

00070766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2493

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5209

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 27 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de agosto de 2019 11:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312574849	MURILLO GOMEZ KAREN JULIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312730466	BRAVO BRIONES VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMA
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331407000	04/07/2019 9:30:33	71378		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el lote número 7 de la Manzana H, Urbanización "LA FRAGATA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 14,00m.- Lindera con Avenida 4. POR ATRÁS: 14,00m.- lindera con lote # 8. POR EL COSTADO DERECHO: 25,00m.- lindera con Lote # 9 y 10. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- lindera con lotes 5. Con una superficie total de: 350,00m2.
Dirección del Bien: Urbanización "La Fragata"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno signado con el lote número 7 de la Manzana H, Urbanización "LA FRAGATA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040694

00070767



20190901012P01246



NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901012P01246					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2019, (11:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BRAVO BRIONES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312730466	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MURILLO GOMEZ KAREN JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312574849	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Jurídica	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	REPRESENTADO POR	RUC	0990258945001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13813.03					

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

2

1 contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de
2 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
3 fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura
4 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí
5 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
6 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al
7 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
8 reverencial, ni promesa o seducción. **Señor Notario:** En el Registro de
9 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la que, conste
10 un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor de las siguientes
11 Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la
12 celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
13 parte: El Doctor señor **José Armando Palacios Salvador**, de estado
14 civil casado, a nombre, y en representación de la Cooperativa de
15 Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de Gerente, según consta
16 del nombramiento que como documento habilitante se agrega a ésta
17 Matriz, a quien en adelante y para efectos del presente Contrato se lo
18 denominará "**La Cooperativa**" o "**La Vendedora**", y, por otra: Los
19 cónyuges señores **Víctor Hugo Bravo Briones** con cédula de ciudadanía
20 número uno tres uno dos siete tres cero cuatro seis seis y **Karen Juliana**
21 **Murillo Gómez** con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos
22 cinco siete cuatro ocho cuatro nueve, quienes declaran ser de
23 nacionalidad Ecuatoriana, de Profesión Ingenieros respectivamente;
24 quienes comparecen por sus propios derechos y por los derechos que
25 representan en la sociedad conyugal, a quienes se los podrá denominar
26 simplemente "**Los Compradores**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
27 a) Declara la Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**", a través de
28 su representante legal, ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno,

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

00070769

3

1 ubicado en el Programa de Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia
2 Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue
3 adquirido por compra que la Cooperativa le hiciera al Banco
4 Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública de
5 Compraventa, Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en
6 la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo, de fecha veintiséis
7 de agosto del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad
8 del Cantón Manta, el dos de septiembre del año dos mil dos. Lote de
9 terreno que tiene los, siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:**
10 Con ciento noventa y cinco metros sesenta centímetros y lindera con
11 Propiedad de la Familia Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y
12 cinco grados hacia la derecha con ciento cincuenta y dos metros,
13 Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos veinticinco metros y
14 lindera con Calle sin nombre, intermedia área comunal; **Por el Este:**
15 Con trescientos setenta y nueve metros y lindera con Propiedad
16 Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco grados hacia la
17 derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario, más ángulo de
18 doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y nueve metros
19 veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el Oeste:** Con
20 doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y lindera con
21 Propiedades Particulares, con una superficie total de **CIENTO DIEZ**
22 **MIL SETECIENTOS ONCE METROS CUADRADOS.** b)
23 Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha once de
24 septiembre del año dos mil tres y extinto el Patrimonio Familiar con
25 fecha veintitrés de agosto del año dos mil cinco, quedando por lo tanto
26 éste Predio sin gravamen; y, c) Con fecha diez de noviembre del año
27 dos mil cinco, tiene inscrito el Acta Entrega de Recepción de Planos,
28 autorizada el catorce de octubre del año dos mil cinco, ante el Notario

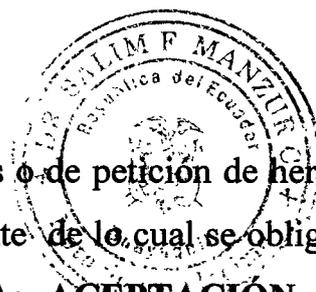
Cu

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON QUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



4

1 Público Cuarto del Cantón Manta, denominado Urbanización "LA
2 **FRAGATA**". **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes
3 antes expuestos y mediante el presente Contrato la **Cooperativa de**
4 **Vivienda "Armada Nacional"**, a través de su Gerente, da en venta
5 real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores Víctor
6 Hugo Bravo Briones y Karen Juliana Murillo Gómez, el Bien inmueble
7 **compuesto de un Lote de terreno signado con el número Siete, de la**
8 **manzana "H", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA",**
9 **Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el**
10 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente;** Con
11 catorce metros y lindera con Avenida Cuatro; **Por Atrás:** Con catorce
12 metros y lindera con Lote número Ocho; **Por el Costado Derecho:** Con
13 veinticinco metros y lindera con los Lotes números Nueve y Diez; y,
14 **Por el Costado Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera con el
15 Lote número Cinco, medidas que hacen un área o superficie total de
16 **Trescientos cincuenta metros cuadrados (350,00 mts²).** **CUARTA:**
17 **PRECIO.**- Las partes fijan como justo precio de la Compraventa la
18 suma de **Trece mil ochocientos trece dólares con cero tres centavos**
19 **de dólar de los Estados Unidos de América (USD 13.813,03)**, valor
20 que los Compradores entregaron en éste Acto al Presidente del
21 Programa de Vivienda "Fragata", en el Cantón Manta, quien declara
22 recibirlo al Contado, en dinero en efectivo, a su total y entera
23 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
24 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
25 **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La Vendedora deja expresa constancia
26 que sobre el bien que vende y transfiere por mérito de éste Instrumento
27 a favor de los Compradores no pesa Condición, Modo, Cláusula
28 Resolutoria, Gravamen, Hipoteca, Limitación al Dominio, Embargo,



1 Prohibición de Enajenar, acciones posesorias o de petición de herencia
2 ni impedimentos de ninguna clase, no obstante de lo cual se obligan al
3 saneamiento en términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los
4 Compradores aceptan la presente Compraventa en los términos
5 estipulados en ésta Escritura por así convenir a sus intereses.
6 **SEPTIMA: DISPOSICIONES GENERALES.-** a) Para los efectos
7 del presente Contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de
8 Guayaquil, sujetándose a los jueces competentes de la misma. b) Los
9 gastos que demande la protocolización e inscripción del presente
10 Contrato de Compraventa, será de cuenta de los Compradores. Usted
11 señor Notario sírvase anteponer y posponer las Cláusulas de estilo para
12 la validez del presente Contrato, agregar los nombramientos y demás
13 documentos habilitantes que se adjuntan.-/Firmado) Abogado César
14 **Emilio Figueroa Cedeño.**/Matrícula Profesional del Colegio de
15 Abogados del Guayas número dos mil cuatrocientos cuarenta y
16 **cuatro.- De conformidad con el Art. cuarenta y uno de la Ley de**
17 **Registro las partes interesadas podrán inscribir la presente**
18 **Escritura.- HASTA AQUI LA MINUTA.-** Es copia, la misma que
19 se eleva a Escritura Pública para que surta todos sus efectos legales.-
20 Quedan agregados a mi Registro formando parte integrante de la
21 presente los documentos que perfeccionan el presente acto cuyos
22 tenores se agregarán en cada uno de los Testimonios que de ésta se
23 dieren. Leída que fue íntegramente por mí, el Notario a los
24 intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y ratifican en todas sus
25 partes, y para constancia firman en unidad de acto conmigo el
26 Notario, todo lo cual **DOY FE.-** *W*
27 **p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**
28 **RUC. No.099025894500-1**
W

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1

2

3

for [Signature]
Dr. JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR

4

CC. # 170595806-2 CV. # 0002-120

5

Correo: covian@gye.satnet.net

6

Dirección: Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle "F"

7

Teléfono: 042 444872 / 444773

8

9

10

[Signature]
ING. VICTOR HUGO BRAVO BRIONES

12

CC. # 1312730466 CV. # 0004-219

13

Dirección: Calle 217 y Av. 210 Barrio Santa Clara- Manta

14

Correo: ing.victorbravo@hotmail.com

15

Teléfono: 0992889578

16

17

[Signature]
ING. KAREN JULIANA MURILLO GOMEZ

19

CC. # 1312574849 CV. # 0062-112

20

Dirección: Calle 217 y Av. 210 Barrio Santa Clara- Manta

21

Correo: ing.karenmurillo@hotmail.com

22

Teléfono: 0998997680

23

24

25

26

[Signature]
DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

27

NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTÓN

28

GUAYAQUIL

00070771



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071217

No. 13948

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BRAVO BRIONES VICTOR HUGO**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el **Lote 7, Manzana H**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m. y lindera con avenida 4.
Atrás: 14,00m. y lindera con lote 8.
Costado Derecho: 25,00m. y lindera con lotes 9 y 10.
Costado Izquierdo: 25,00m. y lindera con lote 5.
Área total: 350,00 m2.

Manta, julio 30 del 2019.

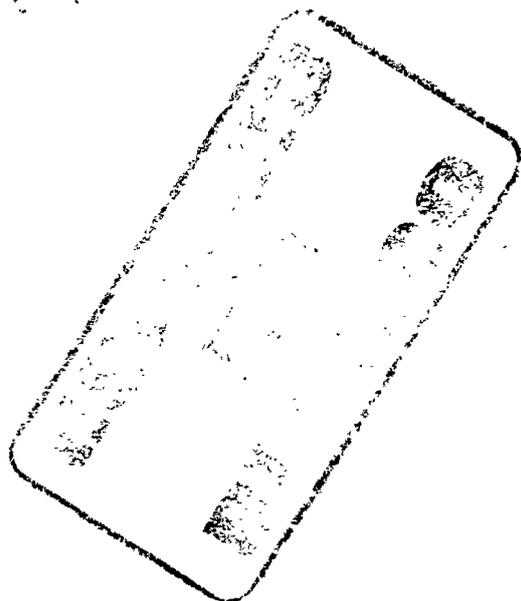



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



00070772



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070824

CERTIFICACION

No. 13805

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", ubicado en la Urbanización "Fragata", signado como **lote 7, manzana H**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,00m. - Avenida 4.
Atrás:	14,00m. - Lote 8.
Costado Derecho:	25,00m. - Lotes 9 y 10.
Costado Izquierdo:	25,00m. - Lote 5.
Área total:	350,00m ² .

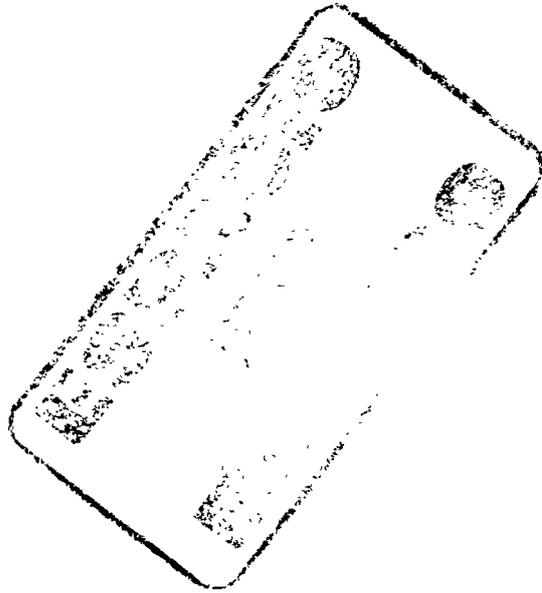
Manta, julio 2 del 2019.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

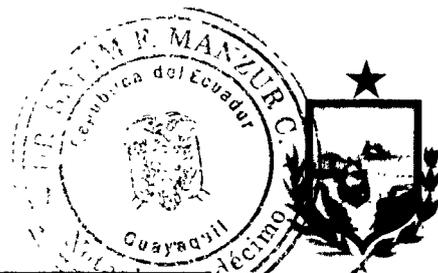
CVGA



00070773



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

71378



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017168, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 16:30:06, la Ficha Registral Número 71378.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2019

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "La Fragata"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el lote número 7 de la Manzana H, Urbanización "LA FRAGATA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 14,00m.- Lindera con Avenida 4. POR ATRÁS: 14,00m.- lindera con lote # 8. POR EL COSTADO DERECHO: 25,00m.- lindera con Lote # 9 y 10. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- lindera con lotes 5. Con una superficie total de: 350,00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov./2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

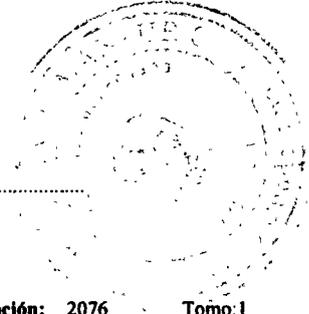
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2076 Tomo: 1
Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial: 18.914
Folio Final: 18.925

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] **PLANOS**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25 Tomo: 1
Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial: 231
Folio Final: 231

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18 914	18 925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Fecha: 29 JUL 2019 HORA: ...

00070774



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:06 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: BRAVO BRIONES VICTOR HUGO

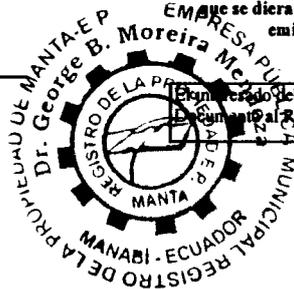
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

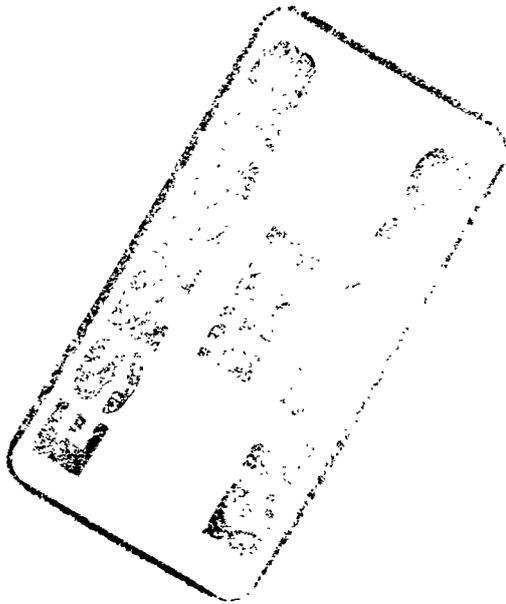


El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

[Handwritten mark]



00070775



FIRMES CON
GOBIERNO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162543

N° ELECTRÓNICO : 68483

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-14-07-000

Ubicado en: MZ. H LOTE 07 URBANIZACION LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0990258945001	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,813.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,813.03

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES CON TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

2/

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

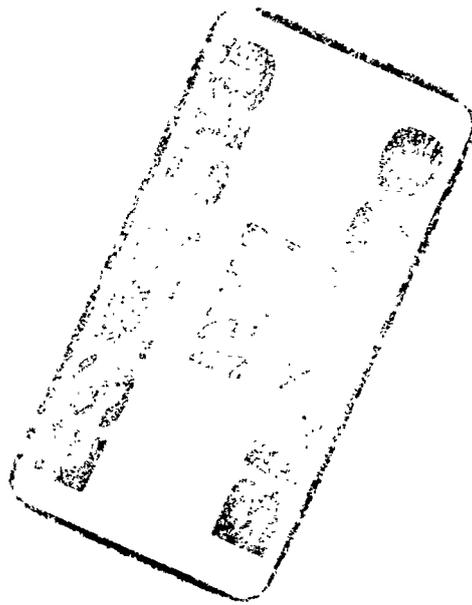
Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15063B9GAAT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00070776



FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000663

Fecha: Jueves, 18 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-. CC. 0990258945001 ubicada en MZ. H LOTE 07/URBANIZACION LA FRAGATA OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,813.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

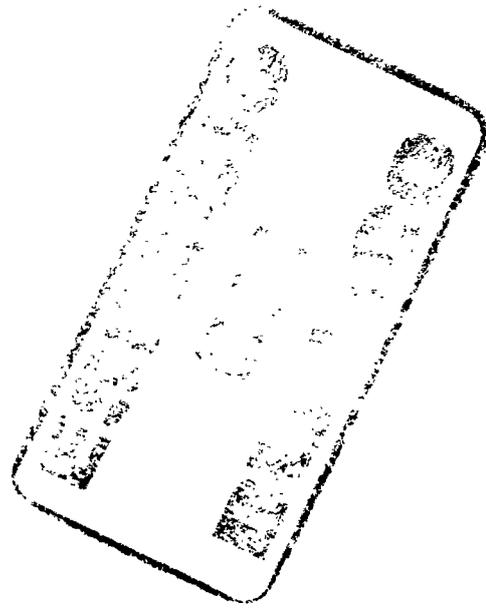
Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15653PJFOWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio





00070777



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0120058



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

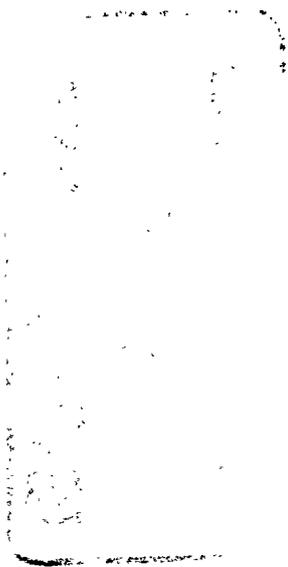
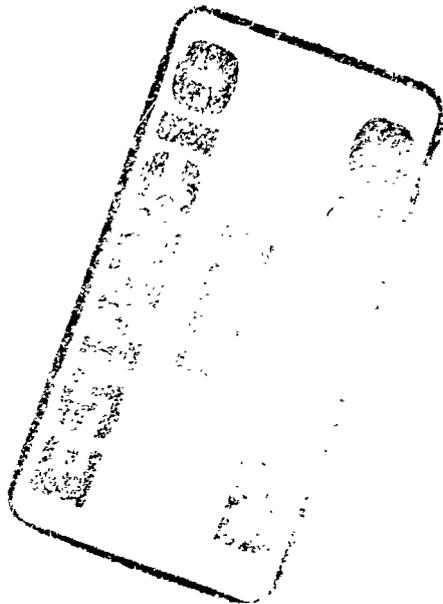
2331407000: MZ. H LOTE 07 URBANIZACION LA FRAGATA

4

Manta, VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO





00070778



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



No. 243735

COMPROBANTE DE PAGO

18/07/2019 11:51:40

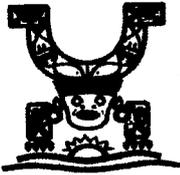
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-14-07-000	360,00	13813,03	464204	4418502
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0990258945001	COOP. DE VIVENDAS ARMADA NACIONAL	MZ. H LOTE 07 URBANIZACION LA FRAGATA	Impuesto principal		138,13		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,44		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			179,57		
1312730406	BRAVO BRIONES VICTOR HUGO	S/N	VALOR PAGADO		179,57		
			SALDO		0,00		

EMISION: 18/07/2019 11:51:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



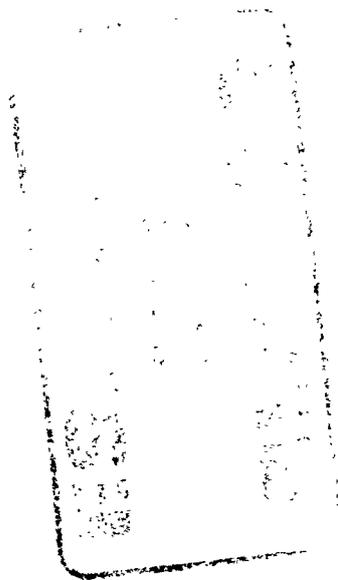
T124323210

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Handwritten mark

Handwritten mark



00070779



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



18/07/2019 11:52:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-14-07-000	360,00	13813,03	484208	4418508

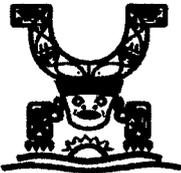
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0990258945001	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ. H LOTE 07 URBANIZACION LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,68
			TOTAL A PAGAR	15,68
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312730488	BRAVO BRIONES VICTOR HUGO	S/N		

EMISION: 18/07/2019 11:52:22 MERCEDES JU'ITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

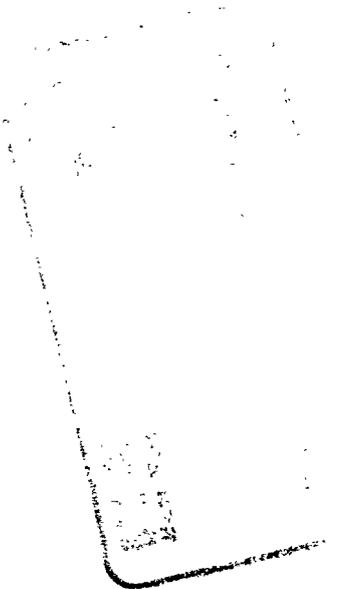
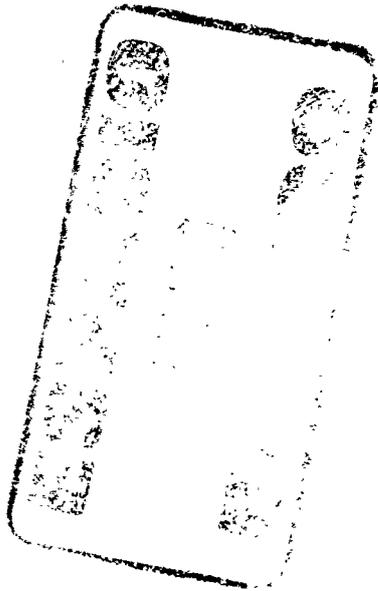
T188840488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

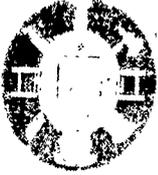


[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



00070780



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

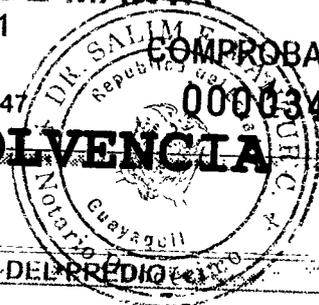
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

000034700

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT.07 URB.LA FRAGATA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

644592

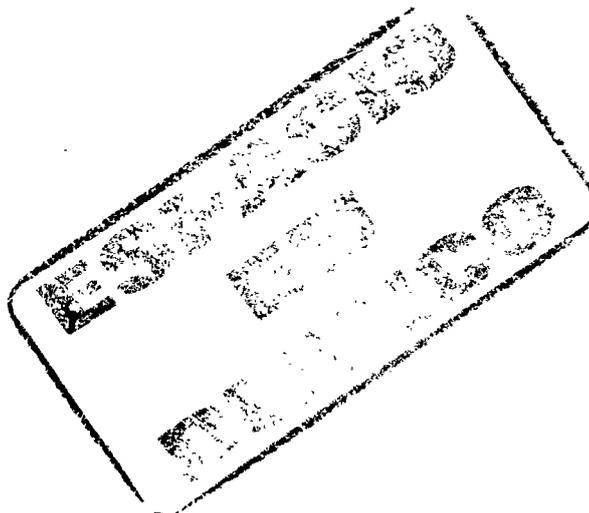
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/07/2019 09:31:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

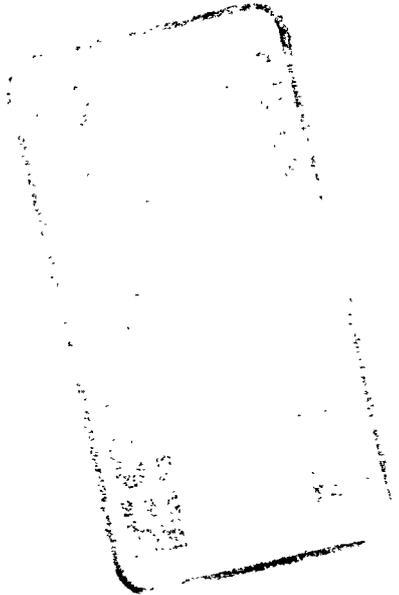
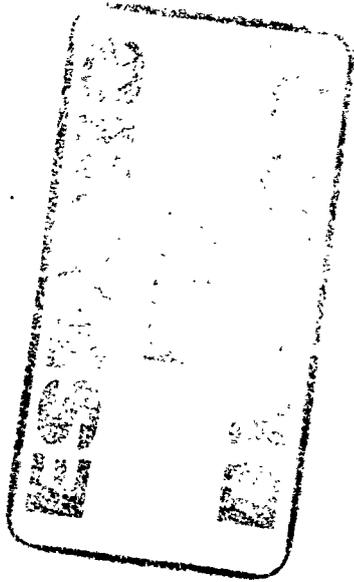
VALIDO HASTA: Jueves, 03 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



3

ORIGINAL CLIENTE



00070781



PROGRAMA DE VIVIENDA

Oficio Nro. UF-28

Manta

Por autorización del Sr. GERENTE de la Cooperativa de vivienda.
"ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio No. COVIAN-GER-002-O
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOS. (S/A) GARCÍA ZAMBRANO JHONNY
PRESIDENTE
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

CERTIFICA:

Que el/la, señor/a **BRAVO BRIONES VICTOR HUGO**, portador de la cédula de ciudadanía No. 131273046-6, pertenece a este Programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno No. 07 y consta como legítimo dueño del solar de la manzana ... H., cuyas medidas y linderos son:

Frente:	14,00	MTS	AVENIDA No. 4
Atrás:	14,00	MTS	LINDERA LOTE No. 8
Costado Derecho	25,00	MTS	LINDERA LOTE No. 09 Y 10
Costado Izquierdo	25,00	MTS	LINDERA LOTE No. 05
Área Total:	350,00	METROS CUADRADOS	

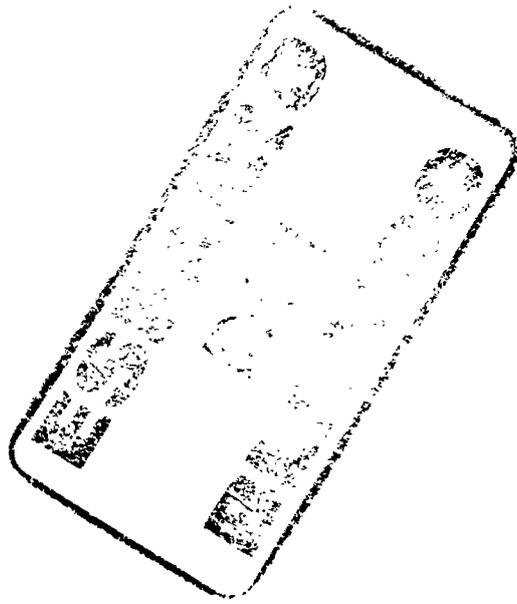
Esta certificación se extiende para que el/la señor/a, **BRAVO BRIONES VICTOR HUGO**, pueda obtener en Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio del Cantón Manta la Autorización para celebrar la escritura de la compraventa del mencionado lote del terreno.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.

Manta, 28 de julio del 2019



.....
Lic. Jhonny Garcia Z.
PRESIDENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

No. 234641

00070782

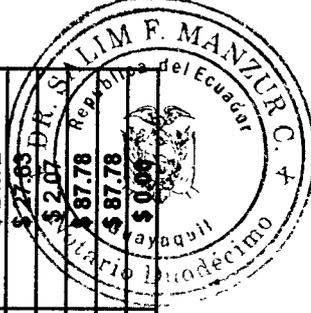
Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
2-33-14-07-000	350,00	13813,03

Dirección	Año	Control	2019-07-29 16:28:13
MZ. H LOTE 07 URBANIZACION LA FRAGATA	2019	413534	
			N° de Título
			234641

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
DP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	0990258945001

2019 12:33 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
O SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.45	\$ 0.35	\$ 3.80
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.33		\$ 1.33
MEJORAS 2012	\$ 1.59		\$ 1.59
MEJORAS 2013	\$ 4.55		\$ 4.55
MEJORAS 2014	\$ 4.80		\$ 4.80
MEJORAS 2015	\$ 0.52		\$ 0.52
MEJORAS 2016	\$ 0.20		\$ 0.20
MEJORAS 2017	\$ 5.40		\$ 5.40
MEJORAS 2018	\$ 14.17		\$ 14.17
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.72		\$ 21.72
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.63		\$ 27.63
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.07		\$ 2.07
TOTAL A PAGAR			\$ 77.83
VALOR PAGADO			\$ 2.07
SALDO			\$ 75.76



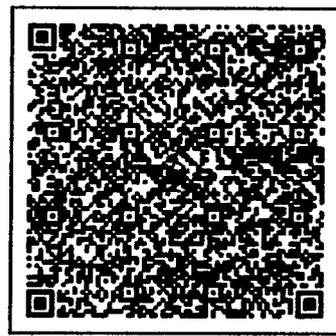
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

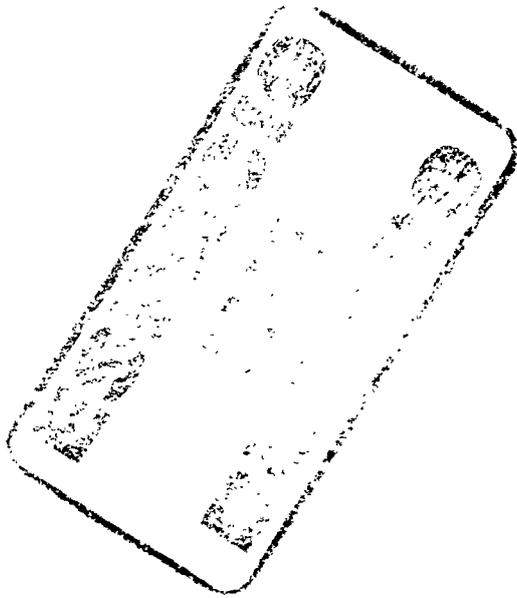


413534UwGmmNQzshHrB0BDj3hZ6vAJzWwQqjjeCkCYsUuzda

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mana.gov.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por MERA GRUCELDA, 2019-07-29 16:28:13.



ITADIGITAL
Luz y Claridad a todos



00070783

Fecha de generación del documento: 20/05/2019



**REGISTRO DE DIRECTIVAS
DE ORGANIZACIONES DE LA
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

FECHA DE REGISTRO: 19 de septiembre del 2016

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:

RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

RUC: 0990258945001

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: XIMENA

DIRECCIÓN: AVENIDA VICENTE TRUJILLO 101 Y CALLE F (DIAGONAL AL BCO. BOLIVARIANO)

DIRECTIVA REGISTRADA

GERENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	FECHA DE NOMBRAMIENTO
PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO	1705958062	29-04-2019

PRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4

VICEPRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4

SECRETARIA/O

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
ANDRADE ORTIZ CARLOS HUMBERTO	0913054482	4

VOCALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO
--------------	----------------------------	-------------------	----------------

			AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4
VOCAL PRINCIPAL 3	ZAMBRANO APOLINARIO IGNACIO ISMAEL	0919490912	4
VOCAL PRINCIPAL 4	ALVIA MOLINA RICHARD STALIN	1308042595	4
VOCAL PRINCIPAL 5	ANCHALA SIMBAÑA MANUEL BLADIMIR	1709890675	4
VOCAL PRINCIPAL 6	CEVALLOS MATUTE WILFRIDO MAURICIO	0911221471	4
VOCAL PRINCIPAL 7	PEÑAFIEL ALMEIDA FRANKLIN FERNANDO	0909967572	4
VOCAL PRINCIPAL 8	TORRES SUPE CARLOS DAVID	1801702513	4
VOCAL PRINCIPAL 9	AGUILAR BURGOS CARLOS ALBERTO	0912531738	4
VOCAL SUPLENTE 1	BARROS CHOEZ CESAR OSWALDO	0919340653	4
VOCAL SUPLENTE 2	ZAMBRANO LOZANO WILSON LEONARDO	0914330253	4
VOCAL SUPLENTE 3	PETROFF NAVARRETE DIEGO LUCIANO	0914439898	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARCIA BASTIDAS WILSON MARCELO	1001667300	4
VOCAL SUPLENTE 5	VERA ZAMORA PERFECTO LENNYN	0910603646	4
VOCAL SUPLENTE 6	MATAMOROS MACIAS EDISON GONZALO	1711458750	4
VOCAL SUPLENTE 7	CARRANZA ERAZO DARWIN GABRIEL	0921606075	4
VOCAL SUPLENTE 8	REINOSO ROSERO LUIS RICARDO	1707317135	4
VOCAL SUPLENTE 9	GANCINO TOAPANTA RAUL GONZALO	0909106577	4

VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	SERRANO AGUAYO RAFAEL EDUARDO	0920145034	4

00070784



Fecha de generación del documento: 20/05/2019

VOCAL PRINCIPAL 2	CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4
VOCAL PRINCIPAL 3	VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4
VOCAL PRINCIPAL 4	MORENO CASTRO MARIO FERNANDO	0917452898	4
VOCAL PRINCIPAL 5	LOPEZ PIO MAYRA LISBETH	0915048219	4
VOCAL SUPLENTE 1	PAZ NOBOA GUSTAVO RAMIRO	1703215663	4
VOCAL SUPLENTE 2	DEL CASTILLO VILLAVICENCIO CESAR IVAN	1708219363	4
VOCAL SUPLENTE 3	SOLORZANO RUIZ HUGO VICENTE	0909222242	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARZON LOMAS GUILLERMO LEONARDO	0400837555	4
VOCAL SUPLENTE 5	PEREZ GOMEZ ANGEL MANUEL	0906707534	4

PRESIDENTA/E del Consejo de Vigilancia.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4

SECRETARIA/O del Consejo de Vigilancia

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Documento generado por: Angela Salvatierra

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00070785



COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"



Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle B.
Teléfono: 2444-872 • Fax: 2444-773
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC.A.A.C.C-022-O

Guayaquil 06 de mayo del 2019

Dr.
JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR
Ciudad.

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 29 de abril del 2019, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 06 de mayo del 2019 hasta el 03 de agosto del 2020.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.


SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"

A C E P T A C I O N: Dr. JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de GERENTE, de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL" cumpliendo con lo que disponen la Ley de Cooperativas, su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

f)





Guayaquil 06 de mayo del 2019

R A Z O N: Siendo por tal que el Dr. JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR, aceptó el cargo de GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil 06 de mayo del 2019


SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"



00070786



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



SRI
...Je hace bien al país

NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO(SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA)
REPRESENTANTE LEGAL: COOPERATIVISTAS
 PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO
CONTADOR: RODRIGUEZ URBINA FRANCISCO MIGUEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/04/1975 **FEC. CONSTITUCION:** 14/04/1975
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 12/06/2019

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO
 Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo:
 042444872 Fax: 042444773 Email Contador / Asesor: marcindex@gmail.com Email Personal: covian_1975@hotmail.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

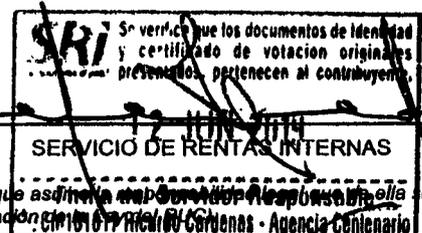
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: ZONA 81 GUAYAS **CERRADOS:** 0

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo plena responsabilidad por ellos y sus derivados (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno).
 Usuario: RLCM181017 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 12/06/2019 13:42:04



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ: MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 14/04/1975
NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 101
 Intersección: CALLEJON F Referencia: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773
 Email Contador / Asesor: marcindey@gmail.com Email Personal: covian_1975@hotmail.com Email principal: cpenafiel@covian-ec.net

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 RLCM181017 Ricardo Calderas - Agencia Guayaquil

SRI Se verifica que los documentos de Identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
 18 JUN 2019

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RLCM181017 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 12/06/2019 13:42:04

00070787

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705958062

Nombres del ciudadano: PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ENRIQUEZ SOLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: PALACIOS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALVADOR YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emissor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Handwritten signature of the citizen.

Large handwritten mark or signature.

Handwritten signature.

Identificación certificada: 197-234-61206



197-234-61206

Handwritten signature of the Director General.

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
 CANTÓN
QUITO
 GONZALEZ MAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1959-10-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 MARIA ENRIQUEZ SOLA

Nº. **170595806-2**





REGISTRACIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIOS MARGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVADOR MOLANDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-05-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
022-05-02

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. CONTABILIAUDITORIA

V3334V2222

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No. 8002 - 120 CERTIFICADO No. 1705958062 CEDULA No.

PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CANTON **QUITO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **COTOCOLLAC**



ELECCIONES SECCIONALES / LUPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO EN CONFORMIDAD AL DOCUMENTO ORIGINAL EN 5 FOJAS QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA

[Signature]

DR. SALVADOR
 NOTARIO
 C...

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312730466

Nombres del ciudadano: BRAVO BRIONES VICTOR HUGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO GOMEZ KAREN JULIANA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2018

Nombres del padre: BRAVO JARAMILLO VICTOR EZIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES ALCIVAR DOLORES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 199-253-46784



199-253-46784

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131273046-6

APELLIDOS Y NOMBRES
KAREN JULIANA MURELO GOMEZ

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA 09-02-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMEA

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGUE HUGO BRIONES



INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION/OCCUPACION**
INGENIERO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO JARAMILLO VICTOR EZIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES ALCIVAR SOLORES DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-08-10

FECHA DE EXPIRACION
2020-08-10

Notario P. MANZUR C.

Handwritten signature

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0004 M **0004 - 218** **1312730466**
JUNTA No CERTIFICADO No CEDULA No

BRAVO BRIONES VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

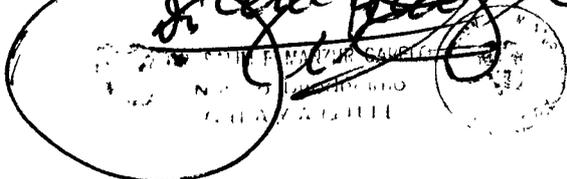



Large handwritten signature

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE FRENTE A...

Handwritten signature

Notario P. MANZUR C.



00070789

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312574849

Nombres del ciudadano: MURILLO GOMEZ KAREN JULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO BRIONES VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2018

Nombres del padre: MURILLO LARENAS SEGUNDO ISMAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ GARCIA CECILIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 193-253-46739



193-253-46739

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





V4848V2242

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO LARENAS SEGUNDO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ GAROZA CECILIA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION MANTA 2018-06-10

FECHA DE EXPIRACION 2020-06-10

[Signature]

[Signature]

EMP. ELECTORAL

IMPRESIONADO

0007720

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131257484-9



CIUDADANÍA ECUATORIANA NOMBRES MURILLO GOMEZ KAREN JULIANA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTAS MANTAS

FECHA DE NACIMIENTO 1998-07-02 NACIONALIDAD POSTERIORA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO VICTOR HUGO BRANG BARRONES



[Handwritten signature: Karen Murillo]

CERTIFICADO DE VOTACION 24-MARZO 2019

CNEI

0002 F

0002 - 112

1312574849

MURILLO GOMEZ KAREN JULIANA 4201 DPT. MANTAS

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARRUQUIA MANTA

ZONA 1

2419

[Handwritten mark]

CERTIFICADO ES CONFORME AL QUE SE HA EXHIBIDO QUE SE PREGUNTO A LA PRESIDENTA ELECTORA

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

00070790

El presente testimonio contiene 23 folios
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula
de Ciudadanía o de Identidad del (los)
interesado(s) *cu*



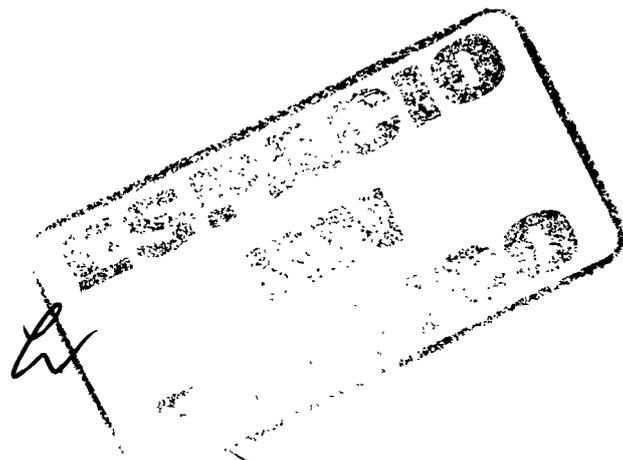
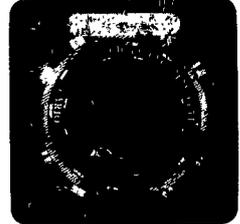
1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 **SEGUNDO** TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA **ESCRITURA**
3 **DE COMPRAVENTA** EN VEINTITRES FOJAS ÚTILES,
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS, QUE
5 SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO
6 DÍA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO. *cu*

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

cu



DR. SALIM E. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL





00070791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2493

Número de Repertorio:

5209

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2493 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312574849	MURILLO GOMEZ KAREN JULIANA	COMPRADOR
1312730466	BRAVO BRIONES VICTOR HUGO	COMPRADOR
0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331407000	71378	COMPRAVENTA

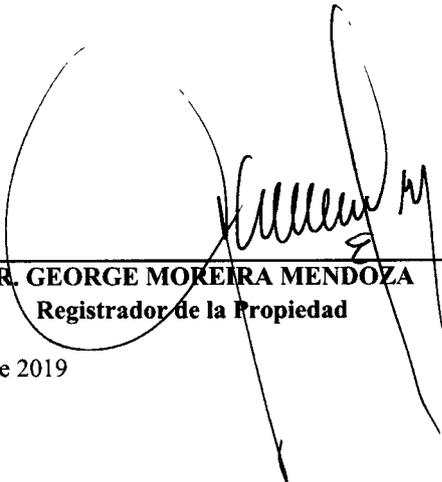
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ago./2019

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 27 de agosto de 2019