0000028180

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1094
Número de Repertorio: 2304
Fecha de Repertorio: jueves, 05 de abril de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de abril de 2018 09:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1710481811	TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331002000	15/08/2017 11:37:27	63225		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana E ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. con catorce metros once centímetros y lindera con calle Uno POR ATRAS con catorce once centímetros y lindera con lotes números cuatro y cinco POR EL COSTADO DERECHO; con veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote numero uno POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros ocho centímetros y lindera con lote numero tres . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENYOS VEINTIUN METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana E ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.
-LA SRA GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. CRISTHIAN ALEXANDER GARCÍA MACÍAS.
-EL SR. CARLOS FIDEL TOAPANDA LLUMIQUINGA ES REPRESENTADO POR EL SR.WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA.

Lo Certifico: **AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**
Registrador de la Propiedad (E)

0000028181

Factura: 001-002-000028228

20181308001P01887

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01887

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MARZO DEL 2018, (12:20)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1710481811	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508383	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13479.00

NÓTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP

0000028182

2018	13	08	001	P01887 .

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGA EL SEÑOR CARLOS FIDEL TOAPANTA LLUMIQUINGA;
A FAVOR DE LA SEÑORA GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ.-

CUANTIA : $ 13,478.59
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 2078-DP13-~~2018-KP~~, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha catorce de marzo del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDOR, El señor **CARLOS FIDEL TOAPANTA LLUMIQUINGA**, casado, debidamente representado por el señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA, según consta del poder que se adjunta como habilitante, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y cinco años, de profesión militar en servicio pasivo, con domicilio en el cantón Jaramijo y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0994095518, manifestando el apoderado que el poder se encuentra en total vigencia

y que conoce la supervivencia del Poderdante; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**, de estado civil casada con el señor Cristhian Alexander García Macías, por sus propios derechos, ecuatoriana, de treinta y un años, de ocupación contador, domiciliada en la Urbanizacion la Fragata de esta ciudad de Manta del cantón Manta, teléfono numero 0987452163, no posee correo electrónico.- Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, El señor **CARLOS FIDEL TOAPANTA LLUMIQUINGA,** , debidamente representado por el señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA, según consta del poder que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ;** a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, a través de su apoderado ser dueño y propietario de un lote de terreno que lo adquirió en su estado civil soltero, signado con el número DOS de la Manzana E ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, que tiene los siguientes medidas y

linderos POR EL FRENTE, con catorce metros once centímetros y lindera con calle Uno POR ATRAS con catorce metros once centímetros y lindera con lotes números cuatro y cinco /POR EL COSTADO DERECHO; con veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote numero uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros ocho centímetros y lindera con lote numero tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compraventa y Patrimonio Familiar, realizada a la Cooperativa de Viviendas Armada, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el treinta de diciembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de octubre del dos mil seis.- Con fecha cinco de marzo del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el dos de marzo del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- así mismo se aclara que el estado civil del Poderdante es casado, tal como consta de la cedula de ciudadanía y biométrico que se adjuntan como

habilitante.- **TERCERA : VENTA**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, a través de su apoderado, procede a dar en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, bien inmueble que vende en el mismo estado en el cual lo adquirió no existiendo mejoras, a favor de la señora **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la Urbanización La Fragata, signado como lote número DOS, de la Manzana E, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor a través de su apoderado manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0734557

0000028185

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTÓN MANTA

3/14/2018 10:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-10-02-000	321,32	13478,59	322870	734557

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710481811	TOAPANTA LUMIQUINGA CARLOS FIDEL	URB. LA FRÁGATA MZ E LOTE 2

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	134,74
Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,44
TOTAL A PAGAR	175,18
VALOR PAGADO	175,18
SALDO	0,00

EMISION: 3/14/2018 10:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0734558

3/14/2018 10:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-10-02-000	321,32	13478,59	322872	734558

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710481811	TOAPANTA LUMIQUINGA CARLOS FIDEL	URB. LA FRAGATA MZ E LOTE 2

