

#3056

1-2733-11

10

100

~~2~~

Z

CALIF 18-A

Sally Cota Gloria 22/10/14
24-411-13

1874

(b) S-7-2

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **PICO PIA PIAZO FLORENCIO**
 DNI: **1300380455**
 DIRECCIÓN: **CHAVEZ WOOD**
 DISTRITO: **DEUNAS**
 PROVINCIA: **CAJAMARCA**
 CANTÓN: **CAJAMARCA**
 ZONA: **URBANA**
 LOTE: **10-000-000-0**
 FECHA: **10-000-000-0**
 OBSERVACIONES: **...**

TIPO DE PROPIEDAD: ☒ 1. Propiedad urbana
☐ 2. Propiedad rural
☐ 3. Propiedad agrícola
☐ 4. Propiedad industrial

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLAMENTE PARA CONSTRUCCIONES TERMINADAS)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN	DISTRITO	PROVINCIA	CANTÓN	ZONA	LOTE	FECHA	OBSERVACIONES	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN
										ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA	PUERTO	INTERIORES	BAÑOS	W.C.	WATER	WATER	WATER		
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4	1

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS): **...**
 VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: **...**
 FECHA: **...**
 FIRMA: **...**
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: **...**
 FECHA: **...**
 FIRMA: **...**

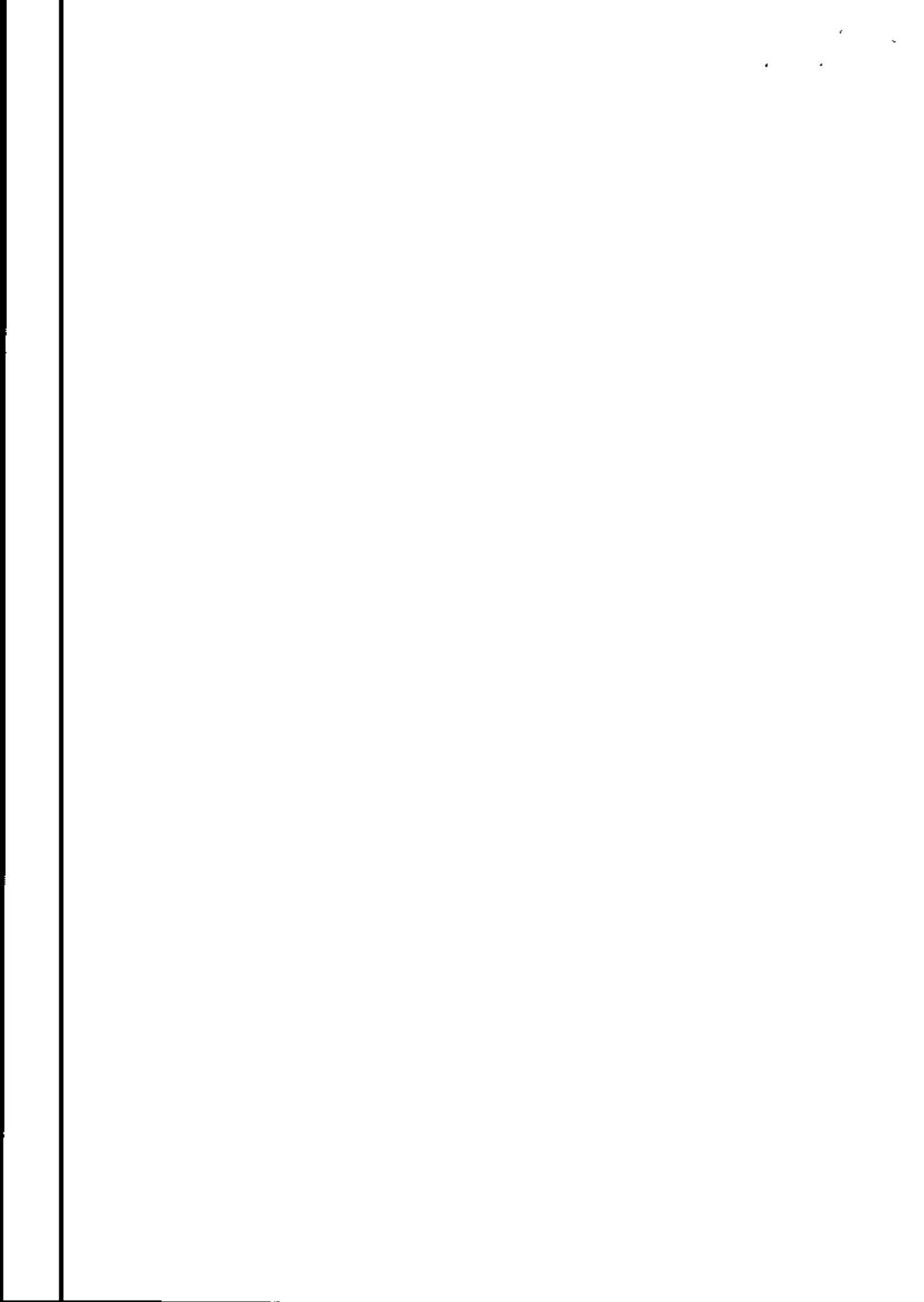
2014	13	08	01	P-7,212
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
ACCIONES.-
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FRANCISCO LOPEZ LOPEZ Y
NARCISA ZAMBRANO ZAMBRANO.-
A FAVOR DEL SEÑOR NARCISO PICO PIN.

CUANTIA: USD. \$75.000.00.-
FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2014.-

Ad
10-23-14



2014	13	08	01	P-7.212
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ Y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR NARCISO FLORESMILO PICO PIN.

CUANTIA: USD. \$75.000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor NARCISO FLORESMILO PICO PIN, casado con la señora CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceder a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes



cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor NARCISO FLORES MILO PICO PIN, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Calle 18-A del Barrio Manuel Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Ana Cruz Espinoza Pilligua, mediante Escritura de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de agosto del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de septiembre del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones que les corresponden a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la Calle 18-A del Barrio Manuel Córdova de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la Calle Panamá actual Calle 18 con quince metros; Por el Fondo, esto es por el lindero correspondiente al contra frente, con los terrenos de propiedades se dicen son herederos de Nicolás Casis con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con terrenos de la Compañía MASWRA Sociedad Anónima con veinte metros aproximadamente; y, Por el Costado Derecho, con terrenos que se dicen son de propiedad del señor Rodolfo Paz con veinte metros, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EIP

2215



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2215:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 17 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones de un inmueble ubicado en el Barrio Manuel Córdova de la ciudad de Manta, constituido de terreno y casa actual calle 18- A del Barrio Manuel Córdova, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** La calle Panamá actual calle 18 con quince metros. **POR EL FONDO:** Esto es por el linderos correspondiente al centro frente, con los terrenos de propiedades de se dicen son herederos de Nicolás Casis con quince metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con terrenos de la Compañía Maswra Sociedad Anónima con veinte metros, aproximadamente. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con terrenos que se dicen son de propiedad del Sr. Rodolfo Paz con veinte metros. El inmueble tiene una superficie de trescientos metros cuadrados, **SOLVENCIA. EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Donación	128 11/02/1980	200
Compra Venta	Compraventa	339 19/03/1981	308
Compra Venta	Compraventa	1403 29/05/2008	19,303
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2,565 15/09/2011	43,993

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

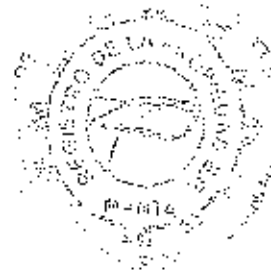
1. Donación

Inscrito el: lunes, 11 de febrero de 1980
Tomo: J Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio:
Oficina donde se guardó el original: Notaría Décima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 1980
Escritura/ Juicio/ Resolución:

Certificado por el sistema 2013

Ficha Registral: 2215

Página: 02



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía Inmobiliaria MASWRA S.A (IMASA) en liquidación se encuentra representada por el liquidador Sr. Pedro Jorge Maspons Uray. La Sociedad Ecuatoriana de Desarrollo Educativo y Social (SEDES) esta representada por su Gerente, el Ingeniero Comercial Juan Gonzalez Portas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000002513	Compañía Inmobiliaria Maswra S.A (imasa)		Manta
Donatario	80-0000000002514	Sociedad Ecuatoriana de Desarrollo Educativo		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 508 - Folio Final: 509

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 523

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta, situado en el Barrio Manuel Cordova de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002517	Chavez Loor Felix Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002518	Uriarte Castro Betty Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002514	Sociedad Ecuatoriana de Desarrollo Educativo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	128	11-feb-1980	200	202

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de mayo de 2008

Tomo: 33 Folio Inicial: 19.303 - Folio Final: 19.317

Número de Inscripción: 1403 Número de Repertorio: 2.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias de bienes dejados por el Sr. Felix Augusto Chavez

L

O

O

r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00390900	Dueñas Cedeño Solange Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002517	Chavez Loor Felix Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02236169	Chavez Uriarte Janner Miryan	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 2215

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45

Vendedor	12-02322902	Chavez Uriarte Leonardo Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03381549	Chavez Uriarte Maria Susana	Divorciada	Manta
Vendedor	89-0000300002518	Uriarte Castro Betty Magdalena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	339	19-mar-1981	508	509

4.4 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: Jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 43.995 - Folio Final: 44.604
Número de Inscripción: 2.565 Número de Repertorio: 5.397
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIAS DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE LA PARROQUIA
Y CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00360000	Gueñas Cedeño Sotange Patricia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1403	29-may-2008	19301	19317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:39 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere en traspaso de dominio o se
enclavara un gravamen



Abel Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Código de control por: ZMS

Ficha Registral: 1215

Página: 2 de 2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024966

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 329836

NOMBRES:

LOPEZ ZAMBRANO FRANCISCO EDUARDO Y

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 16 A BARRIO CORDOVA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD: ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

02/10/2014 15:59:23

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA MIÉRCOLES, 31 de DICIEMBRE del 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: 4a. 4to. y Calle 5 - Tel: 2611429 / 2511437

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000306784

101102014148

CONSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILADO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANA de 2 parroquia MANA	04-08-12-030	200,00	7500,00	149256	205784

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302146065	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CALLE 16A BARRIO CORDOVA	Impuesto principal	750,00
			Cota de Herencia de Guayaquil	225,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	975,00
1302180456	PICO P. Y NARCISO FLORES M. G.	NA	VALOR PAGADO	975,00
			SALDO	0,00

EMISION: 10/10/2014 11:49 MARIA JOSE ZAMORA MEHA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096046



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO D/A HERDOS DE FELIX CHAVEZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Octubre de 2014

VALIDO PARA CLAVE
1040812000 CALLE 18A BARRIO CORDOVA
Manta, dos de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
REGISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



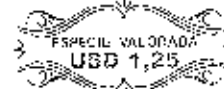
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117238



Nº 0117238

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25778

Fecha: 13 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-08-12-000

Ubicado en: CALLE 18A BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145935

FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	75000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	75000,00

Son: SETENTA Y CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GRIY CHAVEZ 13/10/2014 12:22:01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067489



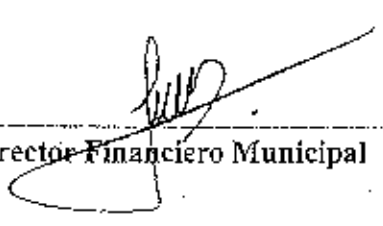
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneiente a LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
ubicada CALLE 18A BARRIO CORDOVA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$75000.00-SETENTA Y CINCO MIL DOLARES CON 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, de del 20.....

16 DE OCTUBRE 2014


Director Financiero Municipal



100-443887-1
 100-443887-2

1. PRESIDENTIAL EMBLEM



CIUDADANIA 130395081-5
 ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA
 MANABI/CHONE/CHONE
 27 NOVIEMBRE 1959
 004- 0105 01216 5
 MANABI/CHONE
 CHONE



EQUATORIANA**** 8233313222
 CASADO FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
 ERNESTO ZAMBRANO
 DIANA ZAMBRANO
 MANTA
 11/08/2017
 REN 0400192

109
 109-0217 1303950818
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA
 RAMONA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 PARROQUIA
 PRESIDENCIA DE LA JUNTA

634711210



John H. Thompson

100

130218095



CELIA V OF
CIUDADAZA
MEXICO
PROFESSOR
HARRISON FLORESMIL
LOCALITY UNKNOWN
BARRIO
SANTA ANA
SANTA ANA
CIUDADAZA V. MEXICO 1924-1928
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOTA MARRIGL
ARTISTA CECILIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL INTERIOR
SECRETARÍA DE LA DEFENSA
BOGOTÁ, COLOMBIA, 1954

073

073 - 0832

423400-152

NÚMERO DE CERTIFICADO 13821804
 OFICINA
 PICO FIN NARCISO FLORESMILO

اَللّٰهُمَّ صَلِّ وَسَلِّمْ عَلٰى سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ

FROM THE
RENTAL

2.91701

CIRCULARIZATION
TABLE:

2000

2000

1. PRESENTATION NO. 2. DATE

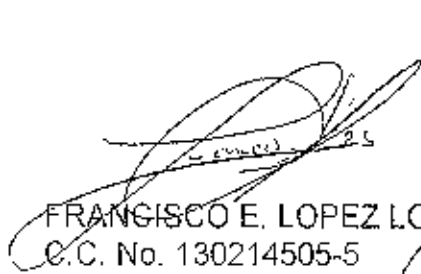


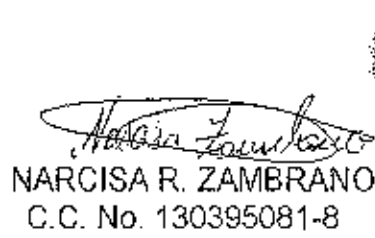
ESPACIO EN BLANCO

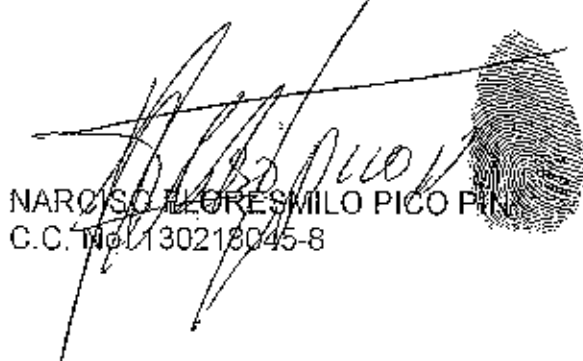
ESPACIO EN BLANCO

cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SETENTA Y CINCO MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


FRANCISCO E. LOPEZ LOPEZ
C.C. No. 130214505-5


NARCISA R. ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C. No. 130395081-8


NARCISO FLORESMIELO PICO PINA
C.C. No. 130218045-8


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (08 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-7.212.-




Ab. Jorge Guanabara G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117083

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 179912



No. Electrónico: 25078

Fecha: 7 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-08-12-000

Ubicado en: CALLE 18A BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302143035

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO D/A IRDOS. DR. FELIX CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	75000,00
CONSTRUCCIÓN:	104916,83
	179916,83

Son: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

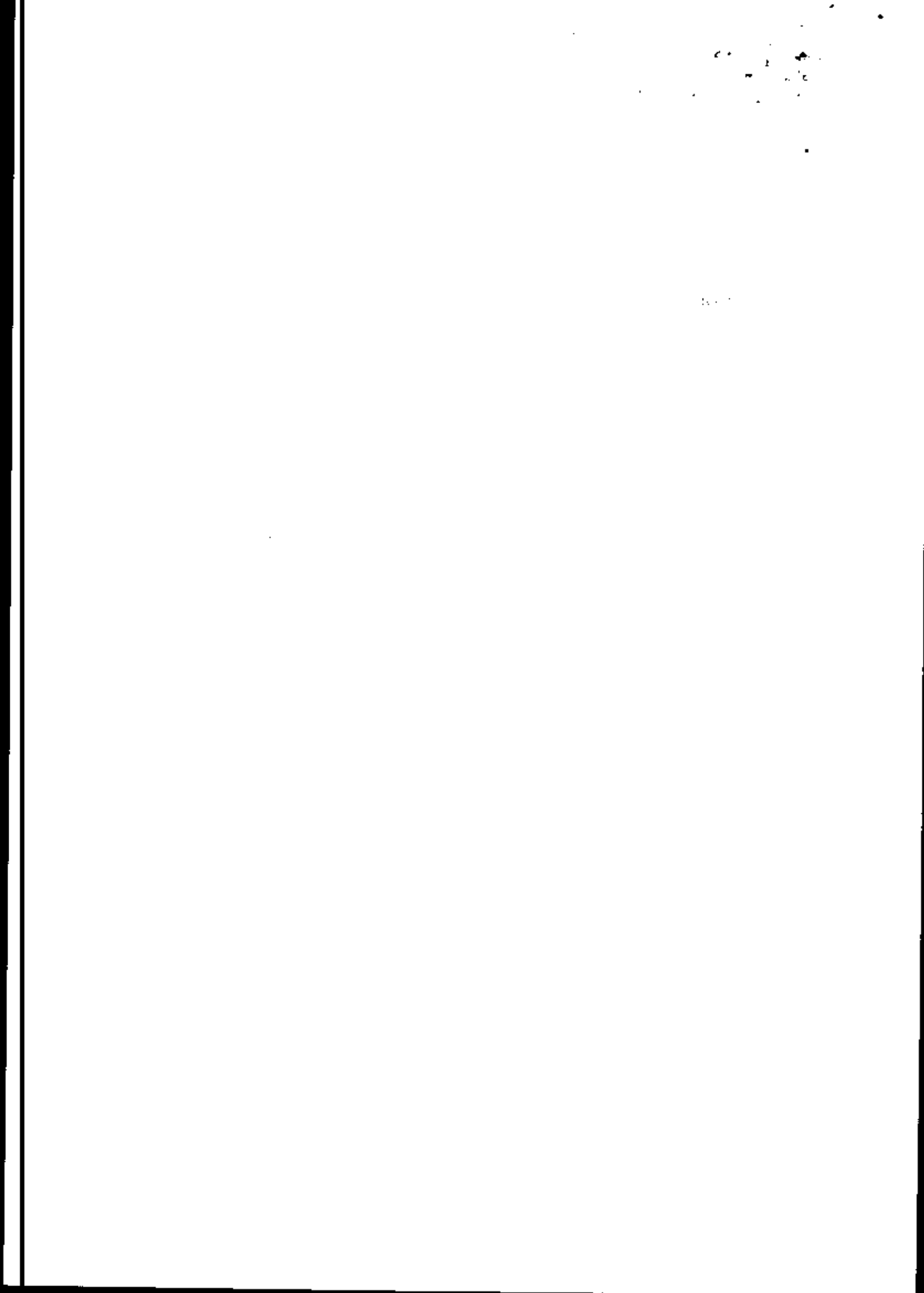
Abg. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 07/10/2014 9:00:21

179912
179912
360.04



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-04-08-12

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Fernando Lopez

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION VECERAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CC (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

1000