

13988-1

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Urb la Fiegate

calles HZ-H LF-3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13) ACCESO AL LOTE

14) ACERA

15) AGUA POTABLE

16) ALCANTARILLADO

17) ENERGIA ELECTRICA

18) ALUMBRADO PUBLICO

19) SOBRE LA RASANTE

20) AGUA POTABLE

21) DESAGUIES

22) ELECTRICIDAD

23) AREA

24) PERIMETRO

25) LONGITUD DEL FRENTE

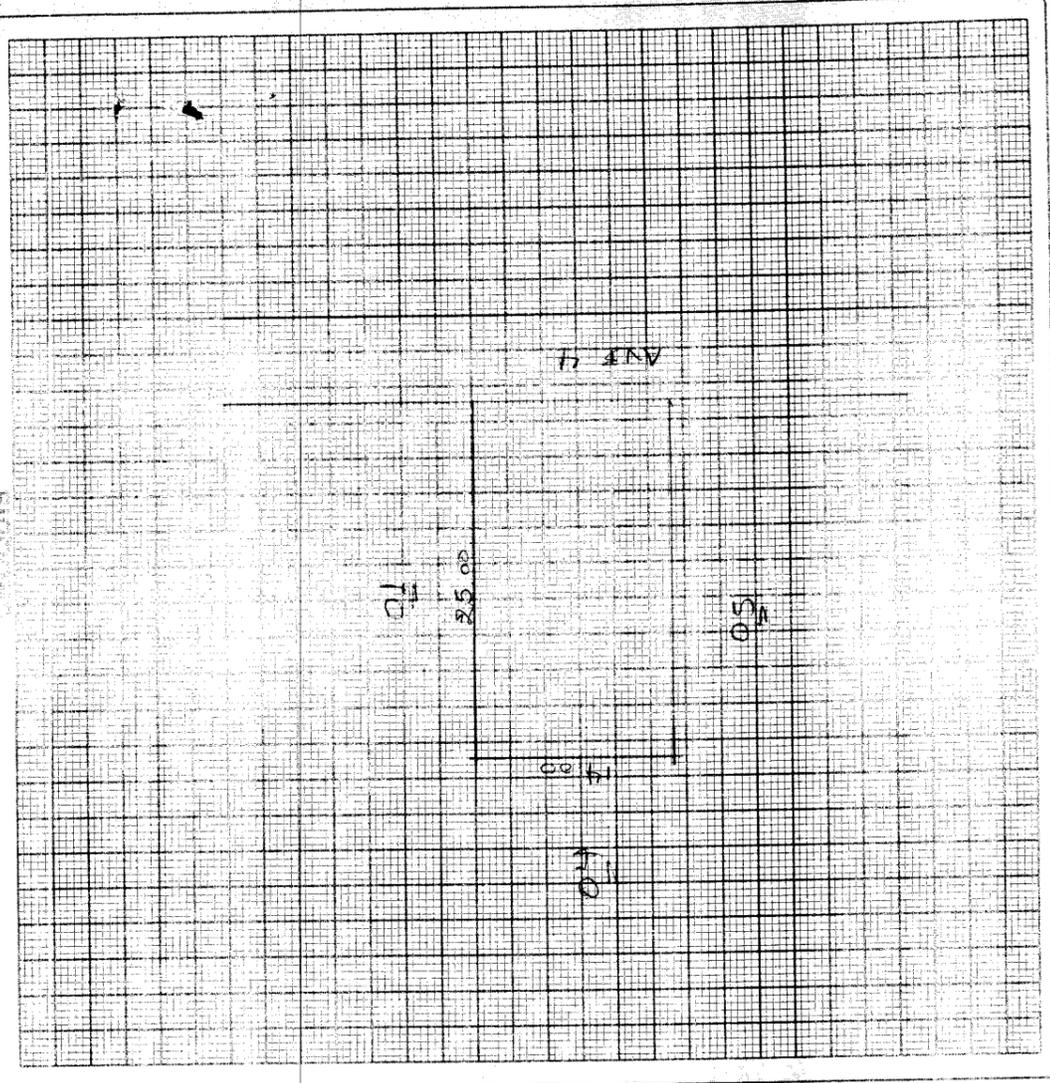
26) NUMERO DE ESQUINAS

27) MATERIAL DE LA CALZADA

28) TIERRA

29) SIN DECIMALES

30) VALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1) SIN EDIFICACION

2) CON EDIFICACION

3) OTRO USO

4) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

se desm de 2330121 A...

10.X.05

Prof. [Signature]



*Ab Figueroa*

*# 7*

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA DUODECIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



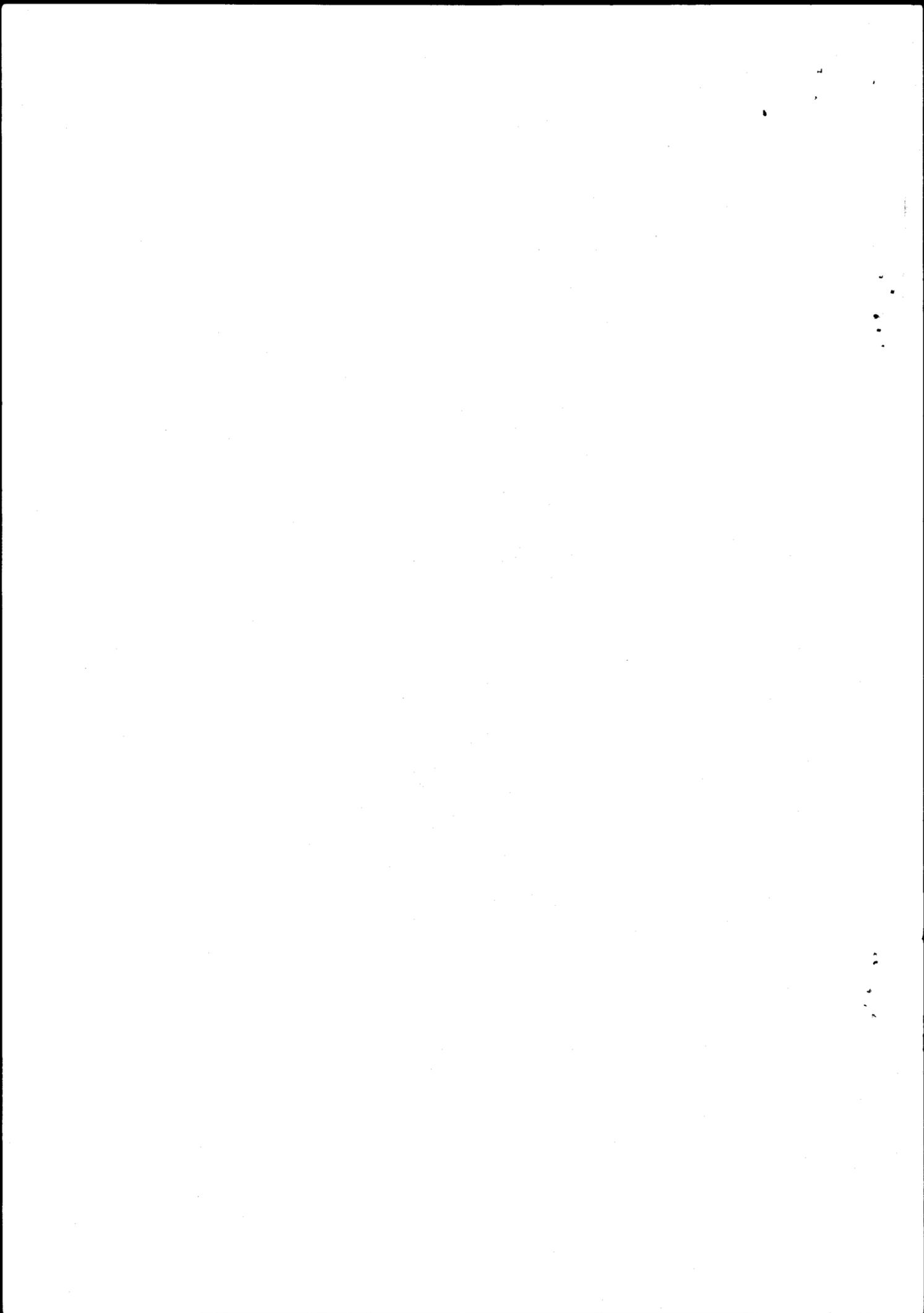
TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA

*Sello  
Av. 112  
\$ 11,200.00*

DEL NOTARIO  
DR SALIM F. MANZUR CAPELO

Guayaquil, 25 de ENERO del 2012

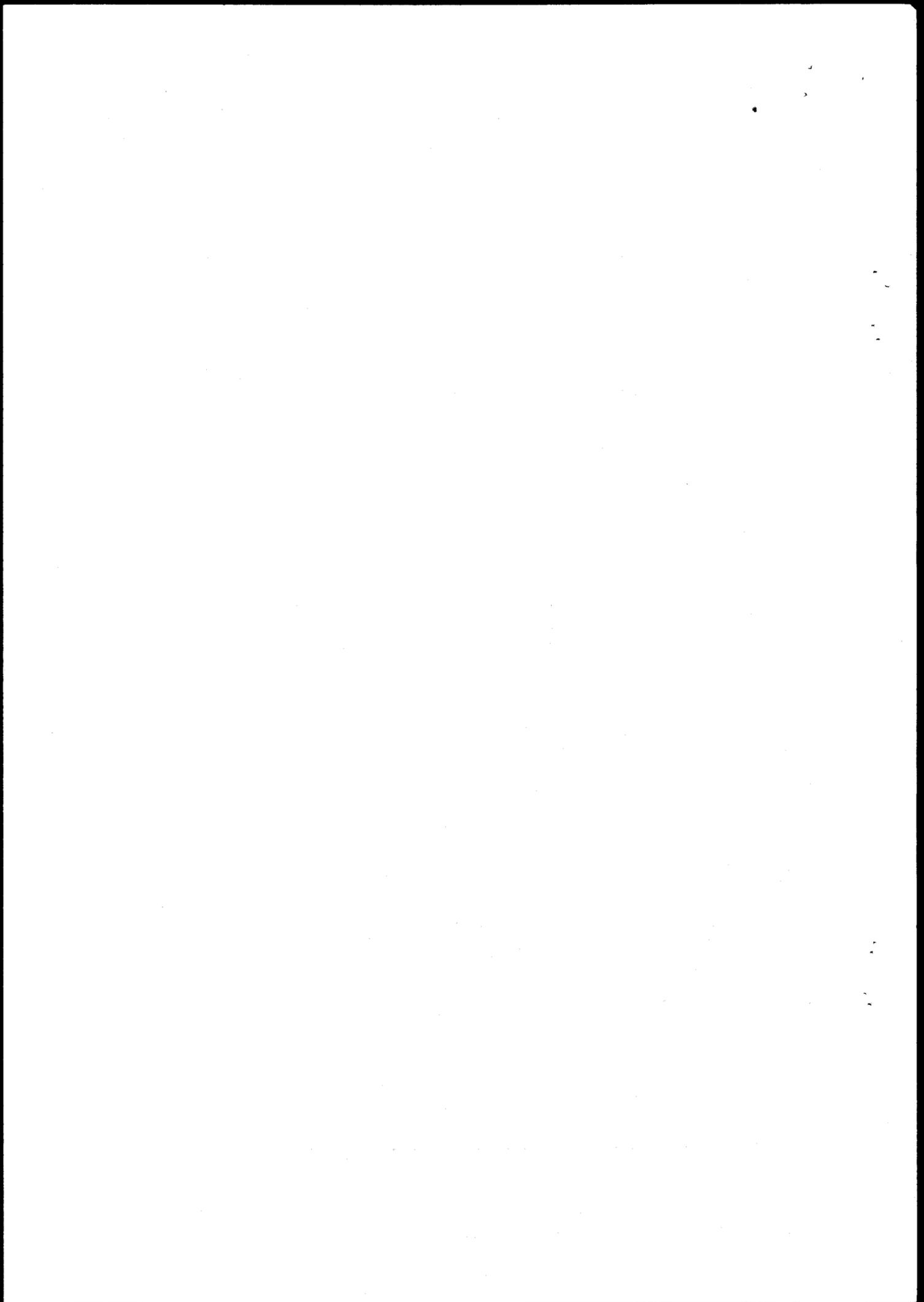
COPIA: PRIMERA





ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE  
VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DE LOS CONYUGES VI-  
CENTE RAFAEL CEDEÑO CHAVEZ Y SEÑORA ANGELA CONSUELO  
ZAMBRANO MARQUINEZ.-----  
CUANTIA DE VENTA: USD\$ 7,412.70.-----

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "WC" or similar, located in the bottom right corner of the page.





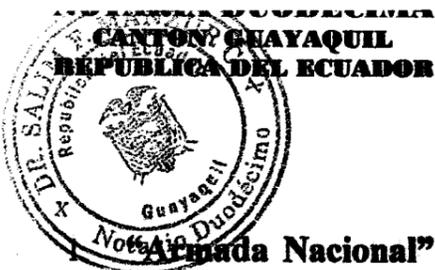
1 NUMERO: \* 2011 > < ESCRITURA DE  
2 COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE  
3 VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DE LOS  
4 CONYUGES VICENTE RAFAEL CEDEÑO CHAVEZ Y  
5 SEÑORA ANGELA CONSUELO ZAMBRANO MARQUINEZ  
6 CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 7.412,70.-----  
7 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
8 República del Ecuador, a los treinta y un días del mes de  
9 diciembre del dos mil once, ante mí, **DOCTOR SALIM**  
10 **FERNANDO MANZUR CAPELO**, Notario Titular Duodécimo  
11 del Cantón Guayaquil, comparecen: a) El Capitán de Navío de  
12 Estado Mayor **Antonio Felipe Palau de la Rosa** a nombre, y en  
13 representación de la Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**"  
14 en su calidad de Gerente, según consta del nombramiento que como  
15 documento habilitante se agrega a ésta Matriz.- B) Por otra parte:  
16 Los **cónyuges señor Vicente Rafael Cedeño Chávez y señora**  
17 **Ángela Consuelo Zambrano Marquinez**, quienes declaran ser  
18 Ecuatorianos, de estado civil casados, de de Profesión Tripulante de  
19 la Fuerza Naval en Servicio Activo y Dedicada a los quehaceres  
20 domésticos , quien comparece por sus propios derechos y por los  
21 que representan en la Sociedad Conyugal que tienen formada; el  
22 primero en ser mencionado con domicilio y residencia en ésta  
23 Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, y los segundos con  
24 domicilio y residencia en la Ciudad de Manta, Provincia de  
25 Manabí, de tránsito por ésta Ciudad de Guayaquil, mayores de edad,  
26 hábiles y capaces para contratar, a quienes de conocer doy fe  
27 por haber presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía, cuyas  
28 copias certificadas se adjuntan como documentos habilitantes.- Bien



