

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2103**

**Número de Repertorio: 4922**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2103 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313362327	JURADO BENAVIDES VALERIE NINOSKA	COMPRADOR
0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL EN LIQUIDACIÓN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331011000	37600	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 14 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 14 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 2 8 2 5 J X 3 4 V M 9





Factura: 001-002-000062626



20230901012P00814

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



Escritura N°:	20230901012P00814						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2023, (11:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES GOMEZ ANGEL ANDRES	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1312233883	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL EN LIQUIDACION
Natural	JURADO MORA PATRICIO NEPTALI	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1706760434	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	VALERIE NINOSKA JURADO BENAVIDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	134402.80						

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Faint, illegible text or markings at the top of the page.

b

r

3

4

5

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



No. ESCRITURA	P00814
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20230901012

1           **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA**  
2           **COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL EN**  
3           **LIQUIDACIÓN A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD**  
4           **SEÑORITA VALERIE NINOSKA JURADO BENAVIDES.**

5                           **CUANTÍA: USD \$ 134,402.80**

6                           **DI: 2 COPIAS**

7    En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
8    República del Ecuador, hoy a los **OCHO DE AGOSTO DEL AÑO**  
9    **DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí, **DOCTOR SALIM**  
10 **FERNANDO MANZUR CAPELO**, **NOTARIO DUODÉCIMO**  
11 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: por una parte el  
12 señor **ÁNGEL ANDRÉS MIELES GÓMEZ**, de estado civil  
13 soltero, economista, con número de cedula de ciudadanía uno  
14 tres uno dos dos tres tres ocho ocho - tres (131223388-3), a nombre y en  
15 representación de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA**  
16 **NACIONAL EN LIQUIDACIÓN**, en su calidad de Liquidador,  
17 como consta de la resolución número SEPS – IGT – IGJ – INFMR –  
18 DNILO - DOS MIL VEINTIUNO – CERO CERO CINCUENTA Y  
19 SIETE, de fecha quince de marzo del dos mil veintiuno, emitida  
20 por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, documento  
21 habilitante se agrega a ésta Matriz.- El compareciente es de  
22 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, residente y domiciliado  
23 en esta ciudad de Guayaquil, según consta del nombramiento que se  
24 agrega como documento habilitante. b) La menor de edad señorita  
25 **VALERIE NINOSKA JURADO BENAVIDES**, debidamente  
26 representada por su padre el señor **PATRICIO NEPTALI JURADO**  
27 **MORA**, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada  
28 y residente en la ciudad de Manta de tránsito por esta ciudad de

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



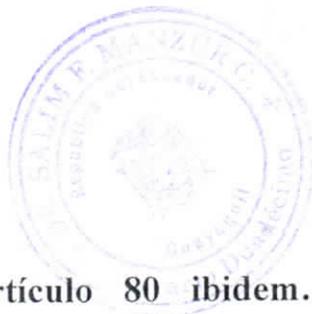
2

1 Guayaquil, con cédula de ciudadanía número uno siete cero seis siete  
2 seis cero cuatro tres - cuatro, de estado civil casado, militar en servicio  
3 pasivo. Los comparecientes son de mayores de edad, con domiciliado y  
4 residente en ésta Ciudad de Guayaquil, la parte vendedora, y la parte  
5 compradora domiciliada y residente en la ciudad de Manta de tránsito  
6 por esta ciudad de Guayaquil, hábiles y capaces para contratar; a  
7 quienes de conocerlos doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
8 documentos de identificación, hábiles en derecho para contratar y  
9 contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
10 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias  
11 fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura  
12 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el  
13 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
14 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
15 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
16 reverencial, ni promesa o seducción. **SEÑOR NOTARIO:** En el  
17 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la  
18 que, conste un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor de las  
19 siguientes Cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente  
21 Escritura Pública de Compraventa: a) Por una parte el señor  
22 **ÁNGEL ANDRÉS MIELES GÓMEZ**, de nacionalidad  
23 ecuatoriana, de estado civil soltero, economista, con número de cedula  
24 de ciudadanía uno tres uno dos dos tres tres ocho ocho - tres  
25 (131223388-3), a nombre y en representación de la  
26 **COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL EN**  
27 **LIQUIDACIÓN**, en su calidad de Liquidador, como consta de la  
28 resolución número SEPS-IGT-IGJ-INFMR-DNILO- DOS MIL

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 VEINTIUNO – CERO CERO CINCUENTA Y SIETE, de fecha quince  
2 de marzo del dos mil veintiuno, emitida por la Superintendencia de  
3 Economía Popular y Solidaria, documento habilitante se agrega a ésta  
4 Matriz, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, a quien en  
5 adelante se lo podrá denominar como **EL VENDEDOR**; y, b) Por  
6 otra parte la menor de edad señorita **VALERIE NINOSKA**  
7 **JURADO BENAVIDES**, debidamente representada por su padre el  
8 señor **PATRICIO NEPTALI JURADO MORA**, quien declara ser de  
9 nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada y residente en la ciudad de  
10 Manta de transito por esta ciudad de Guayaquil, con cédula de  
11 ciudadanía número uno siete cero seis siete seis cero cuatro tres -  
12 cuatro, de estado civil casado, militar en servicio pasivo, a quien en  
13 adelante se la podrá denominar como **LA COMPRADORA**. Los  
14 intervinientes convienen en suscribir el contrato de compraventa,  
15 que queda contenido en las cláusulas siguientes. **CLAUSULA**  
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - DOS.UNO.** Mediante Resolución  
17 número SEPS-IGT-IGJ-INFMR-DNILO- DOS MIL VEINTIUNO -  
18 CERO CERO CINCUENTA Y SIETE, emitida por la Superintendencia  
19 de Economía Popular y Solidaria, de fecha quince de marzo del  
20 dos mil veintiuno, declaró la disolución de la Cooperativa de Vivienda  
21 Armada Nacional conforme lo indicado a continuación:  
22 **“...ARTICULO PRIMERO. Declarar la disolución de la**  
23 **Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, con Registro Único de**  
24 **Contribuyentes No. 0990258945001, domiciliada en el Cantón**  
25 **Guayaquil, provincia del Guayas, por encontrarse incurso en las**  
26 **causales de liquidación previstas en el numeral 4 literal e) del**  
27 **artículo 57 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, y**  
28 **numeral 4 del artículo 55 de su Reglamento General en**



