

0000030530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1181

Número de Repertorio: 2507

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Período: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de abril de 2018 14:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1707773022	ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIPOLITO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1702434836	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331605000	07/01/2015 0:00:00	49377		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa con Patrimonio Familiar terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ; con catorce metros y lindera con avenida Seis, Por Atras con catorce metros y lindera con lote numero seis, Por el costado Derecho; con veintidos metros y lindera con lote numero siete, Por el costado Izquierdo; con veintidos metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2331607000	07/01/2015 0:00:00	49378		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno que esta signado con el número siete de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente con catorce metros y lindera con avenida seis, Por atrás con catorce metros y lindera con lote número ocho. Por el costado derecho, con veintidos metros y lindera con lote número nueve, y Por el costado Izquierdo; con veintidos metros y lindera con lote número cinco, y tiene un área total de Trescientos ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- De dos lotes de terrenos ubicados en la urbanización la fragata lote cinco de la manzana J y lote siete de la manzana J, -LA VENDEDORA ES REPRESENTADA POR EL SEÑOR EDWIN RENE JARA CAJAS.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1181

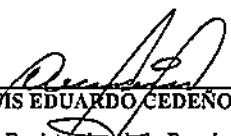
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2507

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

0000030531



Factura: 001-002-000028760

20181308001P02148

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P02148					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2018, (11:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1702434836	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EDWIN RENE JARA CAJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIPOLITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707773022	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		26431.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

18 12 12 12

18

18

18

18

2018	13	08	001	P02148
------	----	----	-----	--------

0000030532



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MARCIA ALICIA CAJAS SIMBAÑA
A FAVOR DEL SEÑOR LAWRENCE HIPOLITO ZAMORA CAJAS.

CUANTIA : \$ 26,430.78

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día martes tres de
abril del año dos mil dieciocho, ante
mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,
Notario Público Primero del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte y
en calidad de VENDEDORA, la señora MARCIA
ALICIA CAJAS SIMBAÑA, de estado civil divorciada,
debidamente representada por su apoderado, el
señor EDWIN RENE JARA CAJAS, según consta del
Poder que se adjunta como habilitante,
manifestando el apoderado que el poder se
encuentra en total vigencia y que conoce la
supervivencia de su Mandante; quien declara ser
ecuatoriano, de cincuenta y cinco años, de
ocupación militar, domiciliada en esta ciudad
de Manta, con número de teléfono 0959600611; y,
por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor
LAWRENCE HIPOLITO ZAMORA CAJAS, de estado civil

305

divorciado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de cuarenta y cinco años, de ocupación empleado público, con domicilio en esta ciudad de Manta, con número, de teléfono 052568457, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a

0000030533



escritura pública la siguiente minuta.

NOTARIO.- En el Registro de escrituras Públicas a su

cargo, sírvase incorporar una en la que conste un

contrato DE COMPRAVENTA, contenido en, las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente

contrato, por una parte la señora **MARCIA ALICIA**

CAJAS SIMBAÑA, de estado civil divorciada,

debidamente representada por su apoderado el

señor **EDWIN RENE JARA CAJAS**, según consta del

Poder que se adjunta como habilitante, a quien

en lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**, y,

por otra parte, el Señor **LAWRENCE HIPOLITO ZAMORA**

CAJAS, de estado Civil soltero, a quien en

lo posterior denominaremos **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora a través de su

apoderado, que es propietaria de dos bienes

inmuebles descritos a continuación : **A)** Un lote

de terreno signado con el número **SIETE** de la Manzana

J, ubicado en la Urbanización **LA FRAGATA** de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , y tiene los

siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** con

catorce metros y lindera con avenida seis, **POR ATRÁS:**

son catorce metros y lindera con lote número ocho, **POR**

EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y lindera con lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintidós metros y lindera con lote número cinco, y tiene una área total de Trescientos ocho metros cuadrados.- Este Predio fue adquirido por compra que hiciera la compareciente a la Cooperativa de Vivienda La Armada Nacional, según consta del Contrato de Compraventa y Patrimonio Familiar, realizado en la Notaria Cuarta de Manta el diecinueve de diciembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de enero del dos mil seis; y, B) un lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; con catorce metros y lindera con avenida Seis, POR ATRÁS: con catorce metros y lindera con lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO; con veintidós metros y lindera con lote número siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintidós metros y lindera con lote número tres, con una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados.- Este Predio fue adquirido por compra que hiciera la compareciente a la Cooperativa de Vivienda La

0000030534



Armada Nacional, según consta del Contrato de
Compraventa y Patrimonio Familiar, realizado en
la Notaria Cuarta de Manta el diecinueve de
diciembre del dos mil cinco / e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta el veinte
de enero del dos mil seis.- Predios que a la
presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos,
la vendedora la señora **MARCIA ALICIA CAJAS SIMBAÑA**,
a través de su apoderado; tiene a dar en venta
real perpetua enajenación los dos lotes de terreno
descritos e individualizados en la cláusula de
los antecedentes, a favor del comprador señor
LAWRENCE HIPOLITO ZAMORA CAJAS, quien compra
adquiere y acepta para sí, los dos lotes
terrenos signados como lotes números CINCO Y
SIETE de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA
FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.-

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por
la suma de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA
DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR,
valor que el comprador entrega en este acto a la
vendedora, quien declara recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra



0000030535

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 18 de Enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148454
Nº ELECTRÓNICO: 54915

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0140454
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-16-05-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ-J LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 308

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1702434836

Propietario
CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13215.39

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13215.39

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-18 08:20:22.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANA

Maná

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 18 de Enero de 2018



El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148706
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-16-07-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ- J LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 308

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1702434836

Propietario
CAJAS SIMBANA MARCIA ALICIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13215.39

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13215.39

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-18 08:22:04



0000030536



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091413

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneçiente a CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA
ubicada URB. LA FRAGATA MZ-J LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13215.39 TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES CON 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 11 DE ABRIL DEL 2018

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/04/2018 16:27:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-18-05-000	308,00	13215,39	328854	5755

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702434836	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	URB. LA FRAGATA MZ-J LOTE 5	Impuesto principal	132,15
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,65
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	171,80
1707773022	ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIPOLITO S	S	VALOR PAGADO	171,80
			SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 16:27:17 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T741420958
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113724



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA

Por lo tanto, se declara que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2331605000: URB.LA FRAGATA MZ -J LOTE 5

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000061760

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

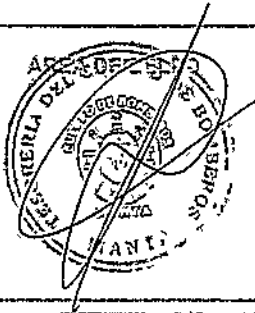
C.I./R.U.C.: CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. LA FRAGATA MZ-J LT. 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/01/2018 08:51:49
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.

VALIDO HASTA: martes, 03 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL SELLO DEL PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000030538



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANA

Maná

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Jueves 18 de Enero de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL,

El predio de la clave: 2-33-16-07-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ-J LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 308

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1702434836

Propietario
CAJAS SIMBANA MARCIA ALICIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13215.39

CONSTRUCCIÓN: 0

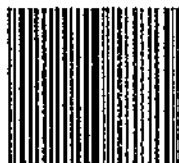
AVALÚO TOTAL: 13215.39

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTÁVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 -2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-18 08:22:04





Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves 18 de Enero de 2018

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0140454
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-16-05-000

Ubicado en: URB.LA FRAGATA MZ-J LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 308

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1702434836

Propietario

CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13215.39

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13215.39

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-18 08:20:22.

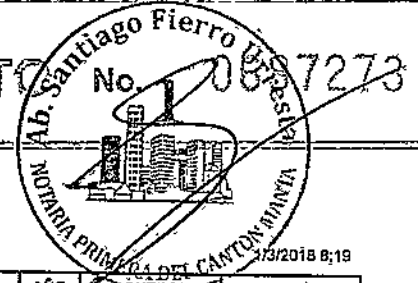


0000030539



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Santa Elena
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Teléfonos: 2511 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-16-07-000	308,00	\$ 13 215,39	URB. LA FRAGATA MZ J LOTE-7	2018	311540	687273
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAJAS SIMBAÑA, MARCIA ALICIA		1702434836	Costa Judicial			
13/2018 12:00 CEDAÑO ÁLVIA LADY MARICELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,30	(\$ 0,33)	\$ 2,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,67	(\$ 0,67)	\$ 1,00
			MEJORAS 2013	\$ 4,55	(\$ 1,82)	\$ 2,73
			MEJORAS 2014	\$ 4,80	(\$ 1,92)	\$ 2,88
			MEJORAS 2015	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,92	(\$ 1,97)	\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,28	(\$ 8,51)	\$ 12,77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,43		\$ 26,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,98		\$ 1,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,88
			VALOR PAGADO			\$ 54,88
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE SANTA ELENA

Fecha: 13/2018 12:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(13)



Nº 113725



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

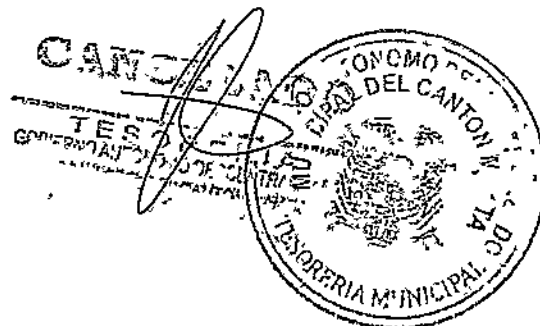
Manta,

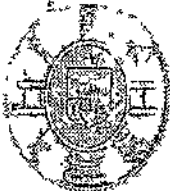
23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2331607000: B.LA FRAGATA MZ-J LOTE 7

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manabí

0000030540



911
CERTIFICADO

DE SOLVENCIA

000061759

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAJAS SIMBANA MARCIA ALICIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. LA FRAGATA MZ-J LT.7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REG 534518E PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/01/2018 08:51:26
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCION

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de abril de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO PODRÁ VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0709848

1/23/2018 8:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-16-07-000	308,00	13215,39	313223	709848

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702434836	CAJAS SIMBAÑA VARCIA ALICIA	URB.LA FRAGATA MZ-J LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	39,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	40,31
1707773022	ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIPOLITO	S	VALOR PAGADO	40,31
			SALDO	0,00

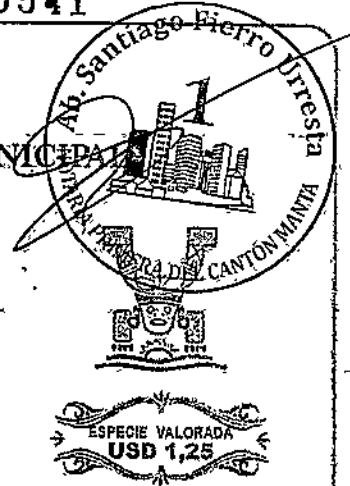
EMISION: 1/23/2018 8:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN PCR REGULACIONES DE LEY

CAJAS SIMBAÑA VARCIA ALICIA
FISCOS
RECEPCIONADO

0000030541

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091414

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA
ubicada URB. LA FRAGATA MZ-J LOTE 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13215.39 TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES CON 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 11 DE ABRIL DEL 2018

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/04/2018 15:28:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-18-07-000	308,00	13215,39	328853	5754

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702434836	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	URB.LA FRAGATA MZ- J LOTE 7	Impuesto principal	132,15
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707773022	ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIPOLITO	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,65
			TOTAL A PAGAR	171,80
			VALOR PAGADO	171,80
			SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 15:28:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T213285028
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando el portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 470 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 3709847

1/23/2018 8:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-16-05-000	308,00	13215,39	.313222	709847

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702434836	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	URB. LA FRAGATA MZ-J LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	38,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	39,48
1707773022	ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIROLITO	S	VALOR PAGADO	39,48
			SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2018 8:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN PCR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
1/23/2018 8:43
MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

Remisor B.P. OK
2018 09:45:35 a.m.
TO: 2950 BFE-BOBILERO PROVINCIAL DE MANABI
TO: 06 RECAUDACION URBANOS
NÚMERO: 3-00117167-4 (3) -CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 771953491
Concepto de Pago: 110206 DE ALCEBRALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARRQUI - MANA (AG.) OP: macedon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 2,00
Comision Efectivo: 0,54
TOTAL: 2,54
SOLTE A VERIFICACION
SIN DERECHO A CREDITO TRIBUTARIO

Detalle de factura electronica
No. Autorizaci: 030420180117681835200012131502000009492018094610
No. Fact: 131-502-00600949
Fecha: 03/04/2018 09:45:14 a.m.
Cliente: LAWRENCE ZAMORA
ID: 1707773022
Dir: MANA
Descripcian: TOTAL
Recado: 0,54
Subtotal USD: 0,54
TOTAL USD: 0,54

*** APLICAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000030543



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49377



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007376, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 10:45:09, la Ficha Registral Número 49377.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa con Patrimonio Familiar, terreno que esta signado con el número Cinco de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ; con catorce metros y lindera con avenida Seis, Por Atrás con catorce metros y lindera con lote numero seis, Por el costado Derecho; con veintidos metros y lindera con lote numero siete, Por el costado Izquierdo; con veintidos metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	25 10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	264 20/ene/2006	3.197	3.210
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	55 29/mar/2018	1.218	1.232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

[1/43] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 25 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial: 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN DE PLANOS de la Urbanización LA FRAGATA

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000559	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2005		

Fecha: 02 APR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2006

Número de Inscripción: 264

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 398

Folio Inicial:3.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.210

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Patrimonio Familiar terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana J, ubicado en la Urbanizacion LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta- con una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702434836	CAJAS SIMBANA MARCIA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	300000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 55

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2205

Folio Inicial:1.218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.232

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana J, ubicado en la Urbanizacion LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1702434836	CAJAS SIMBANA MARCIA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:09 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: CAJAS SIMBANA MARCIA ALICIA

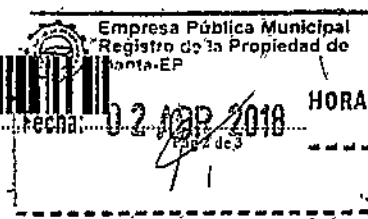
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 49377

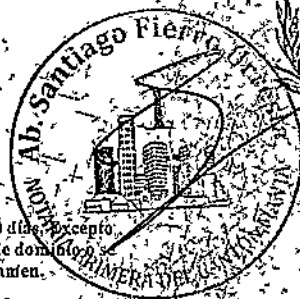
lunes, 02 de abril de 2018 10:45





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000030544



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diere un traspaso de dominio o
emitiere un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000030545

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007136, certifico hasta el día de hoy 28/03/2018 9:02:43, la Ficha Registral Número 49378

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2331607000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que esta signado con el número siete de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente con catorce metros y lindera con avenida seis. Por atrás con catorce metros y lindera con lote número ocho. Por el costado derecho, con veintidos metros y lindera con lote número nueve, y Por el costado Izquierdo; con veintidos metros y lindera con lote número cinco, y tiene un área total de Trescientos ocho metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	25 10/nov./2005	231	231
COMERA VENTA	COMPRAVENTA	265 20/ene./2006	3.211	3.224
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	54 27/mar./2018		1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

1. PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 25

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Inicial 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

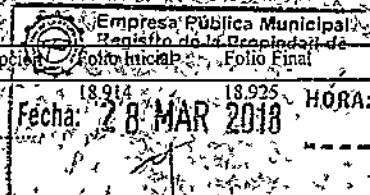
ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN DE PLANOS, de la Urbanización LA FRAGATA

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA	NO DEFINIDO	MANTA	
		NACIONAL			

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925



Certificación impresa por sjanelh piguave

Ficha Registral: 49378

miércoles, 28 de marzo de 2018 9:02:43



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 20 de enero de 2006**

Número de Inscripción: **265**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **399**

Folio Inicial: **3.211**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **3.224**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 19 de diciembre de 2005**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Patrimonio Familiar de un lote de terreno que esta signado con el numero siete de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esferos del Canton Manta y tiene una area total de Trescientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702434836	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000000639	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[3 / 3] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el: **martes, 27 de marzo de 2018**

Número de Inscripción: **54**

Tomo:

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **2128**

Folio Inicial: **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **1**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de marzo de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno que esta signado con el número siete de la Manzana J, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1702434836	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	265	20/ene./2006	3.211	3.224

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

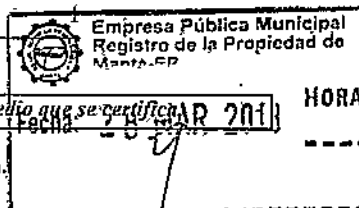
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1

PLANOS

<<Total>> Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:43 del miércoles, 28 de marzo de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000030546



A petición de: CAJAS SIMBANA MARCÍA ALICIA

Elaborado por: JANETH MAGALY FIGUAYE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen,

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

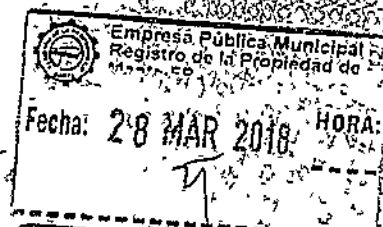
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad,

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



HOJA
EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO



Factura: 001-002-000028316

0000030547



20181308001P01928



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

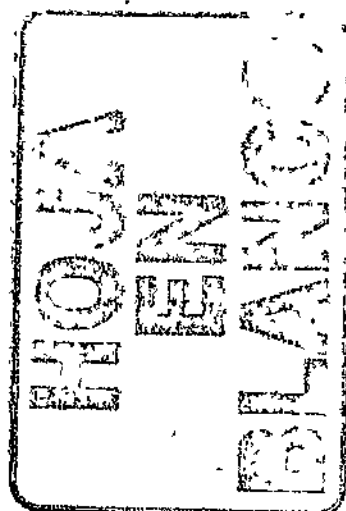
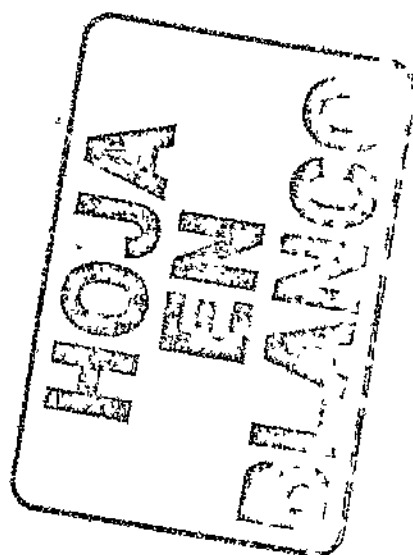
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01928						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2018, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAJAS SIMBAÑA MARCÍA ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702434836	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP



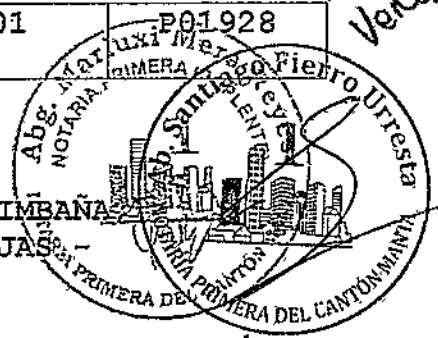
0000030548

2018	13	08	001	P01928
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL
 OTORGA LA SEÑORA MARCIA ALICIA CAJAS SIMBAÑA
 A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN RENE JARA CAJAS
 CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
 del cantón Manta, Provincia de Manabí,
 República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés
 de marzo del año dos mil dieciocho, ante
 mí, ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, Notaria
 Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según
 acción de personal Número 2078-DP13-2018-KP,
 otorgada por la Dirección Provincial del Consejo
 de la Judicatura de Manabí, de fecha catorce
 de marzo del dos mil dieciocho, comparece con
 plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
 celebración de la presente escritura, la
 señora MARCIA ALICIA CAJAS SIMBAÑA, por sus propios
 y personales derechos; a quien en adelante se
 le denominara "LA PODERDANTE".- La Poderdante
 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
 estado civil divorciada, de setenta y seis años
 de edad, comerciante, domiciliado en Canadá y de
 transito por esta ciudad de Manta ; hábil en
 derecho para contratar y contraer obligaciones,
 a quien de conocer doy fe, en virtud de



[Handwritten signature]

haberme exhibido su documento de identificación
cuya copia fotostática debidamente certificada
por mí, agrego a esta escritura como documento
habilitante. Advertido el compareciente por mí
el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinado que fue en forma
aislada y separada de que comparece al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción;
y, autorizándome de conformidad con el artículo
Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de
la Identidad y Datos Civiles a la obtención de
su información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro
Civil, Identificación y Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como habilitante, del presente Poder
Especial se eleve a escritura pública: **SEÑOR**
NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase insertar una de **PODER**
ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes:
PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración
de este instrumento, la señora **MARCIA ALICIA**
CAJAS SIMBAÑA, por sus propios y personales

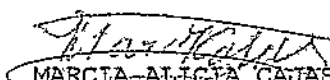
0000030549



derechos, a quien más adelante se simplemente "LA PODERDANTE". La Poderdante ser ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en Canadá. SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.- Los Poderdante la señora MARCIA ALICIA CAJAS SIMBAÑA, por sus propios y personales derechos, otorga Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor EDWIN RENE JARA CAJAS, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero cinco cinco seis seis nueve seis guion cuatro, para que en nombre y representación del Mandante realice todos los tramites concernientes para la venta del bien inmueble de su propiedad ubicado en esta ciudad de Manta, se faculta al mandatario para que realice tramites en cualquier Notarias del País, pudiendo para dicho efecto en nombre del mandante suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa y donación o transferencia, aceptación, extinción de patrimonio, aclaración, rectificación, Terminación de Comunidad o cualquier documento, así como autorizando sus respectivas inscripciones, contrato que se exija para el fiel cumplimiento de este

Q. 234

mandato. LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario
sírvasse insertar las cláusulas de estilo para
su validez. Hasta aquí, la minuta que queda
elevada a escritura pública, la misma que se
encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO
CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos
mil ocho - diez del Foro de Abogados. Para
la celebración y otorgamiento de la presente
escritura se observaron los preceptos legales
que el caso requiere; y, leída que le fue
por mí, el Notario al compareciente, aquel se
ratifica en la aceptación de su contenido y
firma conmigo en unidad de acto, se incorpora
al protocolo de esta Notaría la presente
escritura, de todo lo cual DOY FE.-


MARCIA-ALICIA CASAS SIMBAÑEZ
C.C.No. 170243-6


Abga. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (S) DEL CANTON MANTA

0000030550



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170243483-6

CELEBRACIÓN
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAJAS SIMBANA
MARIANA REYES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-10-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

1941-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SOL: F. 23.18.15

CONJUNTO SUAREZ

00015182

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CAJAS MANUEL JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: SIMBANA MARIA ISABEL

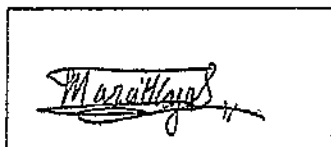
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-10-25

00015182



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702434836

Nombres del ciudadano: CAJAS SIMBANA MARCIA ALICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PÍGHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUÁREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CAJAS MANUEL JOSE

Nombres de la madre: SIMBANA MARIA ISABEL

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-108-86814



184-108-86814

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000030551

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULAR DE
CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
JARA CAJAS
EDWIN RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
FICHICHEA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS YOLANDA
BALDEON ALCOGER

170556699

Santiago Fierro Utreras
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JARA FAUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAJAS MARCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2012-04-30
FECHA DE EXPIRACION 2022-04-30

NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 23 MAR 2019
1
Abg. Marluxi Fierro Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
20181308001P01928.- EL NOTARIO *Car*



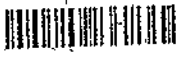
Mariuxi Mera Reyes
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN NANTA (SUPLENTE)

0000030552

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉLSA DE
CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
JARA CAJAS
EDWIN RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS YOLANDA
BALDEON ALCOGER

Nº 170556696-4

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARA FAUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAJAS MARCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-04-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-30



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JARA BALDEON ALCOGER

CERTIFICADO DE VOTACION

002

002-070

1705566964

0000000000

JARA CAJAS EDWIN RENE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION
ZONA 2

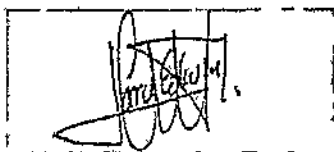


NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a...
103 ABR 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705566964

Nombres del ciudadano: JARA CAJAS EDWIN RENE

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALDEON ALCOCER GLADYS YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1989

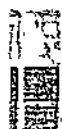
Nombres del padre: JARA FAUSTO

Nombres de la madre: CAJAS MARCIA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 185-109-34408



185-109-34408

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



0000030553



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

170243483-6

CEDULA
CIDADANIA
APellidos y Nombres
CAJAS MANUEL JOSE
MANCILLA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO
1941-07-07
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
DIVORCIADA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre
CAJAS MANUEL JOSE

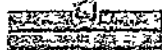
APellidos y Nombres de la Madre
SIMBARA MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-10-25

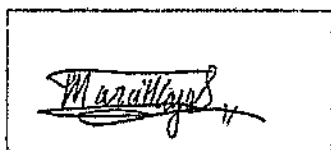
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702434836

Nombres del ciudadano: CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CAJAS MANUEL JOSE

Nombres de la madre: SIMBAÑA MARIA ISABEL

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 182-109-34594



182-109-34594

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



0000030554



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170777302-2



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA CAJAS
LAWRENCE HIPOLITO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA BARBARA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROCESO DE EMPLEADO PÚBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PORE
ZAMORA HIPOLITO MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAJAS MARCIA ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-20

[Signature]
SECRETARIO

[Signature]
FECHA DEL COTIZADOR

Comprob



CERTIFICADO de
PRESENTACIÓN
15/03/2018



170777302-2
CÉDULA

Zamora Cajal
APELLIDOS

Lawrence Hipolito
NOMBRES

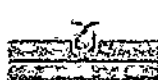
Lawrence Hipolito Zamora
E. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 03 ABR. 2018
Manta,

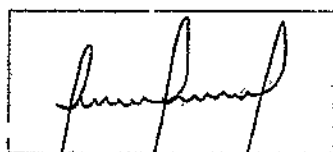
[Signature]
Santiago Fierro Urresta



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707773022

Nombres del ciudadano: ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIPOLITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registró

Nombres del padre: ZAMORA HIPOLITO MEDARDO

Nombres de la madre: CAJAS MARCIA ALICIA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-109-34785



186-109-34785

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



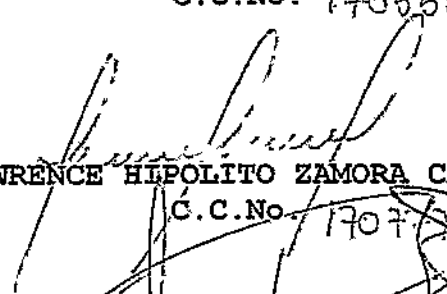
0000030555



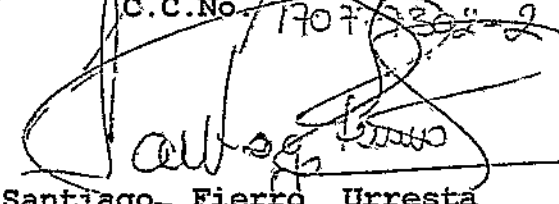
firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAN matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE:-


EDWIN-RENE JARA CAJAS

C.C.No. 170556696-1

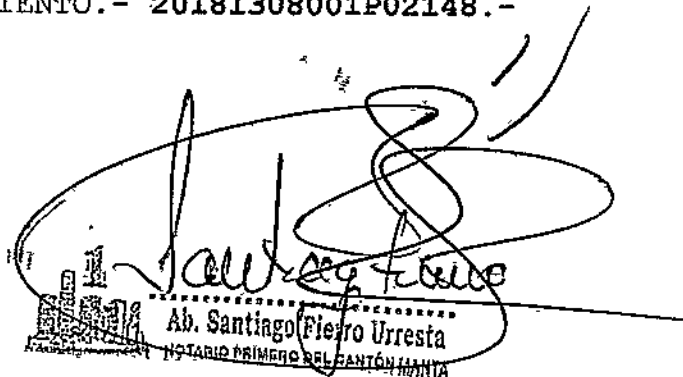

LAWRENCE HIPOLITO ZAMORA CAJAS

C.C.No. 17077392-2


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P02148.-
EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANÁ

0000030556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1181

Número de Repertorio:

2507

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1181 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707773022	ZAMORA CAJAS LAWRENCE HIPOLITO	COMPRADOR
1702434836	CAJAS SIMBAÑA MARCIA ALICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331607000	49378	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2331605000	49377	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2018

Usuario: lucia_yinueva


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 12 de abril de 2018

1771

1771