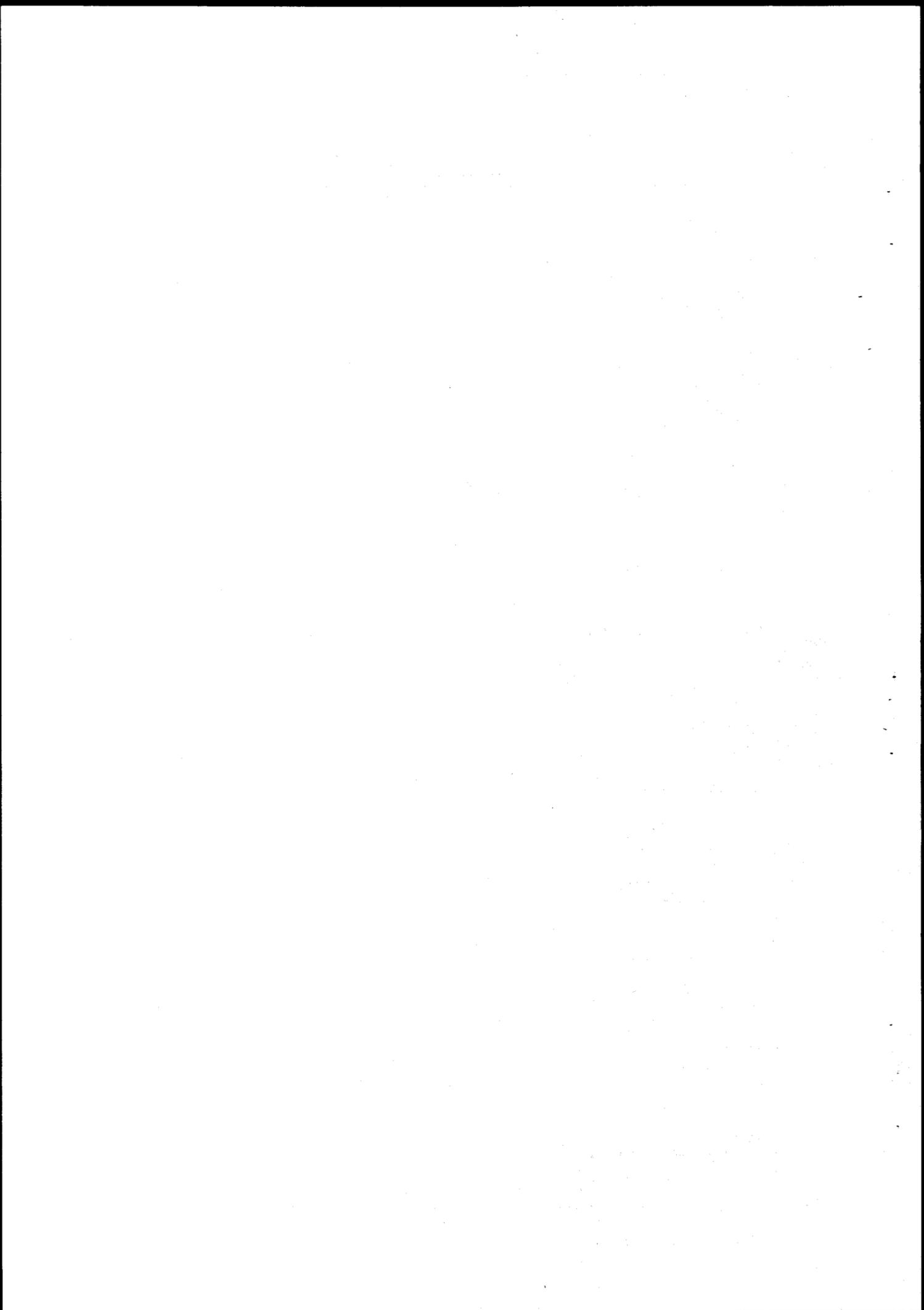
Manta, 19 de Abril del 2012

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD


Vicente ORTIZ Arias
Sargento Primero-(SP)
PRESIDENTE



JZH/Jhofre (13)

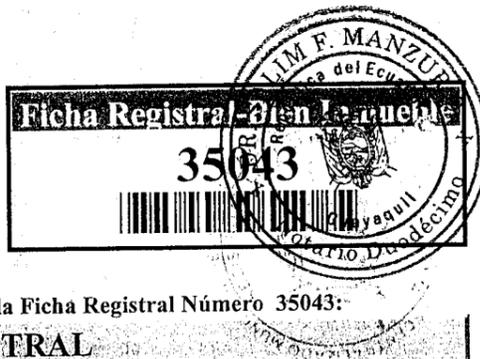


RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 8 Mz. " D " ubicado en la Urbanización La Fragata, parroquia los Esteros, cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 14,00m. Avenida No. 6