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	39,25
TOTAL A PAGAR	40,25
VALOR PAGADO	40,25
SALDO	0,00

EMISION: 3/14/2018 10:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090792

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a APANTA LUMIQUINGA CARLOS FIDEL ubicada URB. LA FRAGATA MZ E LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13478.59 TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 14 DE MARZO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

0000028186

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150241

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150241

No. Electrónico: 56400

Fecha: 13 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-33-10-02-000*

Ubicado en: *URB. LA FRAGATA MZ E LOTE 2*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *321,32* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1710481811	*CARLOS FIDEL TOAPANTA LUMIQUINGA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13478,59**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13478,59

Son: *TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/03/2018 10:55:40

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 119681

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TOAPANTA LUMIQUINGA CARLOS FIDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2331002000 URB. LA FRAGATA MZ E LOTE 2
Manta, catorce de Marzo del dos mil diesiocho

PAGADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000028187

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611717
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000085044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1710481811

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: TOAPANTA LUMIQUINGA CARLOS FIDEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.LA FRAGATA MZ-E LT.2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 558796

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/03/2018 13:21:12
FECHA DE PAGO:

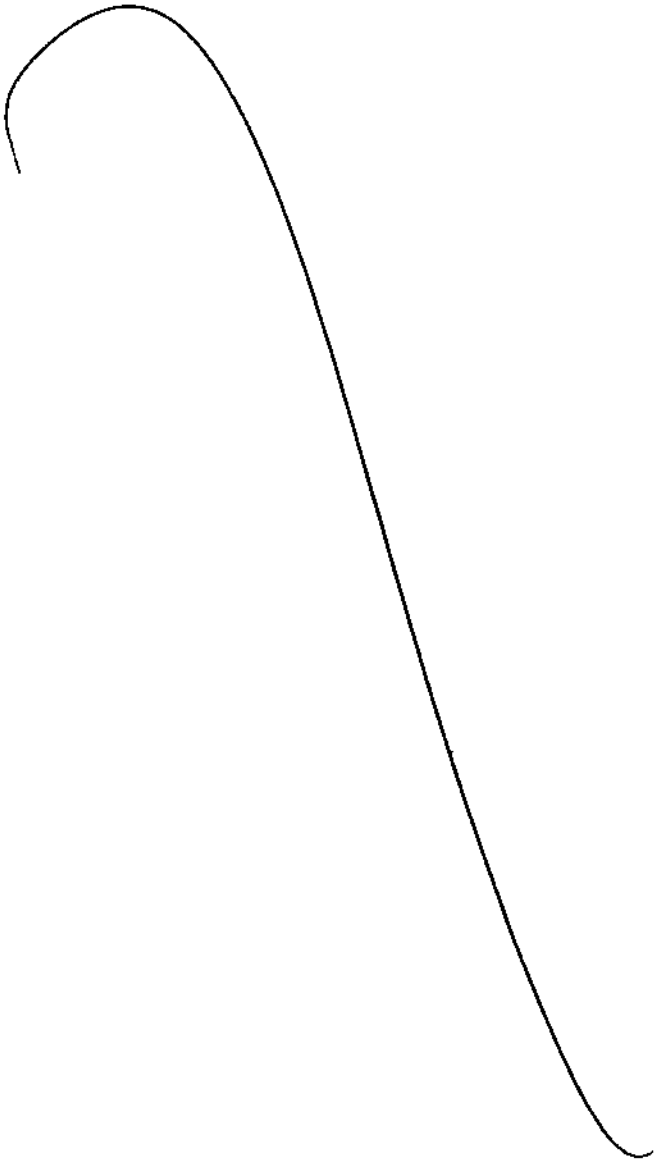
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		-3.00

VALIDO HASTA: jueves, 14 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2331002000

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028188

Abg. Mariuxi Mendoza Moreira
NOTARIA PRIMERA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
63225

