

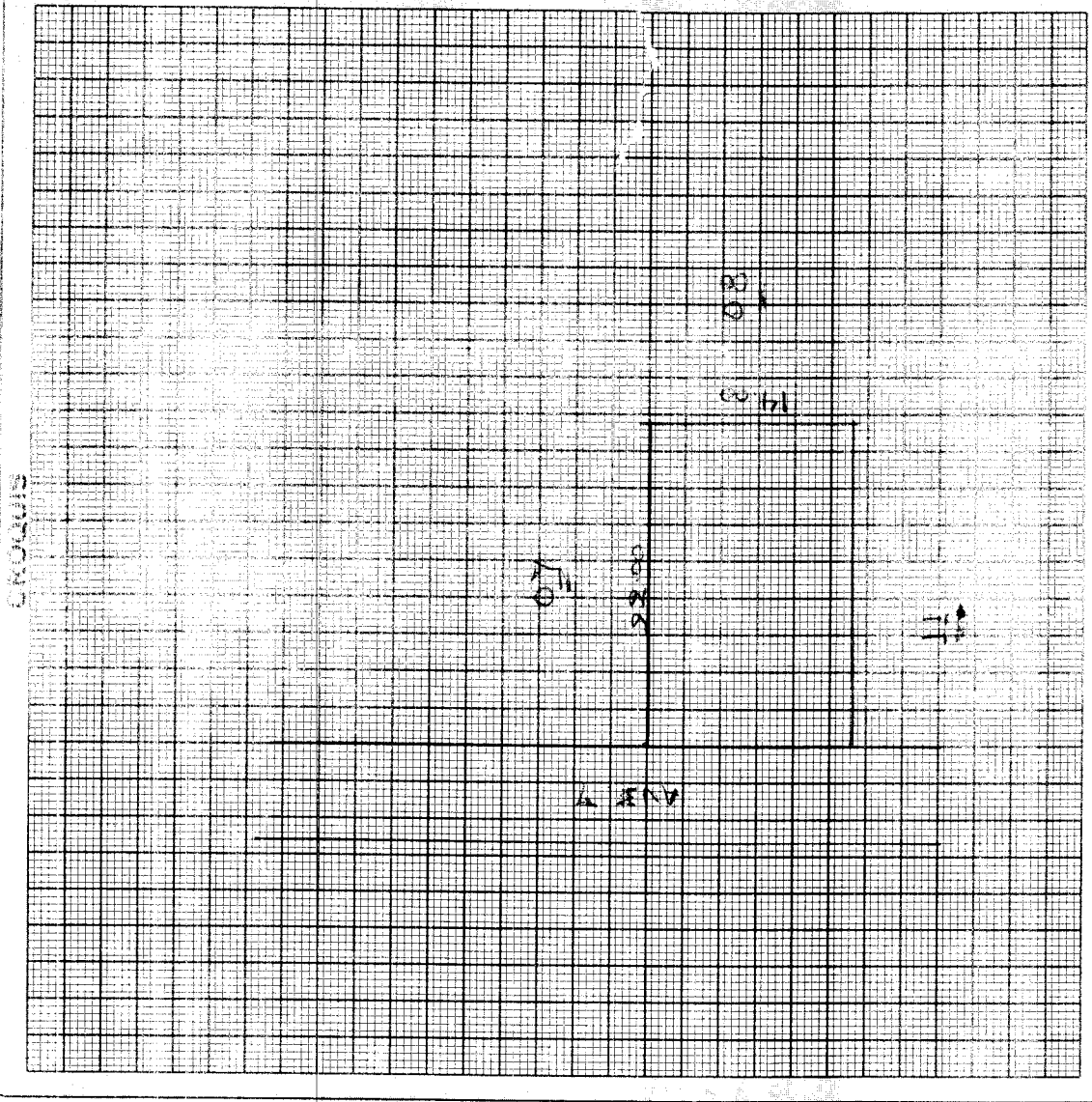


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD: 1 2 3 4 5 6 SECTOR: 7 8 9 10 11 12 MANZANA: 13 14 15 16 17 18 LOTE: 19 20 21 22 23 24	HOJA N°
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio: Urb. La Trinitaria calle: N2-E U143
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE		
FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA ☒ 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO		AVALLUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
37 SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2	38 NUMERO DE OBRAS TERMINADAS
39 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 SIN USO ☒ 2 OTRO USO ☐ 3 OTRO USO ☐	39 NUMERO DE OBRAS EN CONSTRUCCION
39 OTRO USO ☐	39 TOTAL DE OBRAS
39 NOMBRE	