Atras, 14,00m. Lote No. 7

Costado Derecho 24,60m. Lote No. 6

Costado Izquierdo 24,60m. Lote No. 10

Area total **344,40 M2.**

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia *viernes, 18 de marzo de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 02 de septiembre de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

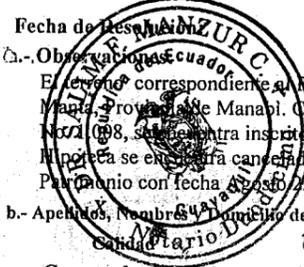
Fecha de Otorgamiento/Providencia *lunes, 26 de agosto de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Y0Y1

Ficha Registral: 35043

Página: 1 de 2



Fecha de Inscripción: 13 de junio de 2012
 a.- Observaciones: El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 098, se inscribió en el Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se extinguió con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
 Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:28:59 del miércoles, 13 de junio de 2012

A petición de: *Angdc Manquez*
Yoyi Alexa Cevallos Bravo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
 1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
**ORTIZ CEDENO
 JOSE ARMANDO**

RANGO
SARGENTO PRIMERO

CECULA
0902458553

AUTORIZADO
 Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ORTIZ CEDENO
 JOSE ARMANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
 PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO
1940-08-23

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
Viudo
**ZOLA MARIA
 ARIAS GOMEZ**

090245855-3




Armando Ortiz

EDUCACIONAL ES DE PROFESION DE LA D. REGISTRO DE MOVILIZACION
 00-010-0581 16MD2559

FECHA DE EMISION
17/02/2009

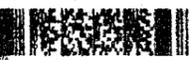
FECHA DE CADUCIDAD
16/02/2014

CODIGO ISSFA
2580045900

TIPO DE SANGRE
ARH+

7995

C.R.N.L. EMC. GIOVANNI CADENA G.
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
MILITAR SERV. PASIVO

E2883E3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CECENO HILDA

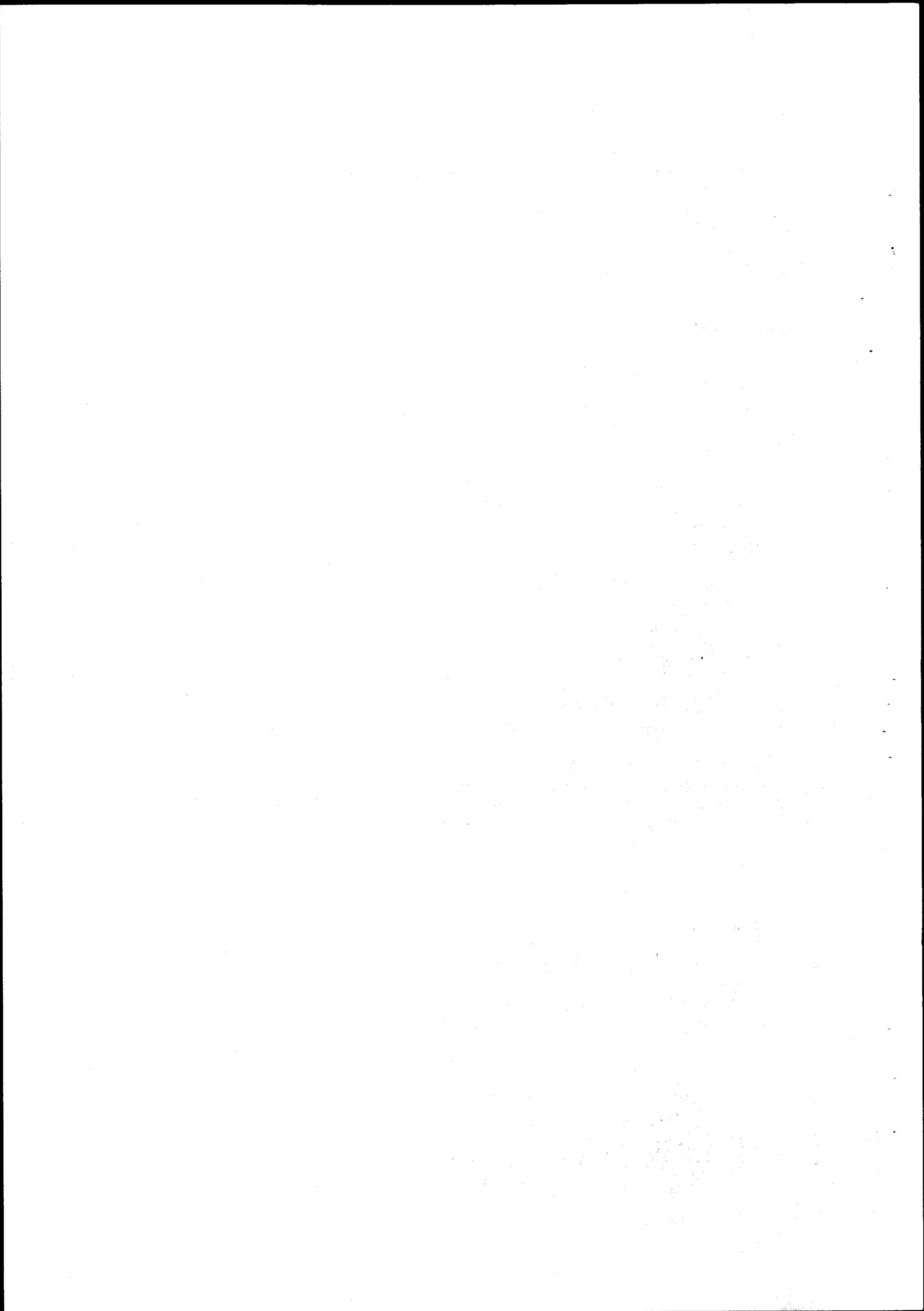
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**GUAYAQUIL
 2011-11-08**

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-08

DIRECTOR GENERAL

FRAMA DEL CEGANADO

Handwritten signature and scribble





COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"



Oficio No. COVIAN- SEC-002-O

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

CPNV-EM-
ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúmplame hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 28 de Febrero del 2011, se resolvió nombrar a usted GERENTE de esta Institución por el periodo del 01 de Marzo del 2011 hasta el 01 de Marzo del 2013.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente NOMBRAMIENTO que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.



Juana Barros Galán
Srta. Juana Barros Galán
SECRETARIA A.A.C.C
"COVIAN"

ACEPTACION: CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de GERENTE, de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL" cumpliendo con lo que disponen la Ley de Cooperativas, su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

f)

RAZON: Siendo por tal que el CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA aceptó el cargo de GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011



Juana Barros Galán
Srta. Juana Barros Galán
SECRETARIA A.A.C.C
"COVIAN"



CERTIFICO QUE LA COPIA DE SU ORIGINAL, EL MISMO QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS A MI CARGO, EN CASO DE SER NECESARIO ME REMITIRE A ELLOS.
Guayaquil,

Juana del Rocio Barros Galan
SRTA. JUANA DEL ROCIO BARROS GALAN
SECRETARIA DE A.A.-C.C COVIAN



**ESPACIO
BLANCO**

Lu



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990258845001
 RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
 NOMBRE COMERCIAL: OTROS
 CLASE CONTRIBUYENTE: PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
 REPRESENTANTE LEGAL: TORRES DOLZ PATRICIA MONICA
 CONTADOR:
 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/04/1975
 FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
 FEC. CONSTITUCIÓN: 14/04/1975
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03/03/2011
 ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO
 DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA GAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO
 Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Teléfono Trabajo:
 042441872 Fax: 042441773 Email: tavian@gyc.sanet.net
 DOMICILIO ESPECIAL:
 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
 ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS
 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
 ABIERTOS: 1
 CERRADOS: 0
 JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

Sr. Celso Pulgar
 DELEGADO DEL I.I.R.
 Servicio de Rentas Internas
 Litoral Sur

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/03/2011 14:30:22
 Cuartel: RTP010607

[Large handwritten signature]



face bien al NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:



CO. DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

0945001

COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001... ESTADO: ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"

FEC. INICIO ACT.: 14/04/1975

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 1
Intelectual: CALLEJON F. RECREADA: A DOS CUADRAS DEL MI. COMISARIATO Teléfono Trabajo: 042-444672 Fax: 042-444773
Email: covian@gvo.com.ec

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/03/2011 14:30

Página 2 de 2

[Large handwritten signature]



Subsecretaría Regional del Litoral

INSTITUTO DE ECONOMIA
SOLIDARIA

Oficio No 016-IEPS-SRE-MIES-2011

Guayaquil, 13 de Abril del 2011

Señores
Directivos de la Cooperativa de Vivienda
"ARMADA NACIONAL"
Ciudad

De mis consideraciones:

En atención al escrito presentado por parte de los directivos de la Cooperativa de Vivienda ARMADA NACIONAL", la misma que guarda relación con la designación del señor RAFAEL POVEDA ROMERO como Presidente del Consejo de Administración y por ende Presidente de la Cooperativa, y al señor ANTONIO PALAU DE LA ROSA Gerente de la Institución la cual ustedes representan, dignidades electas que durarán en sus funciones desde el 28 de Febrero del 2011 al 01 de Abril del 2012 período de la última directiva electa y registrada en este Organismo de control, según registro de directiva No 177 MIES-G-ASCL-2010 de fecha 17 de mayo del 2010, tomándose nota de las designaciones en referencia.

Particular que hago saber para los fines pertinentes.

Atentamente,
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Ab. C. Ampuero
Ab. C. Ampuero Villanar
Responsable del Sistema de Cooperativa



Inf. No 179-RCL
Elaborado por Ab. R. Carrera
Revisado por Ab. C. Ampuero

www.mies.gov.ec

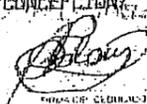
Juntos por el Buen Vivir.

Av. Francisco de Orellana y Justino Comejo Edificio del Ministerio del Litoral
Guayaquil - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACION Y CENSAL

CEDULA DE CIUDADANIA #MSA 0908
PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION
09 OCTUBRE 1957
0062 11245 M.
GUAYAS/GUAYAQUIL
CARBO/CONCEPCION 1957

DR. SALIM F. MANZUR C. Y
Rafaela del Ecuador
Guayaquil
Dio Duodécimo



ECUATORIANA #1111 16344 12240
COSTO DOL. SARMIENTO Y PARRA
SUFICIL
LITE PALAU
GLORIA DE LA ROSA
GUAYAQUIL 27/04/2004
27/04/2004
REN 0749513
Gys

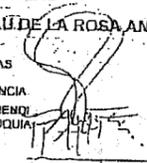


REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CERIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

234-0090 0906127915
NÚMERO CÉDULA

PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE

GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTÓN
LETAMENQUE ZONA
PARRROQUIA



COMISION NACIONAL ELECTORAL

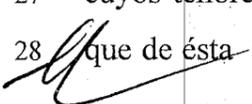
CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**ESPACIO
EN
BLANCO**



1 en términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El Comprador
2 acepta la presente Compraventa en los términos estipulados en
3 ésta Escritura por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**
4 **DISPOSICIONES GENERALES.-** a) Para los efectos del
5 presente Contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de
6 Guayaquil, sujetándose a los jueces competentes de la misma. b)
7 Los gastos que demanden la protocolización e inscripción del
8 presente Contrato de Compraventa, será de cuenta del
9 Comprador. Usted señor Notario sírvase anteponer y posponer las
10 Cláusulas de estilo para la validez del presente Contrato, agregar
11 los nombramientos y demás documentos habilitantes que se
12 adjuntan, y solicitar al señor Registrador de la Propiedad del
13 Cantón Manta, Provincia de Manabí que tome nota del
14 **PATRIMONIO FAMILIAR**, conforme a lo dispuesto en el
15 Artículo Veintiséis de la Ley Orgánica de la Economía Popular y
16 Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, con que se
17 grava el bien inmueble materia de la presente Compraventa.-
18 Firmado) Abogado **César Emilio Figueroa Cedeño.**- Matrícula
19 Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número **dos**
20 **mil cuatrocientos cuarenta y cuatro.- De conformidad con**
21 **el Art. cuarenta y uno de la Ley de Registro las partes**
22 **interesadas podrán inscribir la presente Escritura. HASTA**
23 **AQUI LA MINUTA.**- Es copia, la misma que se eleva a
24 Escritura Pública para que surta todos sus efectos legales.-
25 Quedan agregados a mi Registro formando parte integrante de la
26 presente los documentos que perfeccionan el presente acto
27 cuyos tenores se agregarán en cada uno de los Testimonios
28  que de ésta se dieron. Léida ésta, que fue íntegramente por mí el



1 Notario a los intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y
2 ratifican en todas sus partes, y para constancia firman en
3 unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo cual DOY
4 FE.- *u*

6 p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"
7 RUC. No. 0990258945001

8 *[Signature]*
9
10 CPNV-EM. ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA
11 CC.# 09-0612791-5 CV. # 234-0090

12 *[Signature]*
13
14
15 JOSE ARMANDO ORTIZ CEDEÑO
16 CC. # 09-0245855-3 CV. 3ERA. EDAD

17
18 *[Signature]*
19
20
21 DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
22 NOTARIO TITULAR DUODECIMO CANTON GUAYAQUIL

23
24
25
26
27 *ki*
28

SE OTORGO ANTE MI,



El presente instrumento contiene 13 fojas
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula
de Ciudadanía e de Identidad del (los)
otorgante (s).



1 EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
2 CERTIFICADO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE
3 **COMPRAVENTA** EN TRECE FOJAS ÚTILES,
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS,
5 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL,
6 EL DOS DE JULIO DEL DOS MIL DOCE.- EL NOTARIO. *ll*

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dr. Salim F. Manzur



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

ll

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ CEDEÑO
JOSE ARMANDO

GRADO
SARGENTO PRIMERO

CEDULA
0902458553

AUTORIZADO
 Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares



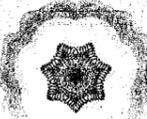

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **090245855-3**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ CEDEÑO
JOSE ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOMIEJO
AGUSTIN GALDERON

FECHA DE NACIMIENTO **1940-06-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Viudo**
ZOILA MARIA
ARIAS GOMEZ

Armando Ortiz

ESTA CEDULA ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 09 - 010 - 0581 **IGMD25597**

FECHA DE EMISION **17/02/2009** FECHA DE CADUCIDAD **16/02/2014**

CODIGO ISSFA **2590045900**

TIPO DE SANGRE **ARH+**

CRNL. EMC. GIOVANNI CADENA G.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **MILITAR SERV. PASIVO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ORTIZ JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO HILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **GUAYAQUIL 2011-11-08**

FECHA DE EXPIRACION **2021-11-08**

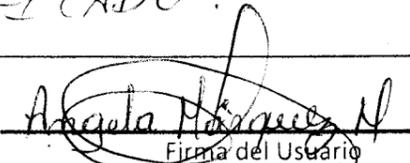
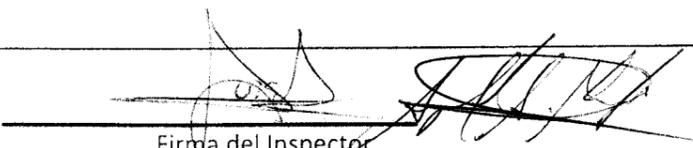
E2333E3242





DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

INSP. JUEVES (14) 2: PM

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO	
	No. 000000001
Cedula	_____
Clave Catastral	2330908000
Nombre:	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
Rubros	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____
Reclamo:	CERTIFICADO.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Cady. (ING. ANGEL MENDOZA MENDOZA)
Informe Inspector:	SE CONSTA TERRENO BALDIO. TERRENO MEDIANERO. SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037013

AUTORIZACION

Nº. 389-1213

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE ARMANDO ORTIZ CEDEÑO, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 8, Mz. " D ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. – Avenida No. 6

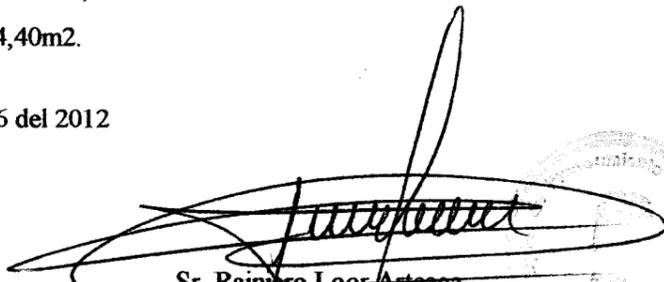
Atrás: 14,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 24,60m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 24,60m. – Lote # 10

Área total: 344,40m².

Manta, Marzo 06 del 2012


Sr. Rainiero Loor Artcaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.C.M.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 8 Mz. " D " ubicado en la Urbanización La Fragata, parroquia los Esteros, cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 14,00m. Avenida No. 6

Atras, 14,00m. Lote No. 7

Costado Derecho 24,60m. Lote No. 6

Costado Izquierdo 24,60m. Lote No. 10

Area total 344,40 M2.

SOLVENCIA.El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia *viernes, 18 de marzo de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 02 de septiembre de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia *lunes, 26 de agosto de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / **Planos**

Inscrito el : **jueves, 10 de noviembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **231** - Folio Final: **231**

Número de Inscripción: **25** Número de Repertorio: **5.426**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia **viernes, 14 de octubre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las **9:28:59** del **miércoles, 13 de junio de 2012**

A petición de: **Angde Marquez**
Yoyi Alex Cevallos

Elaborado por **Yoyi Alexa Cevallos Bra.**

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

167.1

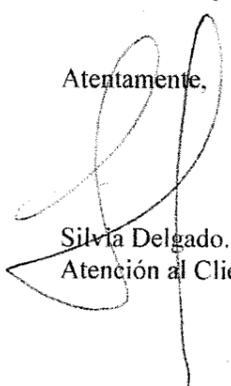
Manta, junio 13 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la COOPERATIVA DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL, NO se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708