



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2331401
IMAGA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Estación
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31148



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008030, certifico hasta el día de hoy 12/04/19 16:07:30, la Ficha Registral Número 31148.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2331401000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 03 de octubre de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 350m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA"

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número UNO (01), de la Manzana "H", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con Catorce metros y lindera con Avenida número cuatro. POR ATRAS; Con Catorce metros y lindera con Lote número Dos. COSTADO DERECHO; Con Veinticinco metros y lindera con lote número Tres. COSTADO IZQUIERDO; Con Veinticinco metros y lindera con calle número Dos. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18,914	18,925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	184	14/ene/2013	4,266	4,281
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	32	19/feb/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682	23/feb/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 12 ABR 2019 HORA:



RAZÓN SOCIAL 80000000000196CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI. SOLTERO(A) MANTA

RAZÓN SOCIAL 80000000000197JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

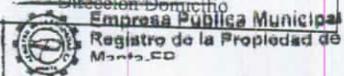
a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18,914	18,925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 184 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 458 Folio Inicial:4,266
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA Folio Final:4,281
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR.-Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número UNO (01), de la Manzana "H", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	907816425	CEDEÑO CHAVEZ VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0801194358	ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	CUIDADELA DIVINO NIÑO
VENDEDOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1162 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- Lote de terreno, signado con el numero UNO de la manzana H, Ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros.Lote de terreno, signado con el numero TRES de la manzana H, Ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	907816425	CEDEÑO CHAVEZ VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0801194358	ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	CUIDADELA DIVINO NIÑO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	184	14/ene/2013	4,266	4,281

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 12 ABR 2019 HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 682

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1338

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble compuesto de solar signado con el No. 01 de la Mz. " H " Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312466285	HOLGUIN CEDEÑO VICTOR ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907816425	CEDEÑO CHAVEZ VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801194358	ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	CUIDADELA DIVINO NIÑO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:30 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: CEDEÑO HOLGUIN FATIMA MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

No. 186944

03/04/2019 11:38:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-33-14-01-000	350,00	\$ 20.274,03	MZ-H LT.01 URB. LA FRAGATA	2019	405371	4328044	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
HOLGUIN CEDEÑO VICTOR ALFONSO		1312466285	Costa Judicial				
03/04/2019 11:38:42 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,08	(\$ 0,24)	\$ 5,84
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,38	(\$ 0,60)	\$ 1,78
				MEJORAS 2012	\$ 3,36	(\$ 0,84)	\$ 2,52
				MEJORAS 2013	\$ 10,79	(\$ 2,70)	\$ 8,09
				MEJORAS 2014	\$ 11,40	(\$ 2,85)	\$ 8,55
				MEJORAS 2015	\$ 0,76	(\$ 0,19)	\$ 0,57
				MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,31
				MEJORAS 2017	\$ 12,08	(\$ 3,02)	\$ 9,06
				MEJORAS 2018	\$ 27,33	(\$ 6,83)	\$ 20,50
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,95	(\$ 12,99)	\$ 38,96
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 3,04
				TOTAL A PAGAR			\$ 99,22
				VALOR PAGADO			\$ 99,22
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T3239151632103

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

