

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000051338



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1959

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3990

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de junio de 2018 09.37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1311753006 | MURILLO PLUA LUISA TAMARA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1305896886 | MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1304648239 | PLUA MERO ISABEL LUCERO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2331310000 | 15/03/2011 0:00:00 | 27165 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Urbanización "Fragata". Lote numero DIEZ de la Manzana G de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle tres POR ATRAS, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero siete POR EL COSTADO DERECHO con veintiocho metros y lindera con lote numero once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros y lindera con lote numero nueve Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION "FRAGATA"

Solvencia: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

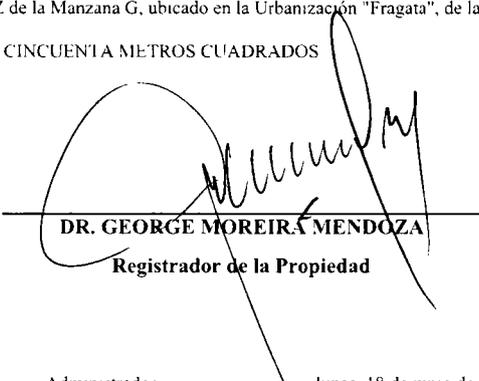
5.- Observaciones:

Compra Venta

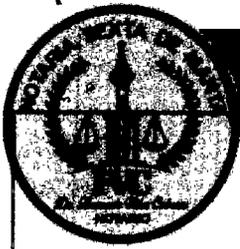
Lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana G, ubicado en la Urbanización "Fragata", de la parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta

Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051339

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE



**QUE OTORGAN:
LOS CONYUGES SEÑORES ISABEL LUCERO
PLUA MERO Y LUIS MIGUEL MURILLO
ALVARADO**

**A FAVOR:
DE LA SEÑORITA LUISA TAMARA MURILLO
PLUA**

CUANTIA: USD \$12,687.48

ESCRITUA NÚMERO:

20181308006P02786

AUTORIZADA:

14 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000027266



20181308006P02799

0000051340

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P02799 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE JUNIO DEL 2018, (11:00) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1305896886 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PLUA MERO ISABEL LUCERO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1304648239 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MURILLO PLUA LUISA TAMARA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311753006 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 12687 00 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000051341

1

2

3

4

...rio

5

6

7

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02799

8

FACTURA NÚMERO: 002-002-000027266

9

10

11

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

12

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

13

ISABEL LUCERO PLUA MERO Y LUIS MIGUEL MURILLO

14

ALVARADO

15

A FAVOR DE LA SEÑORITA

16

LUISA TAMARA MURILLO PLUA

17

CUANTÍA: USD. \$ 12,687.48

18

*****AMGC*****

19

20

Se confieren 2 copias

21

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES

24

CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí

25

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

26

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los

27

cónyuges señores: **ISABEL LUCERO PLUA MERO Y LUIS MIGUEL**

28

MURILLO ALVARADO, casados entre si, por sus propios y personales

=

[Handwritten signature]



derechos, y a quien en adelante se denominarán como
"VENDEDORES"; quienES declaran ser ciudadanos ecuatorianos,
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por
otra parte la señorita **LUISA TAMARA MURILLO PLUA**, de estado
civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en
adelante se denominará como "COMPRADORA"; quien declara ser
ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de
Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación
cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de
Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE**
BIEN INMUEBLE, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada
a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría
a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
Contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:
CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
celebración y suscripción del presente contrato, por una parte,
los cónyuges, Doña **ISABEL LUCERO PLUA MERO** y Don **LUIS**
MIGUEL MURILLO ALVARADO, por sus propios derechos, quienes
declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí,
dedicados a las actividades particulares, domiciliados en esta ciudad
de Manta, a quienes en adelante podrá designarse como



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000051342



1 "VENDEDORES"; y, por otra parte, comparece la ~~señorita~~ **LUISA**
2 **TAMARA MURILLO PLUA**, por sus propios derechos, ~~quien~~ declara
3 ser ecuatoriana, de veintidós años de edad, de estado civil soltera,
4 dedicada a las actividades particulares, domiciliada en esta ciudad
5 de Manta, a quien en adelante se la podrá designar como
6 "COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ciudadanos
7 hábiles y con capacidad legal suficiente tal como en derecho se
8 requiere para celebrar esta clase de contratos. **CLÁUSULA**
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.-** Los Vendedores,
10 declaran ser legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno
11 signado con el número DIEZ de la Manzana G, ubicado en la
12 Urbanización "FRAGATA", de la parroquia urbana Los Esteros del
13 cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y
14 linderos: Por el Frente, con doce metros cincuenta centímetros y
15 lindera con calle Tres; por Atrás, con doce metros cincuenta
16 centímetros y lindera con lote número Siete; por el Costado
17 Derecho, con veintiocho metros y lindera con lote número Once; y,
18 por el Costado Izquierdo, con veintiocho metros y lindera con lote
19 número Nueve. Con una superficie total de: Trescientos cincuenta
20 metros cuadrados.- **Dos. Dos.-** Este predio fue adquirido por los
21 Vendedores, por compra que hicieron a los cónyuges: Don
22 Samuel Geremías Saca Herrera y Doña Dolores María Plúa Mero,
23 según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en
24 la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha tres de junio del
25 año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del
26 cantón Manta, el tres de julio del año dos mil trece, bajo el
27 número ~~dos mil nueve.-~~ **Dos. Tres.-** Este bien inmueble se
28 encuentra libre de gravámenes y prohibiciones, como se justifica





con los documentos que forman parte integrante de esta escritura.

CLÁUSULA TERCERA: DE LA VENTA.- Con lo anteriormente

expuesto y mediante el presente contrato, los cónyuges, Doña **ISABEL LUCERO PLUA MERO** y Don **LUIS MIGUEL MURILLO ALVARADO**,

por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio,

tienen a bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de su hija, la señorita **LUISA TAMARA MURILLO PLUA**,

quien por sus propios derechos, tiene a bien comprar, adquirir y aceptar para sí, el lote de terreno que se ha descrito y

singularizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número **DIEZ** de la **Manzana G**, ubicado en la **Urbanización**

"FRAGATA", de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Tres; **POR ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y

lindera con lote número Siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiocho metros y lindera con lote número Once; y, **POR**

EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS**

CINCUENTA METROS CUADRADOS (350 m2).- **CLÁUSULA CUARTA: DEL PRECIO.-** El precio de la presente compraventa

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes y que lo consideran justo, es por la suma de **DOCE MIL SEISCIENTOS**

OCHENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$12.687,48), valor

que los Vendedores declaran haberlo recibido de manos de la Compradora, al contado, en dinero efectivo, a su total y entera

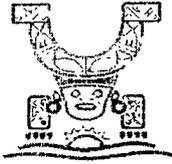
COMPROBANTE DE PAGO

000051343

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-33-13-10-000 | 350,00 | 12687,48 | 342133 | 23078 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304648239 | PLUA MERO ISABEL LUCERO | URB LA FRAGATA MZ G LOTE 10 | Impuesto principal | | 126,87 | | |
| 1305896886 | MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL | URB LA FRAGATA MZ G LOTE 10 | Junta de Beneficentes de Guayaquil | | 38,05 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | | |
| 1311753006 | MURILLO PLUA LUISA TAMARA | S | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 13/06/2018 09:24:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1241985768

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2018 09 24 40

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-33-13-10-000 | 350,00 | 12687,48 | 342134 | 23079 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304648239 | PLUA MERO ISABEL LUCERO | URB LA FRAGATA MZ G LOTE 10 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| 1305896886 | MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL | URB LA FRAGATA MZ G LOTE 10 | Impuesto Principal Compra-Venta | | 7,35 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | | |
| 1311753006 | MURILLO PLUA LUISA TAMARA | S | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 13/06/2018 09:24:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T573497762

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092623



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

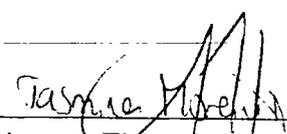
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a PLUJA MERO ISABEL LUCERO Y MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL
ubicada URB LA FRAGATA MZ G LOTE 10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$12687.48 DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 48/100. asciende a la cantidad
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

13 DE JUNIO 2018

Manta, _____



Directora Financiera Municipal

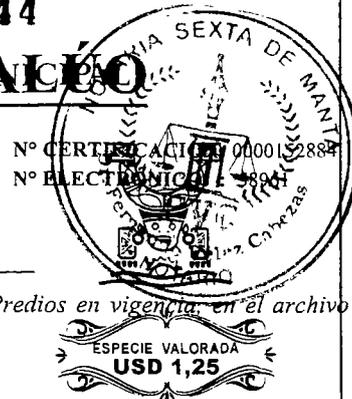




0000051344

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Martes 12 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-13-10-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ G LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1305896886
1304648239

Propietario
MURILLO ALVARADO-LUIS MIGUEL
PLUA MERO-ISABEL LUCERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12687.48

CONSTRUCCIÓN: 0

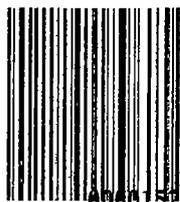
AVALÚO TOTAL: 12687.48

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 15:54:59.



0000152884



Conectamos tu ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121371



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 13 junio 2018

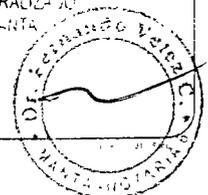
VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección | Porcentaje |
|---|------------|
| 2-33-13-10-000 URB. LA FRAGATA MZ G LOTE 10 | 50,00% |



CANCELADO

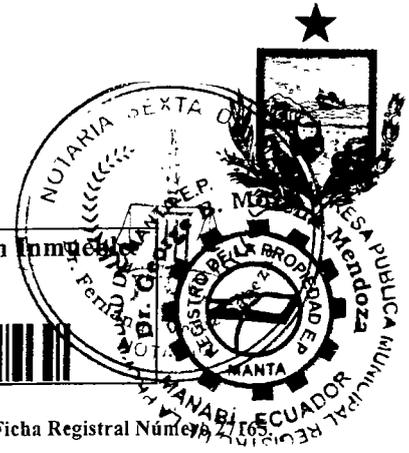
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051345



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27165



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013630, certifico hasta el día de hoy 11/06/2018 9:20:55, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2331310000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 15 de marzo de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: URBANIZACION "FRAGATA"

LINDEROS REGISTRALES:

Urbanización "Fragata", Lote numero DIEZ de la Manzana G de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle tres. POR ATRAS. con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero siete. POR EL COSTADO DERECHO:con veintiocho metros y lindera con lote numero once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros y lindera con lote numero nueve. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS | 25 10/nov/2005 | 231 | 231 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 389 01/feb/2006 | 4 816 | 4 826 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2009 03/jul/2013 | 40 300 | 40 311 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 25 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial:231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000659 | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2076 | 02/sep/2002 | 18 914 | 18 925 |

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:27165

lunes, 11 de junio de 2018 9:20


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 Fecha: **11 JUN 2018** HORA:



Registrado en el Libro de MANTA, tomo 1, folio 4816.
 Inscrito el: MANTA, miércoles, 01 de febrero de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 389 Tomo.1
 Número de Repertorio: 608 Folio Inicial 4 816
 Folio Final 4.826

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", debidamente representada por el Sr. Cesar Nicolas Cevallos Puente, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente. Inmueble signado con el número DIEZ de la manzana "G", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Enero 23 del 2008 se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 8.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1102184585 | SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000659 | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de julio de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2009 Tomo 1
 Número de Repertorio: 4907 Folio Inicial 40.300
 Folio Final 40.311

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Diez de la Manzana "G", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304648239 | PLUA MERO ISABEL LUCERO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1305896886 | MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303439747 | PLUA MERO DOLORES MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1102184585 | SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 389 | 01/feb/2006 | 4 816 | 4 826 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|--|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |



Fecha: **11 JUN 2018** HORA:
 [Signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051346



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

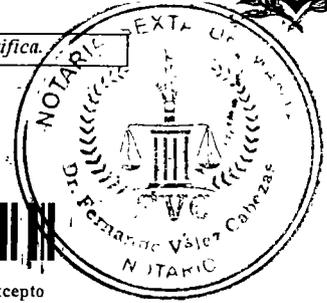
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:20:55 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: PLUA MERO ISABEL LUCERO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Fecha. 11 JUN 2018

HORA:

0000051347

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or registration details.

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL Y PLUVA MERO ISABEL LUCERO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. LA FRAGATA MZ-G LT.10
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

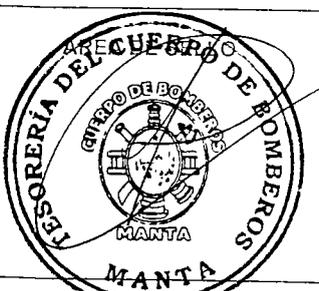
CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

575962

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 11/06/2018 14:30:23
 FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | / | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |



VALIDO HASTA: ~~domingo, 09 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 233131000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



0000051348



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Tamara Murillo Plua.

Número único de identificación: 1311753006

Nombres del ciudadano: MURILLO PLUA LUISA TAMARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL

Nombres de la madre: PLUA MERO ISABEL LUCERO

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-129-43387



186-129-43387

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

- Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MURILLO PLUA LUISA TAMARA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-05-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

MANTA 131175300-6
 NOTARIO Dr. Fernando Velez C.



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER G. QUIMICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PLUA MERO ISABEL LUCERO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-01-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-08

E4333222
 000414421

 Tamara Murillo Plua

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

055 JUNTA No.
055 - 243 NUMERO
1311753006 CEDULA

MURILLO PLUA LUISA TAMARA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

4 JUN 2018



Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



0000051349

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305896886

Nombres del ciudadano: MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLUA MERO ISABEL LUCERO

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: MURILLO FLORES ALCIDES MANUEL

Nombres de la madre: ALVARADO MACIAS MARCIA FELICITA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-129-43338



189-129-43338

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

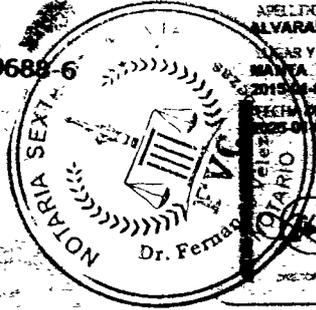




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130589688-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO ALVARADO
LUIS MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-06-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ISABEL LUCERO
PLUA MERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO FLORES ALCIDES MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVARADO MACIAS MARCIA FELICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-01-08

FECHA DE EXPIRACION 2020-01-08

E11332142

08044432



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012



055
JUNTA No

055 - 232
NÚMERO

1305896886
CEDULA

MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas utiles.

Manta,

4 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000051350

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304648239

Nombres del ciudadano: PLUA MERO ISABEL LUCERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: PLUA PONCE DAVID SATURNINO

Nombres de la madre: MERO CASTAÑO OTILDE LUISA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-129-43263



189-129-43263

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130464823-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA MERO ISABEL LUCERO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1964-11-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
LUIS MIGUEL MURILLO ALVARADO



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**

E33332244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA PONCE DAVID SATURNINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO GASTANO OTILDE LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-02

[Signature]

[Signature]



000481073



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



063
JUNTA No

063 - 195
NUMERO

1304648239
CÉDULA

PLUA MERO ISABEL LUCERO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Valencia Ponce P.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

4 JUN 2018

Dr. Fernando Velaz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051351

1 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
2 por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna
3 por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La
4 venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y
5 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
6 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
7 activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que
8 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
9 adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin
10 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
11 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA**
12 **SEXTA: DOMICILIO:** De presentarse controversias, los contratantes de
13 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
14 los efectos legales que se deriven del presente contrato.
15 **CLÁUSULA SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Los
16 Vendedores facultan a la Compradora, para que por sí o por
17 interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad
18 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
19 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario,
20 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que
21 necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como
22 es la voluntad de sus otorgantes. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
24 firmada por el Abogado Rodrigo Cedeño Moreira, Registro trece guión
25 mil novecientos noventa y ocho guión ochenta y uno del Foro de
26 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
27 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
28 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y



1 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
2 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6



SR. LUIS MIGUEL MURILLO ALVARADO.-

7

C.C. No. 1305896886

8

Dirección, Ave. 20 entre Calles 12 y 13

9

Telef. 2612536

10

11

12

13



ISABEL LUCERO PLUA MERO.-

14

C.C. No. 1304648239

15

Telef. 0994695262

16

17

Tamara Murillo Plua



18

LUISA TAMARA MURILLO PLUA.-

19

C.C. No. 1311753006

20

21

22

23

24

25

26

27

28



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 14/06 por 8



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000051352

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1959

Número de Repertorio:

3990

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1959 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1311753006 | MURILLO PLUA LUISA TAMARA | COMPRADOR |
| 1305896886 | MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL | VENDEDOR |
| 1304648239 | PLUA MERO ISABEL LUCERO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2331310000 | 27165 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2018

Usuario : olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de junio de 2018