

00000271

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 12**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 19**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves. 02 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves. 02 de enero de 2020 14 35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308137973	ROMERO MENDOZA JENNY ANTONIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara 

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331004000	30/09/2009 0 00 00	17372		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. POR ATRÁS. Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr Jonathan Sánchez), y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr Carlos Toapanta). Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien ubicado en la Urbanización "La Fragata"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa del cincuenta por Ciento de los Derechos de Copropiedad sobre inmueble signado con el No Cuatro de la Manzana " E " Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trescientos ocho metros cuadrados

Lo Certifico

**DR. GEORGE MORBIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 1

00000272



Factura: 001-002-000051145

20191308001P05046

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P05046						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310145907	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RÓMERO MENDOZA JENNY ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308137973	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10432.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P05046
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

00000273

2019	13	08	01	P05046
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE  
COPROPIEDAD.-

OTORGA EL SEÑOR

ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

JENNY ANTONIA ROMERO MENDOZA.-

CUANTIA

USD \$ 10.432,70

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiseis de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**, con número de cedula uno, tres, uno, cero, uno, cuatro, cinco, nueve, cero, siete,

con número de teléfono 0980988795, y correo electrónico varela-181@hotmail.com, de estado civil soltero, con domicilio en La Época de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **JENNY ANTONIA ROMERO MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, tres, siete, nueve, siete, tres, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0985648917, correo jeromend@hotmail.com, con domicilio en la ciudad de Guayaquil Colinas de la Alborada manzana 762 villa 20 y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DEL CINCUENTA**

00000274

**POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD** de un bien raíz, conforme las siguientes

estipulaciones.- **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**, con número de cedula uno, tres, uno, cero, uno, cuatro, cinco, nueve, cero, siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **JENNY ANTONIA ROMERO MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, tres, siete, nueve, siete, tres, de estado civil divorciada, por sus propios derechos. Con capacidad legal suficiente, cual enderecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El

vendedor es dueño y propietario de el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia

Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: /POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. /POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número cinco. /POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); /y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). /Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, /mismo adquirido por medio de compraventa, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 24 de Julio del 2019, e inscrito en el Registro de la Propiedad de fecha 30 de Septiembre del 2019, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", /da en venta real y enajenación perpetua del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad del a favor de la parte "COMPRADORA" esto es sobre el bien inmueble descritos e individualizado en la cláusula anterior de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación, bien inmueble consistente

00000275

en lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

**CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA CENTAVOS (USD. 10.432,70)**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él

anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de la compradora.- **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.**- El vendedor declara que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**OCTAVA:** Declaran además que los valores por concepto

00000276

de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria  
proviene de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN,  
JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que  
aceptan la presente escritura por estar hecha de  
conformidad con sus mutuos intereses y declaran  
expresamente que no tendrán en el futuro reclamo  
alguno que formular por este y por ningún otro  
concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y  
se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil  
de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en  
caso de controversia. **DECIMA: AUTORIZACIÓN DE**

**INSCRIPCIÓN.**- El Vendedor faculta a la compradora para  
que por sí o por interpuesta persona solicite la  
inscripción de esta escritura en el Registro de la  
Propiedad cantón Manta. **DECIMA: DOCUMENTOS  
HABILITANTES.**- Se agregan como documentos

habilitantes, los que la ley determinada para este  
tipo de acto. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario  
anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo  
para la completa validez de este Instrumento.-

(Firmado) Abogado José Caballero Fernández, matrícula  
número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada

a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. S



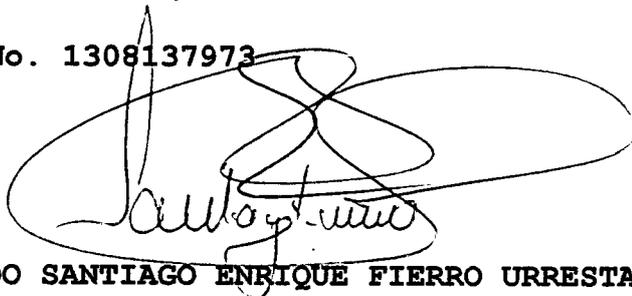
**ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**

**C.C. No. 1310145907**



**JENNY ANTONIA ROMERO MENDOZA**

**C.C. No. 1308137973**



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



00000277



Ficha Registral-Bien Inmueble  
17372

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027023  
Certifico hasta el día de hoy 17/12/2019 12:10:48:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2331004000  
Fecha Apertura: miércoles, 30 de septiembre de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

308 m<sup>2</sup>

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep /2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov./2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	523	01/mar./2010	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	85	18/may./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1479	22/may./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2792	30/sep /2019	79 019	79.036

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Folio Inicial: 237

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Final: 241

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RAZÓN SOCIAL	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR SOLTERO(A) EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:17372

martes, 17 de diciembre de 2019 12:10

Pag 1 de 5

Fecha: 17 DIC 2019 HORA: Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta gob ec

RAZÓN SOCIAL JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO SOLTERO(A) MANTA  
ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1.706	1.706

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final: 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : PLANOS

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final: 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep /2002	18.914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

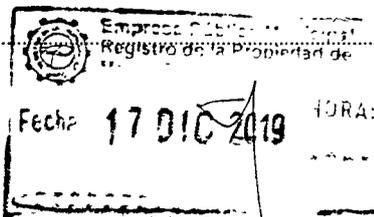
[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO  
FAMILIAR

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:17372

martes, 17 de diciembre de 2019 12:10

Pag 2 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 523 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10820 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. PATRIMONIO FAMILIAR.- El bien inmueble materia de la presente compraventa se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR por el Ministerio de la Ley

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov./2005	231	231

Registro de : EXTINCIÓN DE  
PATRIMONIO

[ 5 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  
FAMILIAR

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 85

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3329

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1479

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3014

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

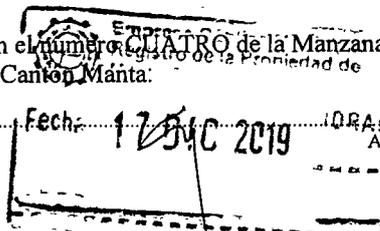
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 17372

martes, 17 de diciembre de 2019 12:10

Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LINO MACIAS OFELIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAÚCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 17 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2792

Folio Inicial: 79019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5897

Folio Final: 79036

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2019

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO //	SOLTERO(A) //	MANTA
VENDEDOR	LINO MACIAS OFELIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1479	22/may/2019		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

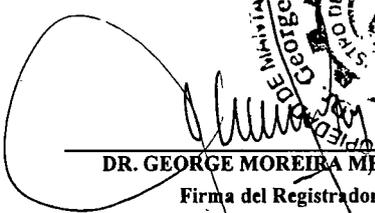
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:49 del martes, 17 de diciembre de 2019

A petición de: VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

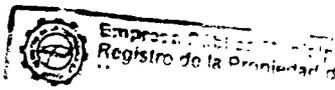
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

  
 Fecha: **17 DIC 2019**  
 URA: Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
 Telf. 053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000279



ESPACIO EN  
BLANCO

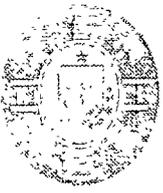
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maria\_cedeno  
Ficha Registral:17372  
martes, 17 de diciembre de 2019 12:10  
Pag 5 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052114

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1310145907  
 NOMBRES: VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: MZ E LT. 04 URB. LA FRAGATA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 662941  
 CAJA: ANITA MENENDEZ  
 FECHA DE PAGO: 20/12/2019 15:12:57



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3</b>

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

///

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-515-000001544  
 Fecha: 24/12/2019 11:23:57 a.m.

No. Autorización:  
 2412201901176818352000120565150000015442019112310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción  
 Recauda

Subtotal USD 0.54  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario

24 DIC 2019

AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 24/12/2019 11:23:20 a.m. OK  
 CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CTR CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 REFERENCIA: 3-0017167-4 (3)-CTR CORRIENTE  
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE AL CABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE-DEPARTAMENTO  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000280

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007566

N° ELECTRÓNICO : 202429

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-10-04-000

Ubicado en: MZ. E LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Á Según Escritura: 308 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310145907	VARELA ROMERO-ERWIN LIZANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,215.39

CONSTRUCCIÓN: 7,650.00

AVALÚO TOTAL: 20,865.39

SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 39/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17557PUTAM9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 193579

Código Catastral 2-33-10-04-000 Área 308 Avalúo Comercial \$ 20865.39 Dirección MZ. E LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA Año 2019 Control 406023 N° Título 193579 2019-12-23 16:46:44

Nombre o Razón Social VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO Cédula o Ruc 1310145907

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.26		-0.25	6.01
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.85		-0.46	1.39
MEJORAS 2012	2.01		-0.50	1.51
MEJORAS 2013	5.28		-1.32	3.96
MEJORAS 2014	5.57		-1.39	4.18
MEJORAS 2015	0.78		-0.20	0.58
MEJORAS 2016	0.25		-0.06	0.19
MEJORAS 2017	6.55		-1.64	4.91
MEJORAS 2018	18.88		-4.72	14.16
MEJORAS HASTA 2010	21.28		-5.32	15.96
TASA DE SEGURIDAD	3.13		0.00	3.13
TOTAL A PAGAR				\$ 77.98
VALOR PAGADO				0
SALDO				0

