

OLIVERIO OLIVERIO
OLIVERIO OLIVERIO

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO	
PERSONA	GONZALEZ		JUAN		1234567890	25	PROPIEDAD	1234567890	
CONJUNTO	GONZALEZ		JUAN		1234567890	25	PROPIEDAD	1234567890	

(SOLO BLOQUES TERMINALES)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

13-01-14

FECHA DE ENTREGA: 13-01-14

CLAVE CATASTRAL:

2-33-13-08

NOMBRES y/o RAZON

COOP VIVIENDA ARMADA

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2380446

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Crear Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43691



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43691:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el LOTE numero 8, de la Manzana G, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 14,00m.-Avenida No. 4, POR ATRAS, 14,00m.- Lote No. 7. POR EL COSTADO DERECHO, 24,60m - Lote No. 6, COSTADO IZQUIERDO, 24,60m. - Lotes No. 11 y 12. Con una área total de 344,40m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí. Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:07 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
embiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



10/2014 9:39

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-13 08-200	344,40	\$ 11.020,80	MZ-G L.F.08 URB. LA FRAGTA	2014	159432	217644
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,31	(\$ 0,33)	\$ 2,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mor			
			MEJORAS 2011	\$ 1,38		\$ 1,38
			MEJORAS 2012	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,75		\$ 21,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,54		\$ 22,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,65		\$ 1,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,55
			VALOR PAGADO			\$ 51,55
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/11/14 Hora: 11:11
Sra. Maritza Parraga





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1.25

03-07-2014

AUTORIZACION

Nº. 0014-0050

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. NERY HUMBERTO ROSARIO CHAMBA, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote = 11, Mz = "G", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes:

Frente: 12,30m - Calle No. 3

Atrás: 12,30m - Lote No. 8

Costado derecho: 28,00m - Lote No. 12

Costado izquierdo: 28,00m - Lote No. 10

Área total: 344,40m²

Manta, Enero 10 del 2014

Arq. Janet Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano, para ser utilizada como soporte documental en el proceso de compraventa de terreno, en el caso de que el interesado lo requiera, para lo cual debe presentarse a la Dirección de Planeamiento Urbano, para que se le entregue una copia autorizada, la cual será válida por un periodo de 60 días hábiles, a partir de la fecha de emisión de la presente autorización.

(3)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

IMPORTE ADEUDADO

USO 1.25

Nº 0089305

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS NACIONALES.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE
2351308000 MZ G LT.08 URB. LA FRAGTA
Manta, diez de enero del dos mil catorce

[Firma manuscrita]





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre de 2013

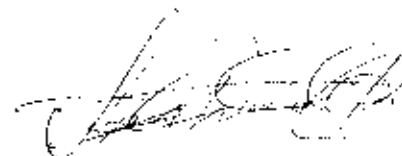
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL con RUC 990258945001 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO
CI 0701028227



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CIUDADANIA 070117100-1

ROSARIO CHAMBA NERY HUMBERTO

LOJA/PUYANGO/ALENOR

11 AGOSTO 1958

001- 0085 00254 M

LOJA/ PUYANGO

ALENOR 1958



CIUDADANIA 070117100-1

ROSARIO CHAMBA NERY HUMBERTO

LOJA/PUYANGO/ALENOR

11 AGOSTO 1958

001- 0085 00254 M

LOJA/ PUYANGO

ALENOR 1958



REPÚBLICA DE EL SALVADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SI DE BIENES GENERALES

082

082 - 0279 0701171001

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA

ROSARIO CHAMBA NERY HUMBERTO

DISTRITO	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARACA	
CANTÓN	PARRISOLA	

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA