

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2024

Número de Repertorio: 4483

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2024 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307110237	CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO	COMPRADOR
1305315788	MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION	VENDEDOR
0601536618	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330911000	37090	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 junio 2022

Fecha generación: jueves, 16 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000045548



20221308006P02079



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P02079						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2022, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601536618	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305315788	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307110237	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29260.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio
2
3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02079

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000045548
6
7

8 **COMPRAVENTA**

9 **QUE OTORGAN:**

10 **LOS CONYUGES GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO; Y, MERA**

11 **CEDEÑO NEIDA ASUNCION**

12 **A FAVOR DE:**

13 **EL SEÑOR CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO**

14 **CUANTÍA: \$ 29.260,00**

15 **DI (2) COPIAS**

16 ****AG****
17
18
19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
22 **QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante
23 mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen,
25 por una parte como **VENDEDORES**, los cónyuges
26 **GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO**, por sus propios y
27 personales derechos; y, **MERA CEDEÑO NEIDA**
28 **ASUNCION**, por sus propios y personales derechos y por

1



1 los que le corresponden a la sociedad conyugal por ellos
2 formada; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR,
3 el señor **CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO**,
4 divorciado, por sus propios y personales derechos. Los
5 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
6 esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de
7 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
8 documentos de identificación, y me autorizan
9 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
10 que constan en el Sistema Nacional de Identificación
11 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
12 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
13 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
14 Ciudadana, que se adjuntan como documentos
15 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública
16 el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
17 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación
18 es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de
19 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
20 Compraventa de un lote de terreno, de acuerdo a las
21 cláusulas siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTES:**
22 Intervienen en la celebración de este contrato, por una
23 parte los cónyuges **GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO**,
24 por sus propios y personales derechos; y, **MERA**
25 **CEDEÑO NEIDA ASUNCION**, por sus propios y
26 personales derechos y por los que le corresponden a la
27 sociedad conyugal por ellos formada a quienes más
28 adelante se los llamará simplemente "**LOS**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **CEDEÑO**
2 **INTRIAGO WILMER ROLANDO**, con cédula de
3 ciudadanía **1307110237** al que más adelante se la
4 llamará simplemente "**EL COMPRADOR**". Los
5 comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de
6 edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia
7 de Manabí. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges
8 **GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO; Y, MERA CEDEÑO**
9 **NEIDA ASUNCION** son dueños del lote de terreno
10 número ONCE (11) de la Manzana D signado con Código
11 Catastral No. **2330911000** ubicado en el sitio
12 denominado ubicado en la Urbanización La Fragata,. de
13 la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí Con un área total de trescientos cincuenta
15 metros cuadrados dentro de los siguientes linderos y
16 medidas: **FRENTE:** Con Catorce metros con Avenida
17 número 5.; **ATRÁS:** Con Catorce metros y lindera con
18 lote numero 12; **DERECHO:** Con veinticinco metros y
19 lindera con calle número 2.; **IZQUIERDO:** Con veinticinco
20 metros y lindera con lote número 9. **A)** Con fecha viernes
21 dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y tres se
22 realiza la protocolización de la sentencia otorgada por el
23 Juzgado Décimo Segundo de lo Civil a favor de la señora
24 Josefa García Mero, escritura debidamente inscrita en el
25 registro de propiedad de manta el veintiséis de
26 diciembre de mil novecientos noventa; posterior a esto
27 con fecha veintiséis de agosto del dos mil veintidós se
28 otorga en la Notaria Tercera del cantón Portoviejo la

3



1 escritura de compraventa en la que el Banco Ecuatoriano
2 de la Vivienda vende a favor de la Cooperativa de
3 Vivienda Armada Nacional el lote correspondiente al
4 Programa Pradera tres y cuatro ubicado en la Parroquia
5 Tarqui ciudad de Manta y debidamente inscrita en el
6 registro de la propiedad el dos de septiembre del dos mil
7 dos, con fecha de veintisiete de diciembre del dos mil
8 doce se realiza la escritura pública de compraventa y
9 patrimonio familiar la misma que es celebrada en la
10 Notaria Duodécima de Guayaquil el veintisiete de
11 diciembre del dos mil doce y debidamente inscrita en el
12 Registro de la Propiedad el quince de octubre del dos
13 mil veintiuno escritura en la que la Cooperativa de
14 Vivienda Armada Nacional vende a favor de los cónyuges
15 Mera Cedeño Neida Asunción y Gallegos Leon Jorge
16 Fabricio; con fecha veintisiete de abril del dos mil
17 veintidós los propietarios Mera Cedeño Neida Asunción y
18 Gallegos Leon Jorge Fabricio realizan la escritura
19 publica de extinción de patrimonio familiar del inmueble
20 materia de este contrato escritura celebrada en la
21 Notaria Sexta de Manta el veintiséis de abril de dos mil
22 veintidós y debidamente inscrita en el registro de la
23 propiedad el veintisiete de abril del dos mil veintidós;
24 inmueble que en la actualidad se encuentra libre de todo
25 tipo de gravamen. **TERCERA. - VENTA DE LOTE:** Con
26 los antecedentes indicados y por medio de este
27 instrumento público, los cónyuges **GALLEGOS LEON**
28 **JORGE FABRICIO; Y, MERA CEDEÑO NEIDA**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ASUNCION**, venden en propiedad a favor del señor
2 **CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO**, lote de terreno
3 numero ONCE (11) de la Manzana D signado con Código
4 Catastral No. 2330911000 ubicado en el sitio
5 denominado ubicado en la Urbanización La Fragata, de
6 la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Provincia de
7 Manabí Con un área total de trescientos cincuenta
8 metros cuadrados dentro de los siguientes linderos y
9 medidas: **FRENTE:** Con Catorce metros con Avenida
10 número 5.; **ATRÁS:** Con Catorce metros y lindera con
11 lote numero 12; **DERECHO:** Con veinticinco metros y
12 lindera con calle número 2.; **IZQUIERDO:** Con veinticinco
13 metros y lindera con lote número 9. **QUINTA.- CUANTÍA:**
14 La cuantía que corresponde al valor del lote de terreno,
15 es de **VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA**
16 **DÓLARES AMERICANOS (\$ 29.260,00)** pagaderos de
17 contado a la firma del presente documento. La
18 vendedora declara haber recibido dicha cantidad en
19 moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de
20 manos del comprador. **SEXTA.- TRANSFERENCIA:** Se
21 transfiere el dominio y propiedad del Inmueble descrito,
22 con todas sus servidumbres activas y pasivas,
23 legalmente constituidas, comprometiéndose los cónyuges
24 **GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO; Y, MERA CEDEÑO**
25 **NEIDA ASUNCION** a entregar todo los habilitantes para
26 la legalización de este documento público. **SÉPTIMA.-**
27 **ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan en su totalidad la
28 venta hecha por convenir a sus recíprocos intereses y



1 por estar de acuerdo con las normas pactadas en el
2 presente documento, del lote de terreno por los
3 cónyuges **GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO; Y, MERA**
4 **CEDEÑO NEIDA ASUNCION** y el señor **CEDEÑO**
5 **INTRIAGO WILMER ROLANDO**, conforme a las cláusulas
6 contenidas en el presente documento. **OCTAVA.-**
7 **SANEAMIENTO. "LOS VENDEDORES"** Declaran que
8 sobre el inmueble materia de esta compraventa no
9 recaen gravámenes, juicios, prohibiciones de enajenar,
10 peticiones de herencia y en general, limitación alguna de
11 dominio que impida o moleste la posesión, uso, goce y
12 disposición del mismo, no obstante, lo cual se obliga a
13 todo saneamiento conforme a la ley. **NOVENA.-**
14 **GASTOS:** Todos los gastos que demande la presente
15 escritura pública, su inscripción en el Registro de la
16 Propiedad de Manta, serán de cuenta del comprador.
17 Usted, Señor Notario, se dignará incorporar las demás
18 cláusulas de estilo para plena validez de la presente
19 escritura de compraventa. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La
20 comparecientes ratifican la minuta inserta, la
21 misma que se encuentra firmada por el Abogada
22 Berta Vera Cevallos portadora de la matrícula
23 profesional número trece guion mil novecientos noventa
24 y cuatro guion nueve del Foro de Abogados. Para el
25 otorgamiento de la presente escritura pública se
26 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le
27 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y
28 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 060153661-8

APELLIDOS Y NOMBRES
GALLEGOS LEON
JORGE FABRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
PENIPE
PENIPE

FECHA DE NACIMIENTO 1960-03-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NEDA ASUNCION
MERA CEDENO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO V2443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GALLEGOS JORGE

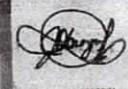
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEON ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-25

NOTARÍA SEXTA DE MANTA

REGISTRO GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUITO/JURISDICCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0032 MASCULINO

CNE

N° 45930750

0601536618



CC N° 0601536618

GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO

CNE

CITADANÍA

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER FOTOCOPIADO

SIN PAGAR EN LA OFICINA GENERAL DE ASESORIA

Jorge Gallegos

RESIDENCIAL

Jorge Gallegos



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fójas utiles.

Manta,

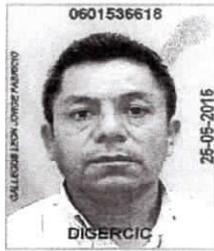
15 JUN 2022

[Signature]

Dr. Fernando Vitero Cuixas
Notario Público Sexto
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601536618

Nombres del ciudadano: GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/PENIPE/PENIPE

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1986

Datos del Padre: GALLEGOS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-725-27239



227-725-27239

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305315788

Nombres del ciudadano: MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1986

Datos del Padre: MERA BENIGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MARIA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-725-27131



226-725-27131

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130711023-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO INTRIAGO
WILMER ROLANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
LA UNIÓN**

FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / RELACIÓN MARINERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO JOAQUIN MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO AURA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-05-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-09





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA 4

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

CC No. **1307110237**



CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO

Fernando Borrero

Wilmer Rolando Cedeno



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, etc.

Manta,

15 JUN 2022

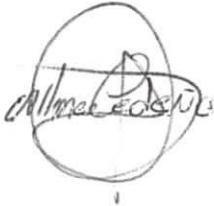
[Signature]

Dr. Fernando Velez Caceres
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307110237

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO JOAQUIN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO AURA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-725-27290



220-725-27290

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

37090



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017720
Certifico hasta el día 2022-06-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2330911000
Fecha de Apertura: lunes, 24 septiembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización La Fragata

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de Terreno signado con el lote numero ONCE (11) de la Manzana D, ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una área total de 350.00m2.
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Con Catorce metros con Avenida numero 5.

Atras: Con Catorce metros y lindera con lote numero 12.

Derecho: Con veinticinco metros y lindera con calle numero 2.

Izquierdo: Con veinticinco metros y lindera con lote numero 9.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2441 viernes, 15 octubre 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	51 miércoles, 27 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

EX PROPIETARIO PAZ AVEIGA RODOLFO
PROPIETARIO BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA
PROPIETARIO JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA

CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 15 octubre 2021

Número de Inscripción : 2441

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5153

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número 11, de la manzana D, ubicado en la Urbanización La Fragata Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un area total de 350m2. queda constituido con con Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 27 abril 2022

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3105

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Lote de Terreno signado con el lote numero ONCE (11) de la Manzana D, ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA,, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una área total de 350.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MERO FRANK ALEXIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017720 certifico hasta el día 2022-06-07, la Ficha Registral Número: 37090.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066591

N° ELECTRÓNICO : 219505

Fecha: 2022-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-09-11-000

Ubicado en: MZ-D LT. 11 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 350 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0601536618	GALLEGOS LEON-JORGE FABRICIO
1305315788	MERA CEDEÑO-NEIDA ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,260.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,260.00

SON: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1672548HEMA1V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-14 09:58:55



N° 062022-066368

Manta, miércoles 08 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO** con cédula de ciudadanía No. **0601536618**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167031FDDXETS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/028012
Fecha: 14/06/2022

Cliente: CEDEÑO INTRIAGO
WILMER ROLANDO
CI/RUC: 1307110237
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 14/06/2022
09:16

2022 De Alcabalas | 2-33-09- 175.56
11-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO SEGUN
ART 533 DEL
COOTAD | Titulo:
T/2022/078959

2022 Aporte A La Junta De 87.78
Beneficencia | 2-33-09-
11-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO SEGUN
ART 533 DEL
COOTAD | Titulo:
T/2022/078959

Valor Cobrado 263.34

Forma de Pago Efectivo



VP-2188752

Descargue el comprobante de pago en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/028013
Fecha: 14/06/2022

Cliente: GALLEGOS LEON JORGE
FABRICIO
CI/RUC: 0601536618
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 14/06/2022
09:17

2022 A La Utilidad Por La 165.46
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
2-33-09-11-000 | Ref |
Titulo: T/2022/078960

Valor Cobrado 165.46
Forma de Pago Efectivo



VP-0488752

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.
09/06/2022 10:05:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1327494665
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Ecuador

09 JUN 2022

CAJA DE
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006517
Fecha: 09/06/2022 10:05:36 a.m.

No. Autorización:
0906202201176818352000120565270000065172022100514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

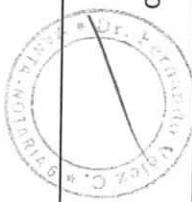
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	100137	FECHA DE EMISION	2022/06/08 10:25	FECHA DE PAGO	08/06/2022 10:25:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	785227	PERIODO	2022/06/08
CONTRIBUYENTE	GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO C.I.: 0601536618								
CLAVE CATASTRAL	023309110000000000								
UBICACION	TARQUI / LA FRAGATA MZ-D.LT. 11 URB. LA FRAGATA								
DETALLE									

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3,00
	(+)Emisión	0,00 (-)Descuento \$ 0,00
	(+)Interés	0,00 (-)Abonos Título \$ 0,00
	(+)Coactiva	0,00
SUBTOTAL 1 3,00		
SUBTOTAL 2 3,00		
MENENDEZ MERO ANA MANTIDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



USD 3.00





N° 062022-066777
Manta, martes 14 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-09-11-000 perteneciente a GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO con C.C. 0601536618 Y MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION con C.C. 1305315788 ubicada en MZ-D LT. 11 URB. LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,260.00 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167440ORALBZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/078959

DE ALCABALAS

Fecha: 06/13/2022

Por: 263.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-037953

Tradente-Vendedor: GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO

Identificación: 0601536618

Teléfono: 052928501

Correo:



Adquiriente-Comprador: CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO

Identificación: 1307110237

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 15/10/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-33-09-11-000

29260.00

350.00

MZDLT.11URB.LAFRAGATA

29,260.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	292.60	117.04	0.00	175.56
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.78	0.00	0.00	87.78
Total=>		380.38	117.04	0.00	263.34

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			117.04
Total=>				117.04





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/078960

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/13/2022

Por: 165.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/06/2022

Contribuyente: GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO

VE-237953

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0601536618

Teléfono: 052928501

Correo:

Dirección: LOTE 9 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16940.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO

Identificación: 0601536618

Teléfono: 052928501

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO

Identificación: 1307110237

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-33-09-11-000	29260.00	350.00	MZDLT.11URB.LAFRAGATA	29,260.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	165.46	0.00	0.00	165.46
Total=>		165.46	0.00	0.00	165.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,260.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,320.00
DIFERENCIA BRUTA	16,940.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,940.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	494.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16,445.92
IMP. CAUSADO	164.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	165.46





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 la presente escritura en el protocolo de la Notaria, de
2 todo lo cual doy fe. -

3
4 *[Signature]*
5

6 **SR. GALLEGOS LEON JORGE FABRICIO**
7 **C.C. 0601536618**

8 *[Signature]*
9

10
11 **SRA. MERA CEDEÑO NEIDA ASUNCION**
12 **C.C. 1305315788**

13
14 *[Signature]*
15

16 **SR. CEDEÑO INTRIAGO WILMER ROLANDO**
17 **C.C. 1307110237**

18
19
20
21 *[Signature]*

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25
26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

El nota...

Manta, a

7

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIA SEXTA

