

00041233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1479

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3014

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de mayo de 2019 16:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310844715	LINO MACIAS OFELIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311433005	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331004000	30/09/2009 0 00 00	17372		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. POR ATRÁS. Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO. Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 22 de mayo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000031808

00041234



20181308001P03510

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03510						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018. (11 14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAUCA JUAN MEGIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601770340	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES PONCE ANA ZORAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309497236	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LINO MACIAS OFELIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310844715	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311433005	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20865.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00041235

2018	13	08	001	P03510
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS SEÑORES JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA Y SEÑORA ANA ZORAIDA REYES PONCE;
A FAVOR DE LOS SEÑORES RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS Y OFELIA MARIA LINO MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 20,865.39

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor **JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA** y señora **ANA ZORAIDA REYES PONCE**, casados entre sí, por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y tres años, treinta y ocho años respectivamente, de profesión militar y ama de casa respectivamente, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 042891457, correo juavezchan@hotmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores **RAUL LAURENTINO MACIAS**

CANTOS Y OFELIA MARIA LINO MACIAS, casados entre sí,

por sus propios y personales derechos, los comparecientes son ecuatorianos, de treinta y cinco y treinta y siete años, de ocupación estudiante y ama de casa, domiciliado en la Urbanización La Fragata de esta ciudad de Manta, teléfono 0958764014, correo raulmacias@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante

00041236



del presente contrato de compraventa, que
eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR

NOTARIO.- Sirvase incorporar el Registro Público a su
cargo una en la cual conste un contrato de
Compraventa de conformidad con las siguientes
cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la presente escritura pública los
cónyuges señor **JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA Y SEÑORA
ANA ZORAIDA REYES PONCE**, por sus propios y
personales derechos, en calidad de VENEDORES; por
otra parte, y, en calidad de COMPRADORES, comparecen
los cónyuges **RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS Y OFELIA
MARIA LINO MACIAS**, casados entre sí, por sus
propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA.**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran ser dueños de un
lote de terreno signado con el número CUATRO de la
Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de
la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número
Seis. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote
número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós
metros y lindera con lote número Seis (propiedad del
Sr. Jonathan Sánchez); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compraventa y Patrimonio Familiar, otorgada por la Cooperativa de Viviendas Armada Nacional, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el dos de diciembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de marzo del dos mil diez.- Con fecha dieciocho de mayo del dos mil dieciocho se encuentra inscrito contrato de Extincion de Patrimonio Familiar, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de mayo del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA : COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA Y SEÑORA ANA ZORAIDA REYES PONCE**, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren a los Señores **RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS Y OFELIA MARIA LINO MACIAS**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble materia de este contrato, descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado

00041237



en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA.-**

PRECIO.- El precio convenido por las partes, es de VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, a través de transferencia bancaria.

CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCION.- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION**

DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores declaran a través de su apoderado que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen

a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: Trece - Dos mil seis - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí,

00041238

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127939

1



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2331004000: MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA /

Manta, QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Nº 121479

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

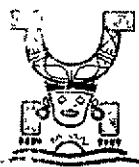
Manta, martes 19 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-33-10-04-000 MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____





GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000152598
N° ELECTRÓNICO: 58956



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 12 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-10-04-000

Ubicado en: MZ-E LT 04 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 308

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0601770340

Propietario
CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13215 39

CONSTRUCCIÓN: 7650

AVALÚO TOTAL: 20865 39

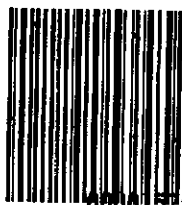
SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nellh, 2018-06-12 15.00.55

208.65
62.60
271.25
113.05
384.30



0000152598



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00041240



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO


N° 00160419

N° ELECTRÓNICO : 66343

(2)

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-10-04-000

Ubicado en: MZ-E LT 04 URB. LA FRAGATA /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

 Área Total de Predio: 308 00 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,215.39

CONSTRUCCIÓN: 7,650.00

AVALÚO TOTAL: 20,865.39

SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11999DPEH16

 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 15:50 27



Teléfono: 061 471 1111 170



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y Avenida 4


www.manta.gob.ec

00041241

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098297

3



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.
ubicada MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20865.39 VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

16 DE ABRIL DEL 2019

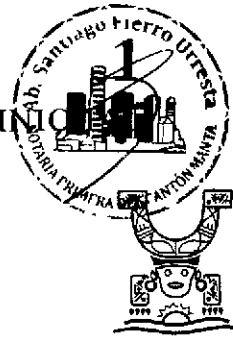
Manta, _____

Director Financiero Municipal

00041242



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000774

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA
perteneiente a MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$20865.39 VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 39/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE JUNIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120626



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 07 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2331004000 MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA**

Manta, siete de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha... Hora...



00041243



BanEcuador S.A.
 19/06/2018 01:04:48 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 800375034
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. 4	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.A.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UJA TARQUI, CANT 4

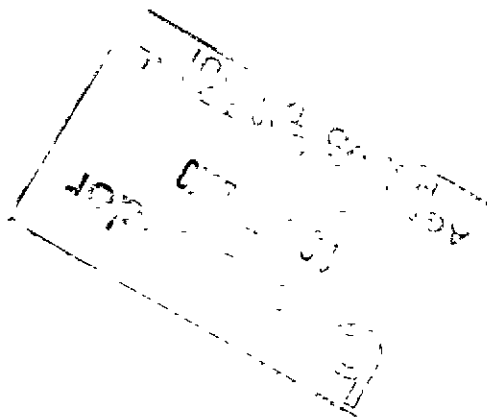
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001338
 Fecha: 19/06/2018 01:05:35 p.m.

No. Autorización:
 1906201801176818352000121315020000013382018130511

Cliente : ANA REYES
 ID : 1309497236
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 25664

COMPROBANTE DE PAGO

4

19/06/2018 13:37:38

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-10-04-000	308,00	20865,39	343444	25664

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA	MZ-E LT 04 URB LA FRAGATA	Impuesto principal	208,65
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	271,25
1311433005	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	NA	VALOR PAGADO	271,25
			SALDO	0,00

EMISION. 19/06/2018 13:37:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T628493815
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00041244



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

19/06/2018 13:37:56

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-10-04-000	308,00	20865,39	343445	25665

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
6601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA	MZ-E LT 04 URB LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	45,41
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	46,41
1311433005	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	NA	VALOR PAGADO	46,41
			SALDO	0,00

..MISION: 19/06/2018 13:37:54 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Fueha
Hora
CANCELAO



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T829727633
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094779

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.04 URB. LA FRAGATA
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 571617
CAJA SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 17/05/2018 13:50:07



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-33-10-04-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028462

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

00041245

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0601770340

C.I./R.U.C.: CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.04 URB.LA FRAGATA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637286
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 13:13:46



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



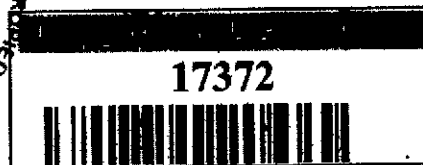
00041246



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007603, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 15:46:48, la Ficha Registral Número 17372.

Código Catastral/Identif. Predial: 2331004000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de septiembre de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 02/sep/2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	523 01/mar/2010	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	85 18/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

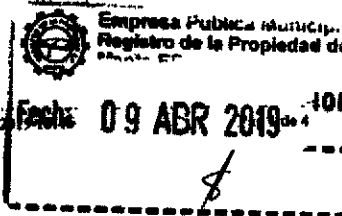
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	000000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kklebr_salto1

Ficha Registral:17372

martes, 09 de abril de 2019



RAZÓN SOCIAL 800000000000197 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2076 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial: 18 914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 18 925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 25 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial 231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 231
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

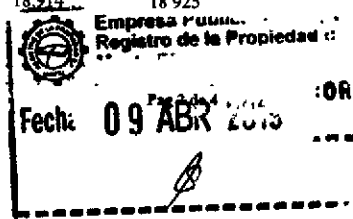
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

Certificación impresa por : kiole_santos1

Fecha Registral: 17372

martes, 09 de abril de 2019 15:46





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. PATRIMONIO FAMILIAR.- El bien inmueble materia de la presente compraventa se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR por el Ministerio de la Ley

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	241	10/nov/2005	231	231

Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

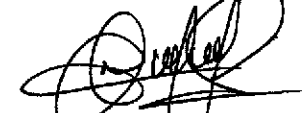
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:48 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163690.



