

0000104541

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3925

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9690

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de diciembre de 2017 16:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>BENEFICIARIO</u></b>					
Natural	1308732468	ESTEVEZ MOLINA YOLANDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309565214	ESTEVEZ MOLINA MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311027260	ESTEVEZ MOLINA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE142624	MOLINA CAMINO LUZ MARIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	CLTE160936	ESTEVEZ HERMINIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>TESTADOR</u></b>					
Natural	1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1050623000	04/08/2016 16:44:51	57216		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Dos cuerpo de terreno ubicados en el Barrio Agua Potable de la parroquia y Cantón Manta. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. y tiene las siguientes medidas y linderos por el Frente; once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con avenida n. veintiuno. por Atrás; once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad que perteneción a la Señora. Elsa Muentes Delgado viuda de Borro y hoy de propiedad del Señor. Nestor Alfonso Velez Zambrano. por el Costado Derecho veintidos metros noventa centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Adan Muentes Delgado y por el Costado Izquierdo; veintidos metros veintiseis centímetros y lindera con propiedad del Señor. Francisco Salvador Sanchez Zambrano terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados ocho decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: MANTA

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2223102000	04/08/2016 16:32:34	57214		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el programa de viviendas Urbanizacion Mar y Cielo de la vivienda de Tarqui del Canton Manta, con el numero Dos, manzana E, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con catorce metros y linderan calle Pública. Por Atrás, con catorce metros y lindera con lote numero uno de la manzana E, POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle publica POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE Trescientos setenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

Impreso por: lucia\_vinueza

Sigra

miércoles, 13 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3925

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9690

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de diciembre de 2017

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. .

Dirección del Bien: TARQUI

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331404000	04/08/2016 17:46:24	57219		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno signado con el número SEIS, de la manzana H, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente; con catorce meros y lindera con Avenida Cinco. por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número cinco. por el Costado Derecho; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuatro. y por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número ocho. con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331406000	04/08/2016 17:34:02	57218		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

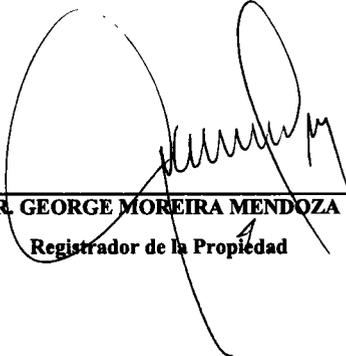
Terreno signado con el número CUATRO, de la manzana H, ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con catorce metros y lindera con Avenida cinco. Por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número Tres, por el Costado Derecho; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número Dos. y por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número seis. con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

**5.- Observaciones:**

Testamento Abierto

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Repetono  
9690

0000104542



Factura: 002-002-000023855

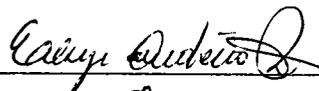
20161308004P02904

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02904						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
OTORGAMIENTO DE TESTAMENTO ABIERTO TERCERA EDAD							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2016, (16:18)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702491604	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	PALMA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704821816	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400450938	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801033836	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000104543

**TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO: OTORGA EL SEÑOR  
VICTOR MANUEL ESTEVEZ.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "TESTADOR", el señor **VICTOR MANUEL ESTEVEZ**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de escritura pública, la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a

su cargo, sírvase insertar un **TESTAMENTO SOLEMNE** y **ABIERTO**, tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga comparece a la celebración de este Testamento Solemne Abierto o uncupativo, el señor **VICTOR MANUEL ESTEVEZ**, por sus propios

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

derechos, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos cuatro nueve uno seis cero guión cuatro, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, nacido en el cantón Quito, provincia de Pichincha, el día doce de enero de mil novecientos cuarenta y cinco, hijo de la señora: Herminia Estevez, domiciliado actualmente en Barrio Agua Potable, de la parroquia y cantón Manta; encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales. Declara asimismo, que esta casado con la señora Luz María Yolanda Molina Camino, que es su único matrimonio, y con quien ha procreado tres hijos, aun vivos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Declara el Testador, que es dueño y propietario de los siguientes bienes muebles e inmuebles: **UNO)** Dos cuerpo de terreno ubicados en el Barrio Agua Potable de la parroquia y Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos por el Frente; once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con avenida n. veintiuno, por Atrás; once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad que perteneció a la Señora. Elsa Muentes Delgado viuda de Borro y hoy de propiedad del Señor. Néstor Alfonso Vélez Zambrano. por el Costado Derecho veintidós metros noventa centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Adán Muentes Delgado y por el Costado Izquierdo; veintidós metros veintiséis centímetros y lindera con propiedad del Señor. Francisco Salvador Sánchez Zambrano terreno que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.- Predio que fue adquirido por compra que le hiciera al señor Galo Muentes Avellaneda,

000104544

según consta del contrato de Compraventa de Derechos y Acciones celebrado en la Notaria Segunda de Manta, el trece de diciembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y cinco.- Con fecha veintidós de noviembre de mil novecientos noventa y seis se encuentra inscrita escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, otorgado por los herederos del causante Adan Muentes Delgado, contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el cinco de julio de mil novecientos noventa y seis.- Con fecha veintidós de noviembre de mil novecientos noventa y seis se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Medidas y Linderos, contrato celebrado en la Notaria Segunda de Manta el ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis. **DOS)** Un terreno ubicado en el programa de viviendas Urbanización Mar y Cielo de la vivienda de Tarqui del Cantón Manta, con el numero Dos, manzana E, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle Pública. Por Atrás, con catorce metros y lindera con lote numero uno de la manzana E, POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle publica POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana E. Con una superficie total de Trescientos setenta y ocho metros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según contrato realizado en la Notaria Primera del cantón Manta el veintiséis de diciembre del dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de

Abg. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

enero del dos mil uno.- **TRES**) Un terreno signado con el número SEIS, de la manzana H, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con catorce meros y lindera con Avenida Cinco, por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número cinco, por el Costado Derecho; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuatro, y por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número ocho, con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. Predio que fue adquirido por compra a la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, según contrato realizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veintinueve de diciembre del dos mil cinco e inscrita el veintitrés de febrero del dos mil seis.-

64 } **CUATRO**) Un terreno signado con el número CUATRO, de la manzana H, ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con catorce metros y lindera con Avenida cinco. Por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número Tres, por el Costado Derecho; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número Dos. y por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número seis, con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. Predio que fue adquirido por compra a la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, según contrato realizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veintinueve de diciembre del

0000104545

dos mil cinco e inscrita el veintitrés de febrero del dos mil seis.-  
**CINCO)** Un vehículo con las siguientes características: MARCA:  
NISSAN, CLASE: AUTOMOVIL, TIPO: SEDAN; MODELO: TIIDA  
ENTRY 1.6 MT AC, COLOR: BLANCO; MOTOR HR16222026C,  
CHASIS: 3N1CC1AG8CK234828, PLACA: MBA6188.- **SEIS)** Los  
derechos y acciones que mantengo de los bienes hereditarios de mi señora  
madre: HERMINIA ESTEVEZ.- **TERCERA: TESTAMENTO ABIERTO.-**  
Con lo anteriormente expuesto, el TESTADOR, señor **VICTOR  
MANUEL ESTEVEZ**, por sus propios derechos expresa, que es su  
voluntad TESTAR y lo hace en los siguientes términos: **a)** Que,  
como queda dicho, es legítimo propietario de los bienes descritos en  
la clausula de los antecedentes; **b)** Que, es su voluntad dejar  
repartidos los bienes de la siguiente forma: UNO.- Dos cuerpos de  
terreno y casa ubicados en el Barrio Agua Potable actualmente Los  
Almendros Avenida veintiuno y Calle Diecisiete, de la parroquia y Cantón  
Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto; y, Un vehículo  
con las siguientes características: MARCA: NISSAN, CLASE:  
AUTOMOVIL, TIPO: SEDAN; MODELO: TIIDA ENTRY 1.6 MT AC,  
COLOR: BLANCO; MOTOR HR16222026C, CHASIS:  
3N1CC1AG8CK234828, PLACA: MBA6188, y los bienes que me  
correspondan como heredero de mi madre la señora Herminia Estevez,  
cuya beneficiaria será mi esposa LUZ MARIA YOLANDA MOLINA  
AMINO. Bienes que después de su fallecimiento heredaran  
unicamente mis tres hijos ya mencionado DOS.- Un terreno ubicado en

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

el programa de viviendas Urbanización Mar y Cielo de la vivienda de Tarqui del Cantón Manta, con el numero Dos, manzana E, y cuyo beneficiario será mi hijo de nombre VICTOR MANUEL ESTEVEZ MOLINA, el cual podrá ser vendido solo bajo el consentimiento de mi hija la señora María Eugenia Estevez Molina.- TRES) Un terreno signado con el número SEIS, de la manzana H, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, y cuya beneficiaria será mi hija de nombre MARIA EUGENIA ESTEVEZ MOLINA; CUATRO) Un terreno signado con el número CUATRO, de la manzana H, ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y cuya beneficiaria será mi hija de nombre YOLANDA ELIZABETH ESTEVEZ MOLINA. c) Así mismo, la **cuarta de mejoras**, a favor de su esposa LUZ MARIA YOLANDA MOLINA CAMINO e hijos VICTOR MANUEL ESTEVEZ MOLINA, MARIA EUGENIA ESTEVEZ MOLINA, YOLANDA ELIZABETH ESTEVEZ MOLINA. d) Finalmente, la **cuarta de libre disposición**, a favor de su esposa LUZ MARIA YOLANDA MOLINA CAMINO y sus hijos VICTOR MANUEL ESTEVEZ MOLINA, MARIA EUGENIA ESTEVEZ MOLINA, YOLANDA ELIZABETH ESTEVEZ MOLINA.- Que en definitiva, el total de los bienes inmuebles y muebles antes descritos, es su voluntad testar en favor de sus ya mencionados cónyuge e hijos. **CUARTA:** Declara el testador que no le adeudan nada, ni debe a nadie ningún valor, por lo tanto no existe ninguna obligación pendiente de pago que deba cumplirse. **QUINTA:** Declara además el Testador, que no ha otorgado antes

0000104546

ningún otro testamento, más, si por casualidad apareciere, declara expresamente que lo da por revocado en todas sus partes. **LA DE ESTILO.**- Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo que le den plena validez a la presente escritura pública, como es la voluntad del otorgante.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y manifiesta firma conjuntamente con los testigos de ley, todos vecinos y conocidos por el testador, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes identifica como: ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS, LUIS EDUARDO CHAVEZ Y MARIA AUXILIADORA PALMA; quienes expresamente declaran que no se encuentran inmersos en las causas de inhabilidad expresadas en el artículo mil cincuenta del Código Civil Ecuatoriano vigente. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en

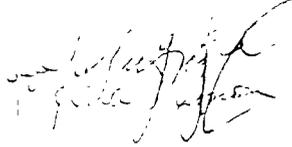
unidad de acto. DOY FE. *g*

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*[Firma manuscrita]*  
Sr. VICTOR MANUEL ESTEVEZ  
C.C. No. 170249160-4

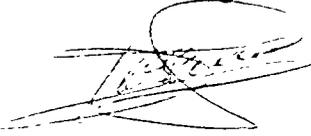


NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí


**Sra. MARIA AUXILIADORA PALMA**  
**C.C. No. 170482181-6**  
**Testigo**

  
  
**Sr. LUIS EDUARDO CHAVEZ**  
**C.C. No. 040045093-8**  
**Testigo**

  
  
**Sra. ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS**  
**C.C. No. 180103383-6**  
**Testigo**

  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE MANTA**

*Las...*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000104547



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

57216



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013280, certifico hasta el día de hoy 04/08/16 17:30:59, la Ficha Registral Número 57216.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de agosto de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Dos cuerpo de terreno ubicados en el Barrio Agua Potable de la parroquia y Cantón Manta. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. y tiene las siguientes medidas y linderos por el Frente; once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con avenida n. veintiuno. por Atrás; once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad que perteneción a la Señora. Elsa Muentes Delgado viuda de Borro y hoy de propiedad del Señor. Nestor Alfonso Velez Zambrano. por el Costado Derecho veintidos metros noventa centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Adan Muentes Delgado y por el Costado Izquierdo; veintidos metros veintiseis centímetros y lindera con propiedad del Señor. Francisco Salvador Sanchez Zambrano terreno que tiene una superfiie total de Doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados ocho decimetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1901 22/dic/1995	1,255	1,256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1732 22/nov/1996	1,097	1,097
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1733 22/nov/1996	1,098	1,099

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 1995

Número de Inscripción: 1901

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4243

Folio Inicial:1,255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1,256

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 1995

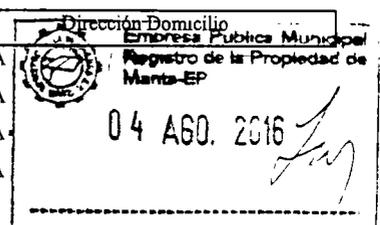
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en el Barrio Agua Potable frente a la calle Manta, hoy denominada Avenida veintiuno de la parroquia y Cantón Manta. que tiene una superficie total de ochenta y siete metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados

b. Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
CLTE142624	MOLINA CAMINO LUZ MARIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
1302097710	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR 800000000026920 MIENTES AVELLANEDA GISELLA NO DEFINIDO MANTA  
 MARCELA  
 VENDEDOR 800000000019567 MIENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIANO DEFINIDO MANTA  
 DE LOS ANGELES  
 VENDEDOR 80000000002073 AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA VIUDO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1996 **Número de Inscripción:** / 1732  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3851 Folio Inicial:1,097  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1,097  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 1996  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los derechos y acciones sobre un lote de terreno como cuerpo cierto, por estar integrado por la totalidad de los herederos ubicado en el Barrio Agua Potable, frente a la calle Manabi, hoy demonimada Avenida veintiuno de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de setenta metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001662	MIENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE142624	MOLINA CAMINO LUZ MARIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026920	MIENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302097710	MIENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302344500	MIENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002073	AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

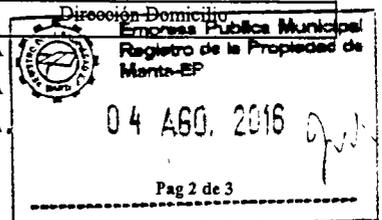
Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1733  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3852 Folio Inicial:1,098  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1,099  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1996  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los vendedores manifiesta que en las escrituras de compraventa de derechos y acciones antes mencionada en la clausula segunda de esta minuta, se deslizo un error por parte de los vendedores. al consignar las medidas de los lotes de terrenos vendidos por lo que hoy por esta nueva escritura tiene a bien rectificar las medidas y linderos correctos de los dos lotes de terrenos que unidos perfectamente entre si forma un solo cuerpo y tiene una superficie total de Doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados ocho decímetros cuadrados. quedando en esta forma rectificada las escritura de compraventa de derechos y acciones. de fecha 13 de diciembre de 1995 y 5 de julio de 1996.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001662	MIENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	CLTE142624	MOLINA CAMINO LUZ MARIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000104548



VENDEDOR	1302097710	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000026920	MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000019567	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIANO	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000002073	AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:30:59 del jueves, 04 de agosto de 2016

A petición de: ESTEVEZ VICTOR MANUEL

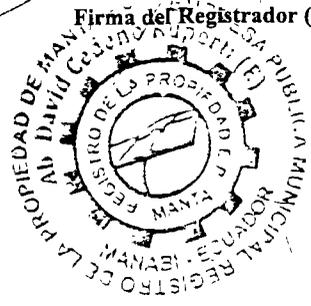
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

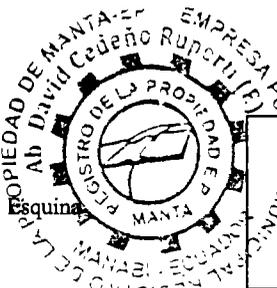
*[Handwritten Signature]*  
**Abg. Elsy Cedeno Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
04 AGO. 2016 *[Handwritten Signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Victor Manuel  
Estevez Mena



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**57214**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013280, certifico hasta el día de hoy 04/08/16 16:42:35, la Ficha Registral Número 57214.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 04 de agosto de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

2 2 2 3 1 0 2 0 0 0

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el programa de viviendas Urbanizacion Mar y Cielo de la vivienda de Tarqui del Canton Manta, con el numero Dos, manzana E, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con catorce metros y linderan calle Pública. Por Atrás, con catorce metros y lindera con lote numero uno de l manzana E, POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle publica POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana E.CON UNA SUPERFICI TOTAL DE Trescientos setenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	141 15/ene/2001	1,073	1,082

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2001 Número de Inscripción: 141  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 260 Folio Inicial:1,073  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1,082  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el programa de viviendas Urbanizacion Mar y Cielo de la vivienda de Tarqui del Canton Manta, con el numero Dos, manzana E, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con catorce metros y linderan calle Pública. Por Atrás, con catorce metros y lindera con lote numero uno de la manzana E, POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle publica POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana E.CON UNA SUPERFICI TOTAL DE Trescientos setenta y ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04 AGO. 2016

0000104549

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:36 del jueves, 04 de agosto de 2016

A petición de: ESTEVEZ VICTOR MANUEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

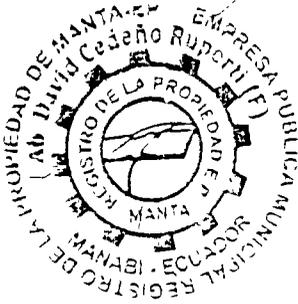


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

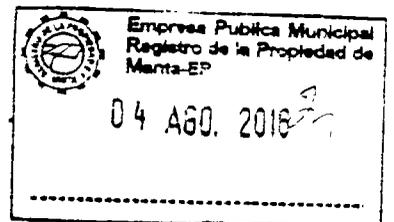
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

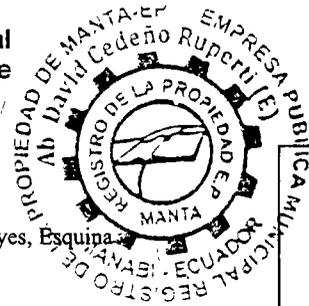
ESPACIO EN  
BLANCO

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*M2 Guayana Estero*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**57219**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013280, certifico hasta el día de hoy 04/08/16 17:55:01, la Ficha Registral Número 57219.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

*2331404000*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número SEIS, de la manzana H, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente; con catorce meros y lindera con Avenida Cinco. por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número cinco por el Costado Derecho; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuatro. por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número ocho. con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	580 23/feb/2006		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 985

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número SEIS, de la manzana H, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR. por el Ministerio de la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
04 AGO. 2016  
*[Signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Yolanda Gallego



0000104550

Ficha Registral-Bien Inmueble

57218



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013280, certifico hasta el día de hoy 04/08/16 17:56:48, la Ficha Registral Número 57218.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

233140600

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CUATRO, de la manzana H, ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con catorce metros y lindera con Avenida cinco. Por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número Tres, por el Costado Derecho; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número Dos, y por el Costado Izquierdo; con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número seis, con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	579 23/feb/2006		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 984

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno signado con el número CUATRO, de la manzana H, ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR. por el Ministerio de la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"		MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

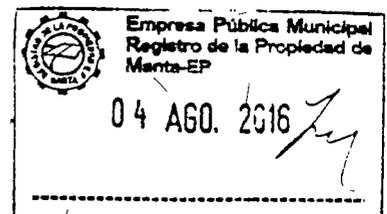
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:55:01 del jueves, 04 de agosto de 2016

A petición de: ESTEVEZ VICTOR MANUEL

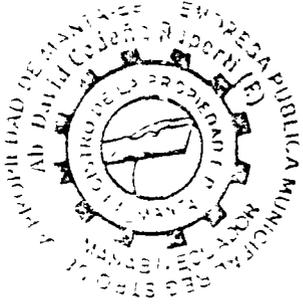
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA-SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

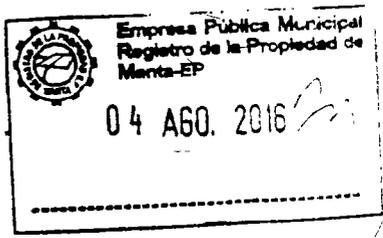
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



0000104551

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:56:48 del jueves, 04 de agosto de 2016

A petición de: ESTEVEZ VICTOR MANUEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

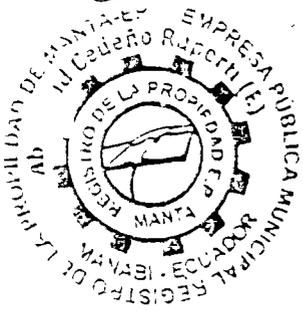
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

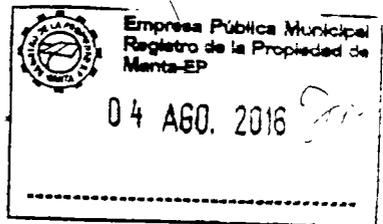
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

*[Handwritten mark]*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 419/2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0461041

1/22/2016 3:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-14-04-000	344,40	\$ 11 020,80	URB LA FRAGATA MZ H LOTE 4	2016	227823	461041
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESTEVEZ VICTOR MANUEL			C.C. / R.U.C. 1702491604			

1/22/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial	\$ 3,31	(\$ 0,30)	\$ 3,01
IMPUESTO PREDIAL			
Inferes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,37	(\$ 0,55)	\$ 0,82
MEJORAS 2012	\$ 1,83	(\$ 0,73)	\$ 1,10
MEJORAS 2013	\$ 5,50	(\$ 2,20)	\$ 3,30
MEJORAS 2014	\$ 5,80	(\$ 2,32)	\$ 3,48
MEJORAS 2015	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,67	(\$ 8,67)	\$ 13,00
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,04		\$ 22,04
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,65		\$ 1,65
TOTAL A PAGAR			\$ 48,73
VALOR PAGADO			\$ 48,73
SALDO			\$ 0,00

CANTON MANA  
CALLE INDOANITA VIAL  
1007004

0000104552



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0461040

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-33-14-06-000	344,40	\$ 11 020,80
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	
ESTEVEZ VICTOR MANUEL	1702491804	

1/22/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDDITH  
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
URB LA FRAGATA MZ H LOTE 6	2016	227822	461040
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,31	(\$ 0,30)	\$ 3,01
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,37	(\$ 0,56)	\$ 0,82
MEJORAS 2012	\$ 1,83	(\$ 0,73)	\$ 1,10
MEJORAS 2013	\$ 5,50	(\$ 2,20)	\$ 3,30
MEJORAS 2014	\$ 5,80	(\$ 2,32)	\$ 3,48
MEJORAS 2015	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,67	(\$ 8,67)	\$ 13,00
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,04		\$ 22,04
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,65		\$ 1,65
TOTAL A PAGAR			\$ 48,73
VALOR PAGADO			\$ 48,73
SALDO			\$ 0,00

1/22/2016 3:22

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0461039

1/22/2016 3.21

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			LOT MAR Y CIELO MZ.E LT 2				
2-22-31-02-000	378,00	\$ 8 694,00			2016	227821	461039
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C./R.U.C.				
ESTEVEZ VICTOR MANUEL			1702491604				
1/22/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBALAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial							
Interes por Mora							
MEJORAS 2011			\$ 2,64	(\$ 1,06)	\$ 1,58		
MEJORAS 2012			\$ 1,63	(\$ 0,65)	\$ 0,98		
MEJORAS 2013			\$ 5,15	(\$ 2,06)	\$ 3,09		
MEJORAS 2014			\$ 5,45	(\$ 2,18)	\$ 3,27		
MEJORAS 2015			\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76		
MEJORAS HASTA 2010			\$ 22,53	(\$ 9,01)	\$ 13,52		
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 17,39		\$ 17,39		
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0,87		\$ 0,87		
TOTAL A PAGAR					\$ 41,46		
VALOR PAGADO					\$ 41,46		
SALDO					\$ 0,00		

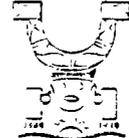
COMPROBANTE  
DE PAGAMENTO  
DE LA DEUDA  
DE LA DEUDA  
DE LA DEUDA

0000104553

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 134564

Nº 134564

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41782

Fecha: 5 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-06-23-000

Ubicado en: BARRIO AGUA POTABLE LOS ALMENDROS AV 21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 258,08 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1702491604

ESTEVEZ VICTOR MANUEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21936,80
CONSTRUCCIÓN:	91921,62
	<u>113858,42</u>

Son: CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio-2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *vr*

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 05/08/2016 10:58:14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 134561

Nº 134561

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41783

Fecha: 5 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-31-02-000

Ubicado en: LOT.MAR Y CIELO MZ-E LT.2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 378,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1702491604

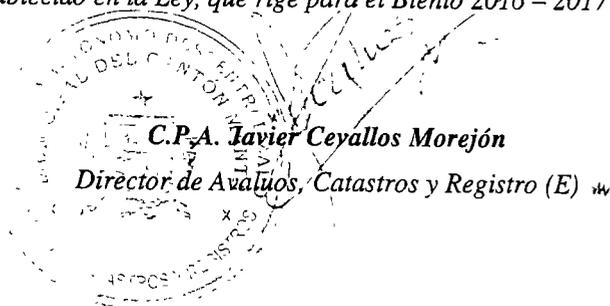
ESTEVEZ VICTOR MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8694,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8694,00

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



000104554

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 134562

Nº 134562

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41781

Fecha: 5 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-14-04-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ -H LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 344,40 M2

Perteneciente a:

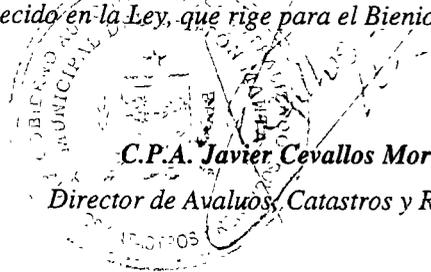
Documento Identidad	Propietario
1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11020,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11020,80

Son: ONCE MIL VEINTE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 05/08/2016 10:56:46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 134563

Nº 134563

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41784

Fecha: 5 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-14-06-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ- H LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 344,40 M2

Perteneciente a:

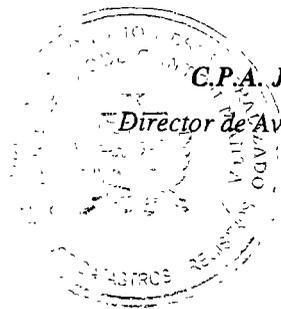
Documento Identidad	Propietario
1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11020,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11020,80

Son: ONCE MIL VEINTE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 05/08/2016 11:03:03

*Espe*

0000104555

PLACA ANTERIOR		ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
IMPORTA PLACA ACTUAL		<b>A.N.T. A1848306</b>		FECHA MATRICU.
<b>MBA6488</b>		<b>2012</b>		<b>28/02/2012</b>
MARCA		PARTICULAR		TIPO
<b>NISSAN</b>		<b>AUTOMOVIL</b>		<b>SEDAN</b>
ANO FABR.	MODELO		PAIS ORIGEN	
<b>2012</b>	<b>TIIDA ENTRY 1.6 MT AC</b>		<b>MEXIC</b>	
MOTOR		COLOR 1	COLOR 2	
<b>HR16222026C</b>		<b>BLANCO</b>	<b>BLANCO</b>	
CHASIS		CARR. COMB. PASAJ.	TONELAJE	
<b>3N1CC1AG8CK234828</b>		<b>MT C 5</b>	<b>0.50 T</b>	
OBSERVACIONES		CADUCA	CILINDRAJE	
		<b>31/12/2016</b>	<b>1600</b>	

JEFATURA		CODIGO		FORMULARIO
<b>PORTOVIEJO</b>		<b>NISA18629HR3N</b>		<b>A1848306</b>
APELLIDOS Y NOMBRES				
<b>ESTEVEZ VICTOR MANUEL</b>				
C.C./PASAPORTE/RUC.		RESIDENCIA		
<b>1702491604</b>		<b>MANTA</b>		
DIRECCION		TELEFONO		
<b>AV. 21 Y CALLE 17</b>		<b>052622450</b>		
COOPERATIVA		DISCO/DIGITADOR		
		<b>6298360</b>		
AVALUO		JEFE DE AGENCIA		
<b>US\$ 17085.00</b>		<b>PORTOVIEJO</b>		
TOTAL MATRICULA		A.N.T. <b>EDUARDO BORRERO</b>		
<b>US\$ 431.9</b>				

*W*

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**Notaría Pública Cuarta**  
**Manta - Ecuador**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1702491604

Nombres del ciudadano: ESTEVEZ VICTOR MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: ESTEVEZ HERMINIA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.11 09:22:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2290245



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

000104556



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 170249160-4  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESTEVEZ  
VICTOR MANUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
QUITO  
YARUQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1945-01-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
YOLANDA  
MOLINA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESTEVEZ HERMINIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-09-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-09-04

V2433V2242



0007210

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1704821816

**Nombres del ciudadano:** PALMA MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO SALVADOR

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1978

**Nombres del padre:** PALMA ABDON

**Nombres de la madre:** -----

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.11 05:46:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2291361



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000104557



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



170482181-6

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PALMA MARIA AUXILIADORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMABE  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
FRANCISCO SALVADOR  
SANCHEZ ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIONALIZACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PALMA ABDON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-01

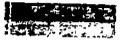
V334V4444



00001715

DIRECTOR GENERAL

FRANCISCO SALVADOR



*Abg. Elyse Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1801033836  
**Nombres del ciudadano:** MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI LORETO  
**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1951  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MALDONADO M FLOR CECILIA  
**Fecha de Matrimonio:** 22 DE MARZO DE 1979  
**Nombres del padre:** MOSQUERA LUIS  
**Nombres de la madre:** SANTOS MARIA  
**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2016



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016  
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.11 09:45:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2291327



0000104558



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

180103383-6



CECILA DE  
CIUDADANIA  
MOSQUERA SANTOS  
ENRIQUE DAVID  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
AMBATO  
HUACHI LORETO  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
FLOR CECILIA  
MALDONADO M

INSTITUCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR EMPLEADO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOSQUERA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SANTOS MARIA

LUGAR DE EMISIÓN DE LA CÉDULA

MANTA

2016-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-02-03

V4343V4442



*Abg. Elsy Cedeno Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0400450938

Nombres del ciudadano: CHAVEZ LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ LOPEZ ADELA AMPARITO

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 1978

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: CHAVEZ ELISA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2013



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.11 05:43:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000104559



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

040045093-8



TIPO DE  
**CIUDADANIA**  
NOMBRES Y APELLIDOS  
**CHAVEZ  
LUIS EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**CARCHI  
TULCAN  
TULCAN**

FECHA DE NACIMIENTO **1953-10-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**



ESTADO CIVIL **CASADO**  
NOMBRE DEL Cónyuge  
**ADELA AMPARITO  
RUIZ LOPEZ**

NIVEL DE INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

TIPO DE SERVICIO  
**MILITAR SERV. PASIVO**

7411J14442

NÚMERO DE DOCUMENTOS  
**XXXXXXXXXX**

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA ESPOSA  
**CHAVEZ ELISA**

LUGAR Y FECHA DEL REGISTRO  
**MANTA  
2013-04-17**

FECHA DE REGISTRO  
**2023-04-17**

REGISTRADO



00012448

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. **090372760-0**  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOLINA CAMINO**  
**LUZ MARIA YOLANDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI**  
**LATACUNGA**  
**POALO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1949-11-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**VICTOR M**  
**ESTEVEZ**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E1333V1222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CAMINO PASTORA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2011-11-11**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-11-11**



000487411

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO



0000104560



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDELA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 131102726-0  
APELLIDOS Y NOMBRES ESTEVEZ MOLINA VICTOR MANUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



NIVEL DE EDUCACION BACHILLERATO

PROFESION O ACTIVIDAD EMPLEADO PRIVADO

V3333V2222

NOMBRE DE LA ENTIDAD ESTEVEZ VICTOR MANUEL

DIRECCION DE LA ENTIDAD MOLINA CAMINO LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-03-13

FECHA DE VIGENCIA 2025-03-13

Victor Manuel Estevez M.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



CONADIS

ESTEVEZ MOLINA  
VICTOR MANUEL

C.I. No. 131102726-0

CARNÉ No.: 13.13849

DISCAPACIDAD: INTELECTUAL

PORCENTAJE: 30%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A  
LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS  
EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:  
AVENIDA 21 CALLE 17  
LOS ALMENDROS- MANTA  
TELEFONO: 2622450  
PROVINCIA DE CARNETIZACION:  
MANABI

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130956521-4


 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESTEVEZ MOLINA MARIA EUGENIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS PEDRO CARBO (CONCEPCION)**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-12-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTITUCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN, ESPECIALIDAD O ACTIVIDAD LABORAL **DOCTORA - MEDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESTEVEZ VICTOR MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA CAMINO LUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-24**

A1133A1122


 000485705




0000104561

CIUDADANIA 130873240-3  
ESTEVEZ MOLINA YOLANDA ELIZABETH  
/R.F. DE ALEMAN  
17 FEBRERO 1977  
001- 0190 00190 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1977



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E03331222  
SOLTERO  
SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.  
VICTOR MANUEL ESTEVEZ  
LUZ MARIA MOLINA CAMINO  
FORTOVIEJO 15/11/2008  
15/01/2020

0712802



*Abg. Elise Cedeno Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

070

070 - 0103

1801033836

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
MANTA  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

*Mosquera*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES

026

026 - 0114

0400450938

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CHAVEZ LUIS EDUARDO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
MANTA  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

*Chavez*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES

075

075 - 0103

1704821816

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PALMA MARIA AUXILIADORA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
MANTA  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

*Palma Maria*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTAS 21 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02904.- DOY

FE.- *ap*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



000104563

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3925**

**Número de Repertorio:**

**9690**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3925 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308732468	ESTEVEZ MOLINA YOLANDA ELIZABETH	BENEFICIARIO
1309565214	ESTEVEZ MOLINA MARIA EUGENIA	BENEFICIARIO
1311027260	ESTEVEZ MOLINA VICTOR MANUEL	BENEFICIARIO
CLTE142624	MOLINA CAMINO LUZ MARIA YOLANDA	BENEFICIARIO
CLTE160936	ESTEVEZ HERMINIA	CAUSANTE
1702491604	ESTEVEZ VICTOR MANUEL	TESTADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331406000	57218	TESTAMENTO
LOTE DE TERRENO	2331404000	57219	TESTAMENTO
LOTE DE TERRENO	2223102000	57214	TESTAMENTO
LOTE DE TERRENO	1050623000	57216	TESTAMENTO

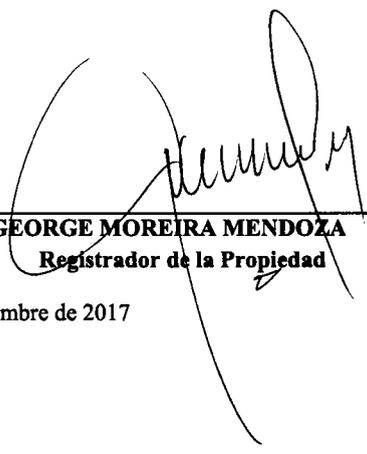
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TESTAMENTO

Fecha : 12-dic./2017

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de diciembre de 2017