



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2331004
Ca



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17372



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007603, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 15:46:48, la Ficha Registral Número 17372.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2331004000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de septiembre de 2009

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	523	01/mar/2010	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	85	18/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:17372

martes, 09 de abril de 2019

Fecha: 09 ABR 2019 10R

RAZÓN SOCIAL 800000000000197 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2076 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial:18.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial:231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. PATRIMONIO FAMILIAR.- El bien inmueble materia de la presente compraventa se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR por el Ministerio de la Ley

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:48 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO