



**DATOS DEL PROPIETARIO**

CEDULA DE IDENTIDAD O R.C. **304180468**  
 TITULO DE PROPIEDAD **10 MAR 88**  
 MATERIA **2- 21 EQU/01**  
 NOMBRE **JAMES ALBERTO FLORES MILO**  
 DIRECCION **AV. PIAZAZO FLORES MILO CHAVEZ LOOK DE UNAS COLINAS SOLANGE PATULLA**  
 NOMBRE DEL PROYECTO **AV. PIAZAZO FLORES MILO**  
 FECHA **10 MAR 88**  
 TITULO DE PROPIEDAD **10 MAR 88**  
 MATERIA **2- 21 EQU/01**

CANTON	MUNICIPIO	PARCELA	INDICADORES GENERALES										INDICADORES ESPECIALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			ENTRISPISO SUPERIOR					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL					bueno	regular	mala																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			TECHO O CUBIERTA					TABLERO Y VIGAS					MADERA Y OTRAS					SANEAMIENTO					SOPORTES								TUBERIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

TITULO DE PROPIEDAD **10 MAR 88**  
 MATERIA **2- 21 EQU/01**  
 NOMBRE **JAMES ALBERTO FLORES MILO**  
 DIRECCION **AV. PIAZAZO FLORES MILO CHAVEZ LOOK DE UNAS COLINAS SOLANGE PATULLA**  
 NOMBRE DEL PROYECTO **AV. PIAZAZO FLORES MILO**  
 FECHA **10 MAR 88**

de Loma Alta

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 12/01

FECHA DE ENTREGA: 20/01

CLAVE CATASTRAL: 000000000

NOMBRES y/o RAZON: MORALES

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se levantó datos de Avalúo para el solar...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**2215**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2215:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 17 de mayo de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral Rol Ident. Predio: 1040812000

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones, el mismo que está ubicado en la Calle 18-A del Barrio Manuel Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** La calle Panamá actual calle 18 con quince metros. **POR EL FONDO:** Esto es por el lindero correspondiente al contra frente, con los terrenos de propiedades de se dicen son herederos de Nicolás Casis con quince metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Con terrenos de la Compañía Maswra Sociedad Anónima con veinte metros aproximadamente. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con terrenos que se dicen son de propiedad del Sr. Rodolfo Paz con veinte metros. El inmueble tiene una superficie de: Trescientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA: EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**  
**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	128 11/02/1980	200
Compra Venta	Compraventa	339 19/03/1981	508
Compra Venta	Compraventa	1.403 29/05/2008	19.303
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.565 15/09/2011	43.995
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4.386 31/10/2014	86.545

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 5 Donación

Inscrito el: **Junes, 11 de febrero de 1980**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **200** - Folio Final: **202**  
Número de Inscripción: **128** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Primera**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de enero de 1980**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



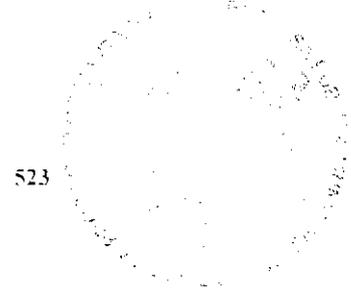
a.- Observaciones:  
La compañía Inmobiliaria MASWRA S.A (IMASA) en liquidacion se encuentra representada por el liquidador Sr. Pedro Jorge Maspons Uray. La Sociedad Ecuatoriana de Desarrollo Educativo y Social (SEDES) esta representado por su Gerente el Ingeniero Comercial Juan Gonzalez Portas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000002513	Compañía Inmobiliaria Maswra S A (imasa)		Manta
Donatario	80-000000002514	Sociedad Ecuatoriana de Desarrollo Educati		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 19 de marzo de 1981**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **508** - Folio Final: **509**  
Numero de Inscripción: **339** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de marzo de 1981**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



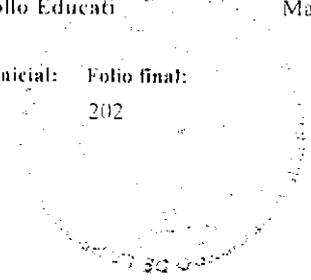
a.- Observaciones:  
Un predio ubicado en esta ciudad de Manta, situado en el Barrio Manuel Cordova de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002517	Chavez Loor Felix Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-000000002518	Uriarte Castro Betty Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002514	Sociedad Ecuatoriana de Desarrollo Educati		Manta

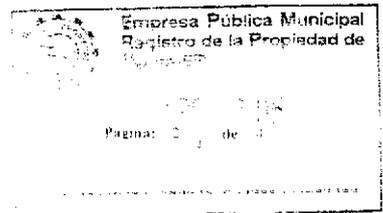
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	128	11-feb-1980	200	202



3 / 5 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 29 de mayo de 2008**  
Tomo: **33** Folio Inicial: **19.303** - Folio Final: **19.317**  
Número de Inscripción: **1.403** Número de Repertorio: **2.708**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de julio de 2004**  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias de bienes dejados por el Sr. Felix Augusto Chavez

L. o o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00390000	Dueñas Cedeño Solange Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002517	Chavez Loor Felix Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02236169	Chavez Uriarte Jannet Miryan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02322902	Chavez Uriarte Leonardo Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03081549	Chavez Uriarte Maria Susana	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002518	Uriarte Castro Betty Magdalena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	19-mar-1981	508	509

17. 5 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 43.995 - Folio Final: 44.004  
 Número de Inscripción: 2.565 Número de Repertorio: 5.397  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00390000	Dueñas Cedeño Solange Patricia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1403	29-may-2008	19303	19317



18. 5 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2014

Tomo: 214 Folio Inicial: 86.545 - Folio Final: 86.553  
 Número de Inscripción: 4.386 Número de Repertorio: 7.940  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

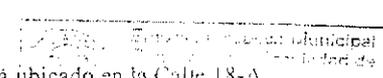
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. El mismo que está ubicado en la Calle 18-A





del Barrio Manuel Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007153	Pico Pin Narciso Floresmilto	Casado	Manta
Vendedor	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisa Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2565	15-sep-2011	43995	44004

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

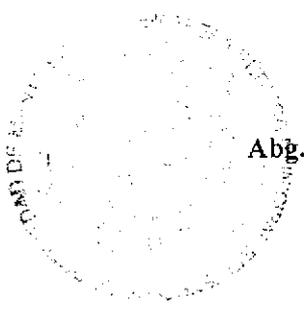
Emitido a las: 12:08:22 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: *Sra. Carlota Arteaga*

Elaborado por: *Juliana Macías*  
Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
16 ABR. 2015