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004993, certifico hasta el día de hoy 06/03/2018 9:19:26, la Ficha Registral Número 63225.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Abg. Mariuxi Mendoza Moreira
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 15 de agosto de 2017
Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana E ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. con catorce metros once centímetros y lindera con calle Uno POR ATRAS con catorce once centímetros y lindera con lotes números cuatro y cinco POR EL COSTADO DERECHO; con veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote numero uno POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros ocho centímetros y lindera con lote numero tres . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENYOS VEINTIUN METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2370	20/oct/2006	32.425	32.435
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	47	05/mar/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006
Número de Inscripción: 2370
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5110
Folio Inicial:32.425
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:32.435
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional debidamente representada por el Señor Cesar Nicolas, Cevallos Puente por los derechos que le faculta en calidad de Gerente . Un lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana E ubicado en la URBANIZACION, LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENYOS VEINTIUN METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710481811	TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 MAR 2018 HORA:

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 47 **Tomo:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1609 **Folio Inicial:**1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana E ubicado en la URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.El Señor CARLOS FIDEL TOAPANTA LLUMIQUINGA, debidamente representado por el señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1710481811	TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:26 del martes, 06 de marzo de 2018

A peticion de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 06 MAR 2018 HORA:

0000028189

Abg. Ma... Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA 4

DR. ALEXIS JURADO VACA

NOTARIO

Factura: 001-002-000010999

20171701084P00942

NOTARIO(A) ALEXIS PATRICIO JURADO VACA

NOTARÍA OCTOGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701084P00942

ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2017, (11:56)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710481811	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707381347	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	SAN BARTOLO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	EN VIRTUD DE LO QUE EXIGE LA LEY ORGÁNICA ELECTORAL,CODIGO DE LA DEMOCRACIA,AL SER REQUERIDO POR EL NOTARIO;EL COMPARECIENTE SOLICITA QUE SE AGREGUE COPIAS CERTIFICADAS DE LA PAPELETA DE VOTACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN DE SU CÉDULA DE CIUDADANÍA,Y AUTORIZA EXPRESAMENTE AL SEÑOR NOTARIO PARA QUE ACCEDA AL SISTEMA E IMPRIMA EL CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA CONFERIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN PARA SER AGREGADOS AL PRESENTE TRÁMITE.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEXIS PATRICIO JURADO VACA

NOTARÍA OCTOGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA 84

DR. ALEXIS JURADO VACA

0.000028190

NUMERO DE TRÁMITE: 20171701084P00942

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN:

TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL

A FAVOR DE:

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

CS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador el día de hoy, TREINTA DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí, DOCTOR ALEXIS PATRICIO JURADO VACA, NOTARIO OCTOGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO, comparecen de forma libre y voluntaria, con capacidad para contratar, obligarse y conocimiento a la celebración del presente instrumento: TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL, mayor de edad, de estado civil casado, profesión/ocupación Militar, por sus propios derechos, con domicilio en la ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe porque me ha presentado su documento de identificación, en virtud de lo que exige la Ley Orgánica Electoral, Código de la Democracia, al ser requerido por el Notario, la compareciente solicita que se agregue copias certificadas de la papeleta de votación, así como también de su cédula de ciudadanía, y autoriza expresamente al señor Notario para que acceda al

sistema e imprima el certificado electrónico de datos de identidad ciudadana conferido por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación para ser agregados al presente Poder Especial y me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega y cuyo texto transcribo literalmente a continuación: "SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una minuta de PODER ESPECIAL , de conformidad con las cláusulas siguientes: PRIMERA OTORGANTES: Concurren al otorgamiento de la presente escritura de poder especial el señor TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL, de estado civil casado, de ocupación Militar, portadores de las cedulas de identidad números uno siete uno cero cuatro ocho uno ocho uno guion uno (171048181-1), por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Quito, con la capacidad civil necesaria para todo celebrar todo acto o contrato, a quien en lo posterior se le denominara MANDANTE. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El señor TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL adquirió de estado civil soltero, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, ante el Notario Cuarto del cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vinces, un lote de terreno signado con el número dos de la manzana E, ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de TRECIENTOS VEINTIUNO METROS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS. TERCERA.- PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior el señor TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL, por sus propios y personales derechos que en esta fecha tienen a bien conferir Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor MORILLO