1 instruidos en el objeto y resultados de ésta Escritura Pública a la  
2 que proceden como antes queda indicado, con amplia y entera  
3 libertad, para su otorgamiento me presentan la Minuta, siguiente:  
4 **Señor Notario.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
5 sírvase autorizar una en la que, conste un Contrato de Compraventa  
6 que se celebra al tenor de las siguientes Cláusulas: **Primera**  
7 **Intervinientes.-** Intervienen en la celebración de la presente  
8 Escritura Pública de Compra Venta, por una parte: El Capitán de  
9 Navío de Estado Mayor Antonio Felipe Palau de la Rosa a  
10 nombre, y en representación de la Cooperativa de Vivienda  
11 **“Armada Nacional”** en su calidad de Gerente, según consta del  
12 nombramiento que como documento habilitante se agrega a ésta  
13 Matriz, a quien en adelante y para efectos del presente Contrato se  
14 lo denominará **“La Cooperativa”** o **“La Vendedora”**; y, por otra:  
15 **Los cónyuges señor Vicente Rafael Cedeño Chávez y señora**  
16 **Ángela Consuelo Zambrano Marquinez,** quienes declaran ser  
17 Ecuatorianos, de estado civil casados, de de Profesión Tripulante de  
18 la Fuerza Naval en Servicio Activo y Dedicada a los quehaceres  
19 domésticos, quien comparece por sus propios derechos y por los que  
20 representan en la Sociedad Conyugal que tienen formada; a quienes  
21 se los podrá denominar simplemente **“Los Compradores”**.-  
22 **Segunda: Antecedentes.-** a) Declara la Cooperativa de Vivienda  
23 **“Armada Nacional”**, a través de su representante legal, ser dueña y  
24 propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de  
25 Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia Tarqui del Cantón  
26 Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido por  
27 compra que la Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano de la  
28 Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo



1 Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública  
2 Tercera del Cantón Portoviejo, de fecha veintiséis de agosto del año  
3 dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
4 Manta, el dos de septiembre del año dos mil dos. Lote de terreno  
5 que tiene los, siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con  
6 ciento noventa y cinco metros sesenta centímetros y lindera con  
7 Propiedad de la Familia Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y  
8 cinco grados hacia la derecha con ciento cincuenta y dos metros,  
9 Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos veinticinco metros y  
10 lindera con Calle sin nombre, intermedia área comunal; **por el Este:**  
11 Con trescientos setenta y nueve metros y lindera con Propiedad  
12 Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco grados hacia la  
13 derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario, más ángulo  
14 de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y nueve  
15 metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el**  
16 **Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y  
17 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de  
18 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**  
19 **CUADRADOS.-** b) Actualmente dicha Hipoteca se encuentra  
20 cancelada con fecha once de septiembre del año dos mil tres y  
21 extinto el Patrimonio Familiar con fecha veintitrés de agosto del año  
22 dos mil cinco, quedando por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, c)  
23 Con fecha diez de noviembre del año dos mil cinco, tiene inscrito el  
24 Acta Entrega de Recepción de Planos, autorizada el catorce de  
25 octubre del año dos mil cinco, ante el Notario Público Cuarto del  
26 Cantón Manta, denominado Urbanización “LA FRAGATA”.-  
27 **Tercera: Compraventa.-** Con los antecedentes antes expuestos y  
28 mediante el presente Contrato la Cooperativa de Vivienda



1 **Armada Nacional** , a través de su Gerente, da en venta real y  
2 enajenación perpetua a favor los cónyuges señor Vicente Rafael  
3 **Cedeño Chávez** y señora **Ángela Consuelo Zambrano**  
4 **Marquinez**, el Bien inmueble compuesto de un solar signado con  
5 el número **Tres (03)**, de la manzana **"H"**, ubicado en la  
6 **Urbanización "LA FRAGATA"**, Parroquia **Los Esteros**, del  
7 **Cantón Manta**, Provincia de **Manabí**, el mismo que tiene las  
8 siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**; **Con catorce metros** y  
9 **lindera con Avenida número Cuatro**; **Por Atrás**: **Con catorce**  
10 **metros y lindera con Lote número Cuatro**; **Por el Costado**  
11 **Derecho**: **Con veinticinco metros y lindera con Lote número Cinco**;  
12 **y, Por el Costado Izquierdo**: **Con veinticinco metros y lindera con**  
13 **Lote número Uno**, con una **superficie total de trescientos**  
14 **cincuenta metros cuadrados**.- **Cuarta: Precio**.- Las partes fijan  
15 como justo precio de la Compraventa la suma de **Siete mil**  
16 **cuatrocientos doce dólares con setenta centavos de dólar de los**  
17 **Estados Unidos de Norteamérica (USD 7,412.70)**, valor que los  
18 **Compradores** entregan en éste Acto al **Presidente del Programa de**  
19 **Vivienda "Fragata"**, en el **Cantón Manta**, **Sargento Primero** en  
20 **servicio Pasivo** señor **Vicente Ortiz Arias** , quien declara recibirlo al  
21 **Contado**, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin  
22 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
23 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **Sexta:**  
24 **Saneamiento**.- La vendedora deja expresa constancia que sobre el  
25 bien que vende y transfiere por mérito de éste Instrumento a favor  
26 de los compradores no pesa **Condición, Modo, Cláusula**  
27 **Resolutoria, Gravamen, Hipoteca, Limitación al Dominio,**  
28 **Embargo, Prohibición de Enajenar, acciones posesorias o de**





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA** 22589  
 Emergencias Teléfono: **102** **COMPROBANTE DE PAGO**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí N° 188123



### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC : 0990258945001  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL  
 DIRECCIÓN : MZ- H LT. 03 URB. LA FRAGATA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 182681  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 03/10/2011 11:38:33



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Enero de 2012  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA"**  
**Manta**

-0-



Por autorización del Sr. GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL",  
 dispuesta mediante Oficio N° COVIAN-GER-002-O.  
 Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOP-(SP) VICENTE ORTIZ ARIAS  
**PRESIDENTE**  
 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

**CERTIFICA:**

Que el/la Señor/a **VICENTE RAFAEL CEDEÑO CHAVEZ** portadora de la cedula de  
 ciudadanía N° **090781642-5** pertenece a este Programa de Vivienda y le ha sido  
 asignado el lote de terreno N° 3 de **Manzana H**, cuyas medidas y linderos son:

<b>Frente:</b>	<b>14,00 m</b>	<b>AVENIDA N° 4</b>
<b>Atrás:</b>	<b>14,00 m</b>	<b>LOTE N° 4</b>
<b>Costado Derecho:</b>	<b>25,00 m</b>	<b>LOTE N° 5</b>
<b>Costado Izquierdo:</b>	<b>25,00 m</b>	<b>LOTE N° 1</b>
<b>Área Total:</b>	<b>350,00</b>	<b>METROS CUADRADOS</b>

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a **VICENTE RAFAEL CEDEÑO CHAVEZ**, para que pueda obtener de la **COVIAN** la **AUTORIZACION** para celebrar la escritura de compraventa del mencionado lote de terreno.

Manta, 23 de Enero del 2012

**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD**

  
 Vicente **ORTIZ** Arias  
 Sargento Primero-(SP)  
**PRESIDENTE**



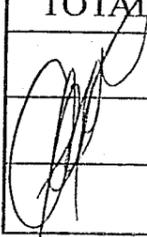
ZH/Jhofre (8)



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 051276

1,096

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <small>URBANOS</small> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <small>SOLAR</small>	
6	perteneciente a <small>COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL</small>	
7	ubicada <small>ME-HLT.03URE. LA FRAGATA</small>	
8	cuyo <small>AVALUO COMERCIAL DTE COMPRAVENTA</small> asciende a la cantidad	
9	de <small>7.412,70</small> siete mil cuatrocientos doce Dólares con setenta Centavos	
10	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25		
26		de 14/octubre/2011 de 2011
27		ING. GABRIELA ZERDESOTO
28		Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

22592

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA:06/octubre/2011

No. Electrónico: 13988



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

Predio de la Clave:2331403000

Ubicado en: MZ-H LT.03 URB. LA FRAGATA

Area Total del Predio Segn Escritura: -----

Area Total del Predio 350.00 M2

Especie Valorada

\$ 1,00

Pertenciente a: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 092121

TERRENO: 7,412.70

CONSTRUCCION; 0.00

7,412.70

SON: siete mil cuatrocientos doce Dólares con setenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 210.78

CONSTRUCCION; 0.00

210.78

SON: doscientos diez Dólares con setenta y ocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Handwritten calculations: 74.13, 22.24, 96.37

Handwritten signature of Daniel Ferrín Sornoza

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas

Copia #: 2 Impresa: 07/oct/2011

Handwritten signature at the bottom



Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

22593



## AUTORIZACION

Nº. 627-2165

Nº 034251

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. VICENTE RAFAEL CEDEÑO CHAVEZ, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 3, Mz. " H ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 14,00m. – Avenida No. 4

Atrás: 14,00m. – Lote # 4

Costado derecho: 25,00m. – Lote # 5

Costado izquierdo: 25,00m. – Lote # 1

Área total: 350,00m<sup>2</sup>.

31149

30834

Manta, Octubre 03 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



Avenida 3 y Calle 12

31149  
[Barcode]



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Lunes, 03 de Octubre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número # 3 de la manzana H de la parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos;  
POR EL FRENTE: 14,00m.- Avenida No. 4  
POR ATRAS; 14, 00 m- Lote # 4  
COSTADO DERECHO; 25,00 m.- Lote N.- 5  
COSTADO IZQUIERDO; 25,00m.- Lote # 1  
CO n una area total de 350,00m2  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076	02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25	10/11/2005	231

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Sentencia**

Inscrito el: **Miércoles, 26 de Diciembre de 1990**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **241**  
Número de Inscripción: **87** Número de Repertorio: **3.583**  
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil**  
Nombre del Cantón: **Manabí**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 18 de Marzo de 1983**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecuat	Soltero	Manta

[Firmas manuscritas]





2 /

Inscrito el: **Lunes, 02 de Septiembre de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18.914** - Folio Final: **18.925**  
 Número de Inscripción: **2.076** Número de Repertorio: **3.987**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 26 de Agosto de 2002**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-Dic-1990	237	241

### REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: **Jueves, 10 de Noviembre de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **231** - Folio Final: **231**  
 Número de Inscripción: **25** Número de Repertorio: **5.426**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 14 de Octubre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-Feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-Mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-Sep-2002	18914	18925



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	
Planos	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:29:04 del Lunes, 03 de Octubre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

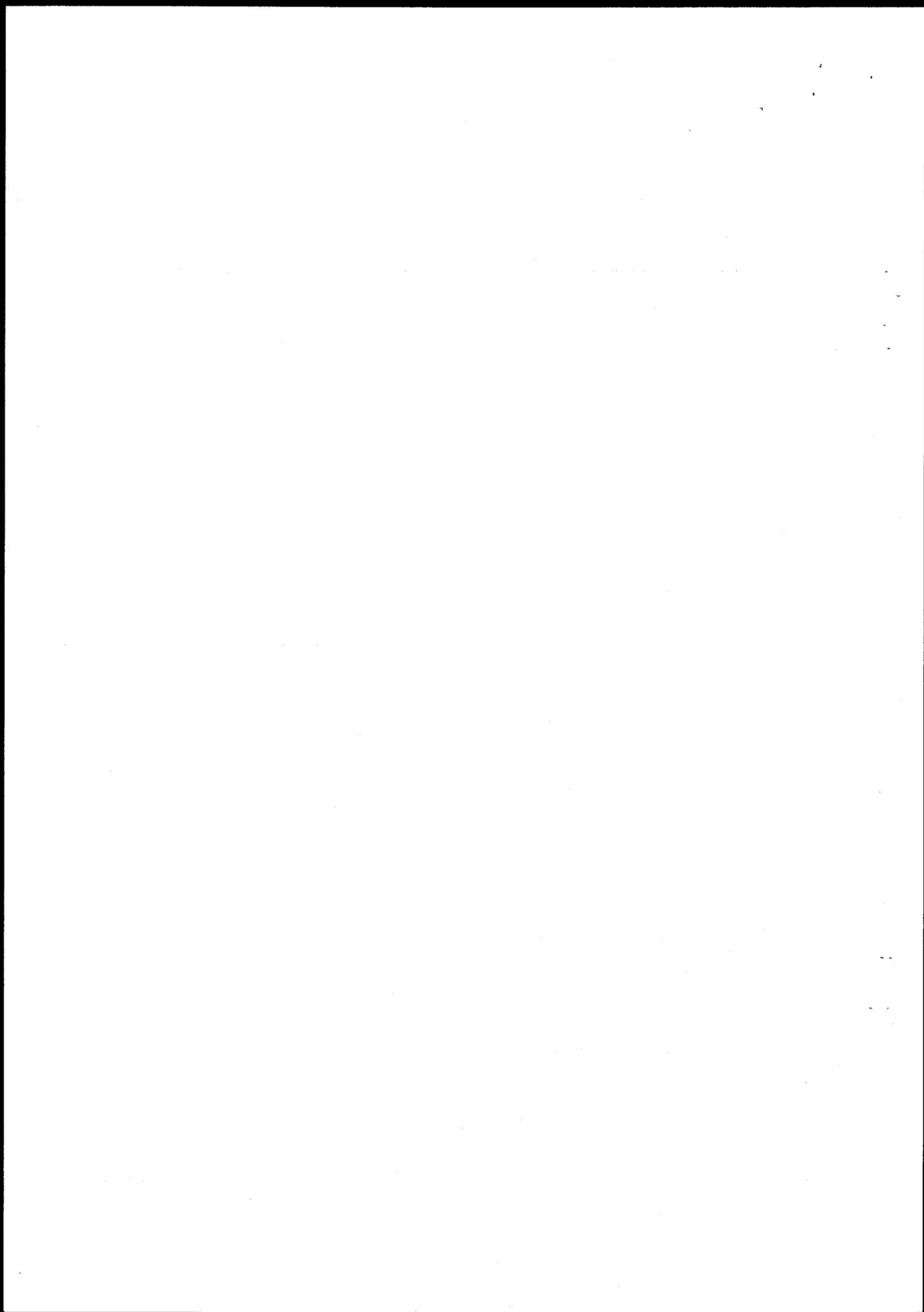
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CIUDADANIA\*MSA\* 090781642-5  
CEDENO CHAVEZ VICENTE RAFAEL  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
19 FEBRERO 1961  
001- 0024 00094 M  
MANABI/24 DE MAYO  
SUCRE 1961

*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO ANGELA CONSUELO ZAMBRANO  
SECUNDARIA MILITAR  
PALEMON CEDENO  
LASTENIA CHAVEZ  
MANTA 03/12/2003  
03/12/2015  
REN 0233164  
Mnb



CERTIFICADO DE VOTACION  
FUERZAS ARMADAS Y  
POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 0705-201

090781642-5  
CEDULA

Vicente Rafael Cedeño Chav  
NOMBRES Y APELLIDOS

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*[Large handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CECULA DE CIUDADANIA  
ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA  
MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE  
02 AGOSTO 1965  
004-0175 01575 P.  
MANABI/SAN VICENTE  
SAN VICENTE 1984

080119435-8  
CONSUELO

ANGELIM F. MANZUR C.  
Notario Duce

*Angela Zambrano*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333311222  
CASADO VICENTE RAFAEL CEDENO CHAVEZ  
SEGUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
SEGUNDO ENRIQUE ZAMBRANO R  
FELICITA EULALIA MARQUINEZ C  
MANTA 14/09/2005  
14/09/2017  
REN 0471536  
Mnb

PULEGAR DERECHO

*Angela Zambrano*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

160-0013 NÚMERO  
0801194358 CÉDULA

ZAMBRANO MARQUINEZ ANGELA  
CONSUELO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referendum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten initials]*



COOPERATIVA DE VIVIENDA  
"ARMADA NACIONAL"



Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle F.  
Teléfono: 2444-872 • Fax: 2444-773  
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC-002-O

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

CPNV-EM-  
ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 28 de Febrero del 2011, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 01 de Marzo del 2011 hasta el 01 de Marzo del 2013.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.



*Sra. Juana Barros Galán*  
Sra. Juana Barros Galán  
SECRETARIA A.A.C.C  
"COVIAN"

**ACEPTACION:** CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de **GERENTE**, de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL" cumpliendo con lo que disponen la Ley de Cooperativas, su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

f)

*Antonio Felipe Palau de la Rosa*  
**RAZON:** Siendo por tal que el CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA aceptó el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011



*Sra. Juana Barros Galán*  
Sra. Juana Barros Galán  
SECRETARIA A.A.C.C  
"COVIAN"

*Antonio Felipe Palau de la Rosa*

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, EL MISMO QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS A MI CARGO, EN CASO DE SER NECESARIO ME REMITIRE A ELLOS.  
Guayaquil,



*Juana del Rocio Barros Galan*  
SRTA. JUANA DEL ROCIO BARROS GALAN  
SECRETARIA DE A.A.C.C COVIAN

ESPACIO  
RESERVADO

*Lu*



hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0990258845001

COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

REPRESENTANTE LEGAL:

CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

OTROS

PALAU DE LA ROSA ANTONIO FÉLIX

TORRES DOLZ PATRICIA MONICA

12/04/1975

31/10/1981

FEC. CONSTITUCIÓN:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

14/04/1975

03/03/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECONDARIO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA GAIBA Cella: JOSE VICENTE TRUJILLO  
Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Teléfono Trabajo:  
042444872 Fax: 042444773 Email: covian@gye.satnet.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

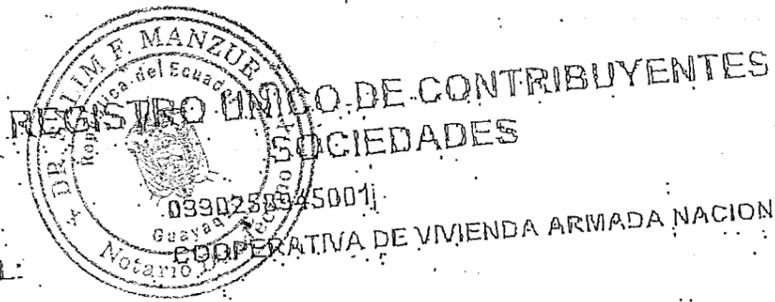
ABIERTOS: 4  
CERRADOS: 0

DELEGADO DEL SRI  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO  
Página: de 2  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Fecha y hora: 03/03/2011 14:30:22



NÚMERO RUC:

RAZÓN SOCIAL:

COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.:	14/04/1975	
NOMBRE COMERCIAL:	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Párrquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 1  
 Intesección: CALLEJON F Referencia: A DOS CUADRAS DEL MI. COMISARIATO Teléfono Trabajo: 042-144872 Fax: 042-144773  
 Email: covlan@gvo.sabnet.net

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RTP010607

Lugar de conexión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/03/2011 14:36:1

Página 2 de 2

*[Large handwritten signature]*



Subsecretaría Regional del Litoral

INSTITUTO DE ECONOMIA POPULAR Y  
SOLIDARIA

Oficio No 016-IEPS-SRL-MIES-2011

Guayaquil, 13 de Abril del 2011

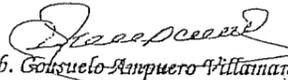
Señores  
Directivos de la Cooperativa de Vivienda  
"ARMADA NACIONAL"  
Ciudad

De mis consideraciones:

En atención al escrito presentado por parte de los directivos de la Cooperativa de Vivienda ARMADA NACIONAL", la misma que guarda relación con la designación del señor RAFAEL POVEDA ROMERO como Presidente del Consejo de Administración y por ende Presidente de la Cooperativa, y al señor ANTONIO PALAU DE LA ROSA Gerente de la Institución la cual ustedes representan, dignidades electas que durarán en sus funciones desde el 28 de Febrero del 2011 al 01 de Abril del 2012 período de la última directiva electa y registrada en este Organismo de control, según registro de directiva No 177 MIES-G-ASCL-2010 de fecha 17 de mayo del 2010, tomándose nota de las designaciones en referencia..

Particular que hago saber para los fines pertinentes.

Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

  
Ab. Golsuelo Ampuero Villanar  
Responsable del Sistema de Cooperativa



Inf. No 179-RCL  
Elaborado por Ab R Carrera  
Revisado por Ab. C. Ampuero

[www.mies.gov.ec](http://www.mies.gov.ec)

Juntos por el Buen Vivir.

Av. Francisco de Orellana y Justino Comejo Edificio del Ministerio del Litoral  
Guayaquil - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CELEBRADO POR: R. SALIM F. MANZUR C. X  
Registro del Ecuador  
Guayaquil  
Año Duodécimo

CEDELA DE CIUDADANIA \*MESA No. 0904  
PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO./CONCEPCION  
03 OCTUBRE 1957  
011 0062 11245 M.  
GUAYAS/GUAYAQUIL  
CARBO/CONCEPCION 1957

*[Signature]*  
FIRMANTE CEDULADO

ECUATORIANO\*\*\*\*\* 2434472043

CASADO OLGA SARMIENTO PARRA  
SISTEMA MILITAR PROF.OCUP

LITE PALAU  
EL DORTA DE LA ROSA  
GUAYAQUIL 27/04/2004  
27/04/2013

REN 0749513  
Gys

*[Signature]*  
FIRMANTE ATRIBUICION

*[Fingerprint]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

234-0090 NÚMERO  
0906127915 CÉDULA

PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE

GUAYAS GUAYAQUIL  
PROVINCIA CANTÓN  
LETAMENI PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA  
COORDINADOR DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referéndum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011

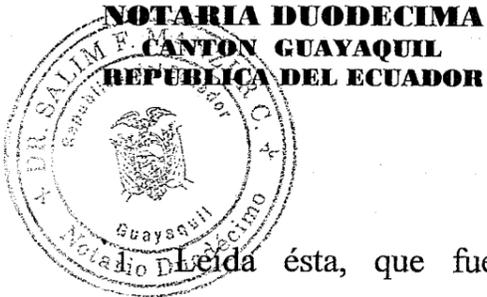
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten Signature]*

**ESPACIO  
RESERVADO  
BLANCO**



1 petición de herencia ni impedimentos de ninguna clase, no obstante  
2 de lo cual se obligan al saneamiento en términos de Ley.- **Séptima:**  
3 **Aceptación.-** Los compradores aceptan la presente Compraventa en  
4 los términos estipulados en ésta Escritura por así convenir a sus  
5 intereses. **Octava: Disposiciones Generales.- a)** Para los efectos  
6 del presente Contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de  
7 Guayaquil, sujetándose a los jueces competentes de la misma. **b)**  
8 Los gastos que demanden la protocolización e inscripción del  
9 presente Contrato de Compraventa, será de cuenta de los  
10 compradores. Usted señor Notario sírvase anteponer y posponer las  
11 Cláusulas de estilo para la validez del presente Contrato, agregar los  
12 nombramientos y demás documentos habilitantes que se adjuntan, y  
13 solicitar al señor **Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,**  
14 **Provincia de Manabí** que tome nota del **PATRIMONIO**  
15 **FAMILIAR,** con que se grava el bien inmueble materia de la  
16 presente Compraventa.- **c)** Las partes contratantes declaran que se  
17 entienden como partes especiales de esta Escritura las disposiciones  
18 constantes en la Ley de Cooperativas y su Reglamento General.-  
19 Firmado) Abogado César Emilio Figueroa Cedeño.- Matrícula  
20 Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número dos mil  
21 cuatrocientos cuarenta y cuatro.- **De conformidad con el Art.**  
22 **cuarenta y uno de la Ley de Registro las partes interesadas**  
23 **podrán inscribir la presente escritura.- HASTA AQUI LA**  
24 **MINUTA.-** Es copia, la misma que se eleva a Escritura Pública  
25 para que surta todos sus efectos legales.- Quedan agregados a  
26 mi Registro formando parte integrante de la presente los  
27 documentos que perfeccionan el presente acto cuyos tenores se  
28 agregarán en cada uno de los Testimonios que de ésta se dieren.



1 Leída ésta, que fue íntegramente por mí el Notario a los  
2 intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y ratifican en todas  
3 sus partes, y para constancia firman en unidad de acto  
4 conmigo el Notario, de todo lo cual DOY FE. *ll*

5 p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"  
6 RUC. No. 0990258945001

7  
8

*[Signature]*  
9 CPNV-EM. ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA  
10 CC.090612791-5 CV. 234-0090

11  
12  
13

*[Signature]*  
14 VICENTE RAFAEL CEDEÑO CHAVEZ  
15 CC. 090781642-5 CV. PROVINCIONAL

16  
17

*Angela Zambrano*  
18 ANGELA CONSUELO ZAMBRANO MARQUINEZ  
19 CC. 080119435-8 CV. 160-0013

20  
21  
22  
23

*[Signature]*  
24 DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
25 NOTARIO TITULAR DUODECIMO CANTON GUAYAQUIL

26  
27  
28  
29

*[Signature]*

SE OTORGO ANTE MI,



NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

El presente testimonio contiene 13 fojas  
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula  
de Ciudadanía o de Identidad del (los)  
otorgante(s).



1 EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
2 CERTIFICADO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE  
3 **COMPRAVENTA** EN TRECE FOJAS ÚTILES,  
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS,  
5 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL,  
6 EL VEINTITRES DE ENERO DEL DOS MIL DOCE.- EL  
7 NOTARIO. *af*

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Dr. Salim F. Manzur C.*

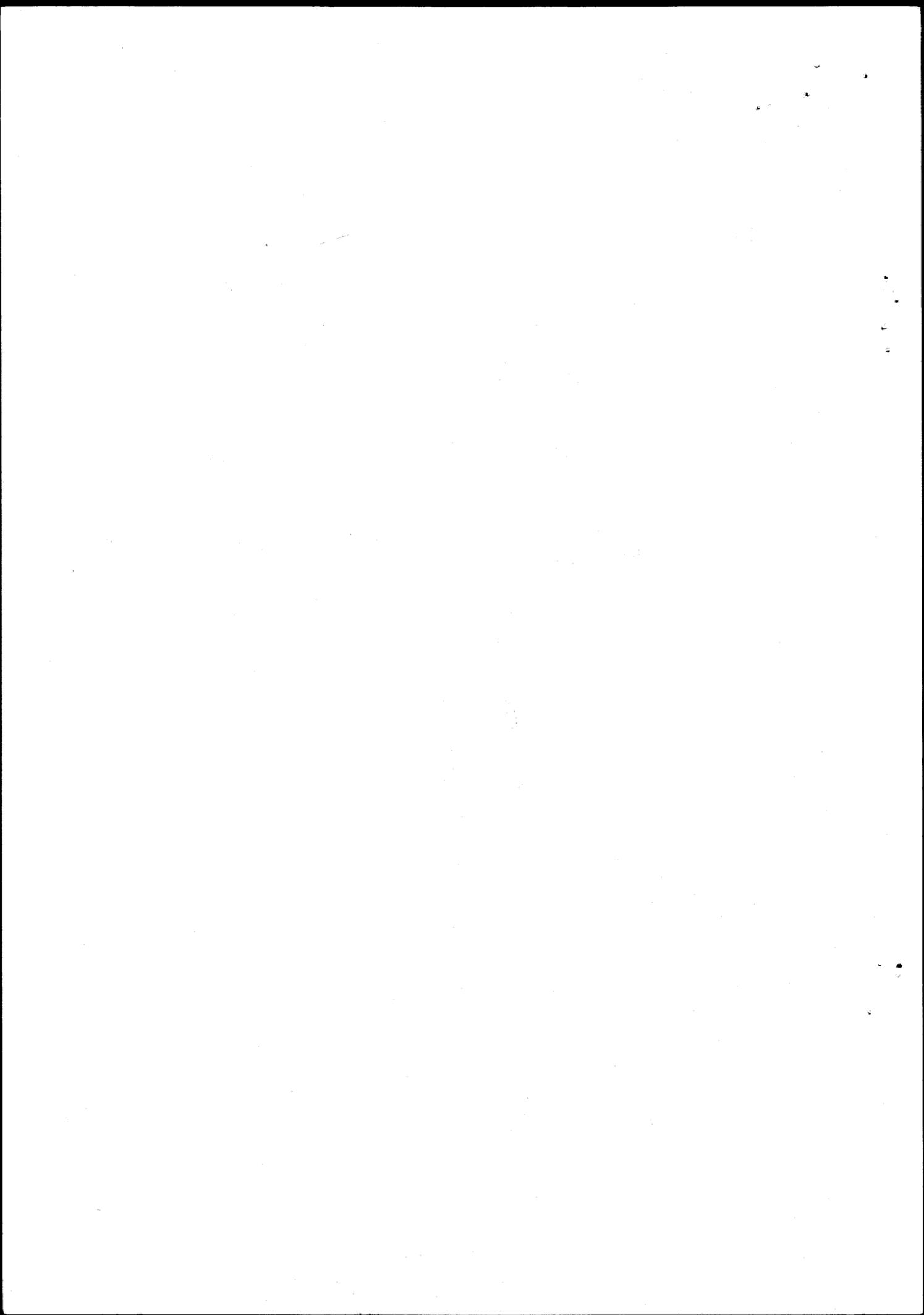


DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
Notario Duodécimo  
GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN  
BLANCO

*hl*





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995171

Nº 9995171

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:00

Fecha: 14 de noviembre de  
2012

No. Electrónico: 8498

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-14-03-000

Ubicado en: MZ-H LT.03 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11200,00</u>

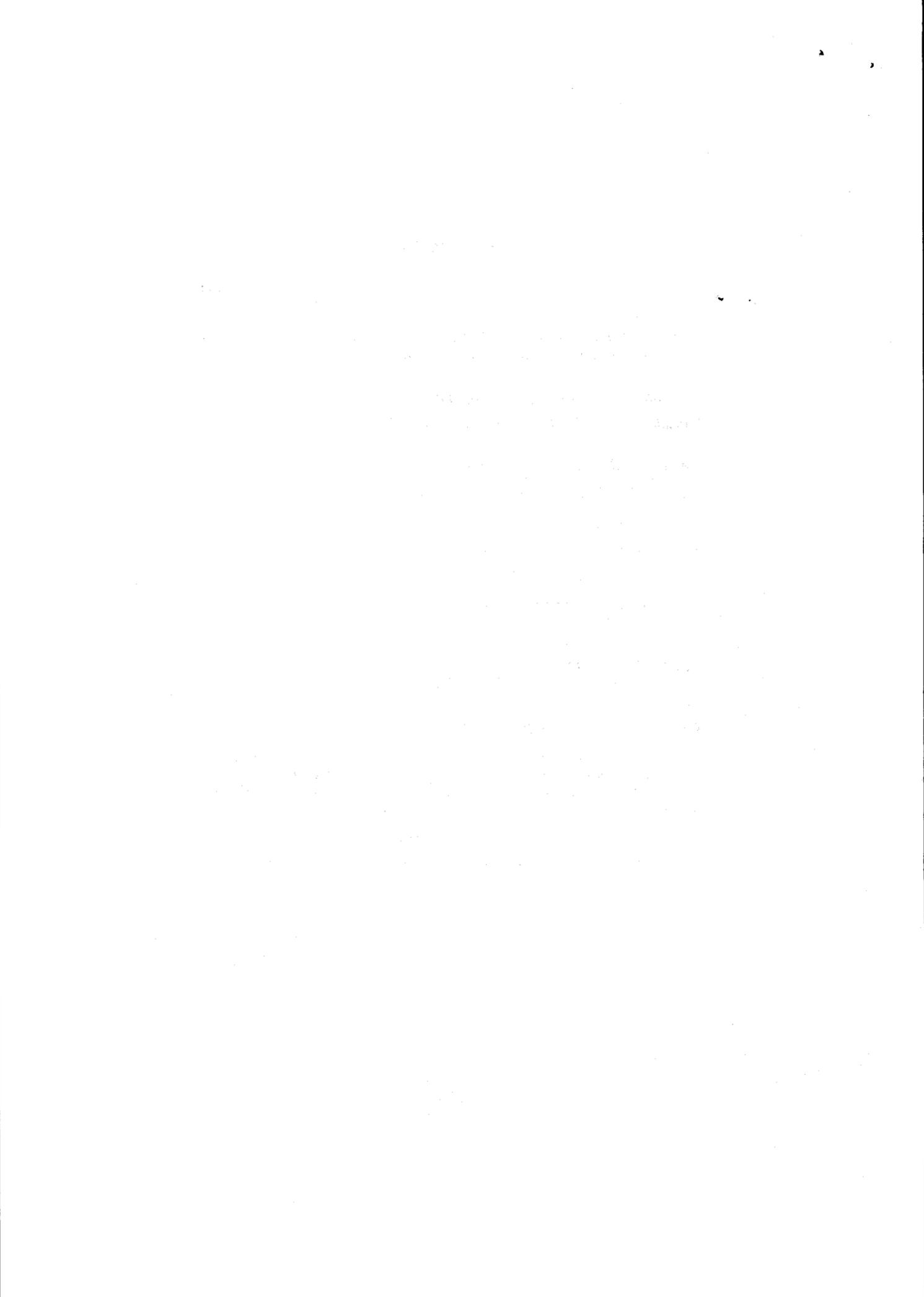
Son: ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Mg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros







Nº 9992216

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

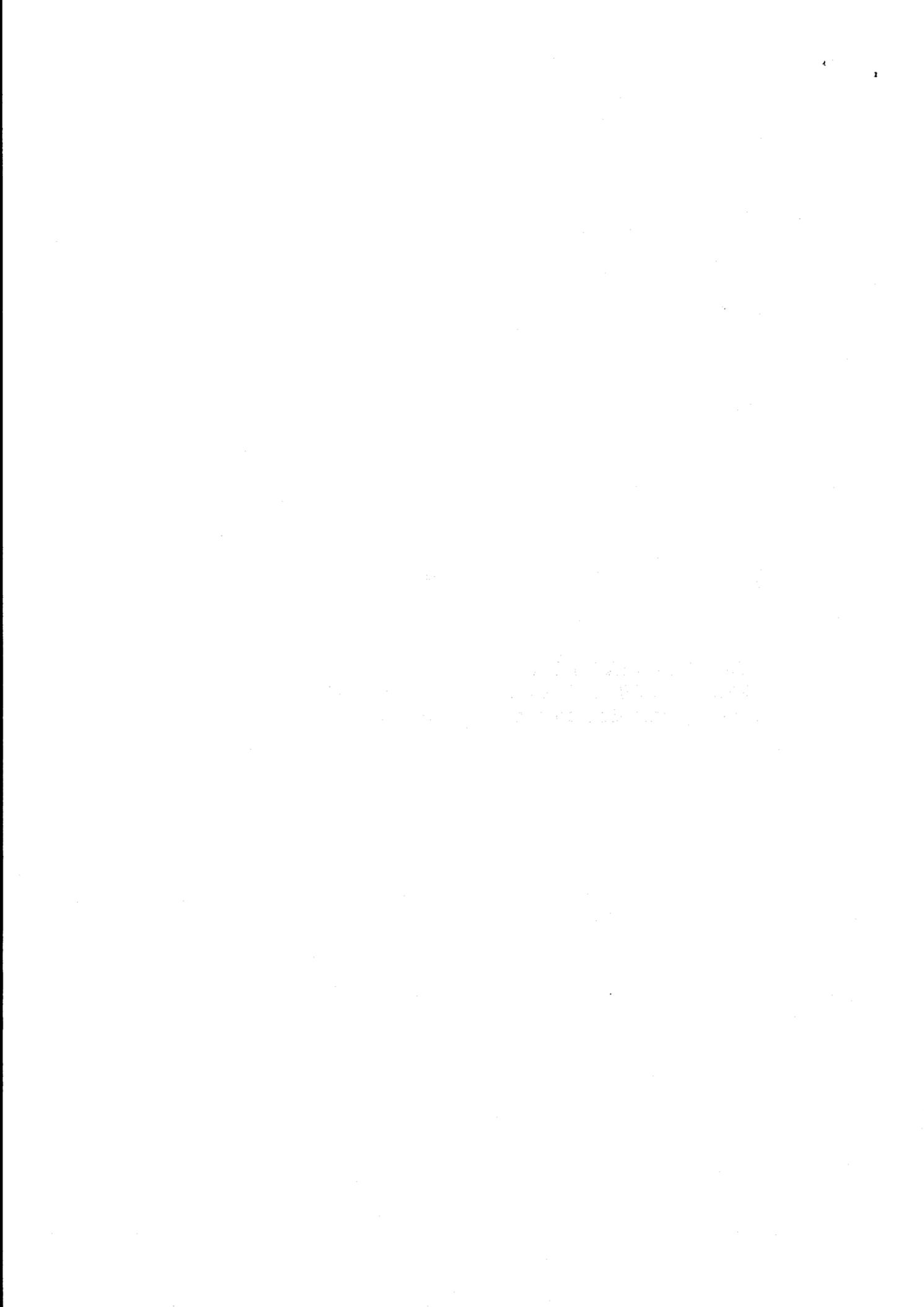
Manta, 06 de noviembre del 20<sup>12</sup>

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2331403000 MZ-H LT.03 URB. LA FRAGATA  
Manta, seis de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL







31149



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31149:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de octubre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número # 3 de la manzana H de la parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 14,00m.- Avenida No. 4 POR ATRAS; 14, 00 m- Lote # 4 COSTADO DERECHO; 25,00 m.- Lote N.- 5 COSTADO IZQUIERDO; 25,00m.- Lote # 1 Con una area total de 350,00m2 SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 26 de diciembre de 1990**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil**  
Nombre del Cantón: **Manabí**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de marzo de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 02 de septiembre de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18.914** - Folio Final: **18.925**  
 Número de Inscripción: **2.076** Número de Repertorio: **3.987**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de agosto de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**  
 El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 10 de noviembre de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **231** - Folio Final: **231**  
 Número de Inscripción: **25** Número de Repertorio: **5.426**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de octubre de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**  
 ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:46:24 del miércoles, 07 de noviembre de 2012



A petición de: Luis Franco Gevallos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

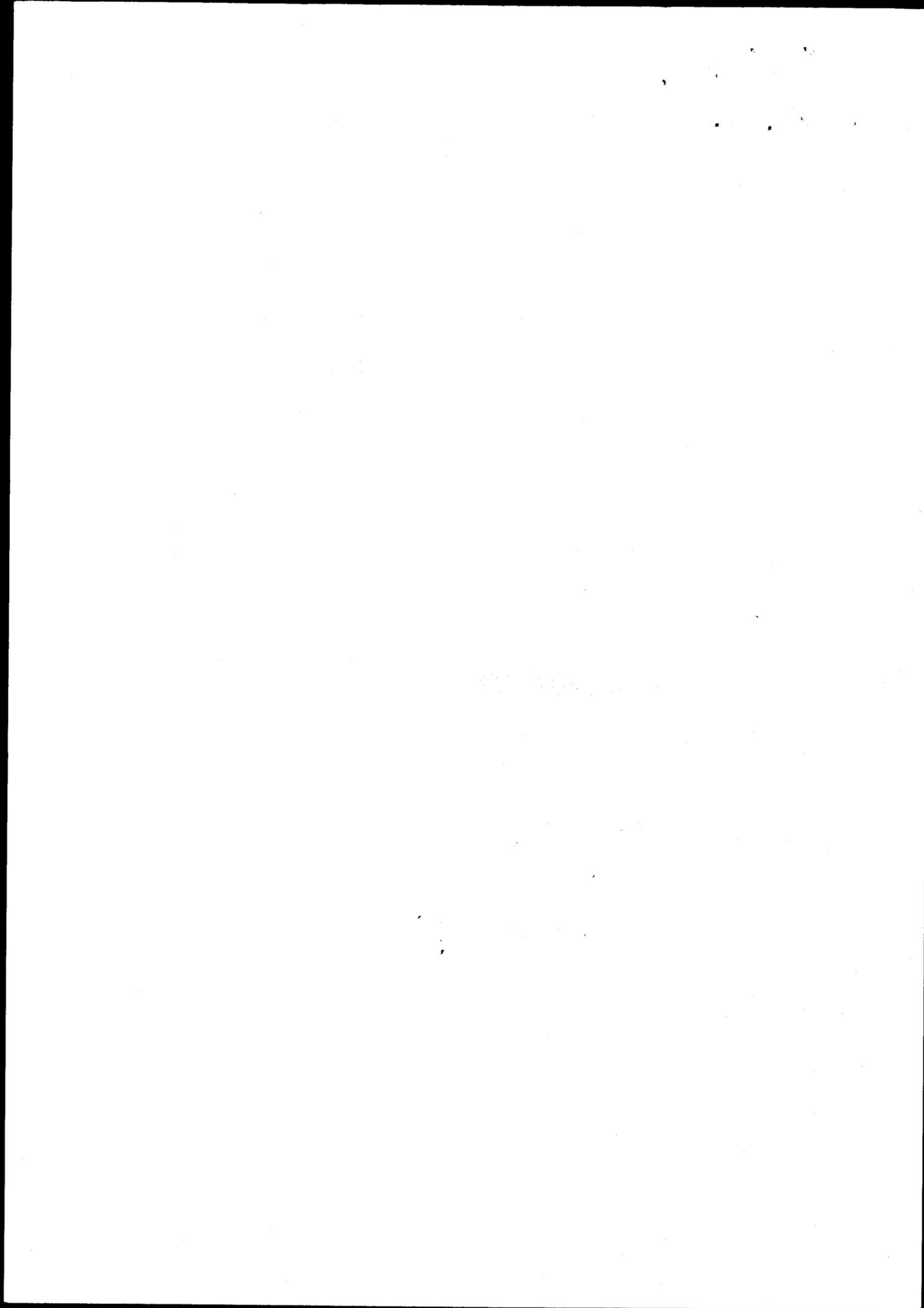


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Registro 12-11-12-13  
Reclamo 14-11-12-13

Ab. Juan Franco

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	2331403000		
Nombre:	Coop. de Venturistas Dominicanos		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	CERTIFICADO		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	ARG. ANOEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO, CON RESPECTO AL AVALUO - FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31149:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de octubre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2331403*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número # 3 de la manzana H de la parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 14,00m.- Avenida No. 4 POR ATRAS; 14, 00 m- Lote # 4 COSTADO DERECHO; 25,00 m.- Lote N.- 5 COSTADO IZQUIERDO; 25,00m.- Lote # 1 Con una area total de 350,00m2 SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925.  
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231  
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:46:24 del miércoles, 07 de noviembre de 2012



A petición de: Luis Franco Gevallos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

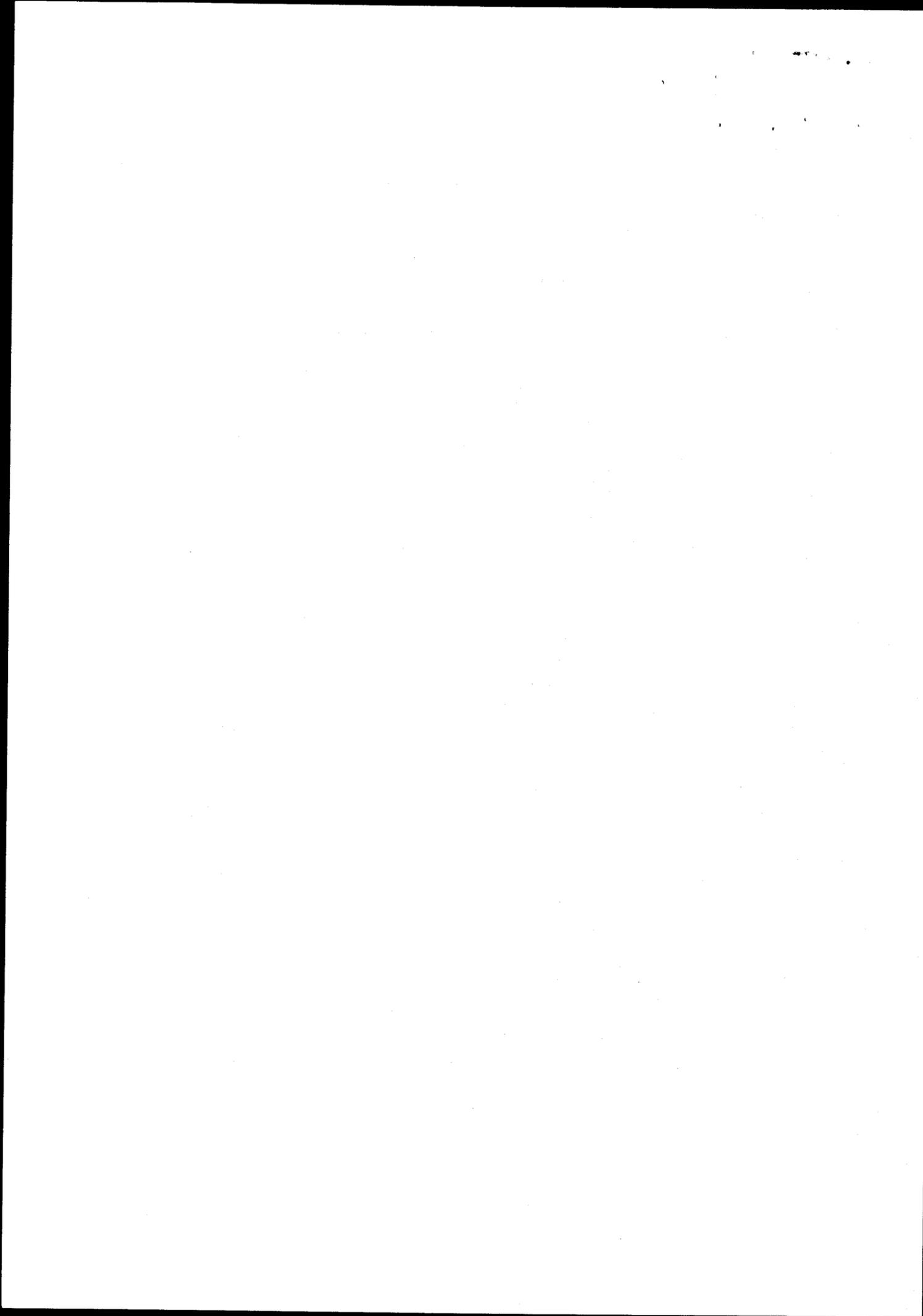
Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31148:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de octubre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 1 de la Manzana H, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,  
POR EL FRENTE, 14,00m Avenida No. 4  
POR ATRAS; 14,00m. Lote # 2  
COSTADO DERECHO; 25,00 m . Lote # 3  
COSTADO IZQUIERDO; 25,00m. calle No. 2  
con una área total de 350,00m2  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	25'

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 18 de marzo de 1983

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

**ICHTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:54:05 del martes, 12 de junio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Vicente Cedeño*

Elaborado por: *Yoyi Alexo Cevallos Br...*

1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

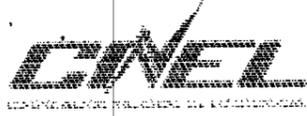
*[Handwritten Signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-14-03-000	350,00	\$ 11.200,00	MZ-H.LT.03 URB. LA FRAGATA	2012	8928	11593
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			
1/12/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,36	(\$ 0,34)	\$ 3,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,71		\$ 1,71
CERTIFICO : Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,64		\$ 23,64
DPTO. DE RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,68		\$ 1,68
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 30,05
			VALOR PAGADO			\$ 30,05
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 CERTIFICO : Que es fiel copia  
 del original  
 DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACION



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Noviembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la cooperativa, **VIVIENDA ARMADA NACIONAL**, **NO** se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, de la Manzana H, del Lote numero 03, de la **URBANIZACION LA FRAGATA**, en el sistema Comercial, **SICO**, la misma que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

