



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

233/305000

Sup 107119 1100- 8-AR



Ficha Registral-Bien Inmueble

65475



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001758, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 11:54:27, la Ficha Registral Número 65475.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de febrero de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno Signado con el numero CINCO de la MANZANA "G", ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con catorce metros y lindera con Avenida dos. POR ATRÁS; con catorce metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con lote numero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con lote numero tres. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383	01/feb./2006	4.742	4.752
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	84	16/may./2018	1.842	1.863

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 383
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 602 Folio Inicial:4.742
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.752
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - patrimonio Familiar Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. que esta signado con el numero CINCO DE LA MANZANA G, que tiene una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados . terreno que tiene patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310314222	MESA MACIAS MARTHA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral-65475

jueves, 27 de junio de 2019 11:54

Pag 1 de 2
Registro de la Propiedad de
Manta EP
Fecha 27 JUN 2019 HORA

PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 84

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3284

Folio Inicial:1.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.863

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310314222	MESA MACIAS MARTHA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714308382	PALMA AVELLAN DIEGO NAHIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	383	01/feb./2006	4.742	4.752

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:27 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 27 JUN 2019

Pag 2 de 2



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
2 3 3 1 3 0 5

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Urb. La Fragua
 calle: H2-6 LT#5

HOJA N°
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
 ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO



SERVICIOS DEL LOTE

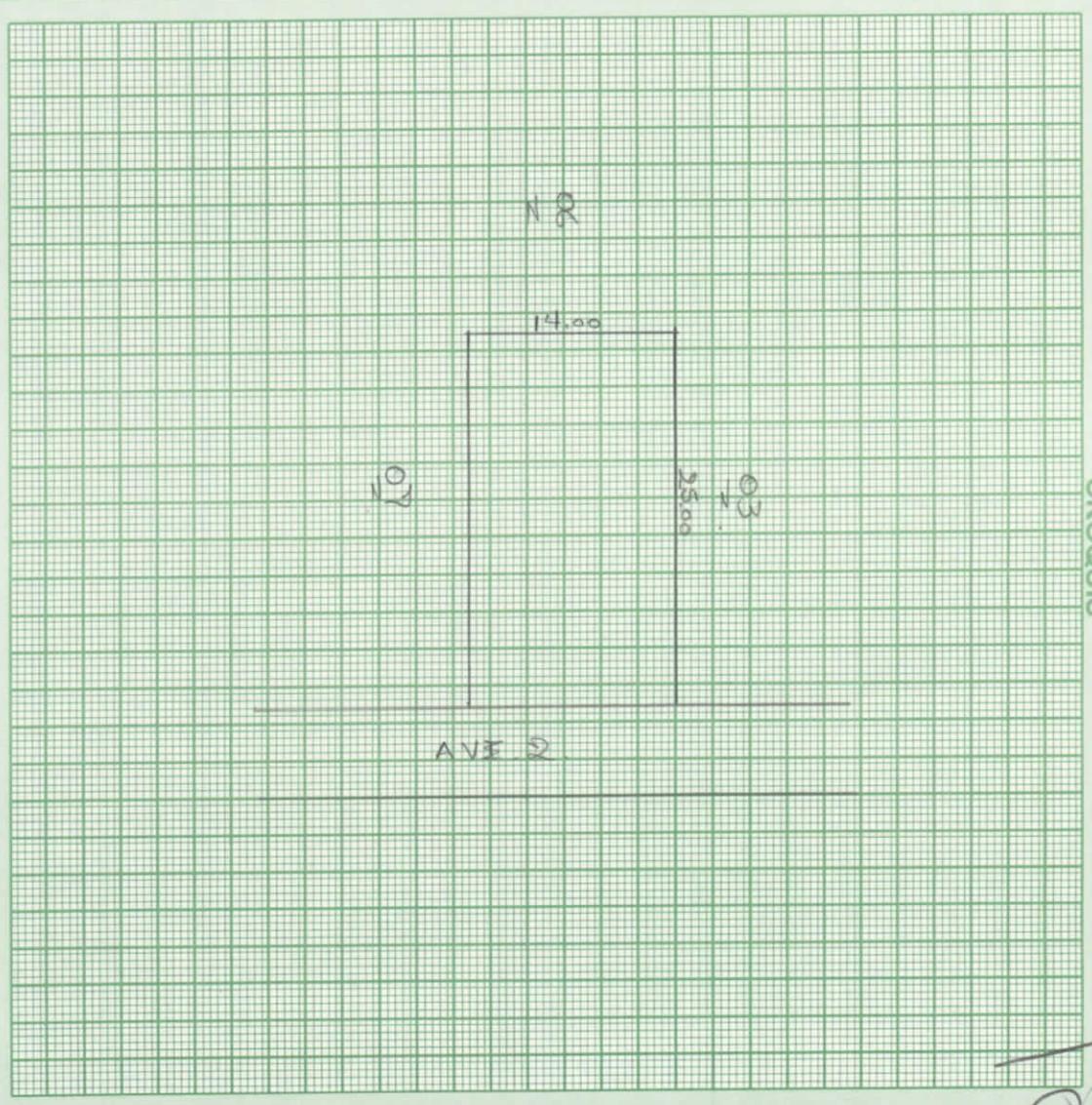
AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
 DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE
 ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
 PERIMETRO
 LONGITUD DEL FRENTE
 NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (sin cambios)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 OTRO USO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 OTRO USO

OTRO USO
 OTRO USO
 OTRO USO

OBSERVACIONES:
 Se desm. de 2330101 Amparo
 20 x .05
 Villa Stb Teddy