VINUEZA WILSON GONZALO , con cédula de ciudadanía número uno siete cero siete tres ocho uno tres cuatro guión siete (170738134-7), a quien en lo posterior se le denominara MANDATARIO, para que en su nombre y representación realice los siguientes trámites: UNO) Concurra a cualquier entidad pública o privada y posterior a una Notaria del país, para que en mi nombre y representación proceda a realizar y firmar todo tipo de trámite pertinente al Levantamiento de Patrimonio Familiar del bien inmueble detallado en la cláusula dós de este instrumento. DOS) Realizar la venta y todo trámite pertinente a la compraventa del bien inmueble detallado en la cláusula dos de este instrumento y posteriormente firmar las escrituras definitivas a la venta del bien inmueble. De igual forma facultan a su mandatario, pacte precio y firme cuanto documento que fuere necesario con la finalidad que dar cumplimiento a este su mandato. No obstante que de manera casi específica se ha establecido las facultades que el Apoderado, Mandatario debe ejercerlas a nombre y representación del otorgante, esto en ningún caso significa que se limita este poder solamente a ellas, sino que el apoderado, mandatario, puede ejercer todas aquellas que por alguna razón no se ha hecho constar en este instrumento y que deben estar orientadas a precautelar los intereses y patrimonio del otorgante, por lo que, queda MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO investido de la facultad más amplia para ejercer la representación.La presente escritura por su naturaleza es de cuantía indeterminada. Hasta aquí la minuta, Usted Señor Notario, sírvase insertar las para la plena validez de este Instrumentó." HASTA AQUÍ LA MINUTA la misma que está redactada y firmada por la Doctora Jacqueline Garces con matricula profesional siete nueve siete ocho del Colegio de Abogados de Pichincha. En la celebración de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales que el caso

requiere y leída íntegramente por mí el Notario, la parte compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto. La presente escritura se incorpora al protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.

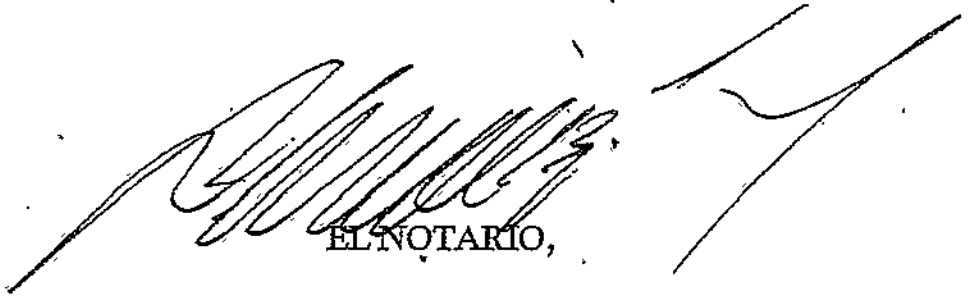
TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL

C.C. 1710481811

Dirección: San Bartolo Cananana y Zumbahua

Teléfono: 0996707229

Correo: Karlitos-76@hotmail.com

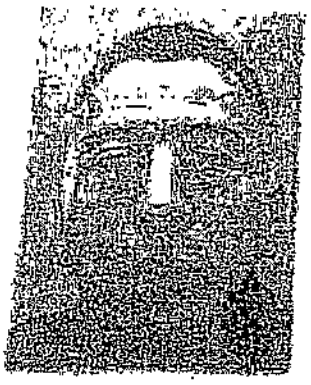


EL NOTARIO,

0000028192

Abg. Mariuxi Mera K.
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
ALEXIS JURADO VACA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 170738134-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MORILLO VINUEZA
WILSON GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
PEDRO MONCAYO
TUPIGACHI

FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA MERCEDES
TAPIA VELIZ

NOTARÍA OCTOGÉSIMA CUARTA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo al interesado.

Quito a 30 JUN 2017

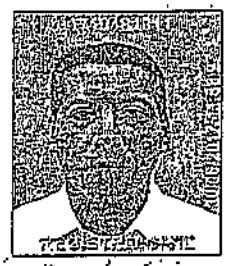
Alexis Jurado Vaca
NOTARIO OCTOGÉSIMO CUARTO DE QUITO

Scanned by CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 171048181 1

Nombres del ciudadano: TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/RUMIÑAHUI/SAN PEDRO DE TABOADA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IZA TOAPANTA MONICA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: TOAPANTA P LUIS GONZALO

Nombres de la madre: LLUMIQUINGA MARIA CECILIA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: CARLOS VICENTE SARABIA QUISTANCHALA - PICHINCHA-QUITO-NT 84 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-034-29349

178-034-29349

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

0000028193

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171048181-1

APELLIDOS Y NOMBRES
TOAPANTA LLUMIQUINGA
CARLOS FIDEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
RUMIÑAHUI
SAN PEDRO DE TABOADA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MONICA ELIZABETH
IZA TOAPANTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

TOAPANTA LLUMIQUINGA
CARLOS FIDEL
SARGENTO SEGUNDO
1710481811

Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR
V4444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOAPANTA P LUIS GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LLUMIQUINGA MARIA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-16

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN
1GM0597265
28-007-2045

FECHA DE EMISION 06/12/2010
FECHA DE CADUCIDAD 06/12/2015
CODIGO ISSFA 3990168600
TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL. EMC VICTOR VEGA T.
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL C.C.D.G. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARÍA OCTOGÉSIMA CUARTA DE QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo al interesado

Quito a 30 JUN 2017

Dr. Alexis Jurado Vaca
NOTARIO OCTOGÉSIMO CUARTO DE QUITO

ESCRITURA OTORGADA ANTE MÍ, Y FACULTADO POR LA LEY NOTARIAL CONCEDO ESTA COPIA CERTIFICADA NÚMERO DOS, FIRMADA, RUBRICADA Y SELLADA EN QUITO, A TREINTA (30) DE JUNIO DE 2017.

NOTARÍA 84 - QUITO
DR. ALEXIS JURADO VACA

DOCTOR ALEXIS JURADO VACA
NOTARIO OCTOGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA PRIMERA DE CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 06 fojas útiles
Manta, a 22-03-2018

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

PAGINA
EN
BLANCO

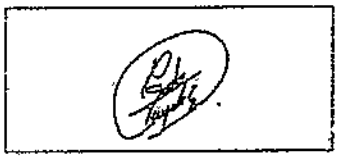
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0001028194

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710481811

Nombres del ciudadano: TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/RUMIÑAHUI/SAN PEDRO DE TABOADA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IZA TOAPANTA MONICA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: TOAPANTA P LUIS GONZALO

Nombres de la madre: LLUMIQUINGA MARIA CECILIA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

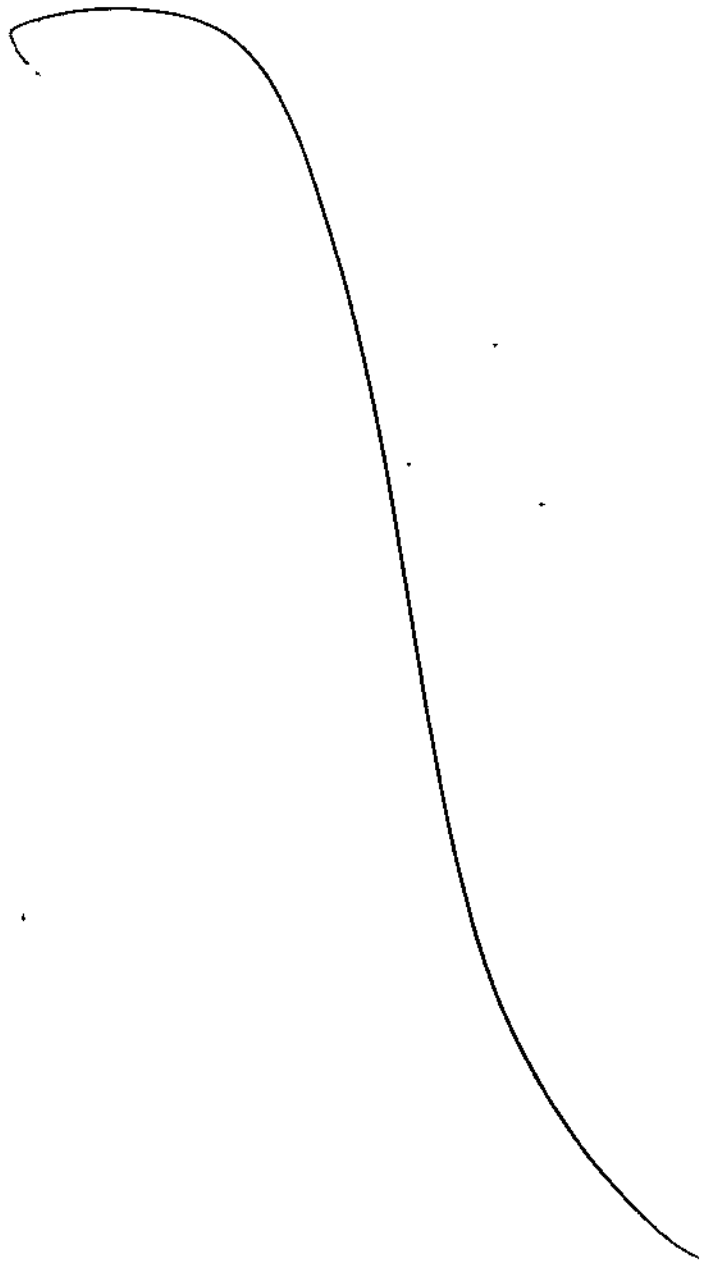
Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-106-44672

187-106-44672

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



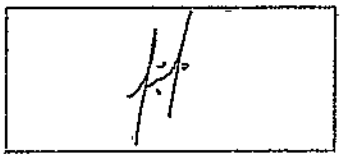
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000028195

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707381347

Nombres del ciudadano: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/PEDRO MONCAYO/TUPIGACHI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: MORILLO LUIS

Nombres de la madre: VINUEZA ROSA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-106-44972

181-106-44972

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a.enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
№ 170738134-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MORILLO VINUEZA
WILSON GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
PEDRO MONCAYO
TUPIGACHI
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA MERCEDES
TAPIA VELIZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORILLO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINUEZA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

014 JUNTA No. | 014 - 081 NÚMERO | 1707381347 CÉDULA

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
JARAMIJO CANTÓN
ZONA:
JARAMIJO PARROQUIA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ......01...... fojas útiles.
Manta, a.......2 2 MAR 2018.......
Abg. Manuel Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. María Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000028196

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Comprador

Número único de identificación: 1312508383

Nombres del ciudadano: CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: CHOEZ MENDOZA CARLOS ALEXANDER

Nombres de la madre: VELEZ LOZA GLORIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-106-44936

186-106-44936

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA ...

CEDULA DE CIUDADANIA 1312508383

APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ VELEZ
GRACE EVELINA

LUGAR
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NAC. Y INTE. 1988-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CRISTHIAN ALEXANDER
GARCIA MACIAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER

E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ MENDOZA CARLOS ALEXANDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ LOZA GLORIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE

002
JUNTA No.

002 - 058
NUMERO

1312508383
CEDULA

CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 4

LOS ESTEROS
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles.
Manta, a.....22 MAR. 2018.....

Abg. Marjuxi Mora Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA A. PUENTE

0001028197

valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN MESIAS ZAMBRANO, matricula número: trece guion dos mil dos guion noventa. Foro de Abogados de Manabí. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA
C.C.No. 1707938134-7

GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ
C.C.No. 1312508383

Abga. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20181308001P01887.-** EL NOTARIO

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000028198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1094

Número de Repertorio: 2304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1094 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	COMPRADOR
1710481811	TOAPANTA LLUMIQUINGA CARLOS FIDEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331002000	63225	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 5 de abril de 2018