Fecha de pago: 2019-04-09 16:41:36 - LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1034426574



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00000281

**N° 122019-007728**

Manta, lunes 23 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-10-04-000 perteneciente a VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO con C.C. 1310145907 ubicada en MZ. E LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,865.39 VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 39/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,432.70 DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 70/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ✓



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17719ADZUVW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 302223

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$10432.70 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-33-10-04-000 ÁREA 308 AVALUO 20865.39 CONTROL 517500 TÍTULO Nº 302223

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1310145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	MZ. E LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		104.33
				TOTAL A PAGAR	\$ 31.30
				VALOR PAGADO	\$ 135.63
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-23 16:00:23 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T852570576

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



*S/ff.*

00000282

N° 122019-007285

Manta, martes 17 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1310145907**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

6

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17276NV0JBAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100000

100000

100000



00000283

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1310145907

**Nombres del ciudadano:** VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉC.AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VARELA Z PEDRO VIDAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROMERO ISMELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

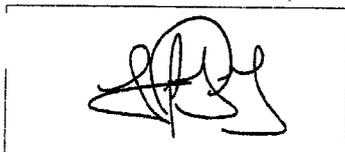
**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Vencido*



N° de certificado: 193-288-84622



193-288-84622

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310145907

**Nombre:** VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-288-84665

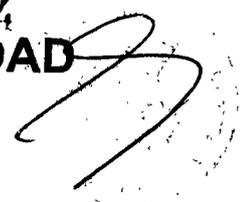


192-288-84665



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

00000284



**Número único de identificación:** 1308137973

**Nombres del ciudadano:** ROMERO MENDOZA JENNY ANTONIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ROMERO MARCILLO MARCOS ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA GARCIA RITA ESTRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

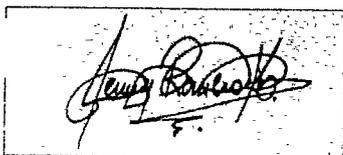
**Fecha de expedición:** 26 DE DICIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Comprado*



N° de certificado: 198-288-84709



198-288-84709

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308137973

**Nombre:** ROMERO MENDOZA JENNY ANTONIA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-288-84739



195-288-84739



00000285

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130813797-3

CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES ROMERO MENDOZA JENNY ANTONIA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROMERO MARCILLO MARCOS ELIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA GARCIA RITA ESTRELLA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CHONE  
2012-12-26  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-12-26




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No. 0020 - 004 CERTIFICADO No. 1308137973 CEDULA No.

ROMERO MENDOZA JENNY ANTONIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS  
CANTON GUAYAQUIL  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA. 9




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Ford Rivera*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

26 DIC 2019

*Jenny Antonia Romero Mendoza*

jeremend@hotmail.com

GUAYAQUIL. COLINAS DE LA ALBERZADA. MANZANA 762 VILLA 20  
0985648817

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131014590-7

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VARELA ROMERO  
ERWIN LIZANDRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN TEC. AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VARELA Z PEDRO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROMERO ISMELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-24

V3343V4222

000704002

DIRECTOR GENERAL

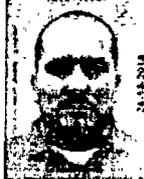
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0087.M JUNTA No. 0087 - 129 CERTIFICADO No. 1310145907 CEDULA No.

VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
EDN: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JUNTA

26 DIC. 2019

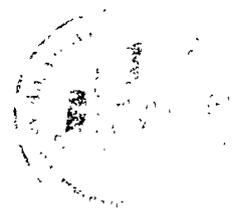
*Santiago Fierro Urresta*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2019-13-08-01-P.05046.

*ok.*

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



varela - 181@hotmail.com  
0980988735  
CDLA UNIVERSITARIA ZA ERCA

00000286

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 12**

**Número de Repertorio: 19**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 12 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308137973	ROMERO MENDOZA JENNY ANTONIA	COMPRADOR
1310145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331004000	17372	COMPRAVENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

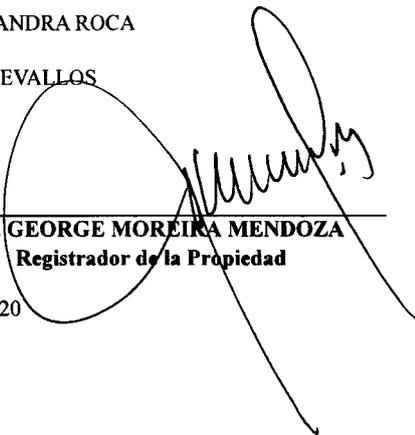
Acto : COMPRAVENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020