OBRAS COMPLETADAS	
12 X 02	

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

COPIA DE MI ANTES DE LA CONSTRUCCION

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

matrícula

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

CODIGO

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

no tiene

caña

madera o lata

enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o encementado

vidrio o granito fundido

baldaosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

buena

regular

mal

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

madera o encementado

vidrio o granito fundido

baldaosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmetone

ENTRE PISO SUPERIOR

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mal

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

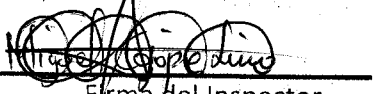
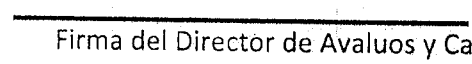
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

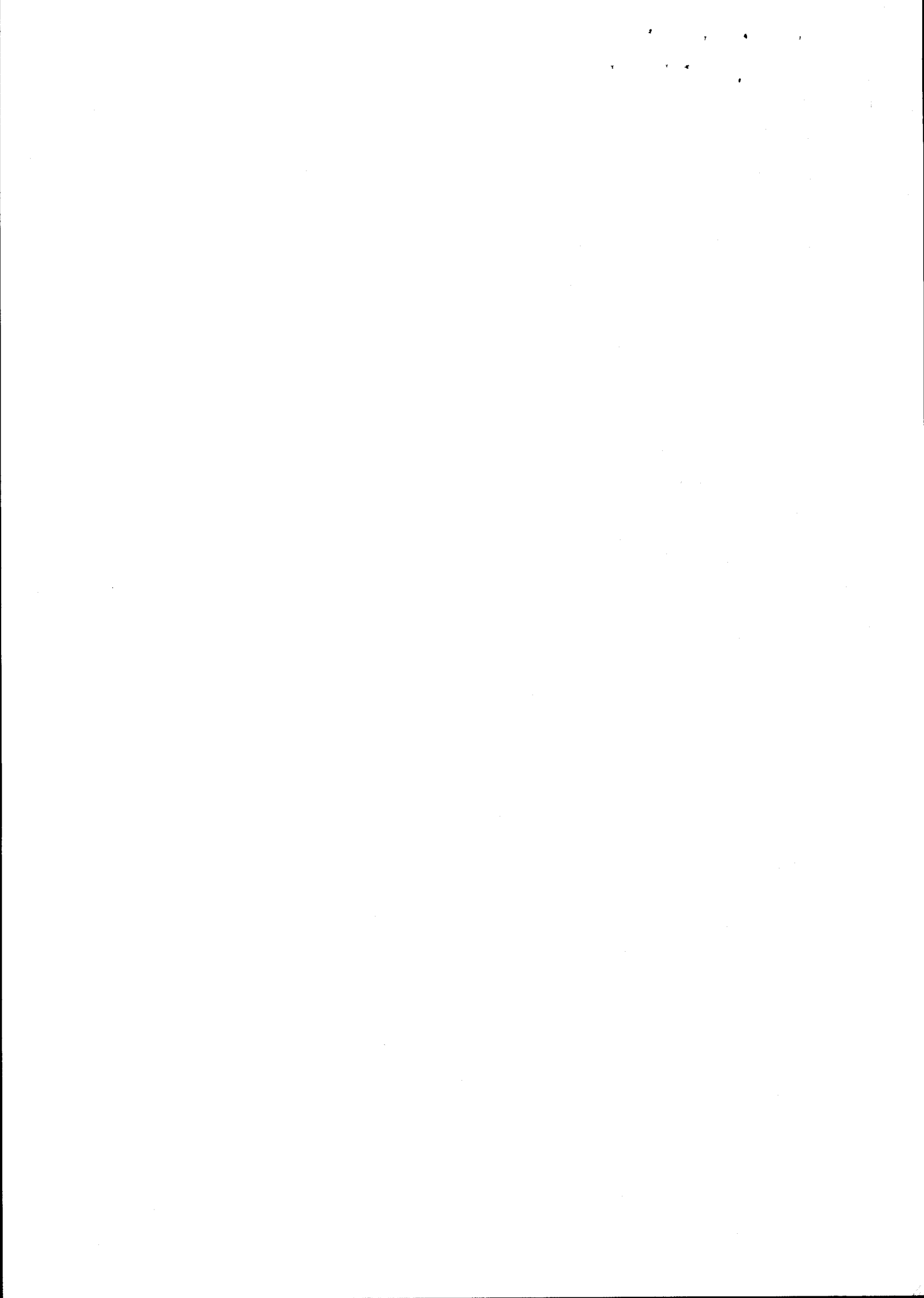
FIRMA

OBSERVACIONES

Revisión: 22-11-12 16:00

0994184026

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2331009		
Nombre:	Coop. de Usuarios San Pablo de Manta		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Corte de agua		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan datos de Auditoria		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

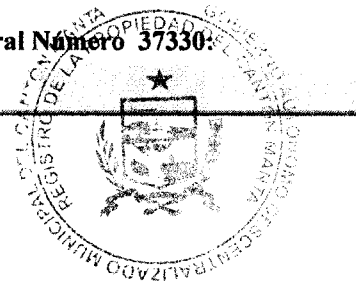




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37330:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de octubre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA signado con el lote numero 9 de la Manzana E, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 14,00m avenida numero 7, POR ATRAS, 14,00m lote numero 8, COSTADO DERECHO, 22,00m lote numero 7, COSTADO IZQUIERDO, 22,00m lote numero 11, con una area total de 308,00 m2, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1





Libro: 386
Compra Venta
797
Compra Venta
2076
Compra Venta
No. Inscripción: 01-feb-2006
Folio Inicial: 4783
Folio Final: 4793
80-000000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional
Propietario
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Manta

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

a.- Observaciones:
Fecha de Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Nombre del Cantón: Manta
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Número de Inscripción: 25
Número de Repertorio: 5.426
Tomo: 1
Folio Inicial: 231
Folio Final: 231
Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

3 / 1 Planos
Libro: 87
Sentencia
No. Inscripción: 26-dic-1990
Folio Inicial: 237
Folio Final: 241
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Comprador
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Manta
Vendedor
80-000000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional
80-000000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda
Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguió el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

a.- Observaciones:
Fecha de Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Nombre del Cantón: Portoviejo
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Número de Inscripción: 2.076
Número de Repertorio: 3.987
Tomo: 1
Folio Inicial: 18.914
Folio Final: 18.925
Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002



2 / 2 Compraventa

2076
797
386
01-feb-2006
4783
4793
80-000000000000659
Cooperativa de Vivienda Armada Nacional
Propietario
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Manta

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

a.- Observaciones:
Fecha de Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Nombre del Cantón: Manta
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Número de Inscripción: 25
Número de Repertorio: 5.426
Tomo: 1
Folio Inicial: 231
Folio Final: 231
Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

3 / 1 Planos
Libro: 87
Sentencia
No. Inscripción: 26-dic-1990
Folio Inicial: 237
Folio Final: 241
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Comprador
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Manta
Vendedor
80-000000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional
80-000000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda
Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguió el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

a.- Observaciones:
Fecha de Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Nombre del Cantón: Portoviejo
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Número de Inscripción: 2.076
Número de Repertorio: 3.987
Tomo: 1
Folio Inicial: 18.914
Folio Final: 18.925
Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002

2 / 2 Compraventa



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991572

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

Nº. 702-2528

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PATRICIO NEPTALI JURADO MORA**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 9, Mz. " E ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. – Avenida No. 7

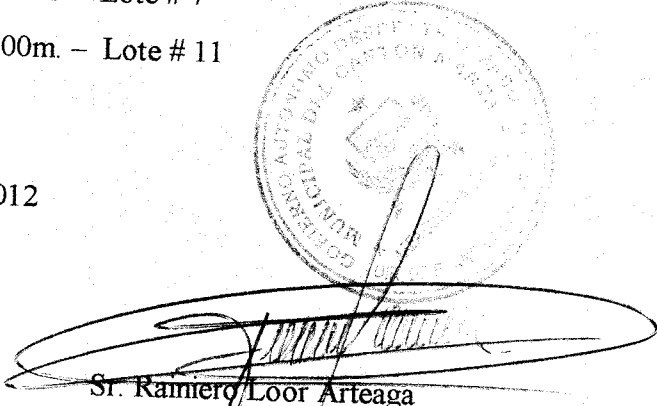
Atrás: 14,00m. – Lote # 8

Costado derecho: 22,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 22,00m. – Lote # 11

Área total: 308,00m².

Manta, Octubre 18 del 2012


Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.C.M.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-10-09-000	308,00	\$ 9.856,00	MZ-E LT. 09 URB. LA FRAGATA	2012	32367	66041
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			
6/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,96	(\$ 0,06)	\$ 2,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,43		\$ 17,43
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 19,71		\$ 19,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,99		\$ 0,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,48
			VALOR PAGADO			\$ 42,48
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA A 16 DE OCT. 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL con número de RUC 0990250945001 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial SICO, por tal razón no mantiene deuda con la empresa

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ec Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE