

1040906



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45229



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014765, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 9:51:11, la Ficha Registral Número 45229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Córdova

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Córdova del Cantón y Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Treinta metros treinta centímetros y la avenida tres, antes calle América. POR EL SUR: Treinta metros y la avenida seis antes calle independencia. POR EL ESTE: Ochenta y un metros y terreno del Sr. Julio Jorge Salen, y POR EL OESTE: Ochenta y cinco metros y terrenos del Sr. Alberto Santos. Con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

2502.45 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362	18/feb./1993	265	266
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	252	02/mar./2018	1.295	1.300
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	756	24/sep./2018	4.486	4.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 362

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 671

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Córdova del Cantón y Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

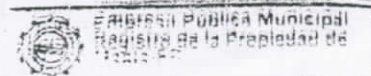
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000017405	HEREDIA REYES EDUARDO MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017406	HEREDIA REYES FRANKLIN BENICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017402	HEREDIA REYES CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:45229

viernes, 28 de junio de 2019 9:51



Fecha 28 JUN 2019 Hora



VENDEDOR 800000000017403HEREDIA REYES LETICIA LEONOR NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000017404HEREDIA REYES GIOCONDA AMADA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 252
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1559 Folio Inicial:1.295
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO Folio Final:1.300
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del proceso No. 13354-2015-00155. Of. No. 0139-2018-UJTM Manta,
Febrero 14 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1302479389	ANDRADE QUIROZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 756
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6403 Folio Inicial:4.486
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO Folio Final:4.488
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Oficio No. 01591-2018-UJTM Juicio No.
13354-2015-00155

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1302479389	ANDRADE QUIROZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	252	02/mar./2018	1.295	1.300

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:45229

viernes, 28 de junio de 2019 9:51



Pag 2 de 3



COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:11 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO