

Manta Seleccionado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2603/19
7014 Terreno

2331403
D.M.A. con



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
31149

7

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006127, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 16:20:07, la Ficha Registral Número 31149.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2331403000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 03 de octubre de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS
 Superficie del Bien: 350,00 m2.
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Solar signado con el No. 03 de la Mz. "H" de la Urbanización "LA FRAGATA"

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de un solar signado con el N° 03, de la Manzana "H", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 14,00 metros - lindera Avenida 4. POR ATRAS; 14,00 metros -lindera lote N° 4. POR EL COSTADO DERECHO; 25,00 METROS - lindera lote N° 5; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; 25,00 metros - lindera Lote N° 1. Área total: 350,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	195	15/ene/2013	4.457	4.471
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	32	19/feb/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	680	23/feb/2018	16.470	16.490

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 87 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3583 Folio Inicial:237
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	

21 MAR 2019
HORA.



RAZÓN SOCIAL 80000000000197 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2076 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3987 Folio Inicial:18.914
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.925
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial:231
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925

COPIA: [Handwritten signature and stamp]



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 472 Folio Inicial:4.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA Folio Final:4.471
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.-Bien inmueble compuesto de solar signado con el número TRES (03) de la Manzana "H", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801194358	ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	CUIDADELA DIVINO NIÑO
COMPRADOR	907816425	CEDEÑO CHAVEZ VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1162 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- Lote de terreno, signado con el numero UNO de la manzana H, Ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros.Lote de terreno, signado con el numero TRES de la manzana H, Ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	907816425	CEDEÑO CHAVEZ VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0801194358	ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	CUIDADELA DIVINO NIÑO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	184	14/ene/2013	4.266	4.281
COMPRA VENTA	195	15/ene/2013	4.457	4.471

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

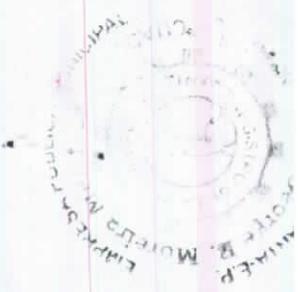
Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:31149

jueves, 21 de marzo de 2019 16:20



Pag 3 de 3



Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 680
 Número de Repertorio: 1331

Tomo:1
 Folio Inicial:16.470
 Folio Final:16.490

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble compuesto de un solar signado con el N° 03, de la Manzana "H", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de: 350,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203861966	MIELES OLVERA CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	907816425	CEDEÑO CHAVEZ VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801194358	ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	CUIDADELA DIVINO NIÑO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	15/ene/2013	4.457	4.471

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:07 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: HOLGUIN CEDEÑO ANGELICA VICENTA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

21 MAR 2019