

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1107

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2348

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de septiembre de 2020 05:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADORA</b>					
Natural	1718295015	VERA LOPEZ LADYS BARBARA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0702254327	VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0908044506	VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331201000	13/03/2018 11:37:25	65829		LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número UNO de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-Frente: Con catorce metros y lindera con Avenida Uno.

-Atras: Con catorce metros y lindera con Avenida Dos.

-Costado-lado-derecho: Con veinticinco metros y lindera con lote numero Dos.

-Costado-lado-izquierdo: Con veinticinco metros y lindera con calle Dos.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GFRAVAMEN.

### 5.- Observaciones:

compraventa de un terreno signado con el numero uno de la manzana F de la Urbanizacion La fragata.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1107**

**Número de Repertorio:**

**2348**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1107 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718295015	VERA LOPEZ LADYS BARBARA	COMPRADORA
0702254327	VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL	VENDEDOR
0908044506	VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331201000	65829	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 4 de septiembre de 2020





Factura: 002-003-000016929



20201308006P01539



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

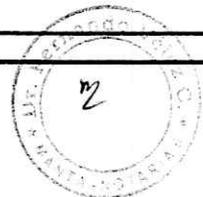
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308006P01539					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE AGOSTO DEL 2020, (14:18)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908044506	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702254327	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA LOPEZ LADYS BARBARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718295015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29260.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P01539
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2020, (14:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

*Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P0**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA**

7

8

9

**OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

10

**PEDRO JAVIER VALLEJO OZAETA Y CARMEN CECIBEL VILLAMAR  
MATAMOROS . -**

11

12

13

**A FAVOR:**

14

**SEÑORA LADYS BARBARA VERA LOPEZ . -**

15

**CUANTÍA: \$ 29,260.00**

16

**DI 2 COPIAS**

17

**//PZM//**

18

19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **PEDRO JAVIER VALLEJO OZAETA** y señora **CARMEN CECIBEL VILLAMAR MATAMOROS**, con cedula de identidad números **(0908044506)**, cero nueve cero ocho cero cuatro cuatro cinco cero seis; y, **(0702254327)**, cero siete cero dos dos cinco cuatro tres dos siete, de 57 y 56 años, casados entre sí, de ocupación militar en servicio pasivo y ama de casas, correo [pedrojaviervallejo1963@hotmail.com](mailto:pedrojaviervallejo1963@hotmail.com), teléfono

20

21

22

23

24

25

26

27

28





1 0960605256, domiciliados en la urbanización Ciudad Jardín, manzana E-19 del  
2 cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior  
3 denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, la señora **LADYS**  
4 **BARBARA VERA LOPEZ**, ecuatoriana, con cédula número (1718295015) uno  
5 siete uno ocho dos nueve cinco cero uno cinco, de 38 años, de estado civil soltera,  
6 correo lady\_barbarita@outlook, teléfono 0988865961, y con domicilio en la Calle M  
7 3 y Avenida 24 de este cantón Manta, a quien en lo posterior denominaremos "**LA**  
8 **COMPRADORA**".- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
9 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
10 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
11 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
12 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
13 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
14 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
15 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
16 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
17 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
18 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
19 es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su  
20 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de compra venta,  
21 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al  
22 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, **los cónyuges**  
23 **señor PEDRO JAVIER VALLEJO OZAETA y señora CARMEN CECIBEL**  
24 **VILLAMAR MATAMOROS**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior  
25 denominaremos Los Vendedores y, por otra parte, la señora **LADYS BARBARA**  
26 **VERA LOPEZ**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos La  
27 Compradora. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son  
28 dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número UNO, de la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 manzana F, ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la parroquia Los  
2 Esteros, del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la  
3 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, mediante contrato de compra venta,  
4 realizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cinco de diciembre del  
5 dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte  
6 de enero del dos mil seis; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
7 **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con Avenida Uno ; **POR ATRÁS:**  
8 Con catorce metros y lindera con Avenida Dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
9 Con veinticinco metros y lindera con Calle dos; y, **POR EL COSTADO DERECHO :**  
10 Con veinticinco metros y lindera con lote numero Dos. Con una superficie total de  
11 **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350 mt<sup>2</sup>).** Terreno que a  
12 la fecha se encuentra libre de gravámenes. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con  
13 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores **los**  
14 **cónyuges señor PEDRO JAVIER VALLEJO OZAETA y señora CARMEN**  
15 **CECIBEL VILLAMAR MATAMOROS,** por sus propios derechos, tienen a bien  
16 en dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de la  
17 compradora, señora **LADYS BARBARA VERA LOPEZ,** el lote de terreno  
18 descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, terreno  
19 signado con el número UNO, de la manzana "F", ubicado en la Urbanización  
20 "La Fragata", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; con las siguientes  
21 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con Avenida  
22 Uno ; **POR ATRÁS:** Con catorce metros y lindera con Avenida Dos; **POR EL**  
23 **COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con Calle dos; y, **POR**  
24 **EL COSTADO DERECHO :** Con veinticinco metros y lindera con lote numero Dos.  
25 Con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**  
26 **(350 mt<sup>2</sup>).** No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en  
27 el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera  
28 que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO. -** El Avalúo comercial





1 impuesto por el GADM – Manta, es de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS  
2 SESENTA DOLARES sobre el cual se pagó alcabalas; y, el precio de la presente  
3 venta, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de  
4 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en  
5 este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en  
6 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
7 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
8 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como  
9 cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida,  
10 con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
11 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
12 parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra  
13 sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios  
14 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO. -** Las partes contratantes  
15 de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
16 legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**  
17 **INSCRIBIR. -** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para  
18 requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y  
19 anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO. -** Sírvasse usted Señor  
20 Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
21 perfección de la presente escritura pública..- Hasta aquí la minuta que junto con los  
22 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,  
23 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
24 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece  
25 guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la  
26 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
27 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
28 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 390331

OBSERVACION  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL 2-33-12-01-000 ÁREA 350 AVALUO 29250 CONTROL 676138 TÍTULO Nº 390331

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. 0908044506 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER DIRECCIÓN URB.LA FRAGATA MZ-F LOTE 1

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 1718295015 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VERA LOPEZ LADYS BARBARA DIRECCIÓN

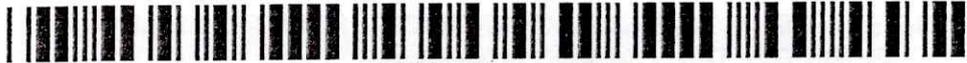
CONCEPTO  
GASTOS ADMINISTRATIVOS  
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES	VALOR A PAGAR
	1.00
	63.64
TOTAL A PAGAR	\$ 64.64
VALOR PAGADO	\$ 64.64
SALDO	\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-08-20 12:52:16 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T173820736

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 390330

OBSERVACION  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL 2-33-12-01-000 ÁREA 350 AVALUO 29250 CONTROL 676135 TÍTULO Nº 390330

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. 0908044506 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER DIRECCIÓN URB.LA FRAGATA MZ-F LOTE 1

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 1718295015 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VERA LOPEZ LADYS BARBARA DIRECCIÓN

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		292.60
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		97.79
TOTAL A PAGAR		\$ 380.38
VALOR PAGADO		\$ 380.38
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-20 12:51:52 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1086420881

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018464  
Manta, jueves 20 agosto 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-12-01-000 perteneciente a VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER con C.C. 0908044506 ubicada en URB.LA FRAGATA MZ-F LOTE 1 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,260.00 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 19 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1186390AXM1HP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082020-018414

N° ELECTRÓNICO : 206060

Fecha: 2020-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-12-01-000

Ubicado en: URB.LA FRAGATA MZ-F LOTE 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0908044506	VALLEJO OZAETA-PEDRO JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,260.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,260.00

SON: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118589GCSTMQ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-20 09:35:33

2611 558 - 2611 471 - 2611 429

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

024011320

www.manta.gob.ec

Nº 082020-018427

Manta, jueves 20 agosto 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0908044506**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 20 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1186022WMNTR4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
 29/07/2020 10:43:54 a.n. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1110195904  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



28 JUL 2020



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí

000033497

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: URB: LA FRAGATA MZ-F LOTE 1  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 20/08/2020 11:19:20  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

65829



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005308  
Certifico hasta el día 2020-08-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2331201000  
Fecha de Apertura: martes, 13 marzo 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número UNO de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Con catorce metros y lindera con Avenida Uno.

**Atras:** Con catorce metros y lindera con Avenida Dos.

**Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera con calle Dos.

**Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con lote numero Dos.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	261 viernes, 20 enero 2006	3162	3173
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	59 martes, 03 abril 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número UNO de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El bien inmueble se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: martes, 03 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 261

Folio Inicial: 3162

Número de Repertorio: 395

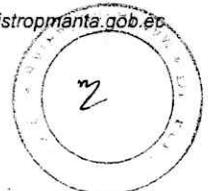
Folio Final : 3162

Número de Inscripción : 59

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2273

Folio Final : 0





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número UNO de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VALLEJOZAETA PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005308 certifico hasta el día 2020-08-19, la Ficha Registral Número: 65829.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



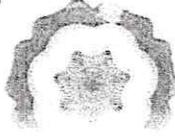
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

070225432-7



CECULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS DAULE DAULE FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-18 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL CASADO PEDRO JAVIER VALLEJO OZAETA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE A1113M112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAMAR LUIS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MATAMOROS SALAZAR ELENA MARIA

LUGAR DE EMISION MANTA

FECHA DE EMISION 2020-08-24

FECHA DE EXPIRACION 2030-08-24



Director General signature

Registrado signature

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0014 F

0014 - 208

0702254327

VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

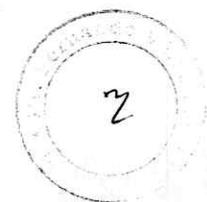
CANTON: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION:

PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO

ZONA: 1

Handwritten signature of Carmen Cecibel Villamar Matamoros





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0702254327

**Nombres del ciudadano:** VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE AGOSTO DE 1995

**Nombres del padre:** VILLAMAR MARTINEZ LUIS FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MATAMOROS SALAZAR ELENA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-334-72282



204-334-72282

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **171829501-5**  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA LOPEZ LADYS BARBARA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-04-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACH.TEC.COMER-ADM.** V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA SOLORZANO BENIS BURMAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ CARRANZA OBDULIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-11-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-06**

00705230

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SUPLENTE  
JUNTA DE MANTA  
Ela Zambrano

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

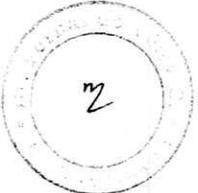
0090 F JUNTA No. 0090 - 065 CERTIFICADO No. 1718295015 CÉDULA No.

**VERA LOPEZ LADYS BARBARA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**

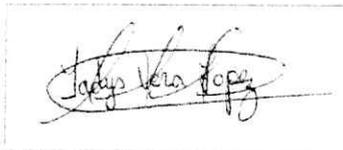
*[Signature]*

*[Fingerprint]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1718295015

**Nombres del ciudadano:** VERA LOPEZ LADYS BARBARA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.COMER.ADMI.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA SOLORZANO BENIS BURMAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ CARRANZA OBDULIA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-334-72293



201-334-72293

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090804450-8  
APELLIDOS Y NOMBRES VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS DAULE DAULE  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-01-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
CARMEN CECIBEL VILLAMAR MATAMOROS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALLEJO CASTRO PEDRO FELICIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OZAETA MACIAS CAROLA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2011-01-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-01-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO

V4444V4444



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

000412805



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0011 M JUNTA No.

0011 - 225 SER. PERIÓDICO No.

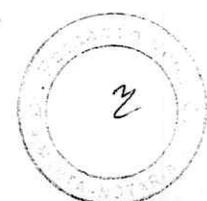
0908044506 CÉDULA No.

VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO  
ZONA: 1

*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0908044506

**Nombres del ciudadano:** VALLEJO OZAETA PEDRO JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAMAR MATAMOROS CARMEN CECIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE AGOSTO DE 1995

**Nombres del padre:** VALLEJO CASTRO PEDRO FELICIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OZAETA MACIAS SERVIA CAROLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 205-334-72267



205-334-72267

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



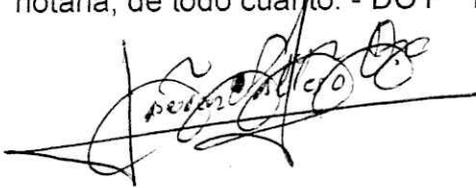


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

2 

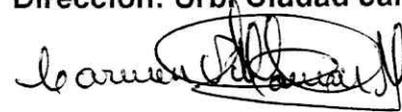


5 **PEDRO JAVIER VALLEJO OZAETA**

6 **C.C.No. 0908044506**

7 **Teléfono: 0960605256**

8 **Dirección: Urb. Ciudad Jardín**

9 



11 **CARMEN CECIBEL VILLAMAR MATAMOROS**

12 **C.C.No. 0702254327**

13 **Teléfono: 0960605256**

14 **Dirección: Urb. Ciudad Jardín**

15

17 

18 **LADYS BARBARA VERA LOPEZ**

19 **C.C.No. 1718295015**

20 **Teléfono: 0988865961**

21 **Dirección: Av. 24 y Calle M 3**



RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

22

23

24

25

26

27

28

  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

