

0000096554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3643

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9141

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 20 de noviembre de 2017 15:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
atural	1302249873	BARRETO MACIAS NELLY INES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300135942	LOOR MONTESDEOCA FRANCISCO ELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 13 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331003000	22/09/2011 0:00:00	30866		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar signado con el número TRES (03) de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Veinte metros diez decímetros cuadrados y lindera con Avenida número Siete. POR ATRAS; Con veintidós metros y lindera con el lote número Dos. COSTADO DERECHO; Con dieciséis metros doce decímetros cuadrados y lindera con calle número Uno; COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (337,47m2).

Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

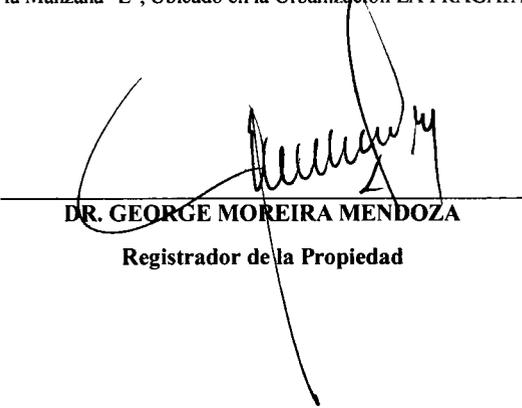
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Solar signado con el numero TRES (03) de la Manzana "E", Ubicado en la Urbanizacion LA FRAGATA, parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Area Total: 337,47m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000096555



Factura: 003-001-000009407

20171308004P03084

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308004P03084						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9.48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO MACIAS NELLY INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249873	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MONTESDEOCA FRANCISCO ELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300135942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508383	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11878.94						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

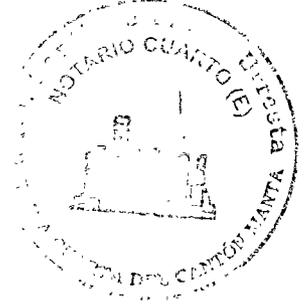


ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

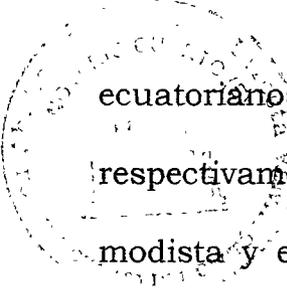
**OTORGAN LOS CÓNYUGES NELLY INES BARRETO
MACIAS Y FRANCISCO ELY LOOR MONTESDEOCA;
A FAVOR DE LA SEÑORA GRACE EVELINA CHOEZ
VELEZ.-**

CUANTÍA : USD \$ 11.878,94

DI: 2 COPIAS



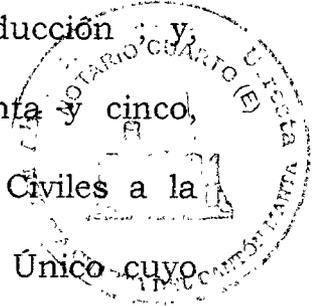
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** los cónyuges **NELLY INES BARRETO MACIAS Y FRANCISCO ELY LOOR MONTESDEOCA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, nueve, ocho, siete, guion tres (**130224987-3**); y, uno, tres, cero, cero, uno, tres, cinco, nueve, cuatro, guion dos (**130013594-2**), nacionalidad



ecuatorianos, de setenta y cinco y setenta y siete años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación modista y empleado respectivamente, domiciliados en el Cantón el Carmen en calle Quito y Junín y de transito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 052660496 - 0991933438, correo electrónico Gaby.chuca@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**" la señora **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cinco, cinco, nueve, dos, guion tres (**131250838-3**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y un años de edad, de estado civil casada con Cristhian Alexander Garcia Macias, de contadora bachiller, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio los Espinos, Manzana T, lote N° 2, con número telefónico 0998677432, correo electrónico grace22velez@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que/

0000096557

comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción y
autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo



custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
se agregara como documento habilitante del presente contrato
de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la
que conste un Contrato de **COMPRAVENTA,** la misma que deberá
contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**

Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por
una parte los señores **NELLY INES BARRETO MACIAS** con cedula
de identidad **No. 130224987-3,** y **FRANCISCO ELY LOOR**
MONTESEDOCA con cedula de identidad **No. 130013594-2,** ambos

ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí,
con domicilio en el Cantón El Carmen de la Provincia de Manabí y

de transito por esta ciudad de Manta y a quienes en lo posterior
se los denominara **LOS VENDEDORES,** y por otra parte la señora
GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, con cedula de identidad **No.**

131250838-3, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con Cristhian Alexander Garcia Macias, con domicilio en esta ciudad de Manta y a quien en lo posterior se le denominara **LA**

COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los

vendedores, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, consistente en un lote de terreno signado con el número TRES (3) de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, Parroquia

Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por Compraventa con Patrimonio Familiar que le hicieron a La Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, el 30 de Diciembre de 2011, e inscrita el 24 de Septiembre de 2012, según consta de la

Escritura Pública de Compraventa con Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Publica Decima Segunda de Guayaquil; cuyo lote de terreno se encuentra circunscrito dentro de los

siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros diez decímetros cuadrados y lindera con Avenida número siete; **POR**

ATRÁS: Con Veintidós metros y lindera con lote número Dos; **POR**

EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros doce decímetros cuadrados y lindera con calle número uno, y **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número Cinco.

Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**

0000096558

(337.47m2). Consta así mismo la Extinción de Patrimonio Familiar mediante Escritura Publica autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el 01 de Septiembre del 2017, e inscrita el 01 de Noviembre de 2017. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENDEDORES tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora señora **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ** con cedula de identidad **No. 131250838-3**, la totalidad del bien descrito en la cláusula SEGUNDA de este contrato, por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **ONCE MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES (\$ 11.878.94)**, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado

inclusiye a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La parte vendedora señala como domicilio el calle Quito y Junín del Cantón el Carmen, teléfono 052660496, celular No. 0991933438 y correo electrónico Gaby... y la compradora señala como domicilio Barrio Los Espinos Manzana T, lote nuero 2, de esta ciudad de Manta, celular No. 0998677432 y correo electrónico grace22velez@gmail.com donde podrán ser notificados en caso de controversia. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:**

La compradora señora **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**, declara

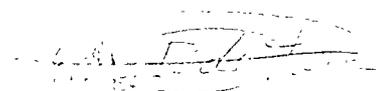
000096559

que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **OCTAVA: GASTOS:**

La compradora declara que los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

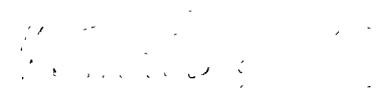
LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Merly Silvana Garcia Macias, matricula número: trece, dos mil siete, sesenta y ocho del Foro de Abogados (13-2007-68), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto **DOY FE.**-


f) Sr. **NELLY INES BARRETO MACIAS**

C.C. N°.- 130224987-3

VENDEDORA


f) Sr. **FRANCISCO ELY LOOR MONTESDEOCA**

C.C. N°.- 130013594-2

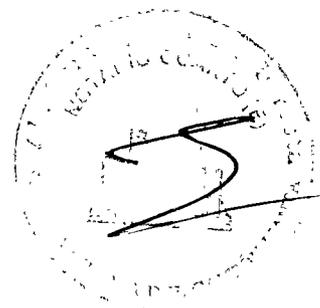
VENDEDOR


f) Sra. **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**

C.C. N°.- 131250838-3

COMPRADORA


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



000096560



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130013594-2



CIUDADANIA
MONTESDEOCA
LOOR MONTESDEOCA
FRANCISCO ELY

MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-06-07

PROVINCIA ECUATORIANA

HOMBRE

CASADO

NELLY
BARRETO



BASICA

EMPLEADO

LIBRE

LOOR SEGUNDO

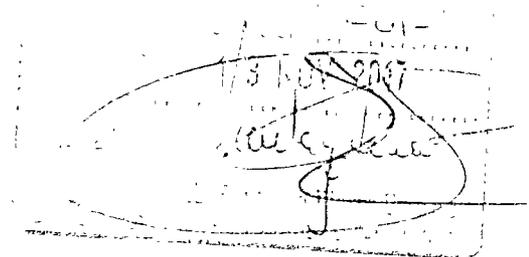
MONTESDEOCA PATRIAL

SANTO DOMINGO

2017-03-01

2027-03-01

EXPIRACION





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300135942 ✓

Nombres del ciudadano: LOOR MONTESDEOCA FRANCISCO ELY ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BARRETO NELLY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR SEGUNDO

Nombres de la madre: MONTESDEOCA PATRICIA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-068-58784



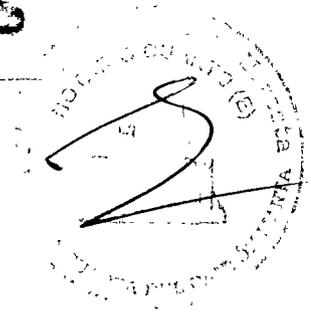
179-068-58784

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



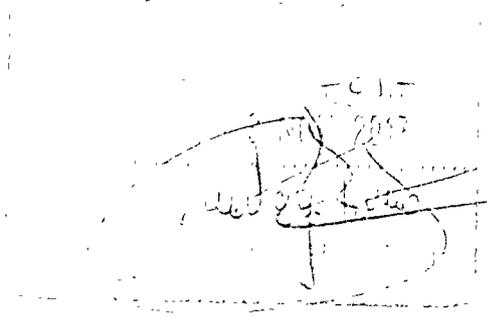
000096561

BARRETT MORTAR MELLIN'S
MANNING SAN VICENTE SAN VICENTE
MANNING MORTAR
MANNING MORTAR



RECEIVED
MANNING MORTAR
MANNING MORTAR
MANNING MORTAR
MANNING MORTAR
MANNING MORTAR
MANNING MORTAR
MANNING MORTAR

200 00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302249873 ✓

Nombres del ciudadano: BARRETO MACIAS NELLY INES ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: FRANCISCO LOOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIBURCIO BARRETO

Nombres de la madre: ANA MACIAS

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-068-58753



174-068-58753

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000096562

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
OFICINA DE IDENTIFICACIÓN

131250838-3



CIUDADANIA
CHOEZ VELEZ
GRACE EVELINA
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
CRISTHIAN ALEXANDER
GARCIA MACIAS



BACHILLERATO CONTADOR BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ MENDOZA CARLOS ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ LOZA GLORIA ESPERANZA
MANTA
2015-09-04
2025-09-04

E3333A2222



[Signature]

[Signature]

002

002 - 133

1312508383

CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
CANTON CON-4
LOS ESTEROS
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312508383 ✓

Nombres del ciudadano: CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: CHOEZ MENDOZA CARLOS ALEXANDER

Nombres de la madre: VELEZ LOZA GLORIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-068-59168



174-068-59168

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

30866



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022799, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 9:11:53, la Ficha Registral Número 30866.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 22 de septiembre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar signado con el número TRES (03) de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Veinte metros diez decímetros cuadrados y lindera con Avenida número Siete. POR ATRAS; Con veintidós metros y lindera con el lote número Dos. COSTADO DERECHO; Con dieciséis metros doce decímetros cuadrados y lindera con calle número Uno; COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (337,47m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076 02/sep /2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov /2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2583 24/sep /2012	48 662	48 676
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	124 01/nov /2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final 241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2076 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3987 Folio Inicial 18.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 18.925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 25 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial 231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA



Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2583 Tomo 110
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 5690 Folio Inicial 48.662
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA Folio Final 48 676
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nelly Barreto Macias casada con el señor Francisco Loor. **COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR.**- Compraventa relacionad con el bien inmueble compuesto de un solar signado con el número **TRES (03)**, de la Manzana "E", ubicado en la Urbanizacion "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Provincia de Manabí. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (337,47M2.** Este predio se constituye en **PATRIMONIO FAMILIAR.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302249873	BARRETO MACIAS NELLY INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov /2005	231	231

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 124 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8780 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Solar signado con el numero **TRES** de la manzana E, Ubicado en la Urbanización **LA FRAGATA**, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Area Total: 337,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302249873	BARRETO MACIAS NELLY INES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300135942	LOOR MONTESDEOCA FRANCISCO ELY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:53 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: BARRETO MACIAS NELLY INES

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

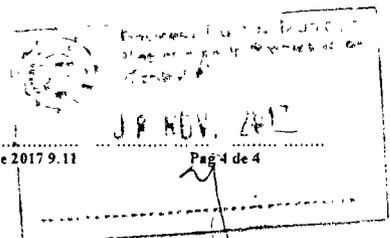
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



000096565



GOBIERNO **CERTIFICADO DE AVALÚO**
DEL CANTON MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147214
Nº ELECTRÓNICO : 53420

Fecha: *Viernes, 10 de Noviembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

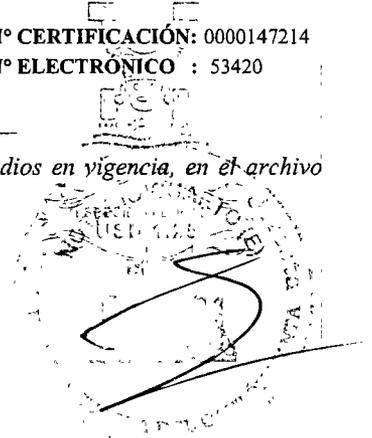
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-10-03-000

Ubicado en: MZ-E LT 03 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 337.47



OPIETARIOS

Documento de Identidad
1302249873

Propietario
BARRETO MACIAS-NELLY INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11878.94

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 11878.94

SON: ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-10 09:38:39.



0000147214



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL MUNICIPIO DE
TUNJA

NO

DEPARTAMENTO DE ASESORIA JURÍDICA Y FISCAL
CALLE DE LA UNIÓN 1001 - TUNJA

URBANO

SOLAR

BARRETO MACIAS NELLY INES

MZ E LT 03 URB LA FRAGATA

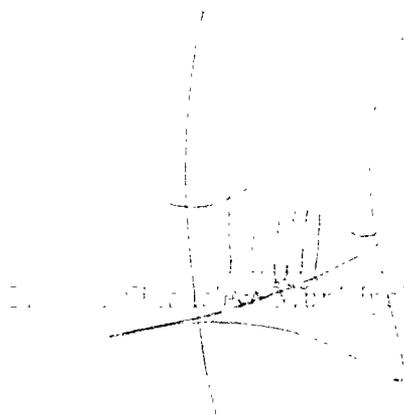
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$11878.94 ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 94/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

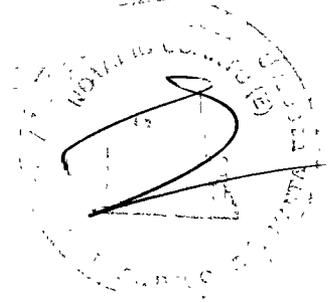
10 DE NOVIEMBRE DEL 2017

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature is somewhat stylized and appears to be the name of the official mentioned in the text below it. The stamp is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan.

000096566

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

Nº 117157



BARRETO MACIAS NELLY INES

CB

NOVIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE

2331003000: MZ-E LT. 03 URB. LA FRAGATA

Manta, Diez de Noviembre del dos mil diez y siete



Gobierno Autónomo Descentralizado
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0666673

11/10/2017 12:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE 3ERA EDAD ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-33-10-03-000	337.47	11878.94	299815	666673
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1302249873	BARRETO MACIAS NELLY INES	MZE LT 03 URB LA FRAGATA	Impuesto principal			58.39
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			35.64
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			95.03
1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	S/N	VALOR PAGALO			95.03
			SALDO			0.00

EMISION: 11/10/2017 12:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000096567



Gobierno Autónomo Descentralizado
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef: 2641 - 478 / 2641 - 477

No. 0666674

11/10/2017 12:15

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS
 CÓDIGO C/P FAS/FAL 2-33-10-03-000
 AREA 337.47
 AVALLIO 11878.94
 CONTRICIL 299816
 TITULO N° 666674

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1302249873	BARRETO MACIAS NELLY INES	MZE LT 03 URB LA FRAGATA		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,28
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR	9,28
1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	S/N		VALOR PAGADO	9,28
				SALDO	0,00

EMISION: 11/10/2017 12:15 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000057826

IDENTIFICACION 1302249873

CLASIFICACION BARRETO MACIAS NELLY, INES

NOTA

RUBRO: MZ-E LT. 3 URBANIZACION LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS

DIRECCION

IMPORTE 527534

Nº PAGOS SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJAS 09/11/2017 15:04:21

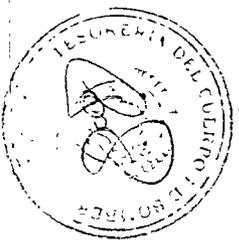
FECHA DE PAGO:

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 7 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CAJAS DE PAGO

IMPORTE

FECHA

RENTA NACIONAL

000096568



ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador S.A.
10/11/2017 04:06:09 p.m. DT
COMUNICACION: 2950 BCE-BOGOTON P. (MUNICIPAL) CO

CONFIRMACION DE RESCAUDUACION VARIACION
OTA COMENTARIO: 3-02117167-4 (31-07-17) COMISIO
REFERENCIA: 713236647
Concepto de Pago: 110206 IS ALCOHOL
GRUPO: 127 - NUNCA PAGAR - renta (SOL) (Paga
de 18775

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RESCAUDO: Efectivo

Efectivos	2.50
Comision Efectivos	0.50
IVA 7	0.00
TOTAL:	3.00
SUJETO A VERIFICACION	

PAGINA IN BIANCO

PAGINA IN BIANCO

000096569



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO.- 20171308004P03084. **DOY FE.-**

Ab. Guadalupe...
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN SANTA ELENA

ALVARO

ALVARO

000096570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3643

Número de Repertorio: 9141

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3643 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	COMPRADOR
02249873	BARRETO MACIAS NELLY INES	VENDEDOR
1300135942	LOOR MONTESDEOCA FRANCISCO ELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331003000	30866	COMPRAVENTA

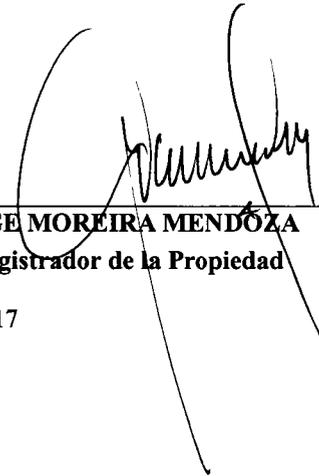
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDÓZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 20 de noviembre de 2017

lunes, 20 de noviembre de 2017

Page 1 of 1