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



del certificado 30 días, Excepto
diere un traspaso de dominio o se
estiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041248



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014445, certifico hasta el día de hoy 20/06/2018 8:42:25, la Ficha Registral Número 17372.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2331004000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 30 de septiembre de 2009 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en la Urbanización "La Fragata"

LINDEROS REGISTRALES.

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número Seis POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO. Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	523	01/mar/2010	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	85	18/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final 241
Cantón Notaría: MANABÍ
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

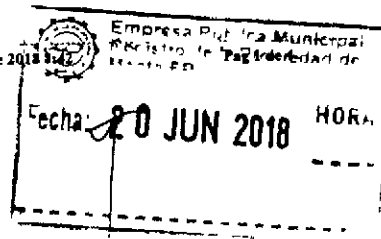
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZON SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificacion impresa por :kierre_salcos1

Ficha Registral 17372

miércoles, 20 de junio de 2018





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2076 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial 18 914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 18 925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No 1 008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	2000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 25 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial 231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

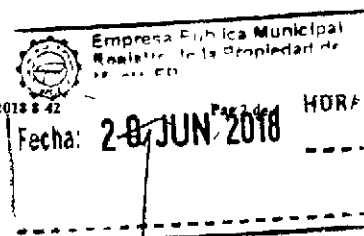
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: kleire_sajola

Ficha Registral: 17372

miércoles, 20 de junio de 2018 8:42





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00041249



[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS PATRIMONIO FAMILIAR - El bien inmueble materia de la presente compraventa se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR por el Ministerio de la Ley

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80900000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 85

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3329

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

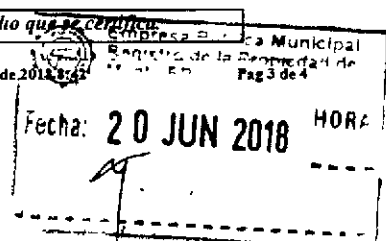
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por: idierre_salto1

Ficha Registral: 17372

miércoles, 20 de junio de 2018



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:26 del miércoles, 20 de junio de 2018

A petición de: REYES PONCE ANA ZORAIDA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

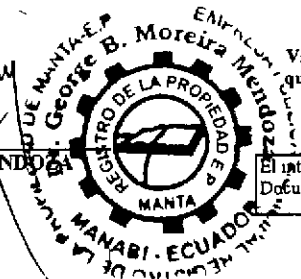
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

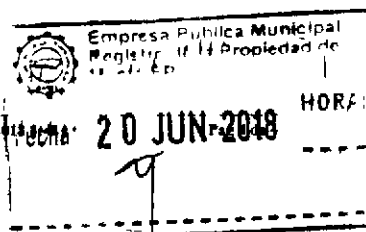
Firma del Registrador



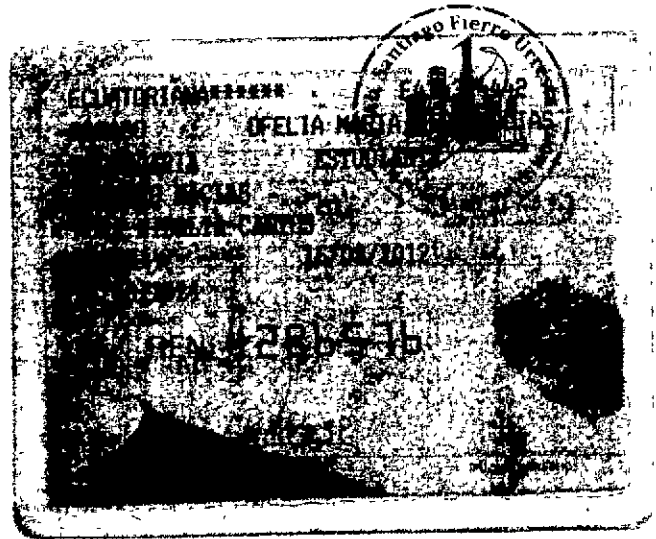
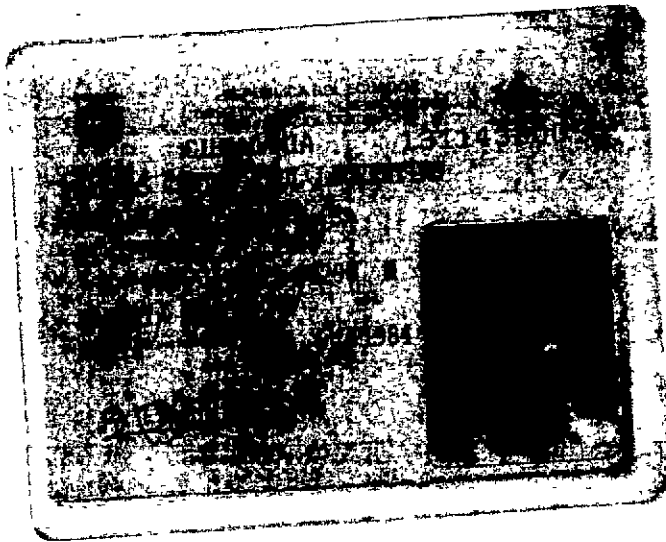
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



00041250



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2001



011
JUNTA N°

011 - 360
NÚMERO

1311433005
CÉDULA

MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO
APELLIDOS Y NOMBRES

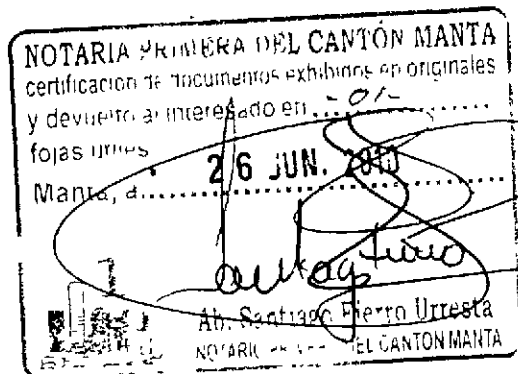
MANABI
PROVINCIA

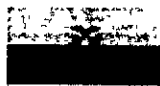
CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311433005

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OFELIA MARIA LINO MACIAS

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: LORENZO MACIAS

Nombres de la madre: ROSA NIDALIA CANTOS

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 187-132-46811



187-132-46811

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N. 131084471-5

Ciudad MANTA
Apellidos y Nombres MACIAS OFELIA MARIA
Fecha de Nacimiento 1971-05-12
Lugar de Nacimiento MANTA
Sexo F
Estado Civil CASADO
Nombre del Cónyuge RAUL LAURENTINO MACIAS CANTON

Barrio MANTA
Provincia MANABI
Cantón MANTA
Parroquia MANTA

Barrio MANTA
Provincia MANABI
Cantón MANTA
Parroquia MANTA

00041251

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN QUEJACER DOMESTICOS

Apellidos y Nombres del Padre LINO AVILA VICTOR CESAR
Apellidos y Nombres de la Madre MACIAS PICO BELVA APARICITA
Lugar y Fecha de Expedición MANTA
2016-07-27
Fecha de Expiración 2026-07-27

Barrio MANTA
Provincia MANABI
Cantón MANTA
Parroquia MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

033 JIRTA N. 033 - 237 NÚMERO 1310844715 CEDULA

LINO MACIAS OFELIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REFERENCIAL
Y CONSULTA
HAB 17-02-2016

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original
y devueltos al interesado en...
fojas utras.
Manta, d. 26 JUN 2016

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310844715

Nombres del ciudadano: LINO MACIAS OFELIA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: LINO AVILA VICTOR CESAR

Nombres de la madre: MACIAS PICO MELVA ARGENTINA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2018

Emissor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado 182-132-46757



182-132-46757



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00041252

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N.º 130949723-6

CUADADANIA
REYES PONCE
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PONCE ANA ZORAIDA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
LOJA 1979-08-30
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALIAN
CHAVEZ CHAUCA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES DIOGENES MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE GUALE ROSA EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYACUIL
2018-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28

PROCESO DE VOTACIÓN
QUAYACUIL DOMESTICO

E1348V2142

REYES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

021
JUNTA N.º

021 - 327
NÚMERO

1309497236
CÉDULA

REYES PONCE ANA ZORAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYACUIL
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Victoria Real

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles **26 JUN 2018**
Manta, a.....

[Firma]
Ab. Santiago Pedro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Reyes

Número único de identificación: 1309497236

Nombres del ciudadano: REYES PONCE ANA ZORAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CHAUCA JUAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: REYES DIOGENES MARCOS

Nombres de la madre: PONCE GUALE ROSA EDILMA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-132-46693

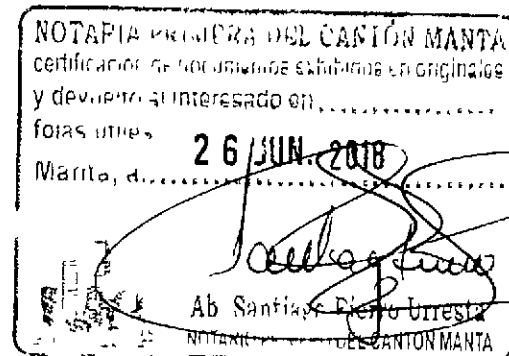
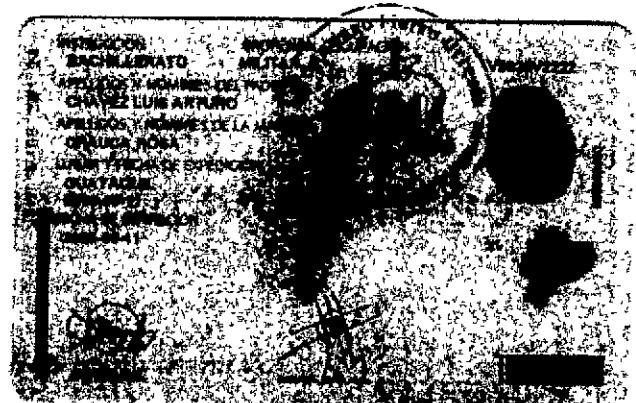


189-132-46693

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

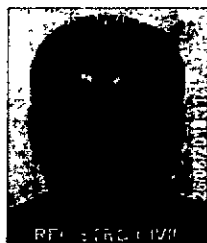


00041253





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601770340

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES PONCE ANA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: CHAVEZ LUIS ARTURO

Nombres de la madre: CHAUCA ROSA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-132-46599



188-132-46599

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

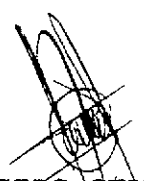
Documento firmado electrónicamente



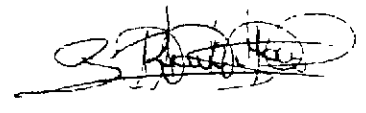
00041254

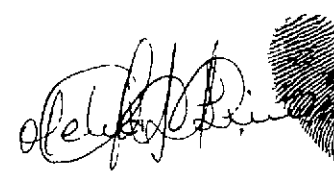


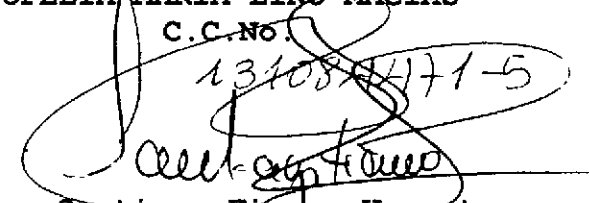
para la celebración de la presente es ~~escritura~~
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE.-


JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA
C.C.No. 6601770340

Ana Reyes
ANA ZORAIDA REYES PONCE
C.C.No. 1309497236


RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS
C.C.No. 1311433005


OFELIA MARIA LINO MACIAS
C.C.No.

131084471-5

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03510.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00041255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1479

Número de Repertorio:

3014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1479 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310844715	LINO MACIAS OFELIA MARIA	COMPRADOR
1311433005	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	COMPRADOR
1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	VENDEDOR
0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331004000	17372	COMPRAVENTA

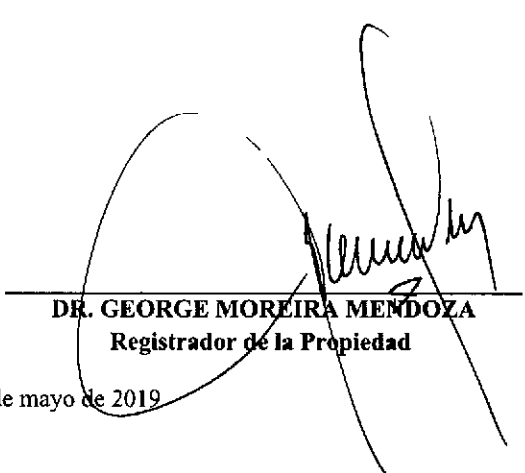
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 22 de mayo de 2019