

18105-14

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

RECTOR VIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESCALA DE LOS VECTORES

CLAVE CATASTRAL

100 M

1. PARA IDENTIFICAR

2. PARA IDENTIFICAR

3. PARA IDENTIFICAR

4. PARA IDENTIFICAR

5. PARA IDENTIFICAR

6. PARA IDENTIFICAR

7. PARA IDENTIFICAR

8. PARA IDENTIFICAR

9. PARA IDENTIFICAR

10. PARA IDENTIFICAR

11. PARA IDENTIFICAR

12. PARA IDENTIFICAR

13. PARA IDENTIFICAR

14. PARA IDENTIFICAR

15. PARA IDENTIFICAR

16. PARA IDENTIFICAR

17. PARA IDENTIFICAR

18. PARA IDENTIFICAR

19. PARA IDENTIFICAR

20. PARA IDENTIFICAR

21. PARA IDENTIFICAR

22. PARA IDENTIFICAR

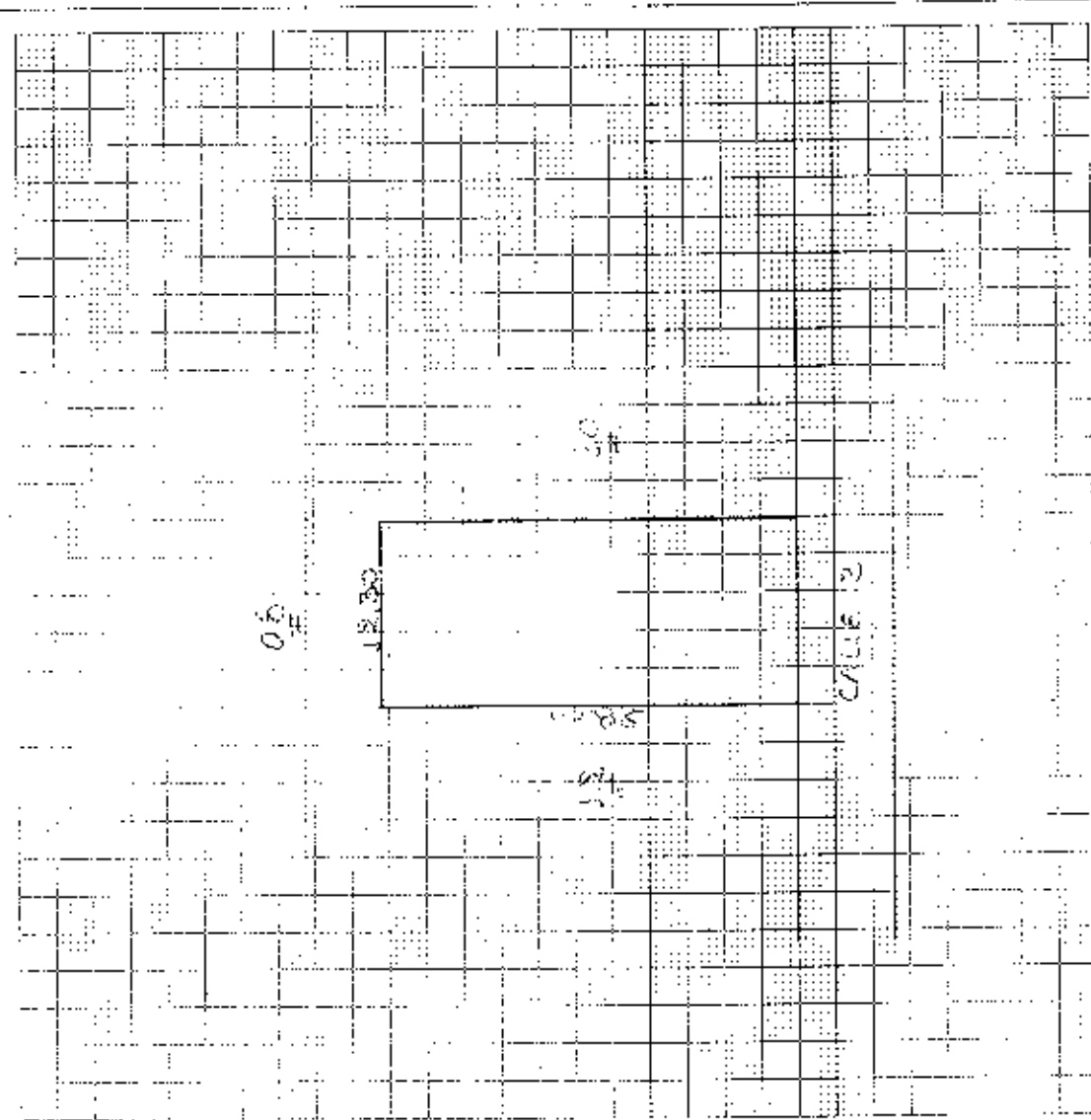
23. PARA IDENTIFICAR

24. PARA IDENTIFICAR

25. PARA IDENTIFICAR

26. PARA IDENTIFICAR

27. PARA IDENTIFICAR



FORMA DE OCUPACION

DESEMPLEADOS

Sección de Registro, August 1940

1. PARA IDENTIFICAR

2. PARA IDENTIFICAR

3. PARA IDENTIFICAR

4. PARA IDENTIFICAR

5. PARA IDENTIFICAR

6. PARA IDENTIFICAR

7. PARA IDENTIFICAR

8. PARA IDENTIFICAR

9. PARA IDENTIFICAR

10. PARA IDENTIFICAR

11. PARA IDENTIFICAR

12. PARA IDENTIFICAR

13. PARA IDENTIFICAR

14. PARA IDENTIFICAR

15. PARA IDENTIFICAR

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INCOMUN

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4

OTROS ESPECIFICAR

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

COOP. CIVIL AMADO NARANJO

COORISO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										
MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CADA UNO DE LOS MATERIALES)										
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES			
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	recubierto (balaustrada)
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1
4	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1
5	5	5	1	1	1	1	1	1	1	1
6	6	6	1	1	1	1	1	1	1	1
7	7	7	1	1	1	1	1	1	1	1
8	8	8	1	1	1	1	1	1	1	1
9	9	9	1	1	1	1	1	1	1	1
10	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1
11	11	11	1	1	1	1	1	1	1	1
12	12	12	1	1	1	1	1	1	1	1
13	13	13	1	1	1	1	1	1	1	1
14	14	14	1	1	1	1	1	1	1	1
15	15	15	1	1	1	1	1	1	1	1
16	16	16	1	1	1	1	1	1	1	1
17	17	17	1	1	1	1	1	1	1	1
18	18	18	1	1	1	1	1	1	1	1
19	19	19	1	1	1	1	1	1	1	1
20	20	20	1	1	1	1	1	1	1	1
21	21	21	1	1	1	1	1	1	1	1
22	22	22	1	1	1	1	1	1	1	1
23	23	23	1	1	1	1	1	1	1	1
24	24	24	1	1	1	1	1	1	1	1
25	25	25	1	1	1	1	1	1	1	1
26	26	26	1	1	1	1	1	1	1	1
27	27	27	1	1	1	1	1	1	1	1
28	28	28	1	1	1	1	1	1	1	1
29	29	29	1	1	1	1	1	1	1	1
30	30	30	1	1	1	1	1	1	1	1
31	31	31	1	1	1	1	1	1	1	1
32	32	32	1	1	1	1	1	1	1	1
33	33	33	1	1	1	1	1	1	1	1
34	34	34	1	1	1	1	1	1	1	1
35	35	35	1	1	1	1	1	1	1	1
36	36	36	1	1	1	1	1	1	1	1
37	37	37	1	1	1	1	1	1	1	1
38	38	38	1	1	1	1	1	1	1	1
39	39	39	1	1	1	1	1	1	1	1
40	40	40	1	1	1	1	1	1	1	1
41	41	41	1	1	1	1	1	1	1	1
42	42	42	1	1	1	1	1	1	1	1
43	43	43	1	1	1	1	1	1	1	1
44	44	44	1	1	1	1	1	1	1	1
45	45	45	1	1	1	1	1	1	1	1
46	46	46	1	1	1	1	1	1	1	1
47	47	47	1	1	1	1	1	1	1	1
48	48	48	1	1	1	1	1	1	1	1
49	49	49	1	1	1	1	1	1	1	1
50	50	50	1	1	1	1	1	1	1	1
51	51	51	1	1	1	1	1	1	1	1
52	52	52	1	1	1	1	1	1	1	1
53	53	53	1	1	1	1	1	1	1	1
54	54	54	1	1	1	1	1	1	1	1
55	55	55	1	1	1	1	1	1	1	1
56	56	56	1	1	1	1	1	1	1	1
57	57	57	1	1	1	1	1	1	1	1
58	58	58	1	1	1	1	1	1	1	1
59	59	59	1	1	1	1	1	1	1	1
60	60	60	1	1	1	1	1	1	1	1
61	61	61	1	1	1	1	1	1	1	1
62	62	62	1	1	1	1	1	1	1	1
63	63	63	1	1	1	1	1	1	1	1
64	64	64	1	1	1	1	1	1	1	1
65	65	65	1	1	1	1	1	1	1	1
66	66	66	1	1	1	1	1	1	1	1
67	67	67	1	1	1	1	1	1	1	1
68	68	68	1	1	1	1	1	1	1	1
69	69	69	1	1	1	1	1	1	1	1
70	70	70	1	1	1	1	1	1	1	1
71	71	71	1	1	1	1	1	1	1	1
72	72	72	1	1	1	1	1	1	1	1
73	73	73	1	1	1	1	1	1	1	1
74	74	74	1	1	1	1	1	1	1	1
75	75	75	1	1	1	1	1	1	1	1
76	76	76	1	1	1	1	1	1	1	1
77	77	77	1	1	1	1	1	1	1	1
78	78	78	1	1	1	1	1	1	1	1
79	79	79	1	1	1	1	1	1	1	1
80	80	80	1	1	1	1	1	1	1	1
81	81	81	1	1	1	1	1	1	1	1
82	82	82	1	1	1	1	1	1	1	1
83	83	83	1	1	1	1	1	1	1	1
84	84	84	1	1	1	1	1	1	1	1
85	85	85	1	1	1	1	1	1	1	1
86	86	86	1	1	1	1	1	1	1	1
87	87	87	1	1	1	1	1	1	1	1
88	88	88	1	1	1	1	1	1	1	1
89	89	89	1	1	1	1	1	1	1	1
90	90	90	1	1	1	1	1	1	1	1
91	91	91	1	1	1	1	1	1	1	1
92	92	92	1	1	1	1	1	1	1	1
93	93	93	1	1	1	1	1	1	1	1
94	94	94	1	1	1	1	1	1	1	1
95	95	95	1	1	1	1	1	1	1	1
96	96	96	1	1	1	1	1	1	1	1
97	97	97	1	1	1	1	1	1	1	1
98	98	98	1	1	1	1	1	1	1	1
99	99	99	1	1	1	1	1	1	1	1
100	100	100	1	1	1	1	1	1	1	1
101	101	101	1	1	1	1	1	1	1	1
102	102	102	1	1	1	1	1	1	1	1
103	103	103	1	1	1	1	1	1	1	1
104	104	104	1	1	1	1	1	1	1	1
105	105	105	1	1	1	1	1	1	1	1
106	106	106	1	1	1	1	1	1	1	1
107	107	107	1	1	1	1	1	1	1	1
108	108	108	1	1	1	1	1	1	1	1
109	109	109	1	1	1	1	1	1	1	1
110	110	110	1	1	1	1	1	1	1	1
111	111	111	1	1	1	1	1	1	1	1
112	112	112	1	1	1	1	1	1	1	1
113	113	113	1	1	1	1	1	1	1	1
114	114	114	1	1	1	1	1	1	1	1
115	115	115	1	1	1	1	1	1	1	1
116	116	116	1	1	1	1	1	1	1	1
117	117	117	1	1	1	1	1	1	1	1
118	118	118	1	1	1	1	1	1	1	1
119	119	119	1	1	1	1	1	1	1	1
120	120	120	1	1	1	1	1	1	1	1
121	121	121	1	1	1	1	1	1	1	1
122	122	122	1	1	1	1	1	1	1	1
123	123	123	1	1	1	1	1	1	1	1
124	124	124	1	1	1	1	1	1	1	1
125	125	125	1	1	1	1	1	1	1	1
126	126	126	1	1	1	1	1	1	1	1
127	127	127	1	1	1	1	1	1	1	1
128	128	128	1	1	1	1	1	1	1	1
129	129	129	1	1	1	1	1	1	1	1
130	130	130	1	1	1	1	1	1	1	1
131	131	131	1	1	1	1	1	1	1	1
132	132	132	1	1	1	1	1	1	1	1
133	133	133	1	1	1	1	1	1	1	1
134	134	134	1	1	1	1	1	1	1	1
135	135	135	1	1	1	1	1	1	1	1
136	136	136	1	1	1	1	1	1	1	1
137	137	137	1	1	1	1	1	1	1	1
138	138	138	1	1	1	1	1	1	1	1
139	139	139	1	1	1	1	1	1	1	1
140	140	140	1	1	1	1	1	1	1	1
141	141	141	1	1	1	1	1	1	1	1
142	142	142	1	1	1	1	1	1	1	1
143	143	143	1	1	1	1	1	1	1	1
144	144	144	1	1	1	1	1	1	1	1
145	145	145	1	1	1	1	1	1	1	1
146	146	146	1	1	1	1	1	1	1	1
147	147	147	1	1	1	1	1	1	1	1
148	148	148	1	1	1	1	1	1	1	1
149	149	149	1	1	1	1	1	1	1	1
150	150	150	1	1	1	1	1	1	1	1
151	151	151	1	1	1	1	1	1	1	1
152	152	152	1	1	1	1	1	1	1	1
153	153	153	1	1	1	1	1	1	1	1
154	154	154	1	1	1	1	1	1	1	1
155	155	155	1	1	1	1	1	1	1	1
156	156	156	1	1	1	1	1	1	1	1
157</										

