





Factura: 001-003-000000651

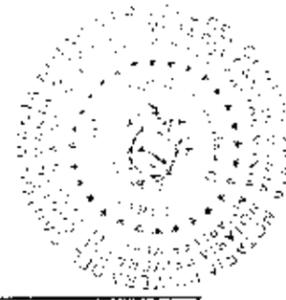
20151308001P00406



NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P00406					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306821064	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	SOLORZANO CATAQUA MAYRA ALEJANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306602284	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MIRIAN IVONNE SOLORZANO CATAQUA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11021,00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

D 331307

2015	13	09	VI	100000
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA MERCEDES GENITH ALCIVAR MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA: MIRIAN IVONNE SOLORZANO CATAGUA.-**

**CUANTIA: USD11.020, 80**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora: **MERCEDES GENITH ALCIVAR MENDOZA**, de estado civil soltera, en calidad de "VENDEDORA", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **MAYRA ALEJANDRA SOLORZANO CATAGUA**, de estado civil casada, quien comparece en calidad de agente oficioso de la señora: **MIRIAN IVONNE SOLORZANO CATAGUA**, de estado civil casada con el señor José Isaura Alcivar Cobefia, en calidad de "COMPRADORA", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por

*Hecho  
al día*



una parte la señora **MERCEDES GENITH ALCIVAR MENDOZA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MAYRA ALEJANDRA SOLORZANO CATAGUA**, quien comparece en calidad de agente oficioso de la señora: **MIRIAN IVONNE SOLORZANO CATAGUA**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de enero del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa-Patrimonio familiar, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha diecinueve de diciembre del dos mil cinco, en la cual consta que la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional da en venta a favor de la señora **ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH (soltera)**. Un cuerpo de terreno signado con el número **CUATRO** de la manzana **G** ubicado en la Urbanización **LA FRAGATA** de la parroquia **Los Esteros del cantón Manta**. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida cuatro; POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número dos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número seis** **Con una superficie total de: Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros. Este mismo bien Inmueble fue constituido Patrimonio Familiar. Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha veintinueve de Julio del 2011, bajo el número 154, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta, el trece de Julio del 2011.** Predio descrito que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora: **MERCEDES GENITH ALCIVAR MENDOZA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora: **MIRIAN IVONNE SOLORZANO CATAGUA**, por medio de su agente oficioso **MAYRA ALEJANDRA SOLORZANO CATAGUA**, el predio descrito e individualizado en la cláusula anterior de este contrato, con

Confor

Fecha  
Parro

Tipo  
Códic

LINDE

Un l

Urba

tiene

con

POR

con

sesca

cuar

d e

RESUME

MOVIMIE

REC

Plano

Inscri

Tomo

Núme

Oficin

Nomb

Fecha

Eserit

Fecha

a.- Obs

A C

b.- Apel



**21306**



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21306:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Cont. Predial: 2331304006



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana G de la Urbanización LA FRAGATA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con avenida cuatro. **POR ATRAS:** Con catorce metros y lindera con lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número seis. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compra-venta - Patrimonio Familiar	263 20/01/2006	3184

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

Planos  
Inscrito el: *jueves, 10 de noviembre de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231  
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de octubre de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

5.426



a.- Observaciones:  
**ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Organización "LA FRAGATA".**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula: Cédula R.U. Nombre y Razón Social:  
Cualquier empresa que sea

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Domicilio:  
19 FEB. 2015



21306



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21306:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2331304000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero CUATRO de la manzana G ubseando en  
Urbanización LA FRAGATA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que  
tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con catorce metros y lindera  
con avenida cuatro. POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con lote numero tres.  
POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera  
con lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros  
sesenta centímetros y lindera con lote numero seis. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos  
cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros. SOLVENCIA: El predio  
descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	263 20/01/2006	3.185

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS:**

**17 Planos**

Inscrito el: *jueves, 10 de noviembre de 2005*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **231** - Folio Final: **231**  
Número de Inscripción: **25** Número de Repertorio: **5.426**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de octubre de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: *JuM*

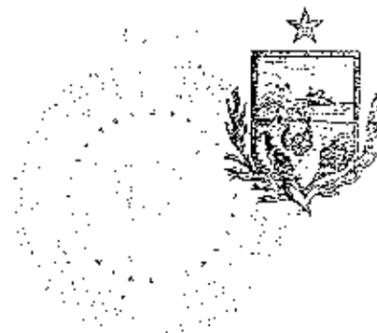
Fecha Registral: 21106

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Domicilio  
**19 FEB. 2015**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al registro que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:33 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: *Don Mercedes Alicia Hernández*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099035



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de

Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2331304000 URB.LA FRAGATA MZ-G LOTE 4  
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Johana Rodriguez  
REGISTRACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Esquivel J.  
SECRETARIA DE MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120857



Nº 0120857

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29125

Fecha: 21 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-13-04-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ-G LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 344,40 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1309821864

ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11020,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11020,80

Son: ONCE MIL VEINTE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/02/2015 10:05:19

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA



Nº 00070030



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... URBANO  
pertenece a: ALCIVER MENDOZA MERCEDES GENITRI .....  
ubicada en: URB. LA FRAGATA MZ-G LOTE 4 .....  
cuyo ..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..... asciende a la cantidad  
de ..... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

24 FEBRERO 2015

Mantía de ..... del 20 .....

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

*Alina Andrigón*  
SECRETARÍA DE FINANZAS

Director Financiero Municipal



2/24/2015 9:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-13-04-000	344,40	11020,80	160019	361465
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309621864	ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENTH	URB. LA FRAGATA MZ-G LOTE 4	Impuesto principal		110,21		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,06		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	143,27				
1306739192	SOLORZANO CATAGUA MARIAN IVONNE NA	NA	VALOR PAGADO		143,27		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/24/2015 9:18 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



2/24/2015 9:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-13-04-000	344,40	11020,80	160020	361466
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309621864	ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENTH	URB. LA FRAGATA MZ-G LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		40,23		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	41,23				
1306739192	SOLORZANO CATAGUA MARIAN IVONNE NA	NA	VALOR PAGADO		41,23		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/24/2015 9:19 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Ciudadanía: 130982186-4  
 ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH  
 MANABI/CHONE/CANUTO  
 18 ENERO 1980  
 004- 0035 60036 F  
 MANABI/ CHONE  
 CANUTO 1980



ECUADOR: MANABI \*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SUPERADIA ECONOMISTA  
 ARGENTINO A ALCIVAR SANTANA  
 AZUCENA MENDOZA  
 MANTA 22/09/2005  
 28/09/2012 0476333

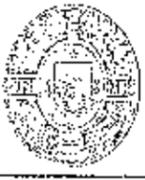
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
 001-0094 1309821864  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 CHONE CANUTO 1  
 CANUTÓN PARROQUIA 1 ZONA

*Enrique Delgado*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 000048591

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CIRUC: : NOMBRES : ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH RAZÓN SOCIAL: URB. LA PRAGATA N° 6 LOT# 4 DIRECCIÓN :		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: 256599 CAJA: SANCHEZ ALVARADO DANIELA FECHA DE PAGO: 24/02/2015 09:51:03		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3'00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3'00</b></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3'00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3'00</b>
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3'00										
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3'00</b>										
<b>ÁREA DE SELLO</b> 		VALIDO HASTA: Lunes, 25 de mayo de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

SECCION MANABI/CHONE/ CANUTO ALCIVAR MENDOZA MERCEDES GENITH REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130673919-2  
 SOLORZANO CATAGUA MIRIAN IVONNE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 22 MARZO 1971  
 001- 0373 00746 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1971

*Mirian Solorzano*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333319222  
 CASADO JOSE ISAIRO ALEIVAR COBENA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON ANTONIO SOLORZANO  
 ERMITA ORFELINA CATAGUA  
 PORTOVIEJO 23/12/2004  
 23/12/2016

REN 0211019

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 130673919-2 ORS - 0002  
 SOLORZANO CATAGUA MIRIAN IVONNE  
 MANABI MANTA  
 TÁRQUI CENTRO DE TÁRQUI  
 SANCION Multa: 34 Cost.Rep: 0 Tot.DSD: 34  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00186  
 4265123 13/02/2015 8:43:56

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130990228-4  
 SOLORZANO CATAGUA MAYRA ALEJANDRA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 08 JULIO 1979  
 005- 0214 02356 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1979

*Mayra Solorzano*

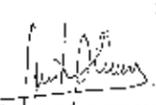
EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3333VE222  
 CASADO FRAM RUBEN TAURIZ NAVARRO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON ANTONIO SOLORZANO V  
 ERMITA ORFELINA CATAGUA BAZURTO  
 MANTA 12/10/2010  
 12/10/2022

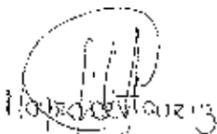
REN 3299527

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 010  
 010-0245 1309902284  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SOLORZANO CATAGUA MAYRA  
 ALEJANDRA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA MONTECRISTI LEONIDAS PROAÑO 0  
 CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA  
 Presidente de la Junta

las mismas medidas, linderos y ubicación - CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$11.020,80) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Si leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
MERCÉDES GENITH ALCIVAR MENDOZA.  
C.C.#130932166-4

  
MAYRA ALEJANDRA SOLORZANO CATAGUA.  
C.C.#130900228-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.-

  
Sr. Jorge Guandava G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador







**21306**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21306:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2331304000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero CUATRO de la manzana G ub...  
Urbanización LA FRAGATA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con avenida cuatro. **POR ATRAS:** Con catorce metros y lindera con lote numero tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote numero dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote numero seis. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Vepta	Compraventa - Patrimonio Familiar	263 20/01/2006	3.185

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

**17 Planos**

Inscrito el: *jueves, 10 de noviembre de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231  
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de octubre de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

5.426



a.- Observaciones:  
**ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Certificación impresa por: JUM

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Domicilio

Ficha Registral- 21306  
**19 FEB. 2015**



80-000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

2 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.196

Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", debidamente representada por el Sr. Cesar Nicolas Cevallos Puente, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente.

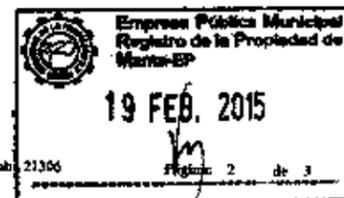
El inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana "G", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS. El inmueble se Constituye en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 29 de Julio del 2011 bajo el N.- 154 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 13 de Julio del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09821864	Alcivar Mendoza Mercedes Genith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231



Certificación impresa por: JUBM

Ficha Registrada: 21306

Página: 2 de 3



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al título que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:33 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: *Leon. Mercedes Acuña Benítez*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

