



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27968:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de abril de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1040901000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El Terreno ubicado en el Barrio Córdova compuesto de solar y casa en la avenida tres de la calle dieciocho que tiene las siguientes medidas y linderos.  
**POR UN FRENTE.** Veintinueve metros y mirando al malecón y de por medio avenida numero tres antes avenida numero dos.

**POR EL OTRO FRENTE:** Veintiún metros setenta centímetros y calle numero dieciocho.

**POR UN COSTADO:** Veinte metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Rafael Balda.

**POR EL OTRO COSTADO:** Treinta y un metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Jorge Cevallos Calero.

En la partición al Sr. Dionicio Chopitea Arguinzona se le adjudica el cincuenta por ciento del inmueble descrito.

es decir que el inmueble descrito pasa a ser de su exclusiva propiedad.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra Hipotecado.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.094 12/07/1988	3.235
Compra Venta	Partición	362 22/02/1995	245
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	765 20/06/2011	13.028

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de julio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.235 - Folio Final: 3.237

Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

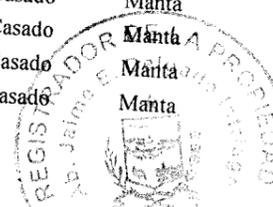
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000035324	Cevallos Sabando Dorinma Isabel
Comprador	80-0000000035323	Chopitea Arguinzona Dionisio
Vendedor	13-03506537	Balda Cucalon Graciela Maria
Vendedor	80-0000000035322	Portuguez Calderon Jose Joaquin

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta



2 / 2 **Partición**

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 245 - Folio Final: 248  
 Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 799  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los bienes dejados por la fallecida Sra. Dora Dorinma Cevallos de Chopitea  
 Hijuela de partición correspondiente al Sr. DIONISIO CHOPITEA ARGUINZONA se le adjudica el  
 cincuenta por ciento del inmueble compuesto de solar y casa en la avenida tres de la calle dieciocho.  
 El cincuenta por ciento de dos solares en los Esteros.  
 El cincuenta por ciento de las oficinas M- Uno y M- dos del Edificio La Previsora.  
 El cincuenta por ciento del Mercedes Benz  
 El cincuenta por ciento de la camioneta Mazda Cam.  
 Es decir que los inmuebles pasaran a ser de su exclusiva propiedad.  
 Hijuela de partición correspondiente a la Sra. Blanca Sabando Viuda de Cevallos.  
 Se le adjudica el cincuenta por ciento del piso alto N. doscientos uno avenida tres, calle diecisiete.  
 El cincuenta por ciento del chevrolet Marca San Remo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000050522	Cevallos Dorinma	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000035323	Chopitea Arguinzoza Dionisio	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000050523	Sabando Zambrano Blanca Guillermina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1094	12-jul-1988	3235	3237
Compra Venta	1104	23-nov-1983	1807	1808
Compra Venta	2039	24-oct-1991	5004	5005
Compra Venta	2040	24-oct-1991	5005	5006

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.028 - Folio Final: 13.060  
 Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: 3.499  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta con prohibicion voluntaria de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000052218	Compañía Txopituna Ecuador Cia Ltda		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000040847	Chopitea Arguinzoza Dionicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	362	22-feb-1995	245	248



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:12 del lunes, 30 de abril de 2012



A petición de: Mayra Dolores Saltos Mendosa

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendosa  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Jaime 21/2012*

*1040901*

*[Handwritten signature]*