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COOP. FIDELANTO
ZONA RURAL
DE LA COMUNIDAD DE LA VILLA
DE LA VILLA

FECHA DE INGRESO: 13-01-14

FECHA DE ENTREGA: 13-01-14

CLAVE CATASTRAL: 2-33-13-11

NOMBRES y/o RAZÓN: COOP. FIDELANTO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Andino

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43690



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43690

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el LOTE numero 11, de la Manzana G, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 12,30m.- Calle No. 3. POR ATRAS, 12,30m.- Lote No. 8. POR EL COSTADO DERECHO, 28,00m - Lote No. 12, COSTADO IZQUIERDO, 28,00m. - Lotes No.10. Con una área total de 344,40m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura: Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:22 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPESOR ALICATA

Esc. 1:25

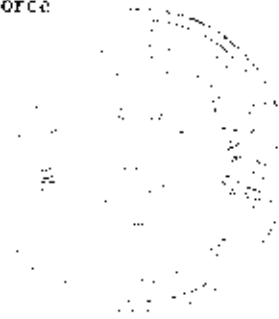
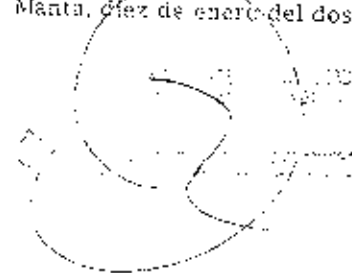
N. 0059300

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Aplicación verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONDOMINIO VERANEDAS ARZOBENAS ALUSAL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de enero de 2011

VALIDO PARA LA CLAVE
2331311000-MZ-G.I.T.11 URB. LA FRAGTA
Manta, diez de enero del dos mil once



12/2014 939

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-13-11-000	344.40	\$ 11.020,80	MZ-G-LT.11 URB. LA FRAGTA	2014	108430	217645
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			
12/2014 12:00 PARRAGA ANCKUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 3,31	(\$ 0,33)	\$ 2,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 1,32		\$ 1,32
			MEJORAS 2012	\$ 1,67		\$ 1,67
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 19,42		\$ 19,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,04		\$ 22,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,85		\$ 1,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,08
			VALOR PAGADO			\$ 49,08
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 12/12/2014 Hora: 12:00
Srta. Maritza Parraga