1 **concordancia con el artículo 80 ibidem...". DOS.DOS.-** La  
2 vendedora declara a través de su representante legal, ser dueña y  
3 propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de  
4 Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
5 Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido por compra que la  
6 Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante  
7 Escritura Pública de Compraventa, Mutuo Hipotecario – Patrimonio  
8 Familiar, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón  
9 Portoviejo, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil dos, e inscrita  
10 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de septiembre  
11 del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los, siguientes linderos y  
12 dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento noventa y cinco metros sesenta  
13 centímetros y lindera con Propiedad de la Familia Mendoza, más  
14 ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hacia la derecha con ciento  
15 cincuenta y dos metros, Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos  
16 veinticinco metros y lindera con Calle sin nombre, intermedia área  
17 comunal; **Por el Este:** Con trescientos setenta y nueve metros y lindera  
18 con Propiedad Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco  
19 grados hacia la derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario,  
20 más ángulo de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y  
21 nueve metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por**  
22 **el Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y  
23 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de  
24 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**  
25 **CUADRADOS.- DOS. TRES.-** Actualmente dicha Hipoteca se  
26 encuentra cancelada con fecha once de septiembre del año dos mil tres  
27 y extinto el Patrimonio Familiar con fecha veintitrés de agosto del año  
28 dos mil cinco, quedando por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, **DOS.**

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 **CUATRO.-** Con fecha diez de noviembre del año dos mil cinco, tiene  
2 inscrito el Acta Entrega de Recepción de Planos, autorizada el catorce  
3 de octubre del año dos mil cinco, ante el Notario Público Cuarto del  
4 Cantón Manta, denominado Urbanización “**LA FRAGATA**”.

5 **CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
6 antes expuestos y mediante el presente Contrato la **COOPERATIVA**  
7 **DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL EN LIQUIDACIÓN**, a  
8 través de su liquidador, da en venta real y enajenación perpetua a favor  
9 de la menor de edad señorita **VALERIE NINOSKA JURADO**  
10 **BENAVIDES**, debidamente representada por su padre el señor  
11 **PATRICIO NEPTALI JURADO MORA**, el Bien inmueble  
12 compuesto de un Lote de terreno signado con el número ONCE (11), de  
13 la manzana “E”, ubicado en la Urbanización “LA FRAGATA”,  
14 Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
15 identificado con la clave catastral número dos- treinta y tres – diez-  
16 once – cero cero cero ( **2-33-10-11-000**); el mismo que tiene las  
17 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros  
18 y lindera con Avenida siete; **POR ATRÁS:** Con catorce metros y  
19 lindera con Lote número diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con  
20 veintidós metros y lindera con el Lote número nueve; y, **POR EL**  
21 **COSTADO IZQUIERDO:** Con veintidós metros y lindera con calle  
22 número dos, medidas que hacen un área o superficie total de  
23 **TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS (308,00mts<sup>2</sup>)**.

24 **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.** - Las partes fijan como justo  
25 precio de la Compraventa la suma de **CIENTO TREINTA Y**  
26 **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES DE LOS**  
27 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVO**  
28 **DE DÓLAR (USD 134,402.80)**, valor que el comprador entrega en

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



6

1 éste Acto al Presidente del Programa de Vivienda "Fragata", del Cantón  
2 Manta, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
3 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
4 **CLAUSULA QUINTA: GASTOS Y IMPUESTOS.** - Los gastos,  
5 tasas e impuestos y derechos notariales relacionados con el  
6 otorgamiento del presente contrato de compraventa corren de  
7 cuenta de la COMPRADORA. **CLAUSULA SEXTA:**  
8 **SANEAMIENTO.** - La parte Vendedora deja expresa constancia que  
9 sobre el bien que vende y transfiere por mérito de éste Instrumento a  
10 favor de los Compradores, no pesa Condición, Modo, Cláusula  
11 Resolutoria, Gravamen, Hipoteca, Limitación al Dominio, Embargo,  
12 Prohibición de Enajenar, acciones posesorias o de petición de herencia  
13 ni impedimentos de ninguna clase, no obstante, de lo cual se obligan al  
14 saneamiento en términos de Ley. **CLAUSULA SEPTIMA:**  
15 **DECLARACION.** - Los compradores de manera expresa  
16 declaran, que el dinero con el que cancela la compraventa de este  
17 bien, provienen de actividades lícitas y no tienen relación  
18 alguna con gestiones vinculadas con actividades ilegales como  
19 tráfico de sustancias estupefacientes y sicotrópicas, lavado de  
20 dinero, etcétera, o cualquier actividad prohibida por la ley.  
21 **CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.** - La Compradora acepta  
22 la presente compraventa en los términos estipulados en ésta Escritura  
23 por así convenir a sus intereses. **CLAUSULA NOVENA:**  
24 **DIVERGENCIAS.** - Las partes de común acuerdo renuncian su  
25 domicilio en general, en caso de controversia que no pueda ser  
26 resuelta por acuerdo de las partes, se someten al procedimiento  
27 arbitral en derecho administrado ante el Centro de Mediación y  
28 Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil. Las partes



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

### N° 000464673

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL.	09xxxxxxx5001	000017137	464673

### Contribución Predial

Clave Catastral	2-33-10-11-000	Avalúo	\$23408.00
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$3.51	\$0.00	\$3.51

**Cajero:** Bone Rodríguez Mary Carmen  
 Pagado a la fecha de (2023-01-18 16:25:21) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	\$3.51
Valor Pagado	\$3.51
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion  
Financiera -Area Rentas  
CALLE 9 Av.4ta  
- Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/171252  
DE ALCABALAS**

Fecha: 13/07/2023

Por: 1,747.24

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/07/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

**Identificación:**  
0990258945001

**Teléfono:** 5

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** JURADO BENAVIDES VALERIE NINOSKA

**Identificación:** 1313362327

**Teléfono:**

**Correo:** xxxx@gmail.com

**Detalle:**

VE-832406



**PREDIO: Fecha adquisición:** 02/09/2002

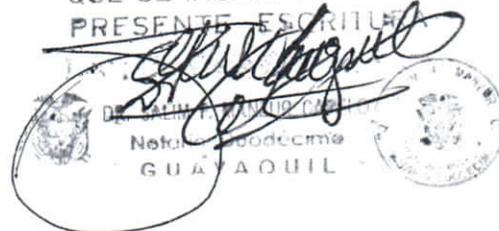
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-33-10-11-000	134,402.80	308.00	MZELT.11URB.LAFRAGATA	134,402.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,344.03	0.00	0.00	1,344.03
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	403.21	0.00	0.00	403.21
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,747.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,747.24</b>

**Saldo a Pagar**

CERTIFICO: ES CONFORME  
AL DOCUMENTO EXHIBIDO  
QUE SE INCORPORA A LA  
PRESENTE ESCRITURA



*Handwritten signature*

COMERCIO

ESTADO VASCO OTICIA 2011  
PA. ABADIA 30

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 636168**

Código Catastral: 2-33-10-11-000    Área: 308    Avalúo Comercial: \$ 23408    Dirección: MZ-E LT. 11 URB. LA FRAGATA    Año: 2023    Control: 626572    2023-01-16 13:49:40    N° Título: 636168

Nombre o Razón Social  
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Cédula o Ruc

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Fecha de pago: 2023-01-16 13:43:14 - PONCE MENDOZA ISAMAR ALEJANDRA  
Saldo sujeto a variación por regurgaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.08	-0.55	5.53
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.36	-0.54	0.82
MEJORAS 2013	9.32	-3.73	5.59
MEJORAS 2014	9.83	-3.93	5.90
MEJORAS 2015	0.51	-0.20	0.31
MEJORAS 2016	0.33	-0.13	0.20
MEJORAS 2017	10.02	-4.01	6.01
MEJORAS 2018	24.14	-9.66	14.48
MEJORAS 2019	1.39	-0.56	0.83
MEJORAS 2020	8.06	-3.22	4.84
MEJORAS 2021	2.88	-1.15	1.73
MEJORAS 2022	0.43	-0.17	0.26
SOLAR NO EDIFICADO	40.56	0.00	40.56
TASA DE SEGURIDAD	3.04	0.00	3.04
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 90.10</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 90.1</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT412848867466

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



N° 082023-097623

Manta, miércoles 02 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JURADO BENAVIDES VALERIE NINOSKA** con cédula de ciudadanía No. **1313362327**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**ALCALDÍA**

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



198503G8QSG6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088494

N° ELECTRÓNICO : 225720

Fecha: 2023-03-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-10-11-000

Ubicado en: MZ-E LT. 11 URB. LA FRAGATA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 308 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0990258945001	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,748.80

CONSTRUCCIÓN: 108,654.00

AVALÚO TOTAL: 134,402.80

SON: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189335U6YFZKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

2017

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





Oficio Nro. UF-02

Manta

Por autorización del Sr. **GERENTE** de la Cooperativa de vivienda.  
"ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio No. COVIAN-GER-002-O  
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOP. (S/A) GARCÍA ZAMBRANO JHONNY  
PRESIDENTE  
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

**CERTIFICA:**

Que el/la, señor/a **JURADO MORA PATRICIO NEPTALI**, portador de la cédula de ciudadanía No. 170676043-4, pertenece a este Programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno No. 11 y consta como legítimo dueño del solar de la manzana ... E., cuyas medidas y linderos son:

Frente:	14,00	MTS	CALLE Nro. 7 IÑIGUEZ
Atrás:	14,00	MTS	LINDERA LOTE Nro. 10
Costado Derecho	22,00	MTS	LINDERA LOTE Nro. 9
Costado Izquierdo	22,00	MTS	CALLE No. 2
Área Total:	308,00	METROS CUADRADOS	

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a **JURADO MORA PATRICIO NEPTALI**, pueda obtener en Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio del Cantón Manta la Autorización para celebrar la escritura de la compraventa del mencionado lote del terreno.

**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.**



Manta, 19 de enero del 2023

  
.....  
Lic. Johnny Garcia Z.  
PRESIDENTE

Por autorización del Sr Gerente de la Cooperativa de vivienda, "ARMADA NACIONAL",  
dispuesta mediante Oficio No. COVIAN\_GER\_002-O del 11 de enero del 2006

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**N° 072023-096312**

Manta, viernes 14 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-10-11-000 perteneciente a COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL . con C.C. 0990258945001 ubicada en MZ-E LT. 11 URB. LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$134,402.80 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$134,402.80 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 80/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 13 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197191CGZS3TZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

37600

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008983  
Certifico hasta el día 2023-03-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 23 octubre 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional ubicado en la Urbanización LA FRAGATA signado con el lote numero 11 de la Manzana E, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 14, 00m Avenida numero 7. POR ATRAS, 14,00m lote numero 10, COSTADO DERECHO, 22,00m lote numero 9., COSTADO IZQUIERDO, 22,00m calle numero 2. con una área total de 308, 00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 Lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza. "TERCERO:\_ Que dicha expropiación es por causa de Utilidad Pública según instrumento de fs3 en el que también consta que la declaratoria de Utilidad Pública para fines de expropiación, ha sido hecha por la Junta Nacional de la Vivienda institución de Derecho Público a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, su organismo financiador para implementar un programa de vivienda". Sin constar más historia de dominio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA

*el*

Comunidad de Madrid  
00000  
Certificado de Selección

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



EX PROPIETARIO GARCIA MERO JOSEFA  
EX PROPIETARIO PAZ AVEIGA RODOLFO  
PROPIETARIO BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA  
PROPIETARIO JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008983 certifico hasta el día 2023-03-30, la Ficha Registral Número: 37600.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 37600

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## ACTA DE POSESIÓN DE LIQUIDADOR

A los 15 días del mes de marzo de 2021 en la Coordinación Zonal 8 de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, ubicada en la Av. Guillermo Pareja R. y Luis Mendoza M. Edificio D'Plata, Urbanización La Garzota, contiguo a CNT, en la ciudad de Guayaquil, ante la señora Dolores Ximena Quishpe Simbaña, Coordinadora Zonal 8, comparece el señor ANGEL ANDRÉS MIELES GÓMEZ, con cédula de ciudadanía No. 1312233883, con el propósito de tomar posesión en el cargo de **LIQUIDADOR** de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL "EN LIQUIDACIÓN"**, designado mediante Resolución No. SEPS-IGT-IGJ-INFMR-DNILO-2021-0057 de 15 de marzo de 2021.

Cumplidos todos los requerimientos exigidos por la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria; su Reglamento General; y, el Reglamento Especial de Intervenciones y Liquidaciones y Calificación de Interventores y Liquidadores de Cooperativas, la señora Coordinadora Zonal 8, posesiona en el cargo de **LIQUIDADOR** de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL "EN LIQUIDACIÓN"**, al señor ANGEL ANDRÉS MIELES GÓMEZ, quien procede a aceptarlo.

Concluida la posesión, para constancia de lo actuado, las partes proceden a suscribir por duplicado con el mismo contenido y tenor, la presente acta.

Firmado electrónicamente por:  
DOLORES XIMENA QUISHPE SIMBAÑA  
COORDINADOR ZONAL 8  
2021-03-15 08:43:39

DOLORES XIMENA QUISHPE SIMBAÑA  
COORDINADORA ZONAL 8  
SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA  
POPULAR Y SOLIDARIA

Firmado electrónicamente por:  
ANGEL ANDRES MIELES GOMEZ  
ANALISTA  
2021-03-15 08:53:10

ANGEL ANDRÉS MIELES GÓMEZ  
LIQUIDADOR  
COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL "EN  
LIQUIDACIÓN"

CERTIFICO: ES CONFORME  
AL DOCUMENTO EXHIBIDO  
QUE SE INCORPORA A LA  
PRESENTE ESCRITURA

DR. SALIM F. MANZUELO  
Notario Público  
GUAYAQUIL



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

RESOLUCIÓN No. SEPS-IGT-IGJ-INFMR-DNILO-2021-0057

CATALINA PAZOS CHIMBO  
INTENDENTE GENERAL TÉCNICO



CONSIDERANDO:

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, dispone: “Las superintendencias son organismos técnicos de vigilancia, auditoría, intervención y control de las actividades económicas, sociales y ambientales, y de los servicios que prestan las entidades públicas y privadas, con el propósito de que estas actividades y servicios se sujeten al ordenamiento jurídico y atiendan al interés general. Las superintendencias actuarán de oficio o por requerimiento ciudadano. Las facultades específicas de las superintendencias y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la ley (...)”;
- Que,** el artículo 226 de la Norma Suprema indica: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”;
- Que,** el artículo 14 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria señala: “Disolución y Liquidación.- Las organizaciones se disolverán y liquidarán por voluntad de sus integrantes, expresada con el voto de las dos terceras partes de sus integrantes, y por las causales establecidas en la presente Ley y en el procedimiento estipulado en su estatuto social (...)”;
- Que,** el numeral 4, del literal e), del artículo 57 ejusdem prescribe “Disolución.- Las cooperativas podrán disolverse, por las siguientes causas:(...) e) Por resolución de la Superintendencia, en los siguientes casos: (...) 4. La incapacidad, imposibilidad o negativa de cumplir con el objetivo para el cual fue creada (...)”;
- Que,** el artículo 60 de la Ley ut supra señala: “Salvo en los casos de fusión y escisión, una vez disuelta la cooperativa se procederá a su liquidación, la cual consiste en la extinción de las obligaciones de la organización y demás actividades relacionadas con el cierre; para cuyo efecto, la cooperativa conservará su personalidad jurídica, añadiéndose a su razón social, las palabras ‘en liquidación’”;
- Que,** el artículo 61 ibídem dispone: “El liquidador será designado por la Asamblea General cuando se trate de disolución voluntaria y por la Superintendencia cuando sea ésta la que resuelva la disolución.- El liquidador ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la cooperativa, pudiendo realizar únicamente aquellas actividades necesarias para la liquidación.- Cuando el liquidador sea designado por la Superintendencia, ésta fijará sus honorarios, que serán pagados por la cooperativa y cuando sea designado por la Asamblea General de la cooperativa, será ésta quien fije sus honorarios.- Los honorarios fijados por la Superintendencia, se sujetarán a los criterios que constarán en el Reglamento de la presente Ley.- El liquidador podrá o no ser servidor de la Superintendencia; de no serlo, no tendrá relación de dependencia



- laboral alguna con la cooperativa ni con la Superintendencia, y será de libre remoción, sin derecho a indemnización alguna.- El liquidador en ningún caso será responsable solidario de las obligaciones de la entidad en proceso de liquidación”;*
- Que,** el numeral 4, del artículo 55 del Reglamento General de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria establece: *“La Superintendencia, podrá resolver, de oficio o a petición de parte, en forma motivada, la disolución y consiguiente liquidación de una organización bajo su control, por las causales previstas en la ley o una de las siguientes: (...) 4.- Por la falta de remisión de los informes que le fueren requeridos por la Superintendencia; o, cuando estos no contengan expresamente lo requerido”;*
- Que,** el artículo 57 del precitado Reglamento establece: *“Nombramiento y remoción del liquidador.- La Superintendencia, en la resolución de liquidación, nombrará al liquidador o ratificará al designado por la asamblea general, cuando se trate de liquidación voluntaria y fijará el monto de la caución que deba rendir (...)”;*
- Que,** el artículo 80 del Reglamento ut supra dispone: *“Aportaciones para terreno, obras y construcción.- Las cooperativas de vivienda no podrán admitir un número de socios mayor al de la capacidad del terreno, viviendas u oficinas previstas (...)”;*
- Que,** el artículo 6 del Reglamento Especial de Intervenciones y Liquidaciones y Calificación de Interventores y Liquidadores de Cooperativas, emitido mediante Resolución No. SEPS-INEPS-IGPJ-2013-010, de 19 de febrero de 2013, señala: *“DESIGNACIÓN: El Superintendente, en la resolución que disponga la disolución y liquidación de una cooperativa, nombrará al liquidador (...)”;*
- Que,** el artículo 18 del Reglamento Especial antes señalado dispone: *“DE LA CAUCIÓN: (...) Si el liquidador fuere servidor de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, no deberá rendir caución. (...)”;*
- Que,** con Acuerdo No. 4558, de 11 de abril de 1975, el Ministerio de Trabajo y Bienestar Social aprobó el estatuto social de la *Cooperativa de Vivienda “ARMADA NACIONAL”*, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas;
- Que,** a través de la Resolución No. SEPS-ROEPS-2013-002134, de 07 de junio de 2013, este Organismo de Control aprobó el estatuto de la *COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL*, adecuado a la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria que la rige, en razón de lo cual constituye una persona jurídica que conforma la economía popular y solidaria, al tenor de lo dispuesto en el artículo 2 ibídem y que, en ese orden, se distingue de cualquier institución pública que forme parte de las Fuerzas Armadas;
- Que,** en el Memorando No. SEPS-SGD-INSOEPS-2021-0136, de 04 de febrero de 2021, la Intendente Nacional de Supervisión a Organizaciones de la Economía Popular Solidaria pone en conocimiento de la Intendencia General Técnica, el Informe Final de Auditoría relacionado con la *COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL*, concluyendo y recomendando en lo principal: *“(...) 6. CONCLUSIÓN: .- La Cooperativa de Vivienda Armada Nacional ha incumplido lo establecido en el Art. 80 del Reglamento General a (sic) Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, pues reporta en el Sistema de Registro de Organizaciones del Sector No Financiero – SISGO 1.777 socios y 2.448 socios de acuerdo a los listados entregados por la Cooperativa a*



esta Superintendencia durante el mecanismo de control; por otro lado, mantiene una oferta de 716 espacios habitacionales. En consecuencia, tanto si se comparan las cifras de socios registradas en esta Superintendencia, como las de socios entregadas por la Cooperativa, se determina que al 31 de diciembre de 2019, la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, cuenta con un número superior de socios al de la capacidad de unidades habitacionales disponibles.- Por tanto, el incumplimiento citado implica que la organización esté incurso en la causal de disolución establecida en la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, del Art. 57 numeral 4, del literal e) (...) Con Oficio Nro. SEPS-SGD-INSOEPS-DNSOI-2020-33784-OF de 1 de diciembre 2020, numeral 5, esta Superintendencia dispuso entre otros requerimientos: "(...) 5. Remitir Informe al 30 de noviembre de 2020, en el cual se detallen los espacios habitacionales con los que cuenta la Organización a ser adjudicados a todos sus socios (...) La Cooperativa no remitió el informe, la información ni documentación requerida, consecuentemente está incurso en la causal de disolución descrita en el numeral 4, del Art. 55 del Reglamento a la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria (...) 7.- **RECOMENDACIÓN:** (...) declarar a la Cooperativa (...) incurso en causal de disolución y liquidación forzosa por imposibilidad de cumplimiento del objeto social establecida en el numeral 4 letra e) del artículo 57 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria; en concordancia con el Art. 80 del Reglamento General a la Ley (...)";

**Que,** a través de Memorando No. SEPS-SGD-INSOEPS-2021-0163, de 11 de febrero de 2021, la Intendente Nacional de Supervisión a Organizaciones de la Economía Popular Solidaria realiza un alcance al Memorando No. SEPS-SGD-INSOEPS-2021-0136, indicando en lo principal: "(...) El señor Darwin Jarrín Cisneros, en calidad de Comandante General de la Armada Nacional, mediante trámite Nro. SEPS-UIO-2020-001-022267, de 12 de marzo de 2020, indicó a este Ente de Control, lo siguiente: "(...) para informarle que este Comando General a través de los oficios Nro. ARE-COGMAR-JUR-2019-0247-O Y Nro. ARE-COGMAR-JUR-2019-0248-O, ambos de fecha 28 de febrero de 2020, los cuales se adjuntan, dispuso a los genretes (sic) de la (...) Cooperativa de Vivienda Armada Nacional (COVIAN) (...), que procedan a cambiar la denominación de su razón social, por cuanto son entidades de carácter privado y no tienen ninguna relación administrativa, ni financiera, ni de control por parte de la Armada Nacional del Ecuador. (...)".- (...) Adicionalmente, la Intendencia Nacional de Servicios de la Economía Popular y Solidaria, mediante Oficio Nro. SEPS-SGD-INSEPS-2020-28650-OF, de 12 de Octubre de 2020, en la parte pertinente, señaló y solicito, lo siguiente: (...) la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL deberá implementar un proceso de reforma de estatutos sociales, considerando lo antes indicado, a través del cual se modifique la denominación de la organización, conforme la normativa prevista para tal efecto; y, se supriman las actividades financieras previstas en los artículos 3 y 4, letras a) y c) de su estatuto social. (...)".- De la revisión del Sistema de Registro SNF (SISGO) y del Comprobante de Extencia (sic) Legal que se adjunta, se verifica que la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional mantiene la denominación de la organización.- Por lo señalado, y en marco de los principios de control y seguridad jurídica; y, confianza legítima señalados en los artículos 20 y 22 del Código Orgánico Administrativo, en concordancia con las atribuciones de control previstas en las letras a) y b) del artículo 147 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, se servirá tomar en cuenta el presente alcance, en el marco de la recomendación de disolución y liquidación de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional (...)";



**Que,** a través del Informe Técnico No. SEPS-INFMR-DNILO-2021-027, de 18 de febrero de 2021, el Director Nacional de Intervención y Liquidación de Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria concluye y recomienda: “(...) **5. CONCLUSIONES:- 5.1.** La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, dispuso el inicio de un mecanismo de control a la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, a través de una auditoria de los años 2016, 2017 y 2018, producto de la cual se determinaron hallazgos sobre las actividades del gobierno cooperativo, revisión del cumplimiento de las atribuciones de la asamblea general, auditorías internas, adjudicación de predios, actividades del consejo de administración, consejo de vigilancia y gerencia, capacidad de los proyectos inmobiliarios, evaluación presupuestaria, evaluación financiera, algunos de los cuales fueron subsanados y de otros no se presentó información suficiente para su superación.- **5.2.** Del análisis realizado entre el número de socios y la cantidad de unidades habitacionales disponibles, se determina que existe un déficit de unidades habitacionales para adjudicar a los socios registrados de la aludida Cooperativa, situación que contraviene lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento General a la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria que indica: “(...) no podrán admitir un número de socios mayor al de la capacidad del terreno. (...)” y además evidencia la imposibilidad y el incumplimiento del objeto social para el que fue constituida, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 de su estatuto social adecuado que establece: “(...) la satisfacción de las necesidades habitacionales de sus socios y sus familias (...)”, antecedentes que hacen que la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, se encuentre incurso en la causal de disolución y liquidación establecida en numeral 4, del literal e), del artículo 57 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria.- **5.3.** La COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, no remitió a este Organismo de Control, la información relacionada con el informe con corte al 30 de noviembre de 2020, en el cual se detallen los espacios habitacionales con los que cuenta la aludida Cooperativa a ser adjudicados a todos sus socios, que fue solicitada con Oficio No. SEPS-SGD-INSOEPS-DNSOI-2020-33784-OF de 1 de diciembre 2020, este incumplimiento configura la causal de disolución y liquidación prevista en el numeral 4 del artículo 55 del Reglamento General a la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria.- **5.4.** La organización mantiene deudas en firme con el Servicio de Rentas Internas.- **5.5.** No existen obligaciones patronales en mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social(...).- **5.8.** La COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, mantiene cuentas en entidades del sector financiero privado y del sector financiero popular y solidario.- **5.9.** La organización mantiene procesos judiciales en calidad de actor y demandado.- **6. RECOMENDACIONES:- 6.1** Disponer la disolución y el inicio del proceso de liquidación de la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, con Registro Único de Contribuyentes No. 0990258945001, por estar incurso en la causal establecida en el numeral 4, del literal e), del artículo 57 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, concordante con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento General a la Ley ibídem, y la causal establecida en el numeral 4 del artículo 55 del Reglamento General antes citado, en base a la recomendación establecida en el Memorando No. SEPS-SGD-INSOEPS-2021-0136 de 4 de febrero de 2021, emitido por la Intendencia Nacional de Supervisión a Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria (...);”;

**Que,** con Memorando No. SEPS-SGD-INFMR-DNILO-2021-0387, de 18 de febrero de 2021, el Director Nacional de Intervención y Liquidación de Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria pone en conocimiento de la Intendencia Nacional de Fortalecimiento



y Mecanismos de Resolución, el Informe Técnico No. SEPS-INFMR-DNILO-2021-027: “(...) relacionado con la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, sobre la base de las recomendaciones contenidas en el Memorando No. SEPS-SGD-INSOEPS-2021-0136 de 4 de febrero de 2021, emitido por la Intendencia Nacional de Supervisión de Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria, en las que se establece que la aludida organización se encuentra incurso en la causal establecida en el numeral 4, del literal e), del artículo 57 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, concordante con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento General a la Ley ibídem, y la causal establecida en el numeral 4 del artículo 55 del Reglamento General antes citado, por lo cual es procedente declarar su disolución y el inicio del proceso de liquidación (...);”;

- Que,** mediante Memorando No. SEPS-SGD-INFMR-2021-0399, de 18 de febrero de 2021, el Intendente Nacional de Fortalecimiento y Mecanismos de Resolución, sobre la base del antedicho informe técnico relacionado con la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, señala y recomienda: “(...) se determina que la aludida organización se encuentra incurso en la causal establecida en el numeral 4, del literal e), del artículo 57 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, concordante con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento General a la Ley ibídem, y la causal establecida en el numeral 4 del artículo 55 del Reglamento General antes citado, por lo cual apruebo el presente informe técnico y recomiendo declarar la disolución y el inicio del proceso de liquidación (...);”;
- Que,** con Memorando No. SEPS-SGD-IGJ-2021-0441, de 23 de febrero de 2021, desde el punto de vista jurídico, la Intendencia General Jurídica emitió el informe respectivo;
- Que,** como se desprende de la instrucción agregada en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia, en los comentarios al Memorando No. SEPS-SGD-IGJ-2021-0441, el 23 de febrero de 2021 la Intendencia General Técnica consignó su “PROCEDER” en relación con el trámite referido;
- Que,** mediante Memorando No. SEPS-SGD-INFMR-2021-0499, de 03 de marzo de 2021, el Intendente Nacional de Fortalecimiento y Mecanismos de Resolución indica que se designará en calidad de liquidador de la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL: “(...) al señor ANGEL ANDRÉS MIELES GÓMEZ (...) servidor público de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, quien no recibirá remuneración adicional por esta actividad y actuará de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, su Reglamento General y el Reglamento Especial de Intervenciones y Liquidaciones y Calificación de Interventores y Liquidadores de Cooperativas, emitido por este Organismo de Control (...);”;
- Que,** de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, expedido mediante Resolución No. SEPS-IGT-IGG-IGJ-037, de 21 de octubre de 2019, el Intendente General Técnico tiene entre sus atribuciones y responsabilidades el suscribir las resoluciones de liquidación de las entidades y organizaciones controladas; y,
- Que,** conforme consta en la Acción de Personal No. 733, de 25 de junio de 2018, el Intendente General de Gestión (E), delegado del Superintendente de Economía Popular y Solidaria, nombró como Intendente General Técnico a la señora Catalina Pazos Chimbo.



En ejercicio de sus atribuciones legales,

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declarar la disolución de la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, con Registro Único de Contribuyentes No. 0990258945001, domiciliada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, por encontrarse incurso en las causales de liquidación previstas en el numeral 4 literal e) del artículo 57 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria; y, numeral 4 del artículo 55 de su Reglamento General, en concordancia con el artículo 80 ibídem.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Disponer el inicio del proceso de liquidación de la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, a efecto de lo cual, la Organización conservará su personalidad jurídica, añadiéndose a su razón social las palabras "En Liquidación".

**ARTÍCULO TERCERO.-** Designar como liquidador de la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL al señor ANGEL ANDRÉS MIELES GÓMEZ, servidor público de este Organismo de Control, quien no percibirá honorarios adicionales, por el ejercicio de tales funciones y actuará de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria, su Reglamento General y demás normativa aplicable.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Disponer que el liquidador se poseione ante el Coordinador Zonal de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, dentro de los cinco días posteriores a su designación; y, proceda a la suscripción del acta de entrega-recepción de los bienes, valores, libros de contabilidad, estados financieros y demás documentos correspondientes a la gestión de la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, los mismos que deberán ser entregados por el ex representante legal y los ex directivos de la Organización. En caso de negativa, se aplicarán las sanciones que para el efecto dispone la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria.

### **DISPOSICIONES GENERALES**

**PRIMERA.-** Disponer a la Intendencia Nacional Administrativa Financiera, en coordinación con la Dirección Nacional de Comunicación Social e Imagen Institucional de esta Superintendencia, la publicación de un extracto de la presente resolución en un periódico de amplia circulación del cantón Guayaquil, provincia del Guayas, domicilio de COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL.

**SEGUNDA.-** Disponer a la Secretaría General de esta Superintendencia sentar la razón respectiva del presente acto administrativo en la Resolución No. SEPS-ROEPS-2013-002134; y, la publicación de esta Resolución en el Registro Oficial, así como su inscripción en los registros correspondientes.

**TERCERA.-** Disponer que se publique la presente Resolución en el portal web de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.

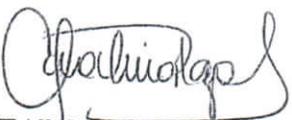
**CUARTA.-** Poner esta Resolución en conocimiento del Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Registro de la Propiedad respectivo, para los fines legales pertinentes.

**QUINTA.-** Disponer que la Intendencia Nacional de Fortalecimiento y Mecanismos de Resolución ponga en conocimiento de la Dirección Nacional de Procuraduría Judicial y Coactivas e Intendencia Nacional Administrativa Financiera, el contenido de la presente Resolución para que procedan en el ámbito de sus atribuciones y responsabilidades.

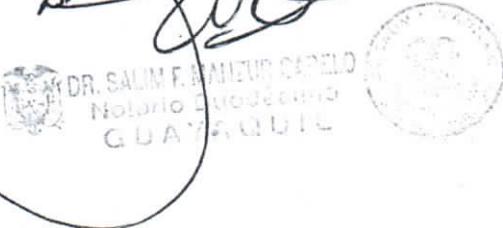
**SEXTA.-** La presente Resolución regirá a partir de la fecha de su expedición, sin perjuicio de su publicación. De su ejecución y cumplimiento, encárguese la Intendencia Nacional de Fortalecimiento y Mecanismos de Resolución.

**CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-**

Dado y firmado en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los **15 MAR 2021**

  
**CATALINA PAZOS CHIMBO**  
**INTENDENTE GENERAL TÉCNICO**

CERTIFICO: ES CONFORME AL  
DOCUMENTO EXHIBIDO EN 4 FOJAS  
QUE SE INCORPORA A LA  
PRESENTE ESCRITURA

  
  
DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
Notario Público  
GUAYACIL

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**Razón Social**  
COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA  
NACIONAL EN LIQUIDACION

**Número RUC**  
0990258945001

**Representante legal**

• MIELES GOMEZ ANGEL ANDRES

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**  
14/04/1975

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Fecha de constitución**  
14/04/1975

**Jurisdicción**  
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** XIMENA

**Dirección**

**Calle:** JOSE VICENTE TRUJILLO **Número:** 101 **Intersección:** CALLEJON F **Referencia:**  
A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO

**Actividades económicas**

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA



Razón Social  
COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA  
NACIONAL EN LIQUIDACION

Número RUC  
0990258945001

• ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001012777  
Fecha y hora de emisión: 24 de marzo de 2021 10:03  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CERTIFICO: ES CONFORME  
AL DOCUMENTO EXHIBIDO  
QUE SE INCORPORA A LA  
PRESENTE ESCRITURA

*[Handwritten signature]*  
MANZUR C  
GURIAQUIL

*[Large handwritten signature]*

**INSTRUMENTO SUPERIOR**  
**PROFESIONALIZACION ECONOMISTA**  
**MELES BOWEN ANGEL FRANCISCO**  
**APellidos y Nombres de la Madre GOMEZ PALMA MARIA PATRICA**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 2017-04-06**  
**FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-06**  
**V8404V1202**  
**00041081**

*Angel Mido G.*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CIUDADANIA**  
**131223388-3**

**FECHA DE CIUDADANIA:**  
**APellidos y Nombres:** MELES GOMEZ ANGEL ANDRES  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANABI SANTA ANA  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1986-03-02  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO





**CIUDADANIA**  
**ESTE DOCUMENTO APORTA LOS DATOS SUSTRADOS DE LAS SECCIONES CENSALES 2021**  
*Angel Mido G.*

**CERTIFICADO DE VOTACION 12 ABRIL 2021**

**IDENTIFICACION:** 40711416  
**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTON:** SANTA ANA  
**PARRISIA:** SANTA ANA  
**SECCION:** 0022 MASCULINO  
**IDENTIFICACION:** 1312233883  
**MELES GOMEZ ANGEL ANDRES**




CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA

*[Handwritten Signature]*  
**DR. SALIM F. MANZUR C.**  
**Notario, Guayaquil**  
**GUAYAQUIL**



ESPACIO  
EN  
PLANO

ESPACIO  
EN  
PLANO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312233883

**Nombres del ciudadano:** MIELES GOMEZ ANGEL ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MIELES BOWEN ANGEL FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GOMEZ PALMA MARIA FATIMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Ángel Mielés G.*

*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 216-412-03879



216-412-03879

*[Handwritten signature of Eco. Rodrigo Avilés J.]*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1706760434

**Nombres del ciudadano:** JURADO MORA PATRICIO NEPTALI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/BARREIRO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BENAVIDES AVILES VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ENERO DE 2011

**Datos del Padre:** JURADO JORGE

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** MORA VICTORIA

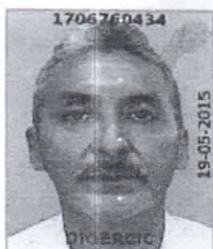
**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 239-908-28077



239-908-28077

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 aceptan que el fallo expedido por los árbitros es inapelable y por  
2 tanto adquiere el valor de cosa juzgada.- Las partes señalan  
3 domicilio para cualquier notificación: a) La parte Vendedora, se la  
4 notificará en esta ciudad de Guayaquil en la Ciudadela La Saiba,  
5 avenida José Vicente Trujillo número ciento uno y Calle "F, Correo  
6 electrónico covian\_1975@hotmail.com; y, b) La parte  
7 Compradora, se la notificará en el domicilio, ubicado en el  
8 solar número once, de la manzana "E", ubicado en la Urbanización  
9 "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia  
10 de Manabí.- Señor Notario, agregue las demás formalidades de  
11 Ley, para la validez y eficacia jurídica de esta escritura y haga  
12 constar que queda facultada la parte compradora, para por  
13 sí o por medio de persona delegada obtenga la inscripción de  
14 esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
15 tal como así lo establece el **artículo cuarenta y uno de la Ley**  
16 **de Registro e Inscripciones.** (Firma) Abogado Carlos Oracio  
17 Wilson Valencia, con Registro número catorce mil cero noventa y  
18 cuatro del Colegio de Abogados del Guayas. - **HASTA AQUÍ LA**  
19 **MINUTA, QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.** En  
20 consecuencia, los otorgantes en las respectivas calidades  
21 que intervienen en este acto, se ratifican en el contenido de lo  
22 expuesto. Quedan agregados a mi protocolo como parte  
23 integrante de la presente escritura pública, todos los documentos  
24 habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la  
25 solemnidad que requiere el presente instrumento público.- Los  
26 otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema  
27 Nacional de Identificación Ciudadana que ha autorizado, en  
28 acatamiento a la Resolución número cero setenta y ocho – dos

*En*

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



8

1 mil dieciséis, del Consejo de la Judicatura.- Leída que les fue  
2 esta escritura de principio a fin, por mí, El Notario, en alta y  
3 clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban en todas sus partes, se  
4 ratifican, afirman y firman en unidad de acto conmigo, de todo lo  
5 cual **DOY FE.-**

6

7 p) COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL EN  
8 LIQUIDACIÓN.

9 RUC. No. 099025894500-1

10

11 *Angel Miel G.*

12 ECONOMISTA ANGEL ANDRES MIELES GOMEZ

13 C.C. No. 131223388-3 C.V. No. 53809293

14 Dirección: Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle "F"

15

16 P) VALERIE NINOSKA JURADO BENAVIDES

17

18

19

*Patricio Mora*



20 PATRICIO NEPTALI JURADO MORA

21 C.C. No. 170676043-4 C.V. No. 57953708

22 DIRECCIÓN: Manta - Urbanización La Fragata, Mz E, SL 11.

23 CORREO ELECTRÓNICO: patriciojuradomor@gmail.com

24

25

26

27

28

*Salim F. Manzur*  
DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO CANTÓN GUAYAQUIL

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

El presente testimonio contiene 24 fojas  
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula  
de Ciudadanía o de Identidad del (los)  
señor(es) W



1 SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
2 PRIMER TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA  
3 PÚBLICA DE **COMPRAVENTA** EN **VEINTICUATRO**  
4 FOJAS ÚTILES, INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS  
5 DE CEDULAS, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
6 GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. -  
7 **EL NOTARIO.** - W

8  
9   
10  
11  
12  **DR. SALIM F. MANZUR CAPELO**  
13 **Notario Duodécimo**  
14 **GUAYAQUIL** 



15  
16  
17  
18  
19  
20 **ESPACIO**  
21 **EN**  
22 **BLANCO**  
23 W

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO