

00090446

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3164

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6772

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de noviembre de 2019 15:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0909796963	TRASMONTE CARABAJO LEONARDO EDISON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA DUODECIMA

Nombre del Canton. GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331504000	07/08/2019 9 55 46	71926	344.4m2		Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización La Fragata, signado con el lote numero 4 Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente : 14,00 m.- Avenida 6. Atras . 14,00 m.- Lote 3. Costado derecho . 24,60 m.- lote 2. Costado izquierdo: 24,60 m.- Lote 6. Área total: 344,40m2.

Dirección del Bien: Lote No. Cuatro de la Mz. "I" ubicado en la Urbanización La Fragata

Superficie del Bien. 344.4m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización La Fragata, signado con el lote numero 4 Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del canton Manta Área total 344,40m2

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 15 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1

00090447



Factura: 001-002-000042099



20190901012P01624

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901012P01624						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1705958062	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRASMONTE CARABAJO LEONARDO EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909796963	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	CASTRO HARO DINA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910358555	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13734.56						

00030448

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

No. ESCRITURA	P01624
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20190901012



1

1           **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA**  
2           **COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A**  
3           **FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LEONARDO EDISON**  
4           **TRASMONTE CARABAJO**

5           **CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 13.734,56**

6    En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
7    República del Ecuador, hoy a los **ONCE DÍAS DEL MES**  
8    **NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí,  
9    **DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO, NOTARIO**  
10   **DUODÉCIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: a) El  
11    Doctor señor **José Armando Palacios Salvador**, de estado civil  
12    casado, a nombre y en representación de la Cooperativa de Vivienda  
13    **"Armada Nacional"** en su calidad de Gerente, según consta del  
14    nombramiento que se agrega como documento habilitante. b) El señor  
15    **Leonardo Edison Trasmonte Carabajo**, quien declara ser de  
16    nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero  
17    nueve cero nueve siete nueve seis nueve seis tres, de profesión  
18    Ingeniero, de estado civil casado con la señora Dina Margarita Castro  
19    Haro, portadora de cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero  
20    tres cinco ocho cinco cinco cinco; quien comparecen por sus propios  
21    derechos y por los derechos que representa en la sociedad conyugal que  
22    tiene conformada. Los comparecientes son de mayores de edad, con  
23    domicilio y residencia en ésta Ciudad de Guayaquil, hábiles y capaces  
24    para contratar; a quienes de conocerlos doy fe en virtud de haberme  
25    exhibido sus documentos de identificación, hábiles en derecho para  
26    contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en  
27    virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas  
28    copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta



1 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes  
2 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
3 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
4 otorgamiento de esta escritura sin coacción, ammenazas, temor  
5 reverencial, ni promesa o seducción. **Señor Notario:** En el Registro de  
6 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la que, conste  
7 un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor de las siguientes  
8 Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen en la  
9 celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una  
10 parte: El Doctor señor **José Armando Palacios Salvador**, de estado  
11 civil casado, a nombre, y en representación de la Cooperativa de  
12 Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de Gerente, según consta  
13 del nombramiento que como documento habilitante se agrega a ésta  
14 Matriz, a quien en adelante y para efectos del presente Contrato se lo  
15 denominará "**La Cooperativa**" o "**La Vendedora**"; y, por otra: El señor  
16 Leonardo Edison Trasmonte Carabajo quien comparece por sus propios  
17 derechos y por los derechos que representa en la sociedad conyugal; a  
18 quien se lo podrá denominar simplemente "**El Comprador**".  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Declara la Cooperativa de  
20 Vivienda "**Armada Nacional**", a través de su representante legal, ser  
21 dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de  
22 Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta,  
23 Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido por compra que la  
24 Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante  
25 Escritura Pública de Compraventa, Mutuo Hipotecario – Patrimonio  
26 Familiar, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón  
27 Portoviejo, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil dos, e inscrita  
28 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de septiembre

1 del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los, siguientes linderos y  
2 dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento noventa y cinco metros sesenta  
3 centímetros y lindera con Propiedad de la Familia Mendoza, más  
4 ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hacia la derecha con ciento  
5 cincuenta y dos metros, Familia Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos  
6 veinticinco metros y lindera con Calle sin nombre, intermedia área  
7 comunal; **Por el Este:** Con trescientos setenta y nueve metros y lindera  
8 con Propiedad Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco  
9 grados hacia la derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario,  
10 más ángulo de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y  
11 nueve metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por**  
12 **el Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y  
13 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de  
14 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**  
15 **CUADRADOS.-** b) Actualmente dicha Hipoteca se encuentra  
16 cancelada con fecha once de septiembre del año dos mil tres y extinto el  
17 Patrimonio Familiar con fecha veintitrés de agosto del año dos mil  
18 cinco, quedando por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, c) Con fecha  
19 diez de noviembre del año dos mil cinco, tiene inscrito el Acta Entrega  
20 de Recepción de Planos, autorizada el catorce de octubre del año dos  
21 mil cinco, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta,  
22 denominado Urbanización "LA FRAGATA". **TERCERA:**  
23 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos y mediante  
24 el presente Contrato la **Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional"** /  
25 , a través de su Gerente, da en venta real y enajenación perpetua a favor  
26 del señor **Leonardo Edison Trasmonte Carabajo**, el Bien inmueble  
27 **compuesto de un Lote de terreno signado con el número Cuatro, de**  
28 **la manzana "I", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA",**

h

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



4

1 **Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí,**  
2 **identificado con la clave catastral número dos- treinta y tres –**  
3 **quince- cero cuatro – cero cero cero;** el mismo que tiene las  
4 siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Con catorce metros y  
5 lindera con Avenida Seis; **Por Atrás:** Con catorce metros y lindera con  
6 Lote número Tres; **Por el Costado Derecho:** Con veinticuatro metros  
7 sesenta centímetros y lindera con el Lote número Dos; y, **Por el**  
8 **Costado Izquierdo:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y  
9 lindera con el Lote número Seis, medidas que hacen un área o  
10 **superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros con**  
11 **cuarenta centímetros cuadrados (344,40mts<sup>2</sup>).** **CUARTA:**  
12 **PRECIO.-** Las partes fijan como justo precio de la Compraventa la  
13 suma de **Trece mil setecientos treinta y cuatro dólares con cincuenta**  
14 **y seis centavos de dólar de los Estados Unidos de América**  
15 **(USD 13.734,56),** valor que el Comprador entrega en éste Acto al  
16 Presidente del Programa de Vivienda “Fragata”, en el Cantón Manta,  
17 quien declara recibirlo al Contado, en dinero en efectivo, a su total y  
18 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
19 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
20 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora deja expresa constancia  
21 que sobre el bien que vende y transfiere por mérito de éste Instrumento  
22 a favor del Comprador no pesa Condición, Modo, Cláusula Resolutoria,  
23 Gravamen, Hipoteca, Limitación al Dominio, Embargo, Prohibición de  
24 Enajenar, acciones posesorias o de petición de herencia ni  
25 impedimentos de ninguna clase, no obstante de lo cual se obligan al  
26 saneamiento en términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El  
27 Comprador acepta la presente Compraventa en los términos estipulados  
28 en ésta Escritura por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**

00090450



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036932

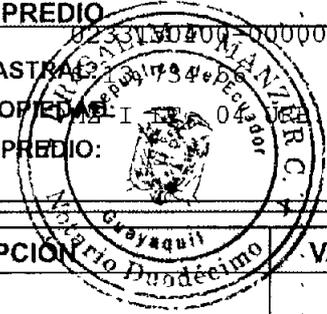
## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL  
NOMBRES: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL  
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT.04 URB.LA FRAGATA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0233150200-0000000  
AVALÚO PROPIEDAD: 1344000000  
DIRECCIÓN PREDIO: LA FRAGATA



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647780  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 24/07/2019 10:51:48



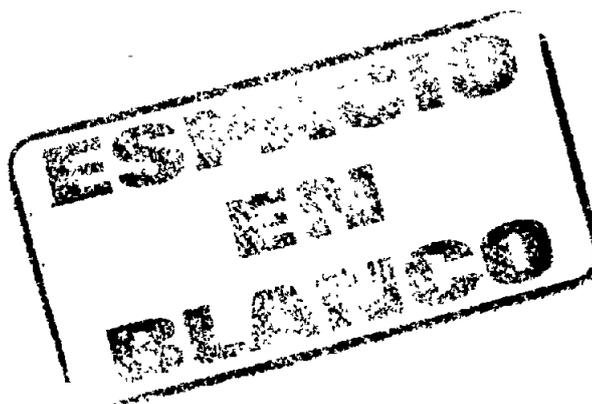
### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.06
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.06

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



00090451



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 239382

24/07/2019 17:08:32

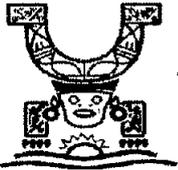
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-15-04-000	344,40	\$ 13 734,56	MZ-I LT 04 URB LA FRAGATA	2019	415018	4328059
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		0990258945001	Costa Judicial			
24/07/2019 17:08:32 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,77		\$ 3,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS 2013	\$ 4,54		\$ 4,54
			MEJORAS 2014	\$ 4,79		\$ 4,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,51		\$ 0,51
			MEJORAS 2016	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 5,39		\$ 5,39
			MEJORAS 2018	\$ 14,12		\$ 14,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,67		\$ 21,67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,47		\$ 27,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,06		\$ 2,06
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 87,44</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 87,44</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

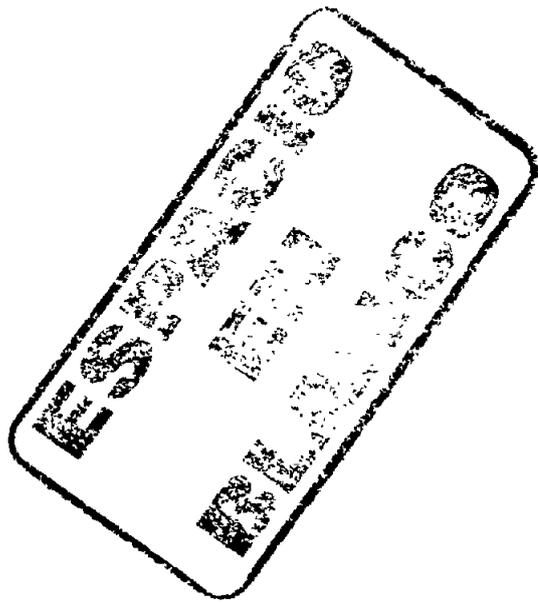
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1932132129276
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipalidad Línea de Acción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten mark]*



00090452



**PROGRAMA DE VIVIENDA**



Oficio Nro. UF-30

Manta

Por autorización del Sr. **GERENTE** de la Cooperativa de vivienda.  
"ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio No. COVIAN-GER-002-O  
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOS. (S/A) GARCÍA ZAMBRANO JHONNY  
PRESIDENTE  
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

**CERTIFICA:**

Que el/la, señor/a **TRASMONTTE CARABAJO LEONARDO EDISON**, portador de la cédula de ciudadanía No. 090979696-3, pertenece a este Programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno No. 04 y consta como legítimo dueño del solar de la manzana ... I., cuyas medidas y linderos son:

Frente:	14,00	MTS	AVENIDA No. 7
Atrás:	14,00	MTS	LINDERA LOTE No. 3
Costado Derecho	24,60	MTS	LINDERA LOTE No. 02
Costado Izquierdo	24,60	MTS	LINDERA LOTE No. 06
Área Total:	344,40	METROS CUADRADOS	

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a, **TRASMONTTE CARABAJO LEONARDO EDISON**, pueda obtener en Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta la Autorización para celebrar la escritura de la compraventa del mencionado lote del terreno.

**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.**



Manta, 13 de julio del 2019

*[Handwritten signature]*  
Lic. Jhonny García Z.  
PRESIDENTE

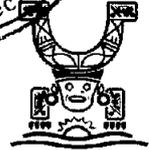
ESPAÑOL  
BLANCO

ESPAÑOL  
BLANCO

00090453



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071162

**CERTIFICACION**

No. 13954

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", ubicado en la Urbanización "Fragata", signado como **lote 4, manzana I**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,00m. - Avenida 6.  
**Atrás:** 14,00m. - Lote 3.  
**Costado Derecho:** 24,60m. - Lote 2.  
**Costado Izquierdo:** 24,60m. - Lote 6.  
**Área total:** 344,40m<sup>2</sup>.

Manta, julio 31 del 2019.

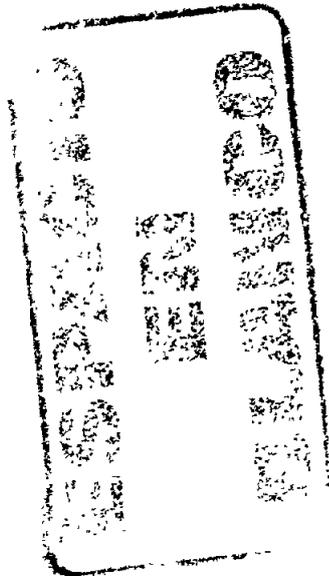
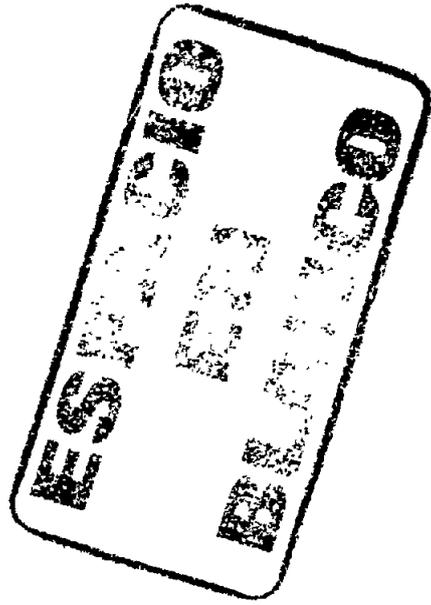
Arq. Robert Ortiz Zambrano



**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



00090457

FIRMES CON  
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102019-002428

N° ELECTRÓNICO : 200709

Fecha: 2019-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-15-04-000

ubicado en: MZ. I LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 344.4 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA-ARMADA NACIONAL

**GUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,734.56

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,734.56

SON: TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 56/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

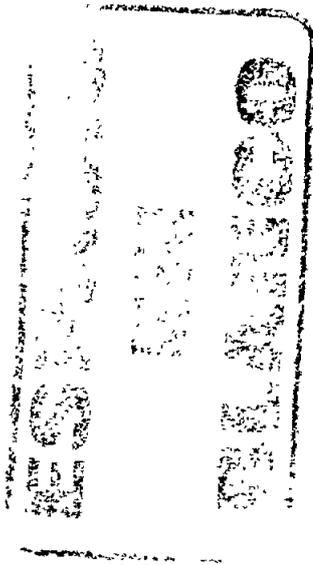
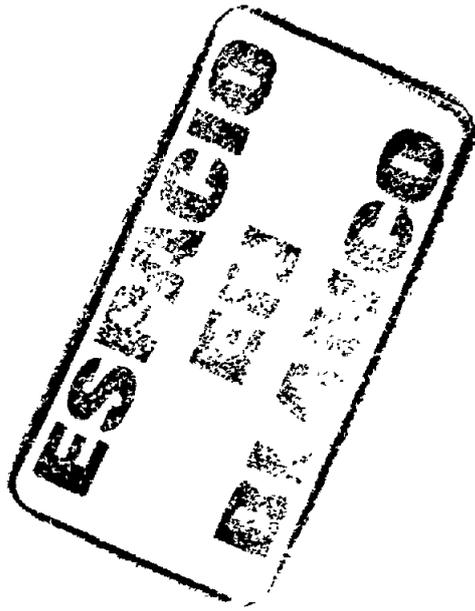
Código Seguro de Verificación (CSV)



12460L4CDDFW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

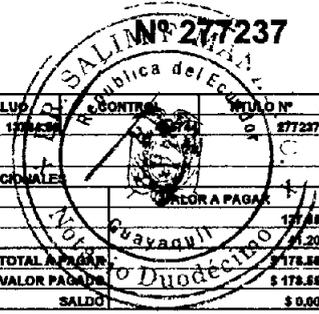


00090455



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO



<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 2-32-18-04-000	<b>ÁREA</b> 344.4	<b>AVALUO</b> 1378.56	<b>TÍTULO N°</b> 277237
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
<b>C.C. / R.U.C.</b> 0980288948001	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	<b>DIRECCIÓN</b> MZ. 1 LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA	<b>CONCEPTO</b>			
			<b>IMPUESTO PRINCIPAL</b> JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			
			<b>TOTAL A PAGAR</b> \$ 178.56			
			<b>VALOR PAGADO</b> \$ 178.56			
			<b>SALDO</b> \$ 0.00			
<b>ADQUIRE</b>						
<b>C.C. / R.U.C.</b> 0809786963	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> TRASMONTE CARABAJO LEONARDO EDISON	<b>DIRECCIÓN</b> S/N				

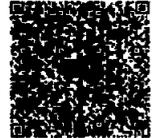
Fecha de pago: 2019-10-17 10:36:54 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

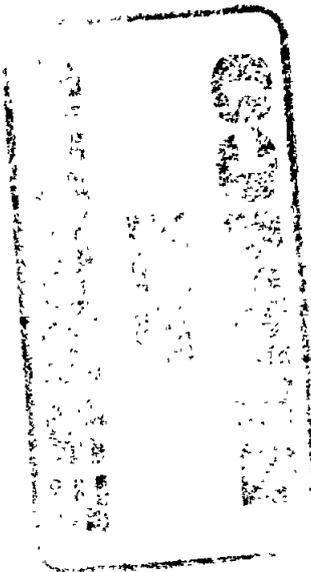
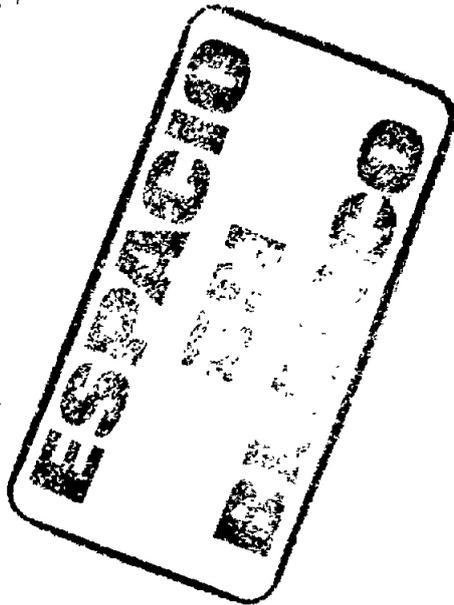
Código Seguro de Verificación (CSV)



T2009755222

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00090456



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
2-33-16-04-000	344.4	13734.00	8123	77238

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0990258948001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NZ. 1 LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		14.02
TOTAL A PAGAR		\$ 15.02
VALOR PAGADO		\$ 15.02
SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0909786863	TRASMONTE CARABAJA LEONARDO EDISON	S/N

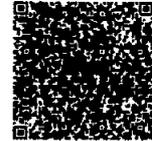
Fecha de pago: 2018-10-17 10:37:38 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

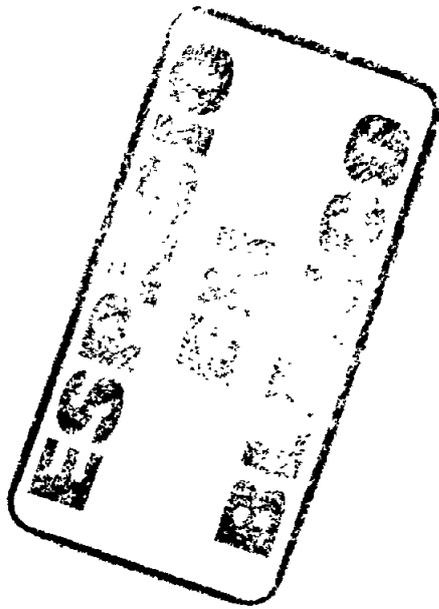


T138615245

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature and large scribble]*

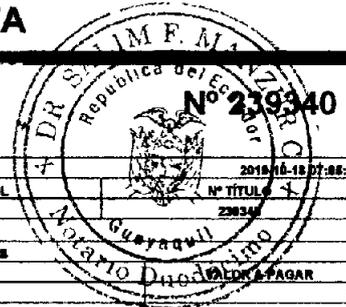


00090457



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO



<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> TRASMONTE CARABAJO LEONARDO EDISON	<b>CÉDULA O RUC</b> 0969798963	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONTROL</b> 466924	<b>Nº TÍTULO</b> 239340	<b>FECHA Y HORA</b> 2019-07-24 14:31:33
<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>TÍTULOS VARIOS</b>			
<b>GASTO ADM</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		<b>IMPORTE</b>
Fecha de pago: 2019-07-24 14:31:33 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA		GASTOS ADMINISTRATIVOS VUM		TOTAL A PAGAR	\$ 3.00
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley		VALOR PAGADO		VALOR PAGADO	\$ 3.00
		SALDO		SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

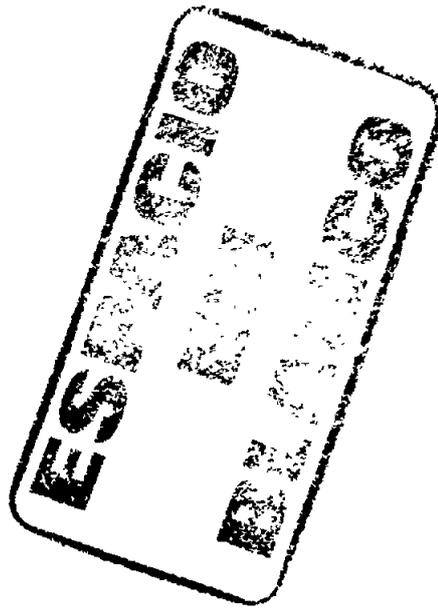


T357487302

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature and large scribble]*



00090458



FIRMES CON  
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Manta, martes 17 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL** con cédula de ciudadanía No. **0990258945001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019**

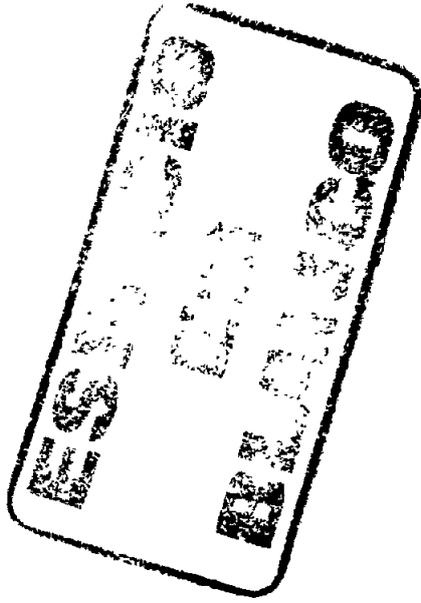
Código Seguro de Verificación (CSV)



11384CG00J1C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00090459

De: Portal Ciudadano <portalciudadano@manta.gob.ec>  
Enviado: jueves, 3 de octubre de 2019 11:32  
Para: feremy74@hotmail.com <feremy74@hotmail.com>  
Asunto: Certificado catastral - Certificado generado



---

### PORTAL CIUDADANO

Señor(a) COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL.  
**Su certificado fue generado exitosamente**

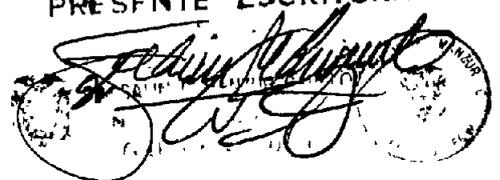
Gracias por su atención,

Atentamente,  
**GAD de Manta.**

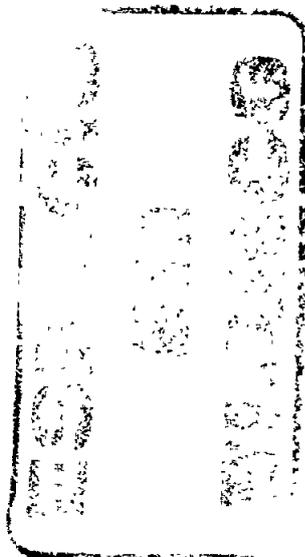
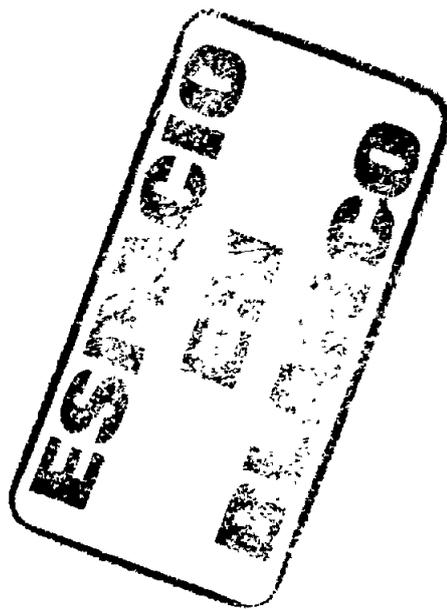
*Correo generado automáticamente: Jueves, 03 de Octubre de 2019 a las 11:32:23*

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

CERTIFICO: ES CONFORME  
AL DOCUMENTO EXHIBIDO  
QUE SE INCORPORA A LA  
PRESENTE ESCRITURA



*l*



00090460

N° 102019-003190

Manta, sábado 19 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-15-04-000 perteneciente a COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL con C.C. 0990258945001 ubicada en MZ. I LOTE 04 URBANIZACION LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,734.56 TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 18 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13224QC0W2QU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00090461



Ficha Registral Bien Inmueble  
**71926**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022884  
Certifico hasta el día de hoy 18/10/2019 8:48:24:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: N/D Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: miércoles, 07 de agosto de 2019 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Urbanización La Fragata

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número 4 Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 14,00 m.- Avenida 6. Atras: 14,00 m.- Lote 3. Costado derecho: 24,60 m.- lote 2. Costado izquierdo: 24,60 m.- Lote 6. Área total: 344,40m2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Folio Inicial: 237  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Final: 241  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

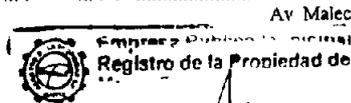
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RAZÓN SOCIAL	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR SOLTERO(A) EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI		MANABÍ
RAZON SOCIAL	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANABÍ

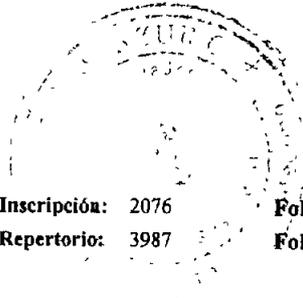
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**





Inscrito el 02 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final: 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

**a.- Observaciones:**

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final: 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

**a.- Observaciones:**

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:25 del viernes, 18 de octubre de 2019

A petición de: TRASMONTE CARABAJO LEONARDO EDISON

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:71926

viernes, 18 de octubre de 2019 8:48

Pag 2 de 3

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 18 OCT 2019

HORA: 10:00

Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Handwritten signature or initials.

00090462

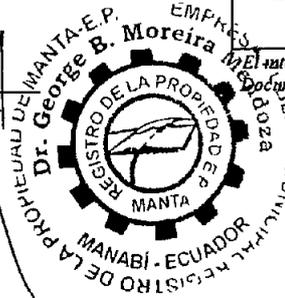


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1313163699.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días. Excepto que se otorga un  
traspaso de dominio o se emita un  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

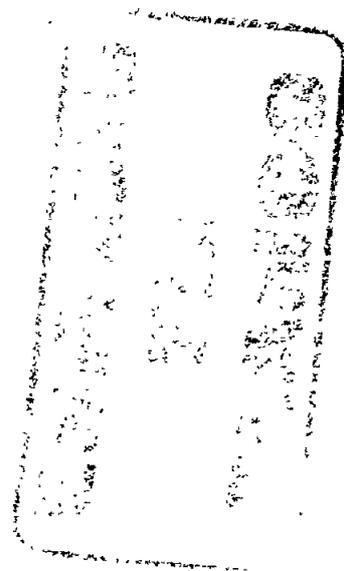
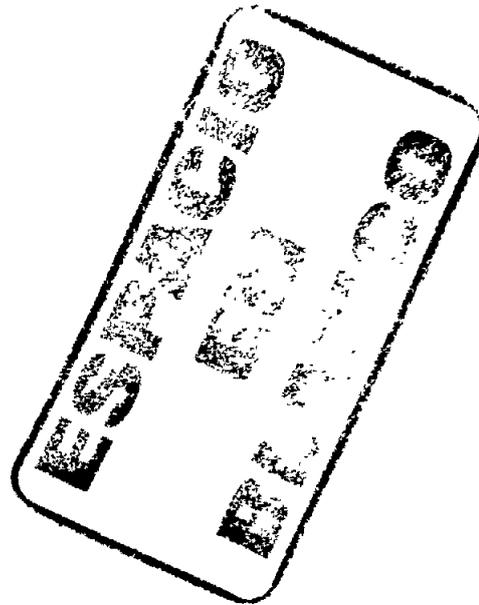
Puede verificar la validez de este documento ingresando a  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71926





00030463

Fecha de generación del documento: 20/05/2019



**REGISTRO DE DIRECTIVAS  
DE ORGANIZACIONES DE LA  
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

**FECHA DE REGISTRO:** 19 de septiembre del 2016

**DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:**

**RAZÓN SOCIAL:** COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

**RUC:** 0990258945001

**PROVINCIA:** GUAYAS

**CANTÓN:** GUAYAQUIL

**PARROQUIA:** XIMENA

**DIRECCIÓN:** AVENIDA VICENTE TRUJILLO 101 Y CALLE F (DIAGONAL AL BCO. BOLIVARIANO)

**DIRECTIVA REGISTRADA**

**GERENTA/E**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	FECHA DE NOMBRAMIENTO
PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO	1705958062	29-04-2019

**PRESIDENTA/E**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4

**VICEPRESIDENTA/E**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4

**SECRETARIA/O**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
ANDRADE ORTIZ CARLOS HUMBERTO	0913054482	4

**VOCALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO
-------	---------------------	------------	---------

			<b>AÑOS / MESES</b>
VOCAL PRINCIPAL 1	POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4
VOCAL PRINCIPAL 3	ZAMBRANO APOLINARIO IGNACIO ISMAEL	0919490912	4
VOCAL PRINCIPAL 4	ALVIA MOLINA RICHARD STALIN	1308042595	4
VOCAL PRINCIPAL 5	ANCHALA SIMBAÑA MANUEL BLADIMIR	1709890675	4
VOCAL PRINCIPAL 6	CEVALLOS MATUTE WILFRIDO MAURICIO	0911221471	4
VOCAL PRINCIPAL 7	PEÑAFIEL ALMEIDA FRANKLIN FERNANDO	0909967572	4
VOCAL PRINCIPAL 8	TORRES SUPE CARLOS DAVID	1801702513	4
VOCAL PRINCIPAL 9	AGUILAR BURGOS CARLOS ALBERTO	0912531738	4
VOCAL SUPLENTE 1	BARROS CHOEZ CESAR OSWALDO	0919340653	4
VOCAL SUPLENTE 2	ZAMBRANO LOZANO WILSON LEONARDO	0914330253	4
VOCAL SUPLENTE 3	PETROFF NAVARRETE DIEGO LUCIANO	0914439898	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARCIA BASTIDAS WILSON MARCELO	1001667300	4
VOCAL SUPLENTE 5	VERA ZAMORA PERFECTO LENNYN	0910603646	4
VOCAL SUPLENTE 6	MATAMOROS MACIAS EDISON GONZALO	1711458750	4
VOCAL SUPLENTE 7	CARRANZA ERAZO DARWIN GABRIEL	0921606075	4
VOCAL SUPLENTE 8	REINOSO ROSERO LUIS RICARDO	1707317135	4
VOCAL SUPLENTE 9	GANCINO TOAPANTA RAUL GONZALO	0909106577	4

**VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>No. CÉDULA</b>	<b>PERÍODO AÑOS / MESES</b>
VOCAL PRINCIPAL 1	SERRANO AGUAYO RAFAEL EDUARDO	0920145034	4

00090464

Fecha de generación del documento: 20/05/2019

VOCAL PRINCIPAL 2	CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4
VOCAL PRINCIPAL 3	VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4
VOCAL PRINCIPAL 4	MORENO CASTRO MARIO FERNANDO	0917452898	4
VOCAL PRINCIPAL 5	LOPEZ PIO MAYRA LISBETH	0915048219	4
VOCAL SUPLENTE 1	PAZ NOBOA GUSTAVO RAMIRO	1703215663	4
VOCAL SUPLENTE 2	DEL CASTILLO VILLAVICENCIO CESAR IVAN	1708219363	4
VOCAL SUPLENTE 3	SOLORZANO RUIZ HUGO VICENTE	0909222242	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARZON LOMAS GUILLERMO LEONARDO	0400837555	4
VOCAL SUPLENTE 5	PEREZ GOMEZ ANGEL MANUEL	0906707534	4

**PRESIDENTA/E** del Consejo de Vigilancia.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4

**SECRETARIA/O** del Consejo de Vigilancia

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.

**SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

Documento generado por: Angela Salvatierra






00090465



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990258945001

**RAZON SOCIAL:** COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**TIPO DE CONTRIBUYENTE:** POPULAR Y SOLIDARIO\ SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y\SOLIDARIA\ COOPERATIVISTAS

**REPRESENTANTE LEGAL:** PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO

**CONTADOR:** RODRIGUEZ URBINA FRANCISCO MIGUEL

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 14/04/1975      **FEC. CONSTITUCION:** 14/04/1975

**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 12/06/2019

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO  
 Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773 Email Contador / Asesor: marcindey@gmail.com Email Personal: covian\_1975@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1

**JURISDICCION:** ZONA 8 GUAYAS      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Se verifica que los documentos de Identidad y certificado de votacion originales presentados pertenecen al contribuyente.

72 JUN 2019

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Clayton P. Cardenas - Agencia Centenario

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo toda la responsabilidad que deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno)

Usuario: RLCM181017      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 12/06/2019 13:42:04



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990258945001  
**RAZON SOCIAL:** COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b> MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 14/04/1975
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 101  
 Intersección: CALLEJON F Referencia: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773  
 Email Contador / Asesor: marcindey@gmail.com Email Personal: covian\_1975@hotmail.com Email principal: cpenafiel@covian-ec.net

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados, pertenecen al contribuyente.

12 JUN 2019

Firma del Servidor Responsable  
 RLCM181017 Ricardo Cardenas - Agencia Guayaquil

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** RLCM181017 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BÓRJA DE **Fecha y hora:** 12/06/2019 13.42:04

00090466



COOPERATIVA DE VIVIENDA  
"ARMADA NACIONAL"



Plaza Vicente Trujillo # 101 y Calle N.  
Tel: 2444-872 • Fax: 2444-773  
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC.A.A.C.C-022-O

Guayaquil 06 de mayo del 2019

Dr.  
**JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 29 de abril del 2019, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 06 de mayo del 2019 hasta el 03 de agosto del 2020.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.

  
SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ  
SECRETARIO A.A.C.C  
"COVIAN"

**A C E P T A C I O N:** Dr. **JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR** libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de GERENTE, de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**" cumpliendo con lo que disponen la Ley de Cooperativas, su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

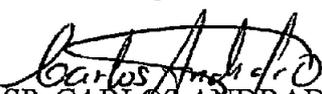
f) 



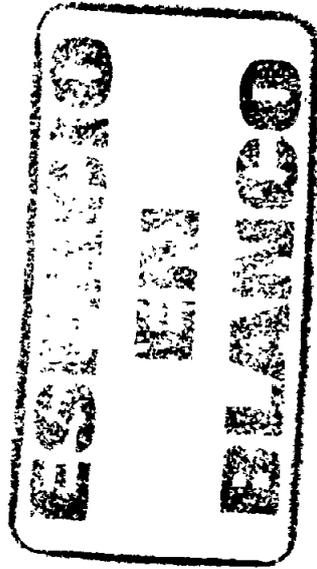
Guayaquil 06 de mayo del 2019

**R A Z O N:** Siendo por tal que el Dr. **JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR**, aceptó el cargo de GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil 06 de mayo del 2019

  
SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ  
SECRETARIO A.A.C.C  
"COVIAN"





00090467



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
 CIUDADANIA MSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PALACIOS SALVADOR  
 JOSE ARMANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA  
 ENRIQUEZ SOLA

Nº. 170595806-2

INSTRUCCION SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PALACIOS JORGE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SALVADOR YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2012-05-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 0222-05-02

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 DR. CONTABLE/AUDITORIA

V3333V2222

DIRECCIÓN GENERAL  
 FECHA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0002 M  
 JUNTA No.

0002 - 120  
 CERTIFICADO No.

1705958062  
 CEDULA No.

**PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: COTOCOLLAO

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICO: ES CONFORME AL  
 DOCUMENTO EXHIBIDO EN 5 FOJAS  
 QUE SE INCORPORA A LA  
 PRESENTE ESCRITURA

*[Signature]*



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
 Notario Duodécimo  
 GUAYAQUIL



*[Large handwritten mark]*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705958062 ✓

Nombres del ciudadano: PALACIOS SALVADOR JOSE ARMANDO ✓

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ENRIQUEZ SOLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: PALACIOS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALVADOR YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-234-61206



197-234-61206

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090468

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



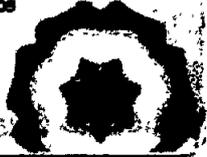
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E332312222



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 091035855-5  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
CASTRO HARO DINA MARGARITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOUVARISAGRADO  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
LEONARDO EDISON TRASMONTE GARABAJO

INSTRUMENTO  
CACHETE  
APellidos y Nombres del Padre  
CASTRO DIAZ LUIS ALFONSO  
APellidos y Nombres de la Madre  
HARO CASQUETE VIRGINIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2013-01-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-27



Signature of the Notary Public.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0052 F  
Junta No

0052 - 264  
CERTIFICADO No

0910358555  
CÉDULA No

CASTRO HARO DINA MARGARITA  
APellidos y Nombres



PROVINCIA: GUAYAS  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: FEBRES CORDERO  
ZONA: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANO/A:

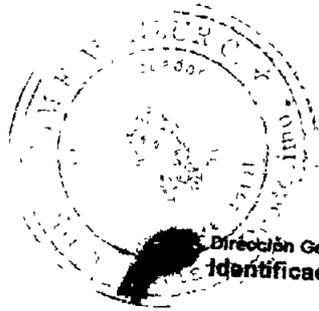
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Signature of the President of the Jury.  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICO: ES CONFORME  
AL DOCUMENTO EXHIBIDO  
QUE SE INCORPORA A LA  
PRESENTE ESCRITURA

Signature of the Notary Public.  
DR. SALIM F. MANZI  
Notario Público  
GUAYAQUIL

Handwritten mark or signature.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910358555 ✓

Nombres del ciudadano: CASTRO HARO DINA MARGARITA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: TRASMONTA CARABAJA LEONARDO EDISON

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: CASTRO DIAZ LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HARO CASQUETE VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Dina Castro H.



00090469



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

N. 090979696-3

CECULA DE  
CIUDADANIA MSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TRASMONTE CARABALJO  
LEONARDO EDISON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
ECONOMIA AGRARIA  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DINA MARGARITA  
CASTRO HARO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO

1113A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TRASMONTE SALVATIERRA EDISON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CARABALJO LUZURIAGA RAFAELA

LUGAR Y REGIÓN DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-04

*Leonardo Trasmonte*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



Esc. 1000 1113A1112 de Autorización del CP  
P. 1000 1113A1112

TRASMONTE CARABALJO LEONARDO EDISON  
GUAYAQUIL GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAQUIL

6313535

CERTIFICO: ES CONFORME  
AL DOCUMENTO EXHIBIDO  
QUE SE INCORPORA A LA  
PRESENTE ESCRITURA

*Salim F. Manzur*  
DR. SALIM F. MANZUR CAPEL  
NOTARIO DICCIONARIO  
GUAYAQUIL

*W*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909796963

Nombres del ciudadano: TRASMONTÉ CARABAJO LEONARDO EDISON

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO HARO DINA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: TRASMONTÉ SALVATIERRA EDISON JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARABAJO LUZURIAGA RAFAELA GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 193-275-19950

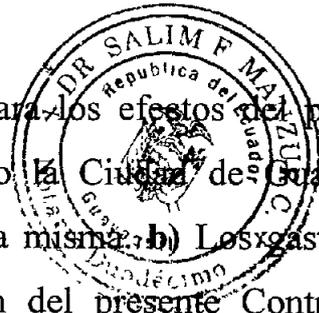


193-275-19950

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





1 **DISPOSICIONES GENERALES.-** a) Para los efectos del presente  
2 Contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de Guayaquil,  
3 sujetándose a los jueces competentes de la misma.- b) Los gastos que  
4 demande la protocolización e inscripción del presente Contrato de  
5 Compraventa, será de cuenta del Comprador. Usted señor Notario  
6 sírvase anteponer y posponer las Cláusulas de estilo para la validez del  
7 presente Contrato, agregar los nombramientos y demás documentos  
8 habilitantes que se adjuntan.- Firmado) Abogado **César Emilio**  
9 **Figueroa Cedeño.-** Matrícula Profesional del Colegio de Abogados del  
10 Guayas número **dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro.- De**  
11 **conformidad con el Art. cuarenta y uno de la Ley de Registro las**  
12 **partes interesadas podrán inscribir la presente Escritura.-**  
13 **HASTA AQUI LA MINUTA.-** Es copia, la misma que se eleva a  
14 Escritura Pública para que surta todos sus efectos legales.- Quedan  
15 agregados a mi Registro formando parte integrante de la presente los  
16 documentos que perfeccionan el presente acto cuyos tenores se  
17 agregarán en cada uno de los Testimonios que de ésta se dieren.  
18 Leída que fue íntegramente por mí, el Notario a los intervinientes, éstos  
19 la aprueban, se afirman y ratifican en todas sus partes, y para  
20 constancia firman en unidad de acto conmigo el Notario, todo lo  
21 cual **DOY FE.-** *L*

22 **p) COOPERATIVA DE VIVIENDA “ARMADA NACIONAL”**  
23 **RUC. No.099025894500-1**

24 *[Signature]*  
25 **Dr. JOSE ARMANDO PALACIOS SALVADOR** ✓  
26 **CC. # 170595806-2**      **CV. # 0002-120**  
27 **Correo: covian\_1975@hotmail.com**  
28 **Dirección: Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle “F”**

*L*

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 **Teléfono: 042 444872 / 444773**

2

3

4

5 **ING. LEONARDO EDISON TRASMONTE CARABAJO**

6 **CC. # 0909796963 CV. # 014-0247**

7 **Dirección: Calle E entre la 37 y la 38 ava**

8 **Correo: ltrasmonte@hotmail.com**

9 **Teléfono: 0992517868**

10

11

12

13

14

**DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO**

15

**NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTÓN**

16

**GUAYAQUIL**

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

el presente testimonio consta 23 fojas  
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula  
de Ciudadanía o de Identidad del (los)  
otorgante (s) *w*



**00090471**

1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
2 **SEGUNDO** TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA **ESCRITURA**  
3 **DE COMPRAVENTA** EN VEINTITRES FOJAS ÚTILES,  
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS, QUE  
5 SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO  
6 DÍA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO. *w*

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

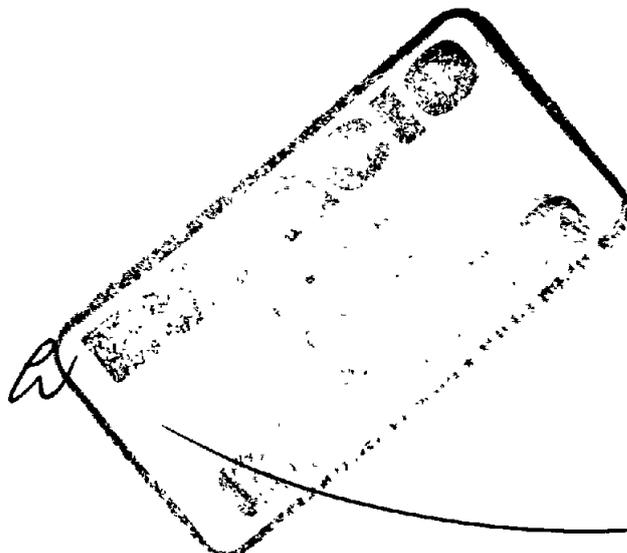
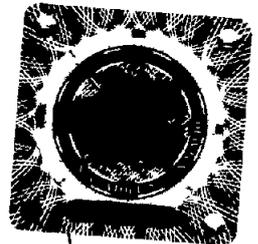
27

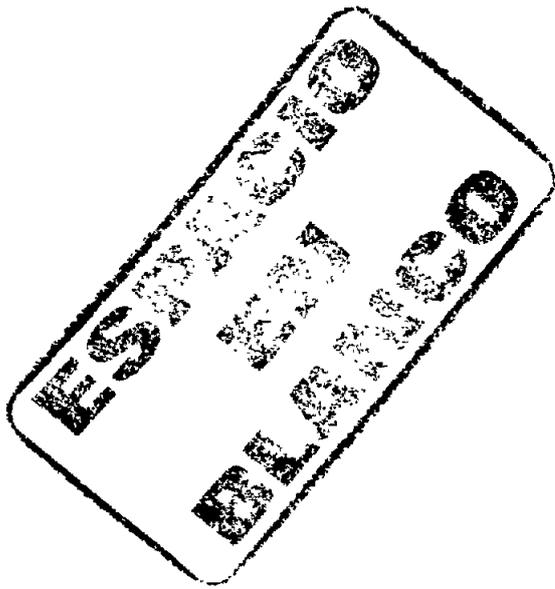
28

*Dr. Salim F. Manzur C.*  
*Dr. [Signature]*



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
Notario Duodécimo  
GUAYAQUIL





00090472

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3164**

**Número de Repertorio:**

**6772**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3164 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0909796963	TRASMONTA CARABAJO LEONARDO EDISON	COMPRADOR
0990258945001	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2331504000	71926	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

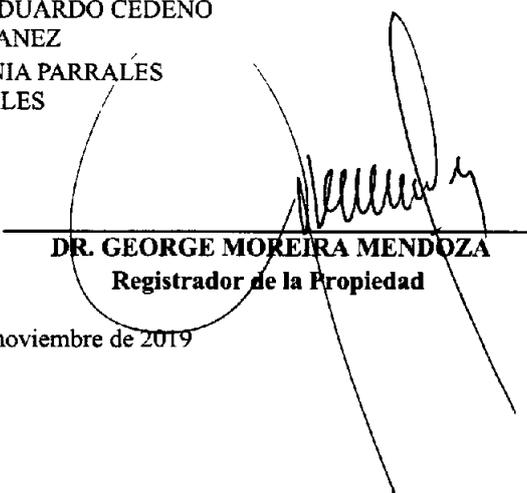
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: - JESSENIA PARRALÉS  
PARRALES

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de noviembre de 2019