

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 299

Número de Repertorio: 771

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 299 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308258753	VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA	PROPIETARIO
1709958811	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	85402	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2331509000	31327	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2331510000	31448	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: miércoles, 31 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 31 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 0 4 1 7 6 C G R X 8 W





Factura: 002-003-000067335



20241308006P00283



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P00283						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2024, (10:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709958811	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308258753	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P00283
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2024, (10:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00283**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000067335**

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE UNIFICACIÓN:**

7

8 **OTORGADA: POR LOS SEÑORES PEDRO RAMON GARCIA BERMEO Y**

9 **VERONICA ANTONELLA VALLE PILOZO.-**

10

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12

13 **DI 2 COPIAS**

14

15 **//PZM//**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TREINTA DE ENERO DEL DOS**  
19 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
20 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en  
21 plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración del presente contrato los  
22 señores **PEDRO RAMON GARCIA BERMEO** y señora **VERONICA ANTONELLA**  
23 **VALLE PILOZO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos,  
24 ecuatorianos, de cincuenta y siete y cincuenta y seis años de edad, ocupación  
25 empleados privados, domiciliado en la Urbanización La fragata de esta ciudad de  
26 Manta, con número de teléfono 0969063617, correo electrónico  
27 **peterg1268@hotmail.com.-** Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
28 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE**



1 **UNIFICACIÓN**, así como examinados que fue en forma aislada y separada,  
2 de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,  
3 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de  
4 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
5 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
6 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
7 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que  
8 se agregara como documento habilitante del presente contrato de Unificación,  
9 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**  
10 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
11 en la cual conste, un Contrato de Unificación de lotes de terrenos, contenido en las  
12 cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:**  
13 Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, los señores **PEDRO**  
14 **RAMON GARCIA BERMEO** y señora **VERONICA ANTONELLA VALLE PILOZO**,  
15 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad  
16 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse,  
17 domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en  
18 celebrar el presente contrato de Unificación. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los  
19 comparecientes declaran que son dueños y propietarios de DOS lotes de  
20 terrenos descritos de la siguiente manera: **PRIMER LOTE:** Un Bien Inmueble  
21 compuesto de un solar ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote  
22 número # 10 de la manzana I de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta con las  
23 siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** con doce metros cincuenta  
24 centímetros y lindera con calle 3; **POR ATRÁS;** con doce metros con cincuenta  
25 centímetros y lindera con Lote 7; **POR EL COSTADO DERECHO;** con veintiocho  
26 metros y lindera con lote 11; **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con veintiocho  
27 metros y lindera con Lote 9; Con una superficie total de **TRESCIENTOS**  
28 **CINCUENTA METROS CUADRADOS**, Predio que fue adquirido por compra a la





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, según consta del contrato de  
2 compraventa celebrado en la Notaria Decima Segunda de Guayaquil el diecisiete de  
3 noviembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
4 veintidós de diciembre del dos mil once, con fecha ocho de diciembre del dos mil  
5 veintitrés se encuentra inscrita escritura de extinción de patrimonio familiar contrato  
6 celebrado en la Notaria Septuagésima Quinta de Guayaquil el treinta de noviembre  
7 del dos mil veintitrés.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de  
8 gravamen. **SEGUNDO LOTE:** Una Propiedad de la Cooperativa de Vivienda  
9 Armada Nacional, ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote  
10 numero 9, de la Manzana " I ". de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los  
11 siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 12,50m calle número 3; POR  
12 ATRAS, 12,50m lote número 7; COSTADO DERECHO; 28,00m lote número 10;  
13 COSTADO IZQUIERDO, 28,00m Avenida número 5; con un área total de 350,00m2,  
14 Predio que fue adquirido por compra a la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional,  
15 según consta del contrato de compraventa celebrado en la Notaria Decima Segunda  
16 de Guayaquil el diecisiete de noviembre del dos mil once e inscrita en el Registro de  
17 la Propiedad de Manta el veintidós de diciembre del dos mil once, con fecha ocho de  
18 diciembre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita escritura de extinción de  
19 patrimonio familiar contrato celebrado en la Notaria Septuagésima Quinta de  
20 Guayaquil el treinta de noviembre del dos mil veintitrés.- predio que a la presente  
21 fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA : UNIFICACIÓN.-** Con los  
22 antecedentes indicados en la cláusula anterior los señores **PEDRO RAMON**  
23 **GARCIA BERMEO** y señora **VERONICA ANTONELLA VALLE PILOZO**, mediante  
24 **AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y  
25 Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
26 Manta, de fecha dieciséis de enero del dos mil veinticuatro, con número de  
27 autorización 00117-16012024, la misma que se adjunta a esta escritura como  
28 documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los DOS lotes



1 de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, signados como  
2 Lotes 9 y 10 de la Manzana " I " ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, ubicado  
3 en el barrio la Fragata, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (Mediante  
4 medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 700.00m2), cuyas  
5 medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:**  
6 Veinticinco metros y lindera con calle número tres; **POR ATRÁS:** Veinticinco  
7 metros y Lindera con lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiocho  
8 metros y Lindera con lote número once; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
9 Veintiocho metros y Lindera con avenida número cinco.- Con una superficie total de  
10 **SETECIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS.-**  
11 Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la  
12 inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta  
13 de los señores **PEDRO RAMON GARCIA BERMEO** y señora **VERONICA**  
14 **ANTONELLA VALLE PILOZO. QUINTA.- JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Para todos  
15 los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se  
16 somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o  
17 verbal sumario. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** Los comparecientes quedan  
18 facultados y autorizados, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad  
19 correspondiente, de esta escritura de **UNIFICACIÓN** de los bienes inmuebles de su  
20 propiedad. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN:** La compareciente, y por así convenir a sus  
21 intereses declara: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin  
22 tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.  
23 Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la  
24 perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Hasta aquí la minuta  
25 que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con  
26 todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de  
27 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **RUBEN ZAMBRANO**  
28 **MECIAS**, matricula número : trece guión dos mil once guión ciento treinta y



Manta, 16 de Enero del 2024



## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en en la Urbanización LA FRAGATA, ubicado en el barrio la Fragata, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-33-15-09-000) con un área de 350.00m<sup>2</sup>: (COMPRAVENTA – PATRIMONIO FAMILIAR OTORGADA POR LA NOTARIA DECIMA SEGUNDA EN EL CANTON DE GUAYAQUIL EL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2011.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - Lindera con calle número 3.  
ATRAS: 12.50 m - Lindera con lote número 7.  
COSTADO DERECHO: 28.00 m - Lindera con lote número 10.  
COSTADO IZQUIERDO: 28.00 m - Lindera con Avenida número 5.  
FICHA REGISTRAL: 31327  
CÓDIGO CATASTRAL: 2-33-15-09-000  
PROPIETARIOS(s) 1709958811 - GARCIA BERMEO PEDRO RAMON-.  
1308258753 - VALLE PILOZO-VERONICA ANTONELLA

LOTE SIGNADO COMO (2-33-15-10-000) con un área de 350.00m<sup>2</sup>: (COMPRAVENTA – PATRIMONIO FAMILIAR OTORGADA POR LA NOTARIA DECIMA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2011.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - Lindera con calle número 3.  
ATRAS: 12.50 m - Lindera con lote número 7.  
COSTADO DERECHO: 28.00 m - Lindera con lote número 11.  
COSTADO IZQUIERDO: 28.00 m - Lindera con lote número 09.  
FICHA REGISTRAL: 31448  
CÓDIGO CATASTRAL: 2-33-15-10-000  
PROPIETARIOS(s) 1709958811 - GARCIA BERMEO PEDRO RAMON-.  
1308258753 - VALLE PILOZO-VERONICA ANTONELLA

### MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Lotes 9 y 10 de la Manzana " I " ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, ubicado en el barrio la Fragata, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 700.00m<sup>2</sup>)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Linderos

Medida (m)

Observación

Fecha de vencimiento: 15 de Enero del 2025

-- Lindera con calle #3

Código Seguro de Verificación (CSV)



1285160H08J48TS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

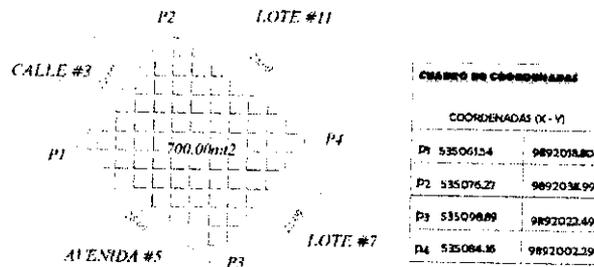
Fecha de generación de documento: 2024-01-17 09:05:47



Manta, 16 de Enero del 2024

N° 00117-16012024

Linderos	Medida (m)	Observación
ATRAS	25.00	- Lindera con lote #7
COSTADO DERECHO	28.00	- Lindera con lote #11
COSTADO IZQUIERDO	28.00	- Lindera con avenida #5



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 15 de Enero del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1285160H08J48TS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-01-17 09:05:47



Ficha Registral-Bien Inmueble

31448

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039671  
Certifico hasta el día 2023-12-28:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2331510000  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 octubre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización La Fragata

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble compuesto de un solar ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número # 10 de la manzana I de la Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle 3; POR ATRAS; con doce metros con cincuenta centímetros y lindera con Lote 7; POR EL COSTADO DERECHO; con veintiocho metros y lindera con lote 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintiocho metros y lindera con Lote 9; Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3567 jueves, 22 diciembre 2011	63222	63237
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	135 viernes, 08 diciembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul. POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón Garcia. POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul. POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza. "TERCERO: Que dicha expropiación es por causa de Utilidad Pública según instrumento de fs3 en el que también consta que la declaratoria de Utilidad Pública para fines de expropiación, ha sido hecha por la Junta Nacional de la Vivienda institución de Derecho Público a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda su organismo financiador para implementar un programa de vivienda". Sin constar más historia de dominio

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 237

Número de Repertorio: 3583

Folio Final : 241



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
PROPIETARIO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3567

Folio Inicial: 63222

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7497

Folio Final : 63237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON	CASADO(A)
COMPRADOR	VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA	CASADO(A)
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[5 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 08 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA QUINTA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 135

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7969

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

\*EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se extingue el patrimonio familiar que pesa sobre la propiedad de los señores Pedro Ramon Garcia Bermeo y Veronica Antonella Valle Piloza, emitido por la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional sobre el Bien Inmueble compuesto de un solar ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número # 10 de la manzana I de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA
PROPIETARIO	VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039671 certifico hasta el día 2023-12-28, la Ficha Registral Número: 31448.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 3 1 3 2 9 L W J P O W S



Ficha Registral-Bien Inmueble

31327

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039670  
Certifico hasta el día 2023-12-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2331509000

Fecha de Apertura: miércoles, 12 octubre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la Urbanización LA FRAGATA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 9, de la Manzana " I ". de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE, 12,50m calle número 3

POR ATRAS, 12,50m lote número 7

COSTADO DERECHO; 28,00m lote número 10

COSTADO IZQUIERDO, 28,00m Avenida número 5

con un área total de 350,00m<sup>2</sup>

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRALIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3566 jueves, 22 diciembre 2011	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	133 jueves, 07 diciembre 2023	0	0

### MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Avelga y Josefa Garcia

Número de Inscripción : 87

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial: 237

Folio Final : 241



de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2, propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul. POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García. POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul. POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza. "TERCERO: Que dicha expropiación es por causa de Utilidad Pública según instrumento de fs3 en el que también consta que la declaratoria de Utilidad Pública para fines de expropiación, ha sido hecha por la Junta Nacional de la Vivienda institución de Derecho Público a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, su organismo financiador para implementar un programa de vivienda". Sin constar más historia de dominio

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
PROPIETARIO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

Número de Inscripción : 3566

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7496

Folio Final : 1





Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR. Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 9, de la Manzana " I ". de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con un área total de 350,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5 ] PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2023

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7894

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA QUINTA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039670 certifico hasta el día 2023-12-28, la Ficha Registral Número: 31327.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 3 2 8 D 9 U 3 H 8 W





**CEDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y ELECTORAL

**APellidos** GARCIA BERMEO  
**Nombre** PEDRO RAMON  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento** 13 DIC 1969  
**Lugar de nacimiento** MANABI PORTOVIEJO  
**Firma del titular**

**Sexo** HOMBRE  
**Nº documento** 019424229  
**Fecha de nacimiento** 10 AGO 2021  
**Nación** ECUADOR

**NUL1709958811**

**APellidos y nombres del padre** GARCIA CARSO MANUEL ELICIO  
**APellidos y nombres de la madre** BERMEO ZAMBRANO CARMEN ROSA  
**Estado civil** CASADO  
**APellidos y nombres del cónyuge o conviviente** VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA  
**Lugar y fecha de emisión** MANTA 10 AGO 2021

**Código dactilar** V4344V4244  
**Tipo sangre** O+

**Donante** No donante

**Director General**

**QR Code**

I<ECU0104242290<<<<<1709958811  
6812137M3108103ECU<NO<DONANTE6  
GARCIA<BERMEO<<PEDRO<RAMON<<<<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
18 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**GARCIA BERMEO PEDRO RAMON** N° 10332604

**PROVINCIA:** MANABI  
**IRACUNSCRIPCION:** 2  
**CANTON:** MANTA  
**PARROQUIA:** LOS ESTEROS  
**SECCION:** 4  
**CUENTA No. 0002 MASCULINO**

**CCN:** 1709968811



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....  
..... de fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 ENE 2024

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709958811

**Nombres del ciudadano:** GARCIA BERMEO PEDRO RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Datos del Padre:** GARCIA CARBO MANUEL ELICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERMEO ZAMBRANO CARMEN ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-979-43804



241-979-43804

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Verónica Antonella Valle Pilozo*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... *de* fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 ENE 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308258753

**Nombres del ciudadano:** VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA BERMEO PEDRO RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Datos del Padre:** VALLE VALIENTE MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PILOZO ANA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-979-43841



243-979-43841

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 012024-109632  
Manta, miércoles 17 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA BERMEO PEDRO RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1709958811**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 17 febrero 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110592MVYH99B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012024-110376

N° ELECTRÓNICO : 231914

Fecha: 2024-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-15-10-000

Ubicado en: MZ-I LT. 10 URB. LA FRAGATA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1709958811	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON-
1308258753	VALLE PILOZO-VERONICA ANTONELLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,937.50

CONSTRUCCIÓN: 28,598.61

AVALÚO TOTAL: 53,536.11

SON: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111338KFNFAIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-27 09:57:00

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012024-110375

N° ELECTRÓNICO : 231913

Fecha: 2024-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-15-09-000

Ubicado en: MZ-I LT. 09 URB. LA FRAGATA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 350 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1709958811	GARCIA BERMEO PEDRO RAMON-
1308258753	VALLE PILOZO-VERONICA ANTONELLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,431.25

CONSTRUCCIÓN: 12,928.90

AVALÚO TOTAL: 40,360.15

SON: CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111337CFRP5Q1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-27 09:55:48

N° 012024-110197

Manta, miércoles 24 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-15-10-000 perteneciente a GARCIA BERMEO PEDRO RAMON . con C.C. 1709958811 Y VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA con C.C. 1308258753 ubicada en MZ-I LT. 10 URB. LA FRAGATA BARRIO LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,536.11 CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

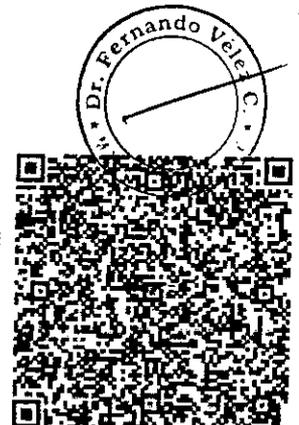
Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111159XAF5JI7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012024-110195

Manta, miércoles 24 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-15-09-000 perteneciente a GARCIA BERMEO PEDRO RAMON con C.C. 1709958811 Y VALLE PILOZO VERONICA ANTONELLA con C.C. 1308258753 ubicada en MZ-I LT. 09 URB. LA FRAGATA BARRIO LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,360.15 CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

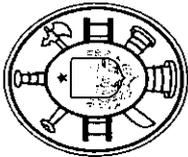
Código Seguro de Verificación (CSV)



1111157XVHLFEP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000174769

**Contribuyente**  
GARCIA BERMEO PEDRO RAMON

**Identificación**  
17xxxxxxx1

**Control**  
000000314

**Nro. Título**  
560909

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-01-22

Expiración 2024-02-22

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-22 08:51:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ocho, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
2 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
3 que les fue a la compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma  
4 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
5 notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

6  
7 *[Signature]*  
8

9 **PEDRO RAMON GARCIA BERMEO**  
10 **C.C.No. 1709958811**

11  
12 *[Signature]*  
13

14 **VERONICA ANTONELLA VALLE PILOZO**  
15 **C.C.No. 1308258753**

16  
17  
18  
19 *[Signature]*

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

22  
23  
24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
27 signo y firme.

28 Manta, a **30 ENE 2024